

# Smlouva o dodávce tepelné energie

číslo: 33 / 2006

s platností od 1. 9. 2006

uzavřená mezi:

## Článek 1.

### Smluvní strany

1. Městská tepelná zařízení s.r.o.

Pražská ul., 256 01 Benešov

zastoupená: Jindřichem Zemanem – jednatelem společnosti

společnost je zapsaná Městským soudem v Praze 1 oddíl C číslo vložky 34194

IČO: 49827529

DIČ: CZ49827529

bankovní spojení: KB Benešov, č.ú. 475400227/0100

telefonní spojení: 317 721 645

E-mail: [metzbn@razdva.cz](mailto:metzbn@razdva.cz)

číslo licence: 310100900 výroba tepelné energie

320100898 rozvod tepelné energie

dále jen „dodavatel“

2. Obchodní firma :Materšská škola „Čtyřlístek“Benešov, Bezručova 1948

se sídlem/bydliště: Bezručova 1948, 256 01 Benešov

zastoupená: ředitelkou p. Marií Blahovou

registrovaná v registru ekonomických subjektů, Český statistický úřad.

IČ: 75033011

DIČ:

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu:325861319/0800

dále jen „odběratel“

## Článek 2.

### Předmět smlouvy

2.1. Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 409 a následujících zákona č. 513/1991 Sb. v platném znění (obchodní zákoník) a § 76 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění(energetický zákon).

2.2. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele

zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### **Článek 3.**

#### **Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

**3.1.** Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

**3.2.** Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

**3.3.** Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

**3.4.** Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

**3.5.** Vyúčtování dodávky tepelné energie zjištěné měřičem tepla na vstupu do objektu provede prodávající pravidelně měsíčně.

### **Článek 4.**

#### **Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

**4.1.** Základními dodacími podmínkami se rozumí splnění dodávky tepelné energie v souladu s ustanovením § 3 a 4 vyhl. 152/2001 Sb. v kvalitě odpovídající sjednaným teplotním diagramům platným pro každé jednotlivé předávací místo uvedené v příloze č.1 této smlouvy. Teplá voda bude dodávána od 6,00 do 22,00 hod. denně o teplotě na vstupu nejméně 46° C nejvíce však 60° C s výjimkou odběrných špiček.

Dodávka tepla pro vytápění v topné sezoně bude nepřetržitá s nočním útlumem v době od 22,00 do 6,00 hod.

**4.2.** Dodavatel zodpovídá za dodržování smluvních parametrů v předacím místě, za správně stanovenou cenu tepla v souladu s cenovými předpisy, za nepřerušování a neomezování dodávek tepla vyjma případů uvedených v § 76 odst. 4 zákona a za správnost fakturačního měření. Za dodržování vnitřních teplot v místnostech, za teploty TUV u konečných spotřebitelů a obecně za pravidla dodávky tepla dané vyhláškou č. 152/2001 Sb, měrné spotřeby tepla a regulaci množství tepla v zúčtovací jednotce dodavatel nezodpovídá, ale ve smyslu § 6 zákona 406/2000 Sb. zodpovídá vlastník budovy nebo společenství vlastníků.

**4.3.** Základními parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.4. Teplonosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosné médium vracet.

4.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

4.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

4.7. Za jedno odběrné místo se považuje objekt tvořící samostatný, trvale propojený a připojený celek.

## Článek 5.

### Místo předání, místo a způsob měření

5.1. Technické podmínky dodávky tepla se řídí obecnými pravidly závazných právních předpisů a technických norem platných v době plnění.

5.2. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

5.3. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v **příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“**.

5.4. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

5.5. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.

5.6. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplonosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.

5.7. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že pověřený zástupce vlastníka či správce zúčtovací jednotky nebo společenství vlastníků jednotek má právo ověřovat správnost naměřených hodnot dodavatelem.

5.8. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům. Pověřený pracovník dodavatele má právo vstupovat do objektu odběratele za účelem provádění odečtů, kontroly, oprav nebo běžné údržby měřících a ovládacích tepelných zařízení.

5.9. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to

- a/ pro vytápění: výpočtem podle spotřeby tepla na 1 m<sup>2</sup> vytápěné plochy z objektů vytápěných ze stejného zdroje
- b/ pro ohřev vody: podle měrných spotřeb tepla na 1 m<sup>3</sup> studené vody z předcházejících měsíců z daného objektu
- Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

**5.10.** Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřících zařízeních, má právo požadovat jejich přezkoušení, přičemž obě strany musí postupovat v souladu s § 78 odst. 2 energetického zákona (zák. č. 458/2000 Sb.).

**5.11.** Za stav a funkčnost odběrného tepelného zařízení odběratele ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem zodpovídá odběratel.

## **Článek 6. Závazky prodávajícího**

Prodávající se zavazuje:

**6.1.** Dodat sjednané množství tepla pro vytápění a dodávku teplé vody při dodržení vyhlášky č. 152/2001 Sb.

**6.2.** Předat na požádání kupujícího kalkulaci ceny tepla.

**6.3.** Hlásit odběrateli prokazatelným způsobem minimálně 15 dní předem plánované přerušení nebo omezení dodávky tepla.

**6.4.** Neplánované přerušení nebo omezení hlásit bez zbytečného odkladu odběrateli se sdělením důvodu a doby přerušení nebo omezení.

**6.5.** Zajistit ověřování přesnosti fakturačních měřidel u oprávněného subjektu ve stanovených lhůtách.

**6.6.** Zajistit, aby k výkonu licencované činnosti byla používána technická zařízení, která splňují požadavky bezpečnosti a spolehlivosti stanovené právními předpisy a technickými normami.

**6.7.** Zajistit, aby práce spojené s výkonem licencované činnosti byly prováděny osobami s odbornou způsobilostí.

## **Článek 7. Závazky odběratele**

Odběratel se zavazuje:

**7.1.** Řádně a ve smluvně dohodnutých termínech hradit ceny za dodanou a odebranou tepelnou energii.

7.2. Hlásit prodávajícímu prokazatelným způsobem minimálně 5 dnů předem všechny zásahy do topné soustavy týkající se jejího technického stavu, parametrů a rozsahu pokud mají vliv na dodávku tepla a topného systému.

7.3. Hlásit bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem závady v dodávce tepla a dohodnutých dodávkových norem.

7.4. Neprovádět bez předchozího souhlasu dodavatele žádné opravy, zásahy a změny v topné soustavě, která je v jeho majetku.

7.5. Umožnit dodavateli přístup k napojovacím uzlům k provádění instalace, ověřování, kontroly a údržby měřicí a regulační techniky, k provádění odečtů množství dodaného a odebraného tepla a k namátkové kontrole dodržování dodávkových norem.

7.6. Instalaci měřicí a regulační techniky na své části otopné soustavy provádět až po projednání s dodavatelem po písemné dohodě s ním.

7.7. Zajistit dostatečnou ochranu měřicí a regulační techniky dodavatele před poškozením a nedovolenou manipulací. Zjištěné závady neprodleně a prokazatelně hlásit dodavateli.

7.8. Přenechat nakupované teplo dalšímu odběrateli pouze s předchozím souhlasem dodavatele.

7.9. Uhradit ztráty a více náklady provozu ve skutečné výši v případě, že vniknou z důvodu zásahu do topné soustavy bez předchozího ohlášení, dohody s dodavatelem, nebo poruchou na zařízení odběratele, pokud tyto mají vliv na dodávku tepla nebo provoz topného systému.

7.10. Vlastníci nemovitostí, v nichž je umístěno rozvodné tepelné zařízení nebo jeho část nezbytná pro dodávku třetím osobám, jsou povinni umístění a provozování tohoto zařízení nadále strpět.

## **Článek 8. Neoprávněný odběr**

8.1. Neoprávněným odběrem tepla je:

1. Odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou.
2. Odběr při opakovaném neplacení smluvených záloh včetně vyúčtování za odebrané teplo.
3. Odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný.
4. Odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele.
5. Odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění pro neoprávněnou manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 zák. 458/2000 Sb.

**8.2.** Způsob výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem stanoví vyhl. 223/2001 Sb.

## **Článek 9.**

### **Ukončení smlouvy**

**9.1.** Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

**9.2.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nebývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených bodě 9.3 této smlouvy.

**9.3.** Smlouva může být ukončena:

a/ písemnou dohodou obou smluvních stran, a to de dni uvedeném v této dohodě,

b/ písemnou výpovědí ze strany odběratele s 12-ti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**9.4.** K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

**9.5.** V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **Článek 10.**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

**10.1.** Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

**10.2.** Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.

**10.3.** Změna předběžné ceny tepelné energie, uvedená v bodě I.2 přílohy č. 2 – cenové ujednání, vzniklá změnou nákladů na výrobu a rozvod tepla, bude dodavatelem oznámena dle bodu I.3. cenového ujednání.

Jakákoli jiná změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

**10.4.** Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.

10.5. Touto smlouvou se ruší smlouva o prodeji a nákupu tepla č. 33/2002 uzavřená smluvními stranami dne 20.12.2002 .

10.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

10.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa  
Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Benešově

dne: 24.7. 2006

za dodavatele:

Jindřich Zeman  
jednatel společnosti

MĚSTSKÁ TEPELNÁ ZAŘÍZENÍ  
podpis (razítko)  
Pražská ul., 256 01 Benešov u Prahy  
☎ 317 721 645 ①  
IČO: 49827529 DIČ: CZ49827529

Odběratel:

MARIE BIAHOVA

podpis (razítko)

MATEŘSKÁ ŠKOLA  
„ČTYŘLÍSTEK“  
Bezručova 1948, 256 01 Benešov  
tel.: 317 723 781, IČ: 75033011

M. Blahová