

**JUDr. Anna BAŤKOVÁ, advokát**

zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 2233
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
nám. 3. května 1340, 765 02 OTROKOVICE

SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	Čís. dok. 699
Došlo 25. 01. 2021	Čas
Č.j. OMR/19413	
Přílohy:	Listy:

uzavřená mezi:

městem Otrokovice, IČO 00284301,
sídlo Otrokovice, náměstí 3. května čp. 1340,
zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města

(dále jen „město Otrokovice“)

a

obchodní společností
Moravská skládková společnost a. s.
sídlo: Kvítkovice 343, 765 02 Otrokovice
IČO: 463 43 687
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka:
697
jednající:
- Ing. Petr Marek, předseda představenstva
- ing. Zdeněk Tyl, člen představenstva

(druhá smluvní strana nebo MSS a.s.)

- dále také společně jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“

takto:

I.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání a jsou oprávněny k podpisu této Smlouvy. Strany si nejsou vědomy žádných skutečností, které by tomuto bránily. Na tomto základě uzavírají tuto Smlouvu. -----

II.

Vlastnictví předmětu budoucí smlouvy:

- Město Otrokovice (první smluvní strana) tímto výslovně prohlašuje, že má ve svém vlastnictví na základě zákona č. 172/1991 Sb. mimo jiné i pozemky:
 - St. 606/1 zast. pl a nádvoří o výměře 33 m²
 - parc. č. 200/27 ost. pl. jiná plocha o výměře 951 m²,
 - parc. č. 200/29 ost. pl. jiná plocha o výměře 744 m²,
 - parc. č. 1295/5 ost. pl. jiná plocha o výměře 105 m²,
 - parc. č. 1295/6 ost. pl. jiná plocha o výměře 546 m²,

Vše obec Otrokovice k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, zapsáno na LV č. 10001 pro obec Otrokovice k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj. Katastrální pracoviště Zlín. -----

2. Moravská skládková společnost a. s. (druhá smluvní strana) - výslovně prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemky:

- parc. č. 200/87 ost. pl. ost. komunikace o výměře 1172 m²,
- parc. č. 254 orná půda o výměře 298 m²,

vše obec Otrokovice k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, zapsáno na LV č. 1929, pro obec Otrokovice k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj. Katastrální pracoviště Zlín. -----

Nabývací titul:

Smlouva (Dohoda) V1 3638/1993 kupní ze dne 7. 9. 1993, právní účinky vkladu ke dni 22. 10. 1993. -

III.

Obě strany se dohodly na následné směně pozemků:

1. Město Otrokovice jako vlastník pozemků:

- St. 606/1 zast. pl a nádvoří o výměře 33 m²
- parc. č. 200/27 ost. pl. jiná plocha o výměře 951 m²,
- parc. č. 200/29 ost. pl. jiná plocha o výměře 744 m²,
- parc. č. 1295/5 ost. pl. jiná plocha o výměře 105 m²,
- parc. č. 1295/6 ost. pl. jiná plocha o výměře 546 m²,

Vše obec Otrokovice k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, zapsáno na LV č. 10001 pro obec Otrokovice k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj. Katastrální pracoviště Zlín – převádí na základě této Smlouvy do výlučného vlastnictví MSS a. s. výše uvedené pozemky. -----

2. Moravská skládková společnost a. s., jako vlastník pozemků:

- parc. č. 200/87 ost. pl. ost. komunikace o výměře 1172 m²,
- parc. č. 254 orná půda o výměře 298 m²,

Vše obec Otrokovice k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, zapsáno na LV č. 1929, pro obec Otrokovice k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj. Katastrální pracoviště Zlín – převádí tyto pozemky na základě této Smlouvy do výlučného vlastnictví města Otrokovice. -----

IV.

Smluvní strany se výslovně dohodly na následujícím:

Kupní cena za níže uvedené pozemky

- St. 606/1 zast. pl a nádvoří o výměře 33 m²
- parc. č. 200/27 ost. pl. jiná plocha o výměře 951 m²,
- parc. č. 200/29 ost. pl. jiná plocha o výměře 744 m²,
- parc. č. 1295/5 ost. pl. jiná plocha o výměře 105 m²,
- parc. č. 1295/6 ost. pl. jiná plocha o výměře 546 m²,

Vše obec Otrokovice k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, zapsáno na LV č. 10001 pro obec Otrokovice k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj. Katastrální pracoviště Zlín – činí 1.060.000 Kč, Slovy: Jedenmilionšedesáttisíc Korun českých. -----

Popsáno ve Znaleckém posudku č. 22020165 - odhad tržní hodnoty nemovitých věcí – pozemků situovaných v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic, vyhotoveného AZET KONZULT – znalecký ústav s.r.o., ze dne 16.11.2020. Smluvní strany prohlašují, že jsou obeznámeny s celým jeho obsahem a souhlasí s ním. -----

Kupní cena za níže uvedené pozemky

- parc. č. 200/87 ost. pl. ost. komunikace o výměře 1172 m²,
- parc. č. 254 orná půda o výměře 298 m²,

Vše obec Otrokovice k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, zapsáno na LV č. 1929, pro obec Otrokovice k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj. Katastrální pracoviště Zlín – činí 1.740.000 Kč, Slovy: Jedenmilionsedmsetčtyřicettisíc Korun českých -----

Popsáno ve Znaleckém posudku č. 22020164 - odhad tržní hodnoty nemovitých věcí – pozemků situovaných v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic, vyhotoveného AZET KONZULT – znalecký ústav s.r.o., ze dne 16.11.2020. Smluvní strany prohlašují, že jsou obeznámeny s celým jeho obsahem a souhlasí s ním. -----

Město Otrokovice tedy touto směnou převádí společnosti MSS a. s. do jejího výlučného vlastnictví

- St. 606/1 zast. pl a nádvoří o výměře 33 m²
- parc. č. 200/27 ost. pl. jiná plocha o výměře 951 m²,
- parc. č. 200/29 ost. pl. jiná plocha o výměře 744 m²,
- parc. č. 1295/5 ost. pl. jiná plocha o výměře 105 m²,
- parc. č. 1295/6 ost. pl. jiná plocha o výměře 546 m²,

Vše obec Otrokovice k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, zapsáno na LV č. 10001 pro obec Otrokovice k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj. Katastrální pracoviště Zlín a získá od ní pozemky

- parc. č. 200/87 ost. pl. ost. komunikace o výměře 1172 m²,
- parc. č. 254 orná půda o výměře 298 m²

Vše obec Otrokovice k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, zapsáno na LV č. 1929, pro obec Otrokovice k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj. Katastrální pracoviště Zlín. -----

Smluvní strany se dohodly, že město Otrokovice doplatí MSS a.s. částku ve výši 680.000 Kč. Slovy: Šestsetosmdesát tisíc Korun českých.-----

Tyto pozemky pak směňují obě smluvní strany, se všemi právy a povinnostmi, se vším příslušenstvím a součástmi, ve stavu v jakém se ke dni podpisu této Smlouvy nacházejí. Město Otrokovice a společnost Moravská skládková společnost a. s. po provedené směně uvedené pozemky do svého vlastnictví přijímají, když se jedná o směnu s doplatkem. Současný stav směňovaných pozemků je jim dobře znám, prohlašují, že s hranicemi směňovaných pozemků i s místní situací jsou řádně obeznámeny. -----

V.

Smluvní strany se dohodly, že doplatek ve výši 680.000 Kč. Slovy: Šestsetosmdesát tisíc Korun českých, bude městem Otrokovice proveden bezhotovostním převodem na shora označený účet společnosti MSS a.s. v termínu nejpozději do 60 kalendářních dnů od vkladu práva dle Směnné smlouvy do katastru nemovitostí. -----

Zaplacením se rozumí datum připsání částky 680.000 Kč na shora uvedený účet společnosti MSS a.s. - Obě smluvní strany prohlašují, že zaplacením výše uvedené finanční hotovosti, budou veškeré vzájemné nároky ze směny nemovitostí mezi nimi zcela vyrovnány a to i do budoucna. -----

VI.

Obě smluvní strany prohlašují, že směňované pozemky jsou jejich vlastnictvím, nejsou zatíženy zástavním právem ani jiným obdobným právem nebo závazkovým právem, zřízeným ve prospěch třetí osoby. -----

Dále prohlašují, že vlastnictví k předmětu směny není soudně nebo jinak napadeno, že proti nim není vedeno exekuční, insolvenční nebo konkurzní řízení. Ve vztahu k předmětu směny nebyla zahájena žádná řízení – např. vyvlastňovací, restituční ani jiná obdobná řízení a neexistují žádné nároky, se směňovanými pozemky související. -----

Společnost MSS a. s. (jako právnická osoba) dále prohlašuje, že uzavření této Smlouvy a plnění její povinnosti z ní bylo schváleno ve smyslu obecně závazných platných právních předpisů a jejich vnitřních norem. -----

Na užívání pozemků ve vlastnictví města Otrokovice uvedených v čl. II této Smlouvy byla mezi společností MSS a.s. a městem Otrokovice uzavřena Nájemní smlouva ze dne 17. 1. 1994 na dobu určitou 30 let, tj. do 17. 1. 2024. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že všechny vztahy z této Nájemní smlouvy považují dnem vkladu práva do katastru nemovitostí dle této Směnné smlouvy za vzájemně vypořádané. -----

VII.

Náklady spojené se směnou, Smlouva o budoucí směnné smlouvě, Směnná smlouva a Návrh na vklad vlastnického práva, poplatek spojený s Návrhem na Vklad uhradí město Otrokovice. Znalecký posudek uhradí MSS a. s. -----

VIII.

Smluvní strany nabudou vlastnictví ke směřovaným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín. -----
Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na smluvní strany s nabytím vlastnického práva k nemovitostem. -----

IX.

Účastníci společně při podpisu této Smlouvy podepsali též Návrh Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Zlín na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva. Tento Návrh spolu se Směnnou smlouvou předloží Katastrálnímu úřadu město Otrokovice v termínu nejpozději do 10-ti kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy a Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva. -----

X.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí město Otrokovice a podpisem této Smlouvy obě smluvní strany výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, údajů a informací o smluvních stranách ve smlouvě obsažených. -----

XI.

Obě smluvní strany prohlašují, že písemné vyhotovení této Smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že se ohledně jejího obsahu dohodly tak, aby mezi nimi v budoucnu nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že tuto Smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto Smlouvu si přečetly a této Smlouvě rozumí. -----

Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, jedenkrát pro přísl. Katastrální úřad, dvakrát pro každou smluvní stranu. -----

Smluvní strany obdrží od Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín písemné Vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva. -----

XII.

Pokud by Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu vlastnického práva, smluvní strany se zavazují spolupracovat a uzavřít o předmětu této Smlouvy novou Směnnou smlouvu za respektování všech podstatných smluvních ujednání v ní obsažených a výtek formulovaných přísl. katastrálním úřadem, jíž nahradí v plném rozsahu tuto Směnnou smlouvu, a to nejpozději do jednoho měsíce od vydání rozhodnutí o zamítnutí Návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. -----

XIII.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními závaznými právními předpisy České republiky. -----

XIV.

Účastníci této Smlouvy žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín na přísl. LV pro obec Otrokovice k. ú. Kvítkovice u Otrokovic proveden zápis vlastnického práva podle čl. III a IV této Smlouvy. -----

Doložka podle § 41 obecního zřízení:

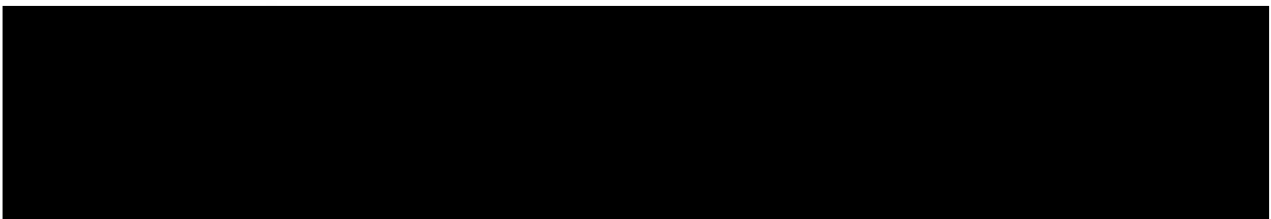
Záměr města Otrokovice směniti předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na Úřední desce dne 17. 8. 2017 a dne 15.10.2020. -----

Sejmuto z Úřední desky dne 5. 9. 2017 a dne 2.11.2020. -----

Směna předmětných nemovitostí za podmínek uvedených v této Smlouvě byla schválena usnesením Zastupitelstva města Otrokovice č. ZMO/12/15/20 ze dne 16. 12. 2020. -----

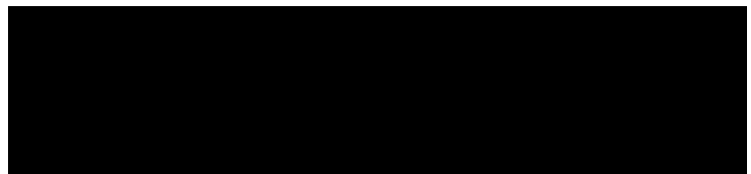
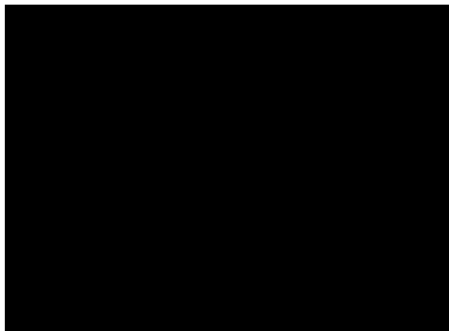
V Otrokovicích dne 25 -01- 2021

v Ostravě dne 11 -01- 2021



město Otrokovice
zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, DiS.,
starostkou města

Moravská skládková společnost a. s.
Ing. Petr Marek
předseda představenstva



Moravská skládková společnost a. s.
Ing. Zdeněk Tyl
člen představenstva

