

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LUI3M

\*MMOPP00LUI3M\*

## DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

### Článek I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
ID datové schránky: 5eabx4t  
Zastoupen: [REDACTED] primátorem

**Nájemce:** **Michaela Nedělová**  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná  
v obchodním rejstříku  
Se sídlem: **Milady Horákové 1048/7, 746 01 Opava - Předměstí**  
IČ, DIČ: **87774224**, [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Bankovní spojení: **Fio banka, a.s.**  
Variabilní symbol: **9162000008 – nájemné za nebytové prostory**  
**9182000007 – nájemné za movité věci**  
**9192000007 – nájemné za gastrovybavení**

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a právním předchůdcem nájemce byla dne 19. 2. 2018 uzavřena Smlouva o nájmu (PID smlouvy: MMOPP009XCHF), která byla se souhlasem pronajímatele převedena na současného nájemce (dále také jen „Smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu předmět nájmu specifikovaný ve Smlouvě (dále také jen „předmět nájmu“).
2. V důsledku přijatých mimořádných opatření státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva a prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 (dále jen „mimořádná opatření“) je nájemce omezen v užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému ve Smlouvě. Jelikož nájemci je tímto snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné, dohodly se smluvní strany na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

Článek III.  
**Předmět dohody o slevě z nájmného**

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku mimořádných opatření poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájmného ve výši 50 % nájmného za dobu trvání nájmu za měsíce říjen a listopad 2020 (dále také jen „sleva z nájmného“). Sleva z nájmného činí částku celkem 11.717,37Kč včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájmného bude uspokojena tak, že za měsíc říjen a listopad 2020 bude nájmné sníženo vždy na částku 5.858,68 Kč včetně DPH (a to tak, že na v.s. 9162000008 bude placena částka 4.556,33 Kč včetně DPH, na v.s. 9182000007 bude placena částka 651,17 Kč včetně DPH a na v.s. 9192000007 bude placena částka 651,17 Kč včetně DPH).
3. Po schválení pronajímatel vyhotoví opravný Splátkový kalendář a doručí jej nájemci. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek IV.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. O poskytnutí slevy z nájmného dle této dohody rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 7. 12. 2020 usnesením číslo 529/14/ZM/20.

V Opavě dne ..... 21 -01- 2021

V Opavě dne ..... 21 -01- 2021

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor

Nájemce:

[Redacted signature]

Michaela Nedělová

