



**Smlouva na zpracování projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení a poskytnutí souvisejících plnění**

**SMLOUVA O DÍLO O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY -**

**„Domy pro bydlení ul. Panskodomská, Humpolec, PD“**

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

**Článek 1 – Smluvní strany**

**1.1. Objednatel:** **Město Humpolec**, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec  
zastoupené starostou města Karlem Kratochvílem a  
místostarostou Ing. Vlastimilem Bruknerem  
zástupce pro věci smluvní: Karel Kratochvíl, starosta  
Ing. Vlastimil Brukner, místostarosta  
zástupce pro věci technické: Josef Jůzl, Jaroslav Vaňkát

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

**(dále jen „Objednatel“)**



00248266

**1.2 Zhotovitel:**

Doručovací adresa:

statutární orgán:

Sídlo:

osoba oprávněná k podpisu: Ing. Jan Suk

technicky oprávněn jednat: Ing. Jan Suk

**Gaudia Design s.r.o.**

Hradská 538, 396 01 Humpolec

Ing. Jan Suk - jednatel

K Čejovu 113, 394 52 Kejžlice



Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

zápis v obchodním rejstříku: C 26332 u Krajského soudu v Českých Budějovicích

06142591

CZ06142591

V případě změny údajů uvedených v bodě 1.1. a 1.2. článku 1 této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem „**Domy pro bydlení ul. Panskodomská, Humpolec, PD**“. Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- A. Dopracování studie
- B. Projekt pro umístění stavby (územní řízení)
- C. Projekt pro povolení stavby (stavební povolení)

Předmětem smlouvy je dopracování návrhu a projektovou dokumentace předmětné akce k územnímu a stavebnímu řízení na 4 typové novostavby rodinných domů v ulici Panskodomská v Humpolci na parcele parc. č. 1861/41 v k.ú Humpolec, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

### A. Dopracování studie

Návrh stavby dopracuje dopsud zpracovaný urbanisticko - architektonický koncept, který měl prověřit možnosti zástavby lokality a navrhnout závazné prvky regulace pro objekty rodinných domů. Tento koncept prověřil dvě varianty zastavění území z nichž vedení města rozhodlo pro dopracování varianty 4 rodinných domů.

Návrh stavby tedy dopracuje do fáze studie staveb koncept 4 rodinných domů, a bude respektovat a rozvíjet navržené regulační architektonické a urbanistické prvky a architektonický jazyk návrhu.

Studie dopracuje předložené řešení ve 2 variantách, odpovídající celkovým nákladům stavby na jeden rodinný dům cca 6 mil Kč a 8 mil Kč.

Návrh staveb bude vycházet z předložené studie, jejíž základní architektonický ráz bude respektovat a rozvíjet, ale nemusí závazně dodržet délku domu a tedy navržené dispoziční řešení

Součástí smlouvy je i jednotné řešení oplocení pozemků.

Tyto dvě varianty budou předloženy Komisi pro architekturu a urbanismus ( poradní komise rady města ), která bude projekt připomínkovat a doporučí případné úpravy. Upravený návrh bude opětovně předložen KAU, která doporučí radě města případné přijetí či nepřijetí navrhovaného řešení. Na základě rozhodnutí rady města o schválení studie bude projekt postoupen do další fáze.

### B. Projekt pro umístění stavby (územní řízení)

Na základě doporučení KAU a schválení radou města bude vybrané řešení dopracováno do stupně projektové dokumentace pro územní rozhodnutí v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Součástí této fáze je i projednání projektu a vyřízení územního rozhodnutí.

### C. Projekt pro povolení stavby (stavební povolení)

Na základě schváleného územního rozhodnutí bude dopracována dokumentace pro stavební povolení v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Tato dokumentace bude předložena KAU, která doporučí radě města přijetí či nepřijetí navrhovaného řešení, případně úpravu navrhovaného řešení.

Součástí této fáze je i projednání projektu a vyřízení stavebního povolení.

Záměrem města Humpolce je prodej předmětných pozemků s vydaným stavebním povolením, tak aby byla zajištěna kvalita navrženého řešení, ale zároveň aby město nebylo finálním investorem stavby. Je tedy při navrhování jak dispozičního řešení, tak materiálového a provozního řešení nutné počítat s variabilitou těchto částí projektu dle finální představy budoucího majitele.

Pro město je zásadní dodržet, a tedy jednoznačně vydefinovat hmotové řešení a vnější obálku domu, jejíž vnitřní dispozice a technologické a materiálové řešení může být modifikováno. Předmětem zakázky je tedy návrh základních řešení domů, které mohou být při dodržení jednoznačně vydefinovaných principů a v rámci ÚR rozšířeny.

### 3. VYMEZENÍ ÚZEMÍ

#### 3.1 Vymezení území

Řešené území pro objekty individuální bydlení se nachází na pozemku číslo 1861/41, v ulici Panskodomská. Tyto objekty budou koncipovány na plochu Z21 (B1) dle platného územního plánu Humpolec.

### 4. ZADÁNÍ

#### 4.1 Obecné požadavky

1. Návrh by měl respektovat ekonomické možnosti zadavatele nejen v předpokládané výši investičních nákladů do 6 mil. Kč a 8 mil. Kč bez DPH za řešení jednoho RD, ale i v rozumné míře budoucích provozních nákladů, tedy v logickém a efektivním provozním uspořádání, vhodnou volbou stavebních materiálů, přiměřenou volbou složitosti stavebních a architektonických detailů a v přiměřených nákladech na potřebu energií i na úklid a údržbu.
2. Návrh stavby jako celek musí odpovídat technickým požadavkům na stavby a zařízení, zejména pak vyhláše 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů, vyhláše č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů, vyhláše č. 410/2005 Sb., O hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, vyhláše č. 501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území.
3. Součástí bude i inženýrská činnost spojená s projednáním jednotlivých fází projektu.
4. V rámci návrhu budou zapracovány připomínky zadavatele například ke studii a tyto připomínky budou v maximální možné míře respektovány.

#### 4.2 Požadavky na objekty RD

- a. Rodinné domy budou zpracovány ve variantách 4+kk a 5+kk (s možností samostatného prostoru provozovny nebo garsonky) v návaznosti na dvě předpokládané ceny investičních nákladů. Ideálním řešením by byl návrh umožňující variabilitu základního dispozičního řešení, jeho rozšíření atd.
- b. Součástí objektu RD bude garáž majitele pozemku a parkovací stání.
- c. Součástí projektu bude návrh jednotného oplocení všech pozemků, řešení přípojkových skříní a stání na popelnice.
- d. Návrh bude respektovat navržené regulační prvky z urbanisticko architektonického konceptu. V případě potřeby odklonění návrhu od těchto regulací, bude návrh předložen KAU a prověřena možnost změny.

- e. Součástí návrhu bude i situace řešení samotného pozemku a provozů, které se na něm můžou odehrávat. Bude vymezena plochy pro možnost realizace zahradního domku či drobné architektury související s rekreačním využitím zahrady.

## 5. NÁLEŽITOSTI NÁVRHU

### Fáze A – Návrh stavby – dopracování urbanisticko architektonického konceptu

1. situace širších vztahů M 1:500
2. koordinační situace M 1:200
3. architektonicko – urbanistická situace M 1:200 na které se objeví obě varianty domu
4. architektonické výkresy obou variant domů:
  - půdorysy všech navrhovaných podlaží M 1:100
  - příčný řez M 1:100
  - podélný řez M 1:100
  - pohledy M 1:100
  - principiální řešení fasádního pláště
5. hlavní perspektivní pohled z ulice (volný výběr místa dle průkaznosti pro návrh),
6. perspektivní pohled z horizontu chodce
7. zakres návrhu do ortofoto
8. případné další grafické výstupy dle uvážení
9. textová část – průvodní zpráva
10. vypořádání změnových připomínek ze strany zadavatele

### Fáze B – Projekt pro umístění stavby ( dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení )

Následná dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení bude provedena v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.

### Fáze C – Projekt pro povolení stavby ( dokumentace ke stavebnímu povolení )

Dokumentace pro stavební povolení bude provedena v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Součástí dokumentace bude také soupis prací a dodávek, a rovněž i náklady na autorský dozor.

Všechny fáze budou odevzdány v tištěné podobě a elektronicky na CD ve formátu pdf, a dwg.

## Článek 6 – Předmět smlouvy

Předpokládaný rozsah předmětu plnění:

### **Bližší technická specifikace:**

Dopracování studie

Projekt pro umístění stavby (územní řízení)

Zajištění DÚR

Projekt pro povolení stavby (stavební povolení)

Zajištění stavebního povolení -

### **a) Vypracování projektové dokumentace ve stupni DÚR**

Jedná se o vypracování projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) v rozsahu předpokládaných stavebních objektů. Rozsah předpokládaných stavebních objektů:

Objekty domů

Chodníky

Veřejné osvětlení

Veřejná zeleň

Kanalizace

Vodovod

Chráničky pro metropolitní síť

Všeobecné položky Město Humpolec , VRN

Dopravní značení

Místa pro kontejnery

Podklady, které zajistí zhotovitel dokumentace:

- Mapové a geodetické podklady (výškopisné a polohopisné geodetické zaměření území), včetně lokalizace inženýrských sítí
- Podrobný geologický, hydrogeologický a geotechnický průzkum (dle TP 76) – provedení tří sond s rozbořem zemin

Součástí DÚR bude zejména:

Vlastní kompletní návrh stavebních úprav.

Záborový elaborát - grafická a tabulková příloha s přehledem dotčených pozemků (trvalý a dočasný zábor) a sousedních pozemků a jejich vlastníků

Zákres stavby do aktuální katastrální mapy

Bilance zemin a skrývky kulturních vrstev

Dendrologický průzkum

Řešení odvodnění komunikace

Kladná projednání se všemi dotčenými orgány a úřady státní správy a samosprávy, dotčenými právníky a fyzickými osobami ve shodě s TKP-D, potřebná pro vydání územního rozhodnutí vč. např. zajištění souhlasu s vynětím za ZPF.

Zajištění souhlasu vlastníků dotčených pozemků (bude použito pro žádost o vydání územního rozhodnutí)

Předpokládané stavební náklady

Zhotovitel bude v průběhu zpracovávání svolávat výrobní výbory, předpokládá se 1x měsíčně.

Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení dokumentaci DÚR v konceptu a to nejpozději 10 dní před předáním čístopisu projektové dokumentace.

Dokumentace bude dodána v rámci dohodnuté ceny objednateli v následujícím počtu:

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR):

- 4 x v písemné podobě (z toho jedno paré bude předáno objednateli a tři paré budou zpracovatelem použita pro doložení k žádosti o vydání územního rozhodnutí, po nabytí právní moci územního rozhodnutí bude jedno paré ověřené stavebním úřadem doloženo objednateli), 1 x v digitální podobě ve formátu DWG a PDF (CD)
- 1 x zaměření v tištěné podobě, 1 x v digitální podobě (CD)

Digitální podoba projektové dokumentace bude předána na nosiči CD v plném rozsahu listinné podoby. Listinná i digitální podoba dokumentace musí zahrnovat jak celkový obsah, tak i obsahy jednotlivých stavebních objektů, složek.

**b) Zajištění pravomocného územního rozhodnutí stavby „ Domy pro bydlení ul. Panskodomská, Humpolec “ vč. všech nutných vyjádření a rozhodnutí vč. Zajištění souhlasů s dočasným a trvalým zábořem a úhrady správního poplatku. Před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí si zadavatel vyhrazuje právo kontroly zpracované žádosti vč. všech příloh.**

**c) vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)**

v rozsahu předpokládaných stavebních objektů :

Objekty domů  
Chodníky  
Veřejná zeleň  
Kanalizace  
Vodovod  
Všeobecné položky Město Humpolec  
Dopravní značení  
Místa pro kontejnery

Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zejména:

- vlastní návrh technického řešení v souladu s projektovou dokumentací DÚR ověřenou v územním řízení
- definitivní dopravní značení
- plán opatření BOZP
- návrh objízdné trasy včetně dopravně inženýrských opatření (DIO) po dobu provádění stavebních prací, včetně projednání. Pro provádění stavby se předpokládá vyloučení odklon těžké nákladní dopravy, s prováděním stavby za provozu osobní a autobusové dopravy.
- kladná projednání se všemi dotčenými orgány a úřady státní správy a samosprávy, dotčenými právníckými a fyzickými osobami ve shodě s TKP-D potřebná k doložení ke stavebnímu řízení

- záborový elaborát – grafická i tabulková část vč. zákresu stavby v katastrální mapě
- dokladová část
- provázanost se závěry PD ve stupni DÚR – popis variant řešení (výhody a nevýhody), zdůvodnění vybrané varianty řešení.

Zhotovitel bude v průběhu zpracovávání DSP svolávat výrobní výbory (předpoklad min. 1 x měsíčně).

Dokumentace bude dodána v rámci dohodnuté ceny objednateli v následujícím počtu: Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude předána (v rozsahu stavebních objektů ):

6x v písemné podobě (z toho tři paré budou předána objednateli a tři paré budou zpracovatelem použita pro doložení k žádosti o vydání stavebního povolení, po nabytí právní moci stavebního povolení bude jedno paré ověřené stavebním úřadem doloženo objednateli), 1x digitální ve formátu dwg a pdf (CD). Digitální podoba projektové dokumentace bude předána na nosiči CD v plném rozsahu listinné podoby. Listinná i digitální podoba dokumentace musí zahrnovat jak celkový obsah, tak i obsahy jednotlivých stavebních objektů, složek.

**d) Zajištění vydání stavebního povolení stavby** „Domy pro bydlení ul. Panskodomská, Humpolec včetně všech nutných vyjádření, rozhodnutí a správních poplatků. Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení stavby si zadavatel vyhrazuje právo kontroly zpracované žádosti, vč. všech příloh. Před podáním žádosti na příslušný stavební úřad, je zhotovitel povinen odsouhlasit si tuto žádost včetně všech příloh se zástupci objednatele.

Zhotovitel podá na příslušný stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení v rozsahu předpokládaných stavebních objektů Města Humpolec

Zajištění majetkoprávní přípravy stavby – uzavření smluvních vztahů s vlastníky dotčených pozemků není předmětem plnění. Majetkoprávní příprava bude zajištěna objednatelem a následně předána zhotoviteli pro doložení k žádosti o vydání stavebního povolení stavby.

Jako součást DSP objednatel požaduje vypracovat ocenění všech položek soupisu zhotovovaných prací sestaveného dle Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb PK.

Soupis prací bude vypracován v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

## Článek 7 – termín plnění

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo v těchto sjednaných termínech plnění:

Zahájení:	po podpisu smlouvy – předpoklad 01/2021
Návrh stavby-koncept území, studie domků	do 3 měsíců od podpisu smlouvy
Vypracování PD DÚR	do 5 měsíců od podpisu smlouvy
Zajištění DÚR	do 9 měsíců od podpisu smlouvy
Vypracování PD DSP	do 10 měsíců od podpisu smlouvy
Zajištění stavebního povolení	do 4 měsíců od dokončení DSP

Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení koncept všech stupňů dokumentace a soupis prací v plném rozsahu a to nejpozději 8 dnů před předáním čistopisu projektové dokumentace.

Projektová dokumentace dle předmětu této smlouvy bude předána v sídle Objednatele formou protokolu o předání a převzetí ucelených částí předmětu plnění odsouhlaseného zástupci obou smluvních stran.

Zhotovitel je oprávněn dokončit předmět plnění dle této smlouvy i před sjednanou dobou.

Objednatel se zavazuje, že odsouhlasený a řádně dokončený projekt převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením Díla způsobené zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.



## Článek 8 – Cenové ujednání

Smluvní strany se dohodly na výši ceny za Dílo takto:

### Cena za Dílo:

cena celkem bez DPH:	685 000,- Kč
DPH 21%:	143 850,- Kč
cena celkem včetně DPH:	828 850,- Kč

(slovy: osm set dvacet osm tisíc osm set padesát korun českých)

### Z toho cena jednotlivých částí plnění:

#### **Návrh stavby – dopracování urbanisticko architektonického konceptu**

Cena bez DPH :	117 000,- Kč
DPH 21% :	24 570,- Kč
Cena vč. DPH :	141 570,- Kč

#### **Vypracování DÚR**

cena bez DPH:	144 000,- Kč
DPH 21%:	30 240,- Kč
cena včetně DPH:	174 240,- Kč

#### **Zajištění pravomocného územního rozhodnutí, vč. úhrady správního poplatku**

cena bez DPH:	63 000,- Kč
DPH 21%:	13 230,- Kč
cena včetně DPH:	76 230,- Kč

#### **Vypracování DSP**

cena bez DPH:	298 000,- Kč
DPH 21%:	62 580,- Kč
cena včetně DPH:	360 580,- Kč

#### **Zajištění vydání pravomocného stavebního povolení, vč. úhrady správního poplatku**

cena bez DPH:	63 000,- Kč
DPH 21%:	13 230,- Kč
cena včetně DPH:	73 230,- Kč

Výši DPH bude Zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění, uvedeného na faktuře – daňovém dokladu.

Cena za Dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:

- Vícepráce požadované Objednatelem či neprovedené méněpráce. Za vícepráce jsou považovány pouze ty práce, které nejsou předmětem plnění Díla a jsou Objednatelem prokazatelně požadovány
- V případě změny zákonných sazeb DPH.

Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

Cena Díla bude snížena o služby, které oproti zadávacím podmínkám nebudou Objednatelům vyžadovány (méněpráce).

Dohodnutá odměna za vypracování projektové dokumentace bude Zhotoviteli proplacena jednorázově, po splnění části předmětu smlouvy týkající se vypracování projektové dokumentace, na základě vystavení jeho daňového dokladu.

## **Článek 9 – Platební podmínky**

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Provedené služby budou hrazeny na základě daňového dokladu - faktury vystavené Zhotovitelem. Objednatel uhradí fakturu za jednotlivé části předmětu plnění dle této smlouvy, resp. ceny Díla dle čl. 4.5. této smlouvy, a to po vzájemném protokolárním odsouhlasení oběma smluvními stranami bez vad a nedodělků. Právo vystavit fakturu vzniká Zhotoviteli dnem písemného odsouhlasení předané dokumentace Objednateli.

Faktura bude vystavena Zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení protokolu o předání a převzetí ucelených částí předmětu plnění.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, jakož i zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury Objednateli.

Cena Díla je splatná formou bezhotovostních převodů na účet Zhotovitele uvedený v odst. 1.2 této smlouvy, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je podle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžitého dluhu Objednatelů vůči Zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.

Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, ujednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny Díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je Objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený účet Zhotovitele zaplatit v době splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, uhradí Objednatel za Zhotovitele správci daně Zhotovitele v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění.

Kromě povinných náležitostí je Zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce dle záhlaví této smlouvy a název dotačního projektu, bude-li plnění této smlouvy spolufinancováno z prostředků dotace.

Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení Objednateli.

Termínem úhrady se rozumí den připsání platby z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

Platby budou probíhat výhradně v CZK.

Zhotovitel má povinnost vystavovat daňové doklady v souladu s § 28 zákona o dani z přidané hodnoty. Pro účely vystavení daňového dokladu se použije označení: Město Humpolec, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

### **Článek 10 – Specifikace podkladů**

Zhotovitel si ponechá vlastní archivní paré projektové dokumentace.

### **Článek 11 – Zajištění závazků zhotovitele**

Objednatel nepožaduje bankovní záruku za řádné provedení díla.

### **Článek 12 – Odpovědnost za vady, záruční podmínky**

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu Díla, dle této smlouvy, v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek stanovených v této smlouvě a že po dobu stanovenou (záruční) bude mít vlastnosti, sjednané v této smlouvě.

Za vady Díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele.

Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.

Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne doručení. Pokud tuto svoji povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad, uvedených v ohlášení, souhlasí.

Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady Zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.

V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací a zhotovitel je povinen předat objednateli nedokončené dílo s tím, že tímto předáním vyslovuje souhlas s dokončením díla ve smyslu této smlouvy a s takto dokončeným dílem bude moci objednatel nakládat bez jakéhokoli omezení.

Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

### **Článek 13 – Odpovědnost za škodu**

Zhotovitel je v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám vykonáním činností nebo poskytnutím služeb v rozporu s požadavky dle této smlouvy. Zhotovitel je zároveň odpovědný za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám vzniklou nevykonáním sjednaných činností či neposkytnutím sjednaných služeb nebo neposkytnutím sjednaných služeb dle této smlouvy.

Zhotovitelova odpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé z činností Zhotovitele, které jsou zakotveny v této smlouvě. Zhotovitel neponese žádnou odpovědnost za dodatečné ztráty nebo škody vyvolané Objednatelem, včetně ztráty zisku apod.

Smluvní strany se dohodly, že za případné vícepráce zhotovené dle této smlouvy odpovídá Zhotovitel dle §2115 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

### **Článek 14 – Sankce, smluvní pokuty a náhrada škody**

Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto smluvní pokuty:

Při prodlení Zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla, včetně dílčích plnění, ve smluvních termínech dle této smlouvy, a to včetně předložení konceptu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši do 0,2% z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení,

Za prodlení s odstraněním případných vad ohlášených v záruční době, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši do 0,05 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, oproti dohodnutému termínu.

V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, nejméně 0,015 % z ceny díla (dílčí plnění) sjednané touto smlouvou za každý den prodlení.

V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

Zhotovitel není v prodlení a není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:

- existence okolností vylučujících jeho odpovědnost vzniklých na straně objednatele,
- prodlení objednatele s plněním jeho závazků sjednaných v této smlouvě.

Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny jiné nedostatky v činnosti Zhotovitele, nespecifikované v této smlouvě, je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý jednotlivý zjištěný nedostatek.

Splatnost pokut činí 30 dnů po obdržení daňového dokladu – faktury s vyčíslením smluvní pokuty každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku.

Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradou škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

V případě ukončení smlouvy na straně zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli náhradu škody smluvní pokutu ve výši 51% z ceny díla.

Pro případ neuhrazené pohledávky spočívající v plnění úroků z prodlení, dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

### **Článek 15 – Součinnost Objednatele a Zhotovitele**

Objednatel se zavazuje zabezpečit v průběhu zpracování díla odstranění překážek bránících dokončení díla, jejichž existence nebyla ke dni uzavření této smlouvy známa, nejde-li o překážky na straně zhotovitele.

Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a ze smlouvy o dílo nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám. Zhotovitel je oprávněn požadovat pouze takové doplnění, u kterého z povahy věci vyplývá, že jimi objednatel disponuje či může disponovat, resp. takové

doplnění, ke kterému se objednatel zavázal v rámci veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva.

Zhotovitel je povinen provádět dílo osobou uvedenou v příloze č. 1 Smlouvy, které v rámci Řízení veřejné zakázky uvedl v nabídce pro účely hodnocení kritéria kvality (dále jen „**člen realizačního týmu**“), nebo osobami písemně odsouhlasenými objednatelem.

Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen zabezpečit změnu člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména v případech, kdy:

- kvalita plnění předmětu Smlouvy neodpovídá požadavkům Smlouvy;
- nejsou vykonávány pokyny objednatele udělené podle Smlouvy;
- bude dán jiný závažný důvod pro změnu člena realizačního týmu.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového člena realizačního týmu do 10 dnů od doručení žádosti objednatele. Pokud se jedná o člena realizačního týmu, kterého zhotovitel v řízení veřejné zakázky uvedl v nabídce pro účely hodnocení kritéria kvality, musí nový člen realizačního týmu disponovat stejnou nebo vyšší úrovní tohoto kritéria kvality, kterým je délka praxe člena realizačního týmu v oblasti projektování staveb pozemních komunikací. Nový člen realizačního týmu musí být odsouhlasen objednatelem postupem obdobným postupu dle Smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn změnit člena realizačního týmu z důvodů na straně zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:

nový člen realizačního týmu nebude mít stejnou či vyšší úroveň kritéria kvality (délky praxe v oblasti projektování staveb pozemních komunikací) jako původní nahrazovaný člen realizačního týmu nebo

po objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

### **Článek 16 – Odstoupení od smlouvy**

Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel vyčíslenou škodu povinen uhradit.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit.

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,

byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů

. vstoupí do likvidace

Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele bezplatně poskytnout rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy a souhlasí s dokončením takto rozpracované dokumentace třetí osobou.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.

V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

## Článek 17 – Další ujednání

Zhotovitel potvrzuje, že se náležitě a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě k přeměně této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

Zhotovitel není oprávněn při plnění této smlouvy využívat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce zhotovitele podané do řízení veřejné zakázky. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Veškeré náklady spojené se změnami poddodavatelů nese zhotovitel. V případě změny poddodavatele provedené zhotovitelem bez souhlasu objednatele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu, případně odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.

Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou poddodavatelem objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.

Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností zhotovitele v rozsahu dle nabídky zhotovitele podané do řízení veřejné zakázky.

Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen zabezpečit změnu poddodavatele, a to zejména v případech, kdy:

- bude poddodavatel vůči objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo


- bude poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo

- se poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo

- bude poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo

- bude dán jiný závažný důvod pro změnu poddodavatele.





Zhotovitel je povinen navrhnout nového poddodavatele do 10 dnů od doručení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel v řízení veřejné zakázky prokazoval původním poddodavatelem kvalifikační předpoklady, nový poddodavatel musí splňovat kvalifikačními předpoklady stanovené v řízení veřejné zakázky prokazované původním nahrazovaným poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění těchto kvalifikačních předpokladů. Nový poddodavatel musí být písemně odsouhlasen objednatelem.

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele z důvodů na straně zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud

prostřednictvím původního poddodavatele Zhotovitel v řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný poddodavatel nebo

po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. – o finanční kontrole, osobou povinnou umožnit provedení finanční kontroly a řádně při kontrole spolupůsobit.

Tato část smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „nehmotný statek“). Zhotovitel udílí objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn nehmotný statek užit všemi způsoby pro naplnění účelu této smlouvy. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v článku 4 této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

## Článek 18 – Závěrečná ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům řízení veřejné zakázky nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne ukončení předmětu plnění.

Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemnou dohodou.

Strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránily jiné právní předpisy.

Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý je s platností originálu. Objednatel obdrží po oboustranném podpisu tři stejnopisy, Zhotovitel dva stejnopisy.

Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany dohodly na vyloučení aplikace:

- a)ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran; a tak se smluvní strany zavazují, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou, zákonem a dobrými mravy,
- b)ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí; a tím si smluvní strany ujednávají, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou a zákonem a nemohou se dovolávat obchodních zvyklostí,
- c)ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání; smluvní strany se tak zavazují měnit tuto smlouvu pouze písemnou formou, či formou přísnější (např. notářským zápisem),
- d)ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku; tzn., že i pokud odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, nejedná se o přijetí nabídky a smlouva tímto okamžikem není uzavřena, smluvní strany se musí v nabídce a přijetí nabídky bezvýhradným způsobem shodnout na podmínkách, pak smlouva uzavřena bude.

Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv a na veřejně přístupných webových stránkách Města Humpolec.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Identifikace člena realizačního týmu

V Humpolci dne 21.1.2021

V Humpolci

dne 20.01.2021

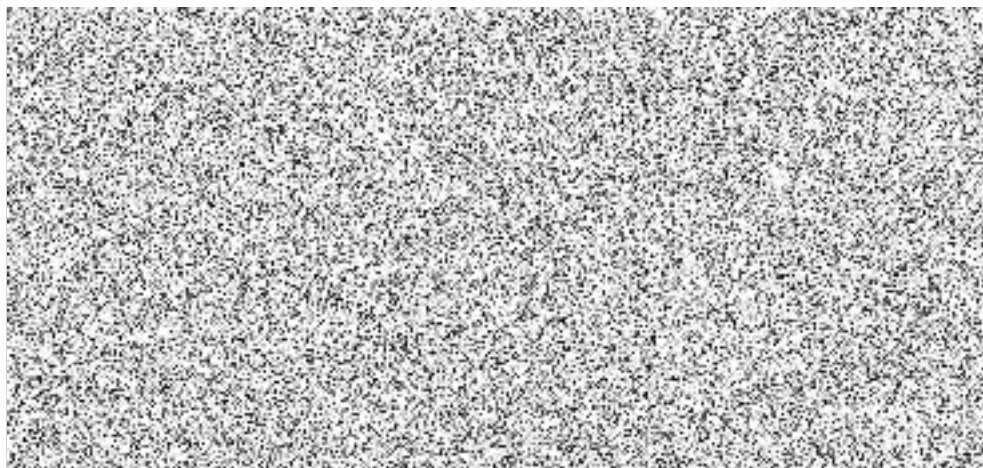


Karel Kratochvíl  
starosta města



Ing. Vlastimil Brukner  
místostarosta města

**Zhotovitel:**



## Příloha č. 1 Smlouvy

### Identifikace člena realizačního týmu

#### **Pokyn pro účastníka:**

Identifikace člena realizačního týmu bude ke Smlouvě přiložena před uzavřením Smlouvy s vybraným dodavatelem dle nabídky předložené účastníkem do Řízení veřejné zakázky. Účastník zpracuje identifikaci člena realizačního týmu v souladu s údaji uvedenými v nabídce předložené v Řízení veřejné zakázky.

<b>VEDOUCÍ PROJEKTU (HIP)</b>	
<b>Titul, jméno a příjmení</b> <i>(titul, jméno a příjmení)</i>	Ing. Jan Suk
<b>Délka praxe</b> <i>(délka praxe člena realizačního týmu v oblasti projektování pozemních staveb)</i>	13 roků
<b>Poměr k účastníku</b> <i>(např. zaměstnanec)</i>	Jednatel/ zaměstnanec

