

## Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy kupujícího: O/20/524  
Číslo smlouvy prodávajícího:

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Kupující: Teplárny Brno, a.s.

sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100  
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
a členem představenstva

Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: xxx  
ve věcech technických: xxx

#### 2. Prodávající: OQEMA, s.r.o.

sídlo: Těšínská 222, 739 34 Šenov  
Společnost zapsaná v OR vedeném Ostravě, oddíl C, vložka 38395  
IČ: 63988186 DIČ: CZ63988186  
Bankovní spojení: KB, Havířov  
Číslo účtu: 21507791/0100  
Zastoupení: Ing. Oldřichem Zahradníkem, jednatelem  
Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních: xxx  
ve věcech technických: xxx  
ve věcech realizačních: xxx  
Tel.:xxx E-mail: xxx  
Tel.:xxx E-mail: xxx

Kupující a prodávající budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je dodávka provozních chemikálií, a to kyseliny chlorovodíkové 31% a hydroxidu sodného 50% (dále jen „provozní chemikálie“) v rozsahu a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a v nabídkách prodávajícího ze dne 16. 10. 2020 Specifikace a parametry provozních chemikálií jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje provozní chemikálie řádně a včas dodat kupujícímu a kupující se zavazuje za odebrané provozní chemikálie zaplatit prodávajícímu sjednanou cenu.
3. Dodávky provozních chemikálií budou prováděny na výzvu (dílčí objednávku) kupujícího,  
a to zejména elektronicky prostřednictvím e-mailu zaslaného na adresu sdělenou prodávajícím, uvedenou v čl. III. odst. 2 této smlouvy.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem dodání provozních chemikálií je:  
Provoz Špitálka (dále jen „PŠ“), Špitálka 253/6, 602 00 Brno – stáčiště PŠ, respektive do žst. Brno Maloměřice, dle požadavku kupujícího.
2. Prodávající se zavazuje dodat požadované množství provozních chemikálií nejpozději do 14 dnů ode dne doručení objednávky kupujícího prodávajícímu, nedohodly-li se smluvní strany výslovně na kratším dodacím termínu. Objednávky budou uskutečňovány zejména prostřednictvím e-mailu zaslaného kupujícím na tuto e-mailovou adresu prodávajícího monika.kvapikova@oqema.cz  
Prodávající obdržení e-mailu od kupujícího vždy kupujícímu potvrdí.
3. Pro zamezení pochybností se za den doručení objednávky považuje den vzniku objektivní možnosti se s objednávkou seznámit, tj. den jejího doručení bez ohledu na to, zda byla e-mailová zpráva prodávajícím otevřena, či nikoliv.
4. Prodávající se zavazuje dodávat provozní chemikálie do místa dodání v železničních cisternách po cca 50 tunách v jedné zásilce, přičemž přesné množství požadované kupujícím bude stanoveno v objednávce kupujícího. Předpokládané množství dodávek je uvedeno v příloze č. 1, která jsou nedílnou součástí této smlouvy.

### IV. KUPNÍ CENA

1. Cena za dodané provozní chemikálie je stanovena dohodou smluvních stran a byla dohodnuta ve výši:  

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| - Kyselina chlorovodíková 31% | xxx,- Kč/tuna 100% HCl  |
| - Hydroxid sodný 50%          | xxx,- Kč/tuna 100% NaOH |
2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady spojené s dodávkou provozních chemikálií do místa dodání včetně zpětné dopravy prázdného vozu.
3. K ceně bude účtována DPH dle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Kupní cena uvedená v čl. IV odst. 1 této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady prodávajícího na dodávku předmětu koupě a splnění veškerých povinností prodávajícího podle této smlouvy včetně dopadu změn cenové úrovně. Prodávající potvrzuje, že kupní cena zahrnuje veškeré související náklady, jako jsou náklady na dopravu, předání a jakékoliv další výdaje spojené s dodáním předmětu koupě.

## V. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Prodávající je povinen zajišťovat po dobu trvání této smlouvy plynulé dodávky chemikálií podle požadavků kupujícího a v termínu stanoveném v čl. III. odst. 2, tj. nejpozději do 14 dnů ode dne doručení objednávky kupujícího prodávajícímu, nedohodly-li se strany výslovně na kratším dodacím termínu.
2. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem zásobníků, které je možné použít na uskladnění provozních chemikálií, jejichž dodávka je předmětem této smlouvy a že tyto zásobníky se nachází v areálu kupujícího na adrese Špitálka 6, Brno. Kupující se zavazuje umožnit prodávajícímu používat tyto zásobníky k uskladnění dodávaných provozních chemikálií, dále se kupující zavazuje zajišťovat obsluhu těchto zásobníků a dodržovat veškeré právní předpisy a normy týkající se provozu zásobníků. Kupující se zavazuje udržovat stáčecí místa a zásobníky v takovém stavu, aby nedošlo ke znehodnocení skladovaných provozních chemikálií.
3. Prodávající se zavazuje informovat kupujícího o expedici dodávaných provozních chemikálií, tj. zejména o druhu a množství provozních chemikálií, číslu železniční cisterny, termínu expedice a pokynech pro vrácení prázdného vozu.
4. Kupující se zavazuje zajistit posuny železničních cisteren na své náklady.
5. Kupující se zavazuje zajistit přečerpání provozních chemikálií z železničních cisteren do zásobníků zaměstnancem kupujícího, železniční cisterny je třeba vyčerpat a odeslat zpět do 5 pracovních dnů od dodání.  
Náklady na stojné cisterny nad rámec dohodnuté doby k jejich vyčerpání a odeslání budou přeúčtovány kupujícímu pouze v případě, že tyto náklady budou vyúčtovány prodávajícímu jeho dodavatelem.
6. Okamžikem přistavení železniční cisterny do místa dodání se má za to, že kupující provozní chemikálie převzal a uskladnil ve svém zásobníku. Kupující je povinen evidovat odebrané množství provozní chemikálie.
7. Kupující se stává vlastníkem provozních chemikálií okamžikem jejich odběru ze zásobníku.
8. Zaměstnanec kupujícího potvrdí na příslušném nákladním listu datum, čas a množství převzaté provozní chemikálie a kopii tohoto listu zašle prodávajícímu. Nákladní listy pro vrácení prázdného vozu vyplní kupující podle pokynu prodávajícího, který tyto pokyny uvede v informacích o expedici provozních chemikálií.

9. V případě, že prodávající nedodá provozní chemikálie řádně a včas, je kupující oprávněn koupit provozní chemikálie od jiného dodavatele a odstoupit z tohoto důvodu od této smlouvy. Tato oprávnění kupujícího nemají vliv na oprávnění kupujícího požadovat sjednané smluvní pokuty a náhradu škody.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Prodávající provede vyúčtování odebraného množství provozních chemikálií na základě výkazu kupujícího o skutečně odebraném množství provozních chemikálií v daném měsíci. Kupující je povinen zaslat výkaz prodávajícímu vždy poslední kalendářní den v měsíci a vyjde-li tento den na den pracovního volna (sobota, neděle, svátek), pak nejbližší následující pracovní den. Za prosinec 2021 vyúčtuje Prodávající Kupujícímu kromě skutečně odebraného množství také zbývajících množství dodaných provozních chemikálií v zásobnících, tak aby ukončením smlouvy byl vyfakturován veškerý dodaný objem. Pokud bude v průběhu roku 2021 s Prodávajícím uzavřena smlouva na dodávku chemikálií i na rok 2022 bude v prosinci 2021 vyúčtováno pouze skutečně odebrané množství.
2. Vystavenou fakturu zašle prodávající kupujícímu nejpozději do 8. pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly odebrány provozní chemikálie kupujícím. Podkladem pro fakturovanou cenu je výkaz, který bude nedílnou součástí faktury. Faktury lze zasílat elektronicky na [efaktura@teplarny.cz](mailto:efaktura@teplarny.cz).
3. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
4. Prodávající ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Faktura bude zaslána na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je kupující oprávněn ji do data splatnosti vrátit prodávajícímu s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury kupujícímu.
7. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se prodávající (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je kupující (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
8. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

9. Kupující je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám prodávajícího.

## VII. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE

1. Prodávající se zavazuje odevzdat předmět koupě kupujícímu v místě a termínu dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy a kupující se zavazuje předmět koupě převzít.
2. Prodávající je povinen koordinovat předání předmětu koupě s odpovědnou osobou kupujícího.
3. Prodávající je povinen společně s odevzdáním předmětu koupě předat kupujícímu veškeré doklady, které se týkají předmětu koupě.
4. Okamžikem odevzdání předmětu koupě prodávajícím a převzetí kupujícím přechází veškerá užívací práva a nebezpečí škody k předmětu koupě na kupujícího. Stejně tak nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání předmětu koupě prodávajícím a převzetí kupujícím.
5. Smluvní strany prohlašují, že kupující se stane vlastníkem předmětu koupě teprve úplným zaplacením kupní ceny sjednané v čl. IV odst. 1 této smlouvy.

## VIII. ZÁRUKY

1. Smluvní strany sjednávají záruční dobu v délce 6 měsíců. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě bude mít po záruční dobu vlastnosti předpokládané touto smlouvou a nabídkou prodávajícího ze dne 16. 10. 2020, a že bude způsobilý k tomu účelu, ke kterému byl zhotoven a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a technické normy.
2. Záruční doba počíná běžet po předání a převzetí předmětu koupě a odstranění veškerých vad zjištěných při předání a převzetí předmětu koupě. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl předmět koupě dle této smlouvy užívat pro vady, za které odpovídá prodávající.
3. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě zjištěné v záruční době. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad předmětu koupě nese prodávající.
4. Kupující je povinen vady telefonicky nebo písemně reklamovat u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí kupující vady popsat a uvést, jak se vady projevují. Uskutečněnou telefonickou reklamaci je prodávající povinen písemně potvrdit včetně uvedení vad oznámených kupujícím. Za písemnou komunikaci se považuje též odeslání zprávy elektronickou poštou na e-mailovou adresu druhé smluvní strany určenou pro oficiální příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou.
5. Kontaktní spojení na prodávajícího pro hlášení reklamovaných vad je tel.: xxx nebo xxx
6. Uznání reklamace v záruční době je vázáno na dodržování všech pokynů v návodu k použití předmětu koupě, resp. dodržováním pokynů pro skladování uvedených v bezpečnostních listech produktů.
7. Vzniklé vady po telefonickém nebo písemném uplatnění reklamace odstraní prodávající na svůj náklad. Prodávající zahájí práce na odstraňování vady do 24 hod. od nahlášení

vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nedodrží-li prodávající lhůty určené dle tohoto ustanovení smlouvy a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je prodávající povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení. Ustanovením o smluvní pokutě není ovlivněno právo kupujícího požadovat náhradu vzniklé škody.

8. Pokud prodávající neodstraní oznámení závady řádně a včas, má kupující právo závady odstranit sám, nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad prodávajícího. Všechny případy svépomoci, uvedené v tomto ustanovení, nenaruší žádná jiná práva plynoucí kupujícímu ze záruky.
9. Vedle práv stanovených v tomto článku má kupující právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v záruční době a souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.
10. Prodávající neodpovídá za závady na předmětu koupě způsobené živelnou pohromou, nebo neodborným zásahem ze strany kupujícího nebo třetí osoby.
11. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je bez právních vad, a že splněním předmětu smlouvy nebudou porušena práva třetích osob, z nichž by pro kupujícího vyplynul jakýkoliv finanční nebo jiný závazek ve prospěch třetí strany. V případě, že toto prohlášení bude nepravdivé, je prodávající v plném rozsahu odpovědný za případné následky takového jednání, přičemž právo kupujícího na případnou náhradu škody a smluvní pokutu zůstává nedotčeno.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ POKUTY**

1. Prodávající odpovídá kupujícímu za škodu způsobenou kupujícímu v důsledku porušení povinností prodávajícího vyplývajících z této smlouvy, z obecně závazných právních předpisů a technických norem.
2. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny dle objednávky za každý i započatý den prodlení s dodáním předmětu koupě dle čl. III odst. 2 této smlouvy.
3. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy pouze v případě podstatného porušení smlouvy či v případech výslovně uvedených ve smlouvě nebo v právních předpisech, nelze-li se od nich odchýlit. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí:
  - a) prodlení prodávajícího s plněním smlouvy, jež je prodávajícím zaviněno a jež je delší než 5 kalendářních dnů. Po uplynutí této lhůty kupující neprodleně vyrozumí prodávajícího, zda trvá na uskutečnění dodávky. Trvá-li kupující



na jejím uskutečnění, může od smlouvy odstoupit teprve po marném uplynutí 30 kalendářních dnů po doručení předmětného vyznění prodávajícímu;

- b) prodlení prodávajícího s odstraněním reklamované vady delší než 30 kalendářních dnů,
- c) prodlení kupujícího se zaplacením fakturované částky, které je delší než 60 kalendářních dnů.

## XI. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

## XII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality předmětu koupě a dalších

|                                         | jméno | funkce                                         | kontakt |
|-----------------------------------------|-------|------------------------------------------------|---------|
| za prodávajícího ve věcech technických: | xxx   | produktový manažer                             | xxx     |
| za kupujícího ve věcech technických:    | xxx   | VÚ-chemického provozu<br>TP-chemického provozu | xxx     |

podmínek:

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.

### **XIII. DORUČOVÁNÍ**

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

### **XIV. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Kupující může od této smlouvy odstoupit, pokud je prodávající v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
4. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

### **XV. ZMĚNA SMLOUVY**

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotýčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek.

### **XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely této smlouvy:
  - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,



- v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
- 4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
- 7. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu č. O/11/561 ze dne 5. 1. 2012 o dodávce kyseliny chlorovodíkové 33% a hydroxidu sodného 50% uzavřené mezi kupujícím a právním předchůdcem prodávajícího, společností EURO – Šarm spol. s r.o.

V Brně dne

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva  
a generální ředitel

.....  
Ing. Oldřich Zahradník  
jednatel