

DOHODA
o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená mezi subjekty

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ : 110 15
Identifikační číslo : 70994226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd.B, vl.8039
Zastoupena : XXXXXXXXXXXXX

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

CETIN, a.s.

Se sídlem : Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Identifikační číslo : 04084063
DIČ : CZ04084063
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B
20623
Zastoupena : XXXXXXXXXXXX společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**
Se sídlem : U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
Identifikační číslo : 25740253
DIČ : CZ25740253
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B
5803
Zastoupena : XXXXXXXXXXXX

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

Čl. I.
Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene jako vlastník pozemku **pozemku p.č. KN 4312/11 v k.ú. Újezd nad Lesy** (dále jen „dotčený pozemek“) a budoucí oprávněný z věcného břemene jako investor stavby pod názvem „**11010-080116, MIMO4x4_O2_A_P9ZIS_OK, Optické připojení objektu Žišovská 1627, Újezd nad Lesy**“ (dále jen „stavba“) uzavřeli dne 02. 04. 2019 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene čj. 55179/2019-O25 (dále jen „smlouva“). Předmětem této smlouvy byl závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem měla být povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčeném pozemku vedení podzemní komunikační veřejné sítě (optický kabel), a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene (in personam).

I.2. Na základě cit. smlouvy budoucímu oprávněnému z věcného břemene vznikl závazek za zřízení věcného břemene uhradit ve lhůtě 60 dnů ode dne uzavření smlouvy jednorázovou

úhradu ve výši XXXXXXXXX (slovy: XXXXXXXXXXXXXXX) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni uzavření smlouvy.

I.3. Zálohová faktura na částku XXXXXXXXX Kč (slovy: XXXXXXXXXXX) včetně DPH, byla budoucím oprávněným zaplacená budoucímu povinnému dne 29. 04. 2019.

I.4. Podle sdělení budoucího oprávněného nebyla stavba dosud realizována a dotčený pozemek je určen k prodeji třetí osobě.

Čl. II. Předmět dohody

Předmětem této dohody je dohoda budoucího oprávněného z věcného břemene a budoucího povinného z věcného břemene o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy plynoucích.

Čl. III. Zánik smlouvy a vypořádání vzájemných práv a povinností

III.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene a budoucí povinný z věcného břemene se dohodli, že smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená dne 02. 04. 2019 se z důvodů uvedených v čl. I.4. zrušuje dnem uzavření této dohody.

III.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje na základě této dohody budoucímu oprávněnému z věcného břemene vystavit opravný daňový doklad k daňovému dokladu na přijetí platby č. XXXXXXXXXX a vrátit částku XXXXXXXXXXXX Kč (slovy: XXXXXXXXXXXX) představující zálohovou platbu ve výši včetně DPH na úhradu za zřízení věcného břemene, a to ve lhůtě 60 kalendářních dnů od uzavření této dohody na účet č. XXXXXXXXXX, variabilní symbol: XXXXXXXXXXXX.

III.3. Smluvní strany se dohodly, že vrácením zálohové platby na úhradu za zřízení věcného břemene jsou vypořádána veškerá práva a povinnosti smluvních stran plynoucí ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smluvní strany nebudou mít již proti sobě žádných nároků.

III.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání dohody do registru smluv se zavazuje zajistit budoucí povinný neprodleně po uzavření této dohody. Zároveň s touto dohodou bude také uveřejněna původní smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, k níž je tato dohoda uzavírána.

Budoucí povinný se současně zavazuje informovat budoucího oprávněného o provedení registrace tak, že zašle budoucímu oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění dohody bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky budoucího oprávněného (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dohody obdrží obě smluvní strany zároveň).

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

IV.1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.2. Strany dohody vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této dohody, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této dohody shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé dohody s tím, že v takovém případě bude celá dohoda vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva stran dohody vyplývající z této dohody. Strany dohody se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

IV.3. Tato dohoda obsahuje bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení dohody.

V dne

V Praze dne

**Za budoucího oprávněného
z věcného břemene :**

**Za budoucího povinného
z věcného břemene :**

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX