

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. sml. CES SŽDC: E617-S- ~~100~~ / 2021

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená , ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. **enteria a.s.**

sídlo: Jiráskova 169, Pardubice, Zelené Předměstí, 53002

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 2770,

IČO: 27537790 DIČ: CZ27537790, zastoupená:

předsedou představenstva

(dále též „vlastník pozemků“)

a

3.

statutární město Pardubice

sídlo: Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, Pardubice-Staré Město, 53002

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

zastoupená: Ing. Martinem Charvátém, primátorem města

(dále též „Město“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

1. Správa železnic, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Modernizace železničního uzlu Pardubice - Lávka pro pěší v ŽST Pardubice hl. n.**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 2022 do 2024.

2. Vlastník pozemků je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- p. p. č. 2054/9, v katastrálním území Pardubice

- st. p. č. 1795/1, v katastrálním území Pardubice,

kteří jsou zapsány na LV č. 58753 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále též „předmětné pozemky“).

II.

1. Vlastník pozemků dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu dráhy i na předmětných pozemcích dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 1a, 130 80 Praha 3, IČO 25793349 ve znění z 07/2019.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětných pozemcích v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující souhlas vlastníka k umístění stavebního záměru k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a/nebo k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn provést stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s prováděním stavby na částech předmětných pozemků v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy a konkrétně za účelem realizace:
 - **p. p. č. 2054/9**, v katastrálním území Pardubice, o jeho celkové výměře 346 m² část o předpokládané **výměře 4 m² trvalého záboru**, stavební objekt: SO 100-34-01 Lávka pro pěší v ŽST Pardubice hl. n., lávka pro pěší v km 305,966, SO 100-36-01 Lávka pro pěší v ŽST Pardubice hl. n., přípojka do kanalizace VaK Pardubice,
 - **st. p. č. 1795/1**, v katastrálním území Pardubice, o jeho celkové výměře 7418 m² část o předpokládané **výměře 202 m² trvalého záboru**, stavební objekt: SO 100-34-01 Lávka pro pěší v ŽST Pardubice hl. n., lávka pro pěší v km 305,966, SO 100-36-01 Lávka pro pěší v ŽST Pardubice hl. n., přípojka do kanalizace VaK Pardubice, SO 100-38-02 Lávka pro pěší v ŽST Pardubice hl. n., přístupové chodníky na koncích lávky, SO 100-54-01 Lávka pro pěší v ŽST Pardubice hl. n., orientační systém, SO 100-55-02 Lávka pro pěší v ŽST Pardubice hl. n., demolice objektu Enteria na p.č. 1795/1, SO 100-35-52.02 Lávka pro pěší v ŽST Pardubice hl. n., přeložka osvětlení areálu Enteria a provozního souboru PS 100-22-01 Lávka pro pěší v ŽST Pardubice hl. n., kamerový systém, PS 100-22-02 Lávka pro pěší v ŽST Pardubice hl. n., informační systém, PS 100-24-01 Lávka pro pěší v ŽST Pardubice hl. n., výtahy a eskalátory.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří zákres předmětných pozemků, případně jejich částí dotčených stavbou, do katastrální mapy.

5. Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací předmětné stavby dráhy uvedené v čl. I. odst. 1 dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka pozemků s příslušnou částí projektové dokumentace.
6. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit předmětnou stavbu dráhy, vstupovat a vjíždět na předmětné části pozemků v souvislosti se zřizováním, užíváním, opravách a údržbě stavby.
7. Smluvní strany se dohodly, že vlastník pozemků umožní stavebníkovi vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s prováděním předmětné stavby dráhy a provádět stavební práce na částech předmětných pozemků určených v čl II. odst. 4. této smlouvy nejdříve ke dni 1. 3. 2022.
8. Při užívání předmětných pozemků podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka a vstup na jeho předmětné pozemky v dostatečném předstihu písemně oznámí na adresu sídla vlastníka pozemků uvedenou v záhlaví smlouvy. Stavebník se zavazuje, že vlastníku pozemků uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací předmětné stavby dráhy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě, dojde k majetkoprávnímu vypořádání předmětné stavby dráhy a předmětnou stavbou dráhy dotčených částí předmětných pozemků. Odkoupení dotčených částí předmětných pozemků bylo schváleno Zastupitelstvem města Pardubic, usnesením č. Z/1505/2020 dne 24.9.2020 ve znění usnesení č. Z/1715/2020 ze dne 26.11.2020
2. Město se zavazuje s vlastníkem pozemků majetkově vypořádat trvalý zábor předmětných pozemků:
 - p. p. č. 2054/9 v k.ú. Pardubice o předpokládané výměře cca 4 m²
 - st. p. č. 1795/1 v k. ú. Pardubice o předpokládané výměře cca 202 m²a to postupem dle odstavce 3. tohoto článku této smlouvy.

S ohledem na skutečnost, že předmětné pozemky jsou předmětem převodu i dle kupní smlouvy uzavřené dne 3.11.2020 mezi vlastníkem pozemků a Dopravním podnikem města Pardubic a.s. (se sídlem Teplého 2141, 532 20 Pardubice, IČO: 63217066; dále jen jako „DPMP“), a to v souladu s usnesením Zastupitelstva města Pardubic č. Z/1528/2020, ze dne 24. 9. 2020, kterým byl schválen záměr Města, že budoucím investorem novostavby Terminálu Jih – parkovacího domu se stane právě DPMP, bude v době majetkového vypořádání trvalého záboru předmětných pozemků vlastníkem pozemků ve smyslu této smlouvy DPMP na základě jejího čl. VII. odst. 4. této smlouvy, dojde-li skutečně k převodu předmětných pozemků na DPMP. V případě, že k takovému převodu nedojde, vypořádá město majetkově zábor předmětných pozemků s vlastníkem pozemků.

3. Město se zavazuje majetkově vypořádat zábor předmětných pozemků následujícím způsobem.
 - a. Město vyzve vlastníka pozemků k uzavření kupní smlouvy po zaměření skutečného stavu provedení předmětné stavby dráhy a po vypracování geometrického plánu, nejpozději však do jednoho roku od kolaudace „předmětné stavby dráhy“.
 - b. Město akceptuje kupní cenu za část předmětných pozemků dle čl. III. odst. 2. určenou poměrně (dle výměry) z celkové ceny zjištěné v ZP 3922-54/2019 ze dne 14. 10. 2019, tj. ve výši 6.022,80 Kč/m². Současně s výzvou k uzavření kupní smlouvy předloží Město vlastníkovi pozemků návrh kupní smlouvy a geometrický plán, ze kterého bude zjištěna skutečná výměra částí předmětných pozemků dle čl. III. odst. 2. (tj. částí předmětných pozemků dotčených trvalým zábořem ve smyslu této smlouvy). Výzvu k uzavření kupní smlouvy Město doručí vlastníku pozemků na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 - c. Vlastník pozemků se zavazuje uzavřít kupní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů, poté, co jej k tomu Město vyzve.
 - d. Nebude-li návrh kupní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy, vyjádří vlastníka pozemků ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky vlastníka pozemků oprávněné, upraví Město návrh smlouvy v souladu s připomínkami vlastníka pozemků a vyzve vlastníka pozemků k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně. Vlastník pozemků je vždy oprávněn vyjádřit své připomínky ke smluvním podmínkám, které nebyly sjednány v této smlouvě.

V případě, že by Město s vlastníkem pozemků uzavřelo ve lhůtě k provedení výzvy dle písm. a) smlouvu, kterou by Město mělo nabýt vlastnictví k celým předmětným pozemkům (nebo alespoň k jejich částem v takovém rozsahu, který zcela zahrnuje části dotčené trvalým zábořem), pak se ustanovení tohoto článku smlouvy neužijí, respektive se i takové nabytí vlastnického práva k předmětným pozemkům považuje za majetkové vypořádání ve smyslu tohoto odstavce. V případě, že by se město nestalo vlastníkem celých předmětných pozemků (nebo alespoň k jejich částem v takovém rozsahu, který zcela zahrnuje části dotčené trvalým zábořem) na základě smlouvy dle předchozí věty, pak se bude postupovat dle tohoto článku smlouvy.

4. Náklady na majetkoprávní vypořádání (zhotovení geometrického plánu, vklad do katastru nemovitostí včetně vyhotovení samotné konečné smlouvy) nese Město.

IV.

1. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována do 31. 12. 2024, nebo v případě, že předmětné pozemky nebo jejich dotčené části nebudou předmětnou stavbou dráhy dotčeny, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uskutečnění majetkového vypořádání předmětných pozemků v souladu s čl. III. odst. 3 mezi vlastníkem pozemků a Městem, vstupuje Město k okamžiku převodu vlastnického práva k částem předmětných pozemků dotčeným převodem vlastnického práva do práv a povinností vlastníka pozemků plynoucích z této smlouvy.

V.

1. Podle ust. § 5a zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění, je stavebník investiční výstavby povinen hradit náklady spojené se změnami staveb vyvolané stavbou dráhy.
2. Stavebník se tímto zavazuje bezúplatně předat vlastníkovi předmětných pozemků dokončené stavební objekty SO 100-35-52.02 Lávka pro pěší v ŽST Pardubice hl. n., přeložka osvětlení areálu Enteria, SO 100-51-02 Lávka pro pěší v ŽST Pardubice hl. n., úpravy oplocení v areálu Enteria, SO 100-55-02.01 Lávka pro pěší v ŽST Pardubice hl. n., stavební úpravy v rámci demolice objektu Enteria na p.č. 1795/1, po jeho kolaudaci včetně příslušné dokumentace skutečného provedení stavby a souvisejících dokladů na základě protokolu o předání a převzetí.
3. Vlastník pozemků se zavazuje stavební objekty specifikované v čl. V. odst. 2 této smlouvy po jejich kolaudaci na základě výzvy stavebníka bezodkladně převzít a provádět jejich správu a údržbu.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Město se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy odeslat tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy Město bezodkladně informuje ostatní smluvní strany, nebyli-li kontaktní údaj těchto smluvních stran uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

VII.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.

2. Vlastník pozemků a Město se dohodli, že účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti smlouva o podmínkách provedení stavby č. 0029/2017 uzavřená dne 3.11.2017 mezi vlastníkem pozemků a Městem.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník, dvě vyhotovení Město a jednu vyhotovení obdrží vlastník pozemků.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemků se pro případ převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zavazuje převést na nabyvatele předmětných pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník a Město se zavazují k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemků si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětných pozemků zakládá stavebníkovi a Městu právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Rady města Pardubice
č. R/3953/2020 ze dne 20.7.2020,

Město:

Pardubice dne

Stavebník: 11-01-2021

Olomouc dne

Ing. Martin Charvát
primátor města

ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace

Vlastník pozemků:

Pardubice dne 17-12-2020

předseda představenstva



Modernizace železničního uzlu Pardubice

Katastrální území: Pardubice

List vlastnictví: LV: 58753 (KU: 717657)



M 1:1000

Trvalý zábor

