



## Smlouva o dílo č. TS/0007/21

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*Občanský zákoník*“)

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

*pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník*

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID datové schránky: 56zbpub

zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta

ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta

ve věcech technických: Ing. Miroslav Bilanič, tel.: 599 410 071, mobil: 702 285 689,  
e-mail: [mbilanic@slezska.cz](mailto:mbilanic@slezska.cz) - vedoucí odboru technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Ing. Tomáš Dušek, tel.: 599 410 038, mobil: 724 676 268,  
e-mail: [tdusek@slezska.cz](mailto:tdusek@slezska.cz) - referent správy budov - odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649322359/0800

číslo smlouvy: TS/0007/21

*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa*

*na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“*

a

#### MPA ProjektStav s.r.o.

sídlo: Ocelářská 340/8, Ostrava-Vítkovice, 703 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 35916

ID datové schránky: Db7tw3w

zástupce: Ing. Pavel Matějek

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Matějek

ve věcech technických: Ing. Pavel Matějek  
mobil: 775 890 870, e-mail: [matejek@mpa-projektstav.cz](mailto:matejek@mpa-projektstav.cz)

Ing. Pavel Matějek  
mobil: 775 890 870, e-mail: [matejek@mpa-projektstav.cz](mailto:matejek@mpa-projektstav.cz)

IČO: 28634403

DIČ: CZ28634403

bankovní ústav: UniCredit Bank a.s.

číslo účtu: 1387724648/2700

je plátcem DPH: ano

číslo smlouvy: .....

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“*



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „*Smlouva*“)

## Článek I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „**Oprava volných bytů 23A, 26A, 35A a 31C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava – Muglinov**“, zadanou dle §31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti Smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění za jednu pojistnou událost nejméně ve výši 100% z ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH), ujednané v čl. VIII. Smlouvy, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu Smlouvy na profilu zadavatele.

## Článek II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo nazvané „**Oprava volných bytů 23A, 26A, 35A a 31C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava – Muglinov**“, spočívající v provedení stavebních prací a dodávek, konkrétně v opravě koupelen, výměnou rozvodů vody, odpadů, obkladů, dlažby a zařizovacích předmětů, ve výměně kuchyňských linek a spotřebičů, PVC podlah, úpravě elektroinstalace, výměně dveří, provedení nátěrů a maleb, přičemž se jedná o stavbu v majetku Objednatele na adrese Hladnovská 757/119a, Ostrava – Muglinov, a to budovu č.p. 757, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. st. 1340, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Muglinov, a to v souladu s technickou dokumentací, jež tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „*Dílo*“ či „*Předmět plnění*“). Zhotovitel prohlašuje, že se s touto technickou dokumentací seznámil, jejímu obsahu rozuměl a nemá k ní výhrady.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných ve Smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. III. Smlouvy.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu Smlouvy na profilu zadavatele.

## Článek III. Cena za Dílo

1. Cena za Dílo ve výši **1 016 785,00 Kč bez DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.
2. Cena za Dílo je uvedena bez DPH – Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „*Zákon o DPH*“).



3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy.
4. Objednatel odpovídá zato, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
6. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na zařízení Staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; náklady na spotřebovaná média atd.). Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dohodě o změně závazku ke Smlouvě, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
7. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu Objednatele a uzavření platné dohody o změně závazku ke Smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude Zhotovitel povinen s Objednatelem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu Zhotovitele.

#### Článek IV.

##### Místo a doba plnění Smlouvy

1. Místem plnění Díla je stavba v majetku Objednatele na adrese Hladnovská 757/119a, Ostrava – Muglinov, a to budova č.p. 757, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. st. 1340, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Muglinov (dále též jako „**Staveniště**“).
2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou oběma smluvními stranami podepsaného zápisu do stavebního deníku v souladu s čl. VI. Smlouvy. K předání Staveniště dojde nejpozději do 7 dnů od účinnosti Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provést v souladu se Smlouvou v následujících termínech:
  - a) termín zahájení provádění Díla: do 7 dnů od předání Staveniště,
  - b) termín dokončení Díla: do 16 týdnů ode dne zahájení provádění Díla.

#### Článek V.

##### Provádění Díla, bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět výhradně v pracovních dnech.
2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s technickou dokumentací specifikovanou v čl. II. odst. 1 Smlouvy a dále v souladu s Harmonogramem prací, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a je její nedílnou součástí, z něhož je patrné časové plnění Díla. Časové plnění Díla dle tohoto Harmonogramu prací je rozvrženo mezi tzv. „uzlové body“, v nichž jsou ke konkrétním termínům přiřazeny konkrétní části Díla, které musí být provedeny.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla zejména příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“), včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Zákon o technických požadavcích na výrobky**“), a jeho prováděcí předpisy, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „**Zákon o BOZP**“), a prováděcí nařízení vlády



č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen „**Narižení vlády č. 591/2006 Sb.**“), závazná ustanovení ČSN (českých technických norem), požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají předmětu Díla, zejména narižení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (dále jen „**Narižení vlády č. 362/2005 Sb.**“), narižení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky (dále jen „**Narižení vlády č. 21/2003 Sb.**“ a narižení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí (dále jen „**Narižení vlády č. 378/2001 Sb.**“).

4. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
6. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré odborné práce provedli zaměstnanci Zhotovitele s příslušnou kvalifikací, příp. jiné osoby pověřené Zhotovitelem s příslušnou kvalifikací.
8. Zhotovitel je povinen řádně informovat Objednatele o svých případných poddodavatelích a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn. Má-li Zhotovitel poddodavatele, je povinen je smluvně zavázat k plnění povinností Zhotovitele vyplývajících zejména ze Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a platných technických a bezpečnostních norem a předpisů.
9. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem a na vlastní náklady označit převzaté Staveniště základními informacemi o stavbě v rozsahu požadovaném Stavebním zákonem a za splnění podmínek stanovených Zákonem o BOZP v rozsahu požadovaném Zákonem o BOZP a prováděcím Narižením vlády č. 591/2006 Sb.
10. Zhotovitel je povinen na převzatém Staveništi a ve společných prostorách předmětné budovy denně udržovat pořádek a čistotu, zajistit skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci Díla. Udržováním pořádku a čistoty se rozumí mimo jiné provádění vytírání chodby během provádění prací a po ukončení pracovní doby Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady Staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování místní komunikace apod. Zhotovitel bude provádět bourací práce s použitím elektrického náradí pouze v době od 8.<sup>00</sup> hodin do 13.<sup>00</sup> hodin.
11. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit potřebné dokončovací a úklidové práce s Předmětem plnění související, včetně odvozu demontovaného materiálu a odpadů a jejich likvidaci, dále náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
12. Zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
13. Zhotovitel zajistí případná povolení k záborům.
14. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má Zhotovitel Dílo provádět, a to formou zápisu ve stavebním deníku a v oboustranně odsouhlasených termínech.
15. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákonu o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů.
16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat odborný dohled. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných Objednatelem zápisem ve stavebním deníku provedeným alespoň 3 dny předem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě Objednatelem mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně.
17. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže:
  - a) provedení Díla brání vyšší moc,
  - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla,



- c) dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.
- Přerušením provádění Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.
18. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušení provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
- zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jím oprávněné k provádění Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
  - by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy.
- Přerušením provádění Díla Objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně vícenákladů) vyvolaných přerušením.
19. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního předání Díla nese odpovědnost Zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem až do okamžiku převzetí Díla Objednatel.
20. Po dobu provádění prací za účelem provedení Díla je vlastníkem zhotovovaného Díla Objednatel a Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle. Náklady na opatrování rozestavěného Díla jsou zahrnuty v ujednané ceně za Dílo.
21. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány, tj. Staveniště.
22. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami (OOPP).
23. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
24. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce poddodavatelsky, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti).
25. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit Staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou Objednatel hrazeny. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, kteří pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.

## Článek VI. Jakost Díla

- Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám), technické dokumentaci Díla a Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky.
- Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s technickou dokumentací Díla, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
- V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v technické dokumentaci Díla, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti technické dokumentaci Díla musí být předem odsouhlaseny Objednatel a stavebním dozorem.
- Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání Díla (rovněž při předání Části Díla dle čl. VII. odst. 2 Smlouvy) Objednateli. Použité stavební materiály a zařizovací předměty (obklady, dlažba, podlahová krytina, design kuchyňské linky, elektrické spotřebiče, zařizovací předměty ZTI) budou před zabudováním, resp. montáží, vyvzorkovány a odsouhlaseny Objednatel.



## Článek VII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 Stavebního zákona a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“). Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla, resp. ty, které vyplývají ze Smlouvy. Stavební deník musí být na stavbě, resp. Staveništi, přístupný kdykoliv v průběhu práce na Staveništi všem oprávněným osobám.
2. Objednatelem pověřené osoby (technický dozor stavebníka) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník Objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy Smlouvy.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s prováděním Díla. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla Objednatele a Zhotovitele a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o Díle,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla,
  - d) přehled smluv a dohod o změně závazku, případně i samotných změn,
  - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - f) druh použitých materiálů a technologií,
  - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti technické dokumentaci Díla, resp. stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby, resp. provádění Díla,
  - i) výzvy k účasti na zkouškách.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a ze stavebního deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Stavební deník vede Zhotovitel ode dne předání Staveniště Objednatelem do dne dokončení Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků.
6. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
7. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ujednáními o stavebním deníku. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny až po uzavření dohody o změně závazku ke Smlouvě.

## Článek VIII. Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované doklady dle čl. VII. odst. 5 Smlouvy.
2. Zhotovitel v rámci provádění Díla předá Objednateli provedenou část Díla spočívající v provedení prací, jež jsou předmětem Smlouvy, v každé jednotlivé bytové jednotce či v jiné ucelené části Staveniště (dále jen „**Část Díla**“). O předání každé provedené Části Díla platí obdobně následující ujednání čl. VII. Smlouvy, přičemž zápis o předání Části Díla je dále označen jen jako „**Dílčí předávací protokol**“.
3. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po provedení Díla, že je Dílo (jako celek) připraveno k předání. Přejímací řízení o předání Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 dnů ode dne jeho zahájení.



4. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen „**Předávací protokol**“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění, délku záruky. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Při předání Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména tyto doklady:
  - a) listinu, která bude obsahovat dostatečný a úplný popis provedených prací a dodávek, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu (dále jen „**Soupis provedených prací a dodávek**“); Soupis provedených prací a dodávek je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatele,
  - b) stavební deník a případně i deník víceprací a méněprací,
  - c) atesty použitých výrobků a materiálů,
  - d) prohlášení o shodě,
  - e) certifikáty na použité materiály,
  - f) doklady o likvidaci odpadů
  - g) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, revizní zprávy.
6. Při předání Díla provede Objednatel kontrolu Díla, které následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokole.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit Staveniště do 10 dnů od předání Díla Objednateli v souladu se Smlouvou. Před předáním Díla Zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během provádění Díla do původního stavu.

## Článek IX.

### Platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před předáním Díla zálohy ani jiné platby.
2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. VIII. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH (dále jen „**Faktura**“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo Smlouvy),
  - c) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo nebo bydliště, IČO a DIČ Zhotovitele,
  - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
  - e) číslo a datum vystavení Faktury,
  - f) lhůtu splatnosti Faktury,
  - g) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
  - h) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - i) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti.“,
  - j) označení textem „Daň odvede zákazník.“ a sazbu DPH.
4. Zhotovitel bude dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami. Přílohou každé takové Faktury bude dílčí soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený Objednatel, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatel se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v poslední pracovní den v kalendářním měsíci.
5. Konečnou Fakturu do plné výše ceny za Dílo ujednanou v čl. VIII. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit den po dni předání Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VII. Smlouvy.
6. V případě, že se na Díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí Objednatel Zhotoviteli Fakturu (dílčí Fakturu) maximálně do výše 80% ceny za Dílo dle čl. VIII. Smlouvy s tím, že částka rovnající se 20% ceny za Dílo slouží



- jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude Objednatel zadržné (pozastávka) uhrazeno na základě Faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou Fakturu.
7. Dnem zdanitelného plnění konečné Faktury je den předání Díla bez vad a nedodělků.
  8. Smluvní strany si ujednaly, že platby bude provedena bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  9. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
  10. Lhůta splatnosti Faktury je 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
  11. V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
  12. Zhotovitel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli v souladu s čl. XIV. odst. 2 a 3 Smlouvy.
  13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

## Článek X.

### Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami Smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek, jsooucích předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si ve Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo **záruku v délce 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla Objednatelům na základě Předávacího protokolu dle Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání Díla s výhradami dle čl. VIII. odst. 6 Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatele uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, od dojití, příp. doručení, reklamačního protokolu a vytčené vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 5 pracovních dnů od započetí prací na odstranění vytčených vad, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Při termínech odstraňování vytčených vad dle tohoto ujednání Smlouvy budou dále respektovány technologické lhůty pro provádění příslušných prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání Díla se Zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vytčených vad do 24 hodin od oznámení Objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od započetí prací s jejich odstraňováním, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ostatní ujednání Smlouvy upravující odstranění reklamovaných vad včetně následky porušení těchto ujednání se použijí obdobně na odstranění havárií.
9. V případě, že Zhotovitel ve lhůtách uvedených v čl. X. odst. 7 a 8 Smlouvy nezačne s odstraňováním havárie či vytčených vad Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn havárii či vytčené vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při





odstranění havárie či vad nebo kterou zaplatí za odstranění havárie či vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.

10. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepíšíou zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamací.
12. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
13. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.

## Článek XI.

### Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve Smlouvě a vedle ve Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).
8. Uloží-li Objednateli pokutu Státní úřad inspekce práce z důvodů porušení Zákona o BOZP nebo prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze strany Zhotovitele, případně jeho smluvních poddodavatelů nebo jiných osob, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu majetkové újmy (škody). To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.

## Článek XII.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. IV. odst. 3 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží Harmonogram prací, který je přílohou č. 3 Smlouvy a její nedílnou součástí, v „uzlových bodech“, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
3. Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů dle čl. XIII. odst. 1 písm. c) bod I. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z ujednané ceny za celé Dílo dle čl. III. Smlouvy.
4. Pokud Zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění Staveniště stanovený v čl. VIII. odst. 7 Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Smluvní pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.



6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu prací dle technické dokumentace.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků v souladu s čl. X. Smlouvy, které se projeví v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a i za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnost stanovenou v čl. V. odst. 1 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, a to samostatně za každý prokazatelně zjištěný případ.
9. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 7 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
10. V případě, že Zhotovitel nepředloží Zadavateli závazné písemné prohlášení ve smyslu čl. V. odst. 8 Smlouvy, tj. před zahájením prací nesdělí Objednateli závazné informace o svých poddodavatelích na stavbě nebo tuto skutečnost zamlčí, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
11. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 10 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý prokazatelně zjištěný případ.
12. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 3 a 4 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
13. Zhotovitel je povinen dále uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě uvedeném v čl. V. odst. 16 Smlouvy.
14. V případě, že zaměstnanec Zhotovitele:
  - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ,
  - b) nepoužívá při práci osobní ochranné pracovní pomůcky (OOPP), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
15. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VI. odst. 1 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
16. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů Zhotovitele, vyplývajících z čl. V. odst. 8 Smlouvy, budou tato porušení povinností považována Objednatelům za porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany Zhotovitele.
17. Všechny smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy lze uplatnit kumulativně.
18. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy.
19. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
20. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelům v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
21. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

### Článek XIII.

#### Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením některé smluvní strany od Smlouvy v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo touto smlouvou,
  - c) písemným odstoupením Objednatele od Smlouvy v těchto případech:
    - I. zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
    - II. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán opodstatněný návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
    - III. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Výpověď i odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku se vylučuje.
4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.



5. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

#### Článek XIV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasilaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
  - a) písemnosti se zasílají:
    - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta,
    - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
  - b) písemnosti se osobně doručují:
    - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
  - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
    - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
      - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
      - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
    - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

#### Článek XV. Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního. Pokud nelze účelu této Smlouvy vyhovět jinak, než změnou této smlouvy, jsou smluvní strany povinny spolupracovat na těchto změnách a uzavřít dohodu o změně této smlouvy.
3. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dohoda o změně obsahu závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně obsahu závazku výslovně prohlášena. Každá dohoda o změně obsahu závazku se vyhotoví ve stejném počtu stejnopisů jako Smlouva a musí být vzestupně očíslována.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.



6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana si ponechá jeden stejnopis podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
8. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona o registru smluv povinen uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření smlouvy.

## Článek XVI.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 2918/RMOb-Sle/1822/62 ze dne 13. 01. 2021.

*Za Objednatele*

*Za Zhotovitele*

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava

Místo:

**Bc. Richard Vereš**  
starosta

**Ing. Pavel Matějek**  
jednatel

### Přílohy:

- č. 1 – Technická dokumentace
- č. 2 – Položkový rozpočet včetně výkazu výměr
- č. 3 – Harmonogram prací

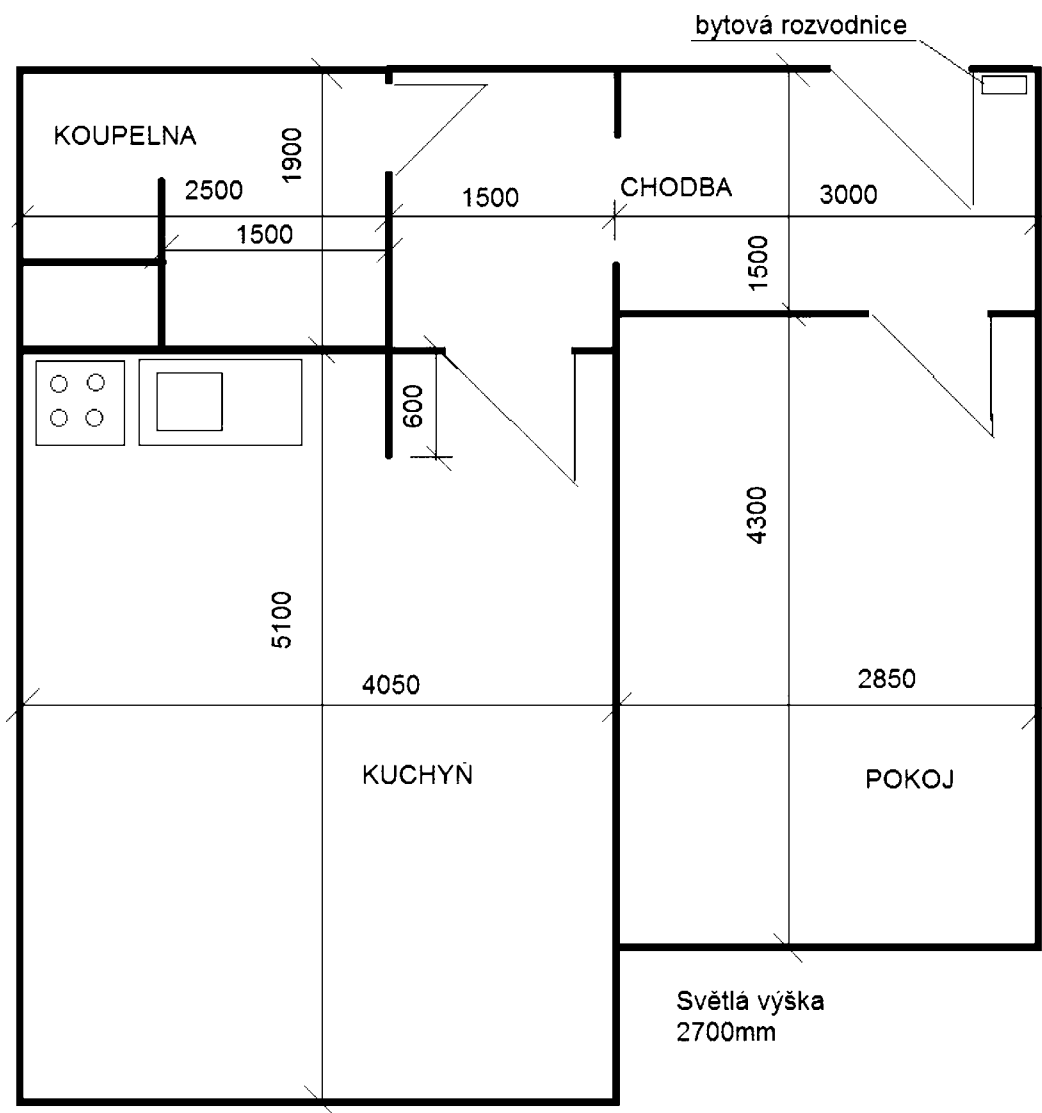


## TECHNICKÁ DOKUMENTACE

### Oprava volných bytů 23A, 26A, 35A a 31C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov

Předmětem zakázky je oprava čtyř volných bytů o velikosti 1+1 a 0+1 v domě s pečovatelskou službou Hladnovská 757/119a.

#### I. Oprava volného bytu 23A v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov

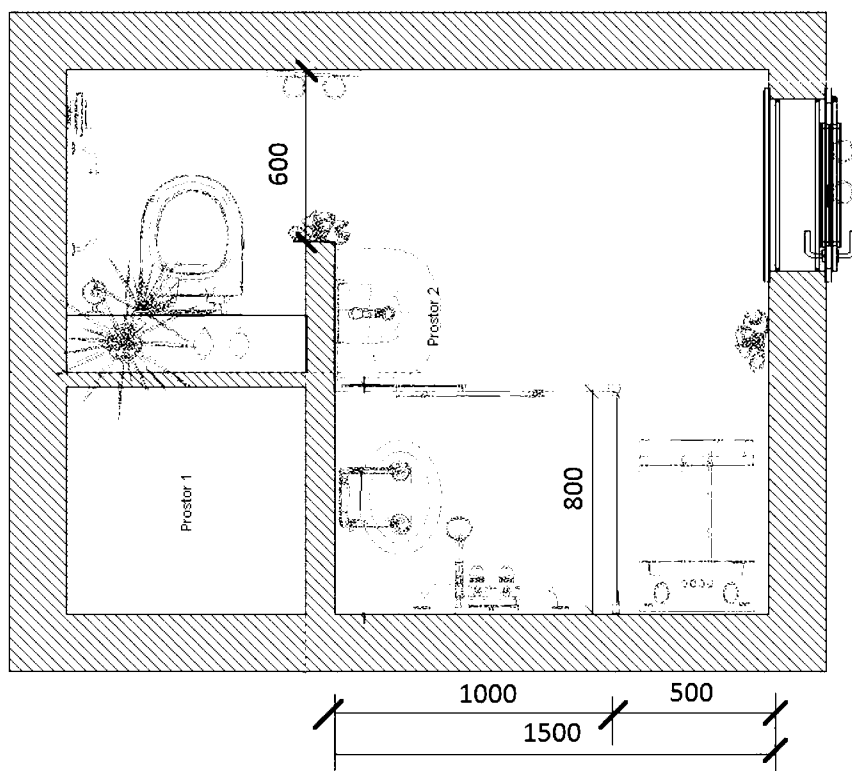


#### 1. Oprava koupelny

V bytě se bude provádět celková oprava koupelny, kterou vznikne sprchový kout 100/80cm, vlevo od sprchového koutu bude prostor pro umístění automatické pračky s horním plněním. Sprchový kout bude v bezbariérovém provedení – odvodňovací vpust' bude v úrovni podlahy.

### Soupis prací při rekonstrukci koupelny:

- Vybourání vany 150 cm, demontáž umyvadla, umyvadlové a vanové baterie, WC, splachovače, madel.
  - Demontáž krytu instalačního jádra s dvířky u vodoměrů.
  - Demontáž podlahy PVC, osekání keramického obkladu v=150cm, odstranění omítek.
  - Vysekání otvoru pro osazení sprchového žlabu pod úroveň podlahy.
  - Odvoz suti, likvidace odpadu.
  - Úprava kanalizační stupačky – snížené napojení odpadů – od podlahové vpusti ve sprchovém koutu, odbočky pro napojení WC, dřezu a umyvadla. Oprava stropu u instalačního jádra ve spodním bytě- zpřístupnění obsazených spodních bytů zajistí objednatel.
- Nová dispozice koupelny:



- Nový rozvod ZTI – nové odpady od všech zařizovacích předmětů po stupačku; nové rozvody SV a TUV včetně uzávěrů od vodoměrů. Přívody SV a TUV pro umyvadlo, pro sprchový set, přívod SV pro napojení automatické pračky a WC, přívody SV a TUV pro dřezovou baterii v kuchyni. Provedení odpadů – od WC, umyvadla, kuchyňské linky, odpadu od pračky a ze sprchového koutu. Rozvody ZTI pro kuchyňskou linku, sprchový set a pračku budou vedeny ze strany kuchyně.
- Úprava elektroinstalace - samostatný světelný a zásuvkový okruh pro koupelnu, proudový chránič. Výměna 2 ks svítidel – samostatné ovládání, dvojvypínač. Zásuvka pro napojení automatické pračky.
- Penetrace a vyrovnání zdiva, štuková omítka stropu, omítka stěn, začištění omítky.
- Keramický obklad v=200cm, rohové lišty. Stěrková dvouvrstvá hydroizolace podlahy koupelny včetně svislých stěn sprchového koutu a s přetažením na svislé stěny, spádovaná keramická dlažba (pozn. kombinaci obkladu a dlažby určí objednatel).
- Zakrytí instalačního jádra DTDL lamino- bílé provedení, dvířka 50/50cm pro přístup k uzávěrům vody a vodoměrům – demontovatelné provedení krytů.
- Dodávka a montáž zařizovacích předmětů:
  - o Sprchový set (sprchová růžice, posuvný mechanismus, ruční sprcha)
  - o Zapuštěný sprchový žlab 50cm, nerez krycí mřížka
  - o Umyvadlo 35cm, páková stojánková baterie s keramickou kartuší, napojení na odpad
  - o WC kombi
  - o Pračkový ventil a venkovní pračkový sifon (chrom)
  - o Sprchová zástěna: pevná stěna jednodílná 80/180cm, posuvné sprchové dveře 100/180cm (trojdílné), bezpečnostní sklo 4mm– transparent, vstupní otvor do sprchy min. 53cm

- Sklopné sprchové sedátko s opěrnou nohou - bílé
  - Madlo 50cm s krytkami – bílé - 1 ks ve sprchovém koutu, 1 ks u WC
- Vymalování koupelny.

## 2. Kuchyňská linka

Místo původní plechové kuchyňské linky 120cm se nainstaluje nová kuchyňská linka se spodní částí 180cm (včetně dřezu, dřezové baterie s keramickou kartuší), horní část bude mít celkovou délku 240cm (včetně skříňky nad digestoři).

*Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková DTDL Alpská bílá tl. 18mm, hrany korpusu skříněk ochráněny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl. 38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) dřezová skříňka 80/85/50cm, spodní zásuvková skříňka 40/85/50cm, spodní skříňka pro vestavné spotřebiče 60/85/57cm, horní skříňka prosklená 80/70/30cm, horní skříňka plná 60/70/30 a 40/70/30cm, skříňka nad digestoři 60/36/30cm.*

V prostoru nad elektrickou varnou deskou se osadí filtrová digestoř šířky 60cm, původní odtah do instalačního jádra bude zaslepen.

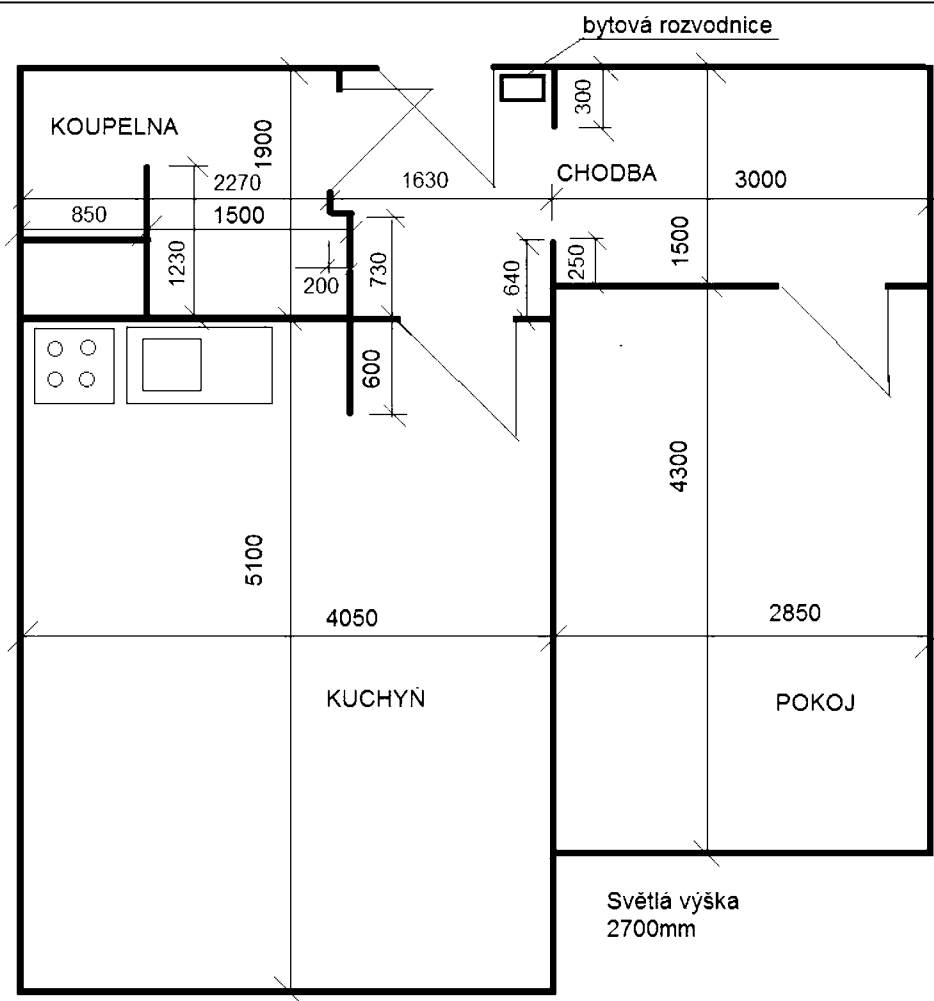
## 3. Elektroinstalace

- Výměna bytové rozvodnice včetně jističů, výměna přívodu od elektroměrového rozvaděče. Výměna elektroinstalace v koupelně **dle bodu 1**. Výměna elektroinstalace v prostoru kuchyňské linky vč. nového přívodu od bytové rozvodnice, nové napojení vestavné elektrické trouby (380V) kabelem od bytové rozvodnice + sporákový vypínač v kuchyni, napojení sklokeramické varné desky. Dodávka a montáž spotřebičů pro kuchyňskou linku **dle bodu 2**. (elektrická vestavná trouba a elektrická sklokeramická varná deska – čtyři plotýnky, digestoř). Zásuvka pro digestoř. Dvě dvozásuvky nad pracovní deskou kuchyňské linky. Osvětlení kuchyňské linky – zářivkové svítidlo. Výměna zásuvkového rozvodu v celém bytě- demontáž původních lišt, provedení nových zásuvkových rozvodů ve stávajícím rozsahu. Výměna koncových prvků - zásuvek a vypínačů v celém bytě. Výměna rozvodů světelného okruhu, výměna svítidel v chodbě.
- Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového třífázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe.

## 4. Ostatní práce

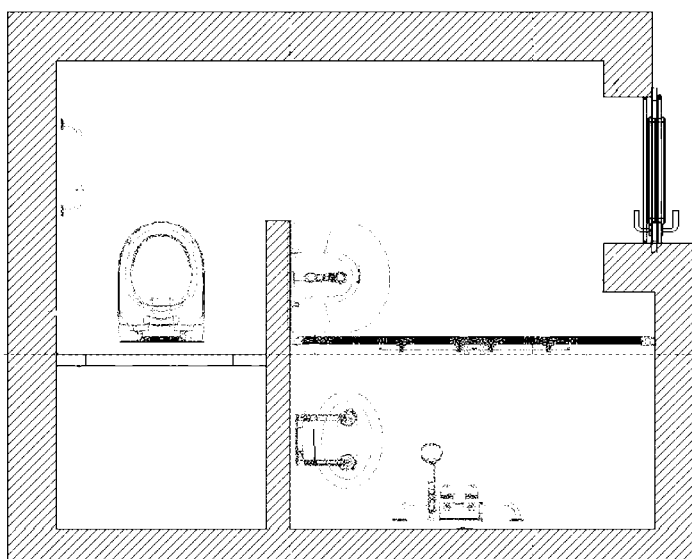
- Osekání keramického obkladu v kuchyni. Provedení keramického obkladu v kuchyni – u a mezi horní a spodní částí kuchyňské linky.
- Výměna vstupních dveří 80/197 PO30 včetně prahu a zárubně, včetně vybourání drážky v betonové podlaze v místě prahové spojky.
- Odstranění garnýží, rolet a madel, zrušení spíží skříně, zazdění otvorů mezi kuchyní a ložicí.
- Položení nové podlahové krytiny PVC v celém bytě - imitace dřevěných parket. Sokl PVC. Demontáž a zpětná montáž vestavěné skříně při pokládce lina.
- Odstranění tapet na stěnách v chodbě, kuchyni a pokoji, penetrace podkladu, provedení omítky. Oprava omítky stropů. Provedení malby - otěruvzdorné provedení - na bílo.
- Nátěr rozvodu ÚT včetně radiátorů. Nátěr vnitřních dveřních zárubní – na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří.
- Výměna vnitřních dveří – do koupelny 60/197 bílé plné, do kuchyně a do pokoje 80/197 bílé 2/3 sklo, včetně dřevěných prahů.

## II. Oprava volného bytu 26A v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov



### 1. Oprava koupelny

V bytě se bude provádět celková oprava koupelny. Místo vany vznikne sprchový kout 150/80cm v bezbariérovém provedení – odvodňovací vpust' bude v úrovni podlahy. Vpravo od sprchového koutu bude osazeno umyvadlo. Bude provedeno nové napojení rozvodů vody a odpadů v kuchyni a příprava pro napojení pračky v kuchyni na pravé straně kuchyňské linky.





### Soupis prací:

- Vybourání vany 150 cm, demontáž umyvadla, umyvadlové a vanové baterie, WC, splachovače, madel.
- Demontáž krytu instalačního jádra s dvířky u vodoměrů.
- Odstranění podlahy PVC, osekání keramického obkladu v=150cm, odstranění omítek a tapety.
- Odvoz sutí, likvidace odpadu.
- Úprava kanalizační stupačky – snížené napojení odpadů – od podlahové vpusti ve sprchovém koutu, odbočky pro napojení WC, dřezu a umyvadla. Oprava stropu u instalačního jádra ve spodním bytě- zpřístupnění obsazených spodních bytů zajistí objednatel.
- Nový rozvod ZTI – nové odpady od všech zařizovacích předmětů po stupačku, nové rozvody SV a TUV včetně uzávěrů u vodoměrů. Přívody SV a TUV pro sprchový set, umyvadlo, přívod SV pro napojení automatické pračky, přívody SV a TUV pro dřezovou baterii v kuchyni. Provedení odpadů – od WC, umyvadla, kuchyňské linky, odpadu od pračky a ze sprchového koutu.
- Stěrková dvouvrstvá hydroizolace podlahy koupelny včetně svislých stěn sprchového koutu a s přetažením na svislé stěny, keramická dlažba (pozn. kombinaci obkladu a dlažby určí objednatel).
- Úprava elektroinstalace- samostatný světelný a zásuvkový okruh pro koupelnu, proudový chránič. Výměna 1 ks stropního svítidla, vypínač.
- Penetrace a vyrovnání zdiva, omítka stěn a stropu, začištění omítky.
- Keramický obklad po úroveň 200cm, rohové lišty. Keramická dlažba.
- Zakrytování instalačního jádra DTDL lamino- bílé provedení, dvířka 50/50cm pro přístup k uzávěrům vody a vodoměrům – demontovatelné provedení krytů.
- Vymalování koupelny
- Dodávka a montáž zařizovacích předmětů:
  - o Sprchový set (sprchová růžice, posuvný mechanismus, ruční sprcha)
  - o Zapuštěný sprchový žlab 50cm, nerez krycí mřížka
  - o Umyvadlo 35cm, páková stojánková baterie s keramickou kartuší, napojení na odpad
  - o Sprchová zástěna: posuvné sprchové dveře 150/180cm (čtyřdílné), bezpečnostní sklo 4mm–transparent
  - o Sklopné sprchové sedátko s opěrnou nohou - bílé
  - o Madlo 50cm s krytkami – bílé - 1 ks ve sprchovém koutu, 1 ks u WC
  - o WC kombi
  - o Pračkový ventil a venkovní pračkový sifon v kuchyni

### 2. Kuchyňská linka

Místo původní plechové kuchyňské linky 120cm se nainstaluje nová kuchyňská linka se spodní částí 180cm (včetně dřezu, dřezové baterie s keramickou kartuší), horní část bude mít celkovou délku 240cm (včetně skříňky nad digestoři).

*Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková DTDL Alpská bílá tl. 18mm, hrany korpusu skříňek ohraněny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříňek (š/v/h) dřezová skříňka 80/85/50cm, spodní zásuvková skříňka 40/85/50cm, spodní skříňka pro vestavné spotřebiče 60/85/57cm, horní skříňka prosklená 80/70/30cm, horní skříňka plná 60/70/30 a 40/70/30cm, skříňka nad digestoři 60/36/30cm.*

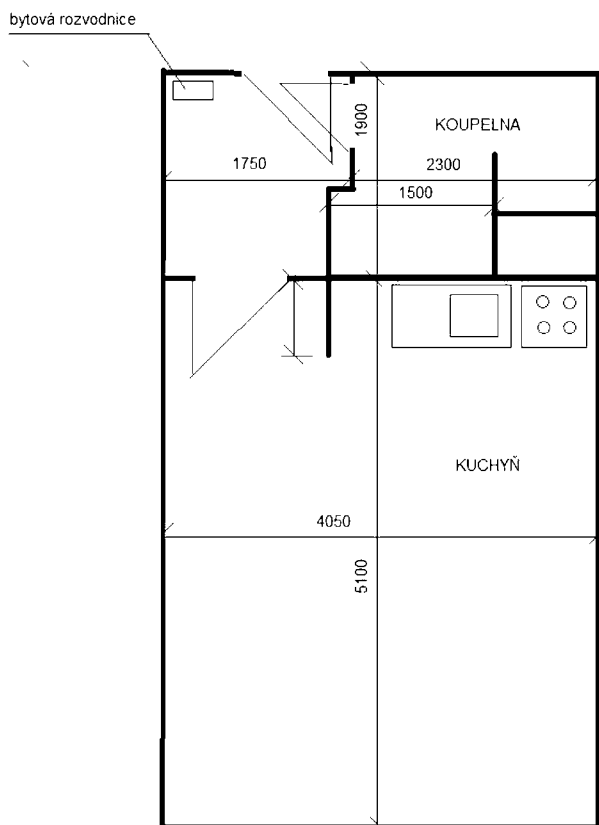
V prostoru nad elektrickou varnou deskou se osadí filtrová digestoř šířky 60cm, původní odtah do instalačního jádra bude zaslepen.

### 3. Ostatní práce

- Výměna bytové rozvodnice včetně jističů, výměna přívodu od elektroměrového rozvaděče. Výměna elektroinstalace v koupelně **dle bodu 1**. Výměna elektroinstalace v prostoru kuchyňské linky vč. nového přívodu od bytové rozvodnice, nové napojení vestavné elektrické trouby (380V) kabelem od bytové rozvodnice + sporákový vypínač v kuchyni, napojení sklokeramické varné desky. Dodávka a montáž spotřebičů pro kuchyňskou linku **dle bodu 2**. (elektrická vestavná trouba a elektrická sklokeramická varná deska – čtyři hořáky, digestoř). Zásuvka pro digestoř. Dvě dvojjásuvky nad pracovní deskou kuchyňské linky. Osvětlení kuchyňské linky – zářivkové svítidlo. Výměna zásuvkového rozvodu v celém bytě- demontáž původních lišt, provedení nových zásuvkových rozvodů ve stávajícím rozsahu. Výměna koncových prvků - zásuvek a vypínačů v celém bytě. Výměna rozvodů světelného okruhu, výměna svítidel v chodbě.
- Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového třífázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe.

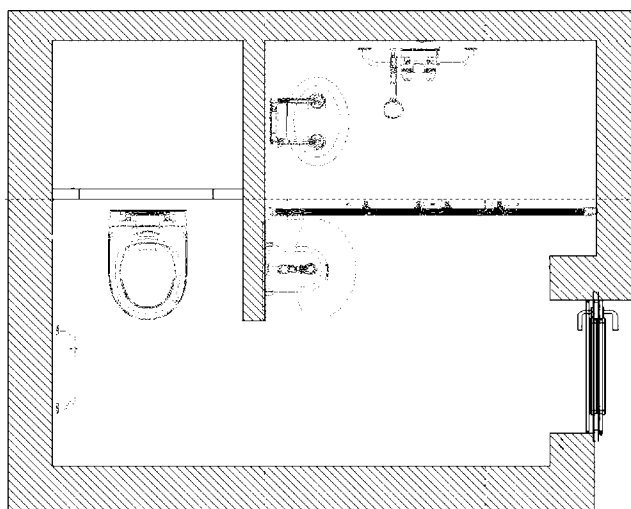
- Osekání keramického obkladu v kuchyni. Provedení keramického obkladu v kuchyni – u varné desky a mezi horní a spodní částí kuchyňské linky.
- Výměna vstupních dveří 80/197 PO30 včetně prahu a zárubně, včetně vybourání drážky v betonové podlaze v místě prahové spojky.
- Odstranění garnýží, rolet a madel, zrušení spíží skříně, zaldění otvorů mezi kuchyní a ložicí.
- Položení nové podlahové krytiny PVC v celém bytě - imitace dřevěných parket. Sokl PVC. Demontáž a zpětná montáž vestavěné skříně při pokládce lina.
- Odstranění tapet na stěnách v chodbě, penetrace podkladu, provedení omítky. Oprava omítky stropů. Provedení malby - otěruvzdorné provedení - na bílo.
- Nátěr rozvodu ÚT včetně radiátorů. Nátěr vnitřních dveřních zárubní – na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří.
- Výměna vnitřních dveří – do koupelny 60/197 bílé plné, do kuchyně a do pokoje 80/197 bílé 2/3 sklo, včetně dřevěných prahů.

### III. Oprava volného bytu 35A v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov



#### 1. Oprava koupelny

V bytě se bude provádět celková oprava koupelny. Místo vany vznikne sprchový kout 150/80cm v bezbariérovém provedení – odvodňovací vpust' bude v úrovni podlahy. Vlevo od sprchového koutu bude osazeno umyvadlo. Bude provedeno nové napojení rozvodů vody a odpadů v kuchyni a příprava pro napojení pračky v kuchyni na levé straně kuchyňské linky.



#### Soupis prací:

- Vybourání vany 150 cm, demontáž umyvadla, umyvadlové a vanové baterie, WC, splachovače, madel.
- Demontáž krytu instalačního jádra s dvířky u vodoměrů.
- Odstranění podlahy PVC, osekání keramického obkladu v=150cm, odstranění omítek.

- Odvoz suti, likvidace odpadu.
- Úprava kanalizační stupačky – snížené napojení odpadů – od podlahové vpusti ve sprchovém koutu, odbočky pro napojení WC, dřezu a umyvadla. Oprava stropu u instalačního jádra ve spodním bytě- zpřístupnění obsazených spodních bytů zajistí objednatel.
- Nový rozvod ZTI – nové odpady od všech zařizovacích předmětů po stupačku, nové rozvody SV a TUV včetně uzávěrů u vodoměrů. Přívody SV a TUV pro sprchový set, umyvadlo, přívod SV pro napojení automatické pračky, přívody SV a TUV pro dřezovou baterii v kuchyni. Provedení odpadů – od WC, umyvadla, kuchyňské linky, odpadu od pračky a ze sprchového koutu.
- Stěrková dvouvrstvá hydroizolace podlahy koupelny včetně svislých stěn sprchového koutu a s přetažením na svislé stěny, keramická dlažba (pozn. kombinaci obkladu a dlažby určí objednatel).
- Úprava elektroinstalace- samostatný světelný a zásuvkový okruh pro koupelnu, proudový chránič. Výměna 1 ks stropního svítidla, vypínač.
- Penetrace a vyrovnání zdiva, omítka stěn a stropu, začištění omítky.
- Keramický obklad po úroveň 200cm, rohové lišty. Keramická dlažba.
- Zakrytování instalačního jádra DTDL lamino- bílé provedení, dvířka 50/50cm pro přístup k uzávěrům vody a vodoměrům – demontovatelné provedení krytů.
- Vymalování koupelny
- Dodávka a montáž zařizovacích předmětů:
  - o Sprchový set (sprchová růžice, posuvný mechanismus, ruční sprcha)
  - o Zapuštěný sprchový žlab 50cm, nerez krycí mřížka
  - o Umyvadlo 35cm, páková stojánková baterie s keramickou kartuší, napojení na odpad
  - o Sprchová zástěna: posuvné sprchové dveře 150/180cm (čtyřdílné), bezpečnostní sklo 4mm–transparent
  - o Sklopné sprchové sedátko s opěrnou nohou - bílé
  - o Madlo 50cm s krytkami – bílé - 1 ks ve sprchovém koutu, 1 ks u WC
  - o WC kombi
  - o Pračkový ventil a venkovní pračkový sifon v kuchyni

## 2. Kuchyňská linka

Místo původní plechové kuchyňské linky 120cm se nainstaluje nová kuchyňská linka se spodní částí 180cm (včetně dřezu, dřezové baterie s keramickou kartuší), horní část bude mít celkovou délku 240cm (včetně skříňky nad digestoři).

*Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotříška DTDL Alpská bílá tl. 18mm, hrany korpusu skříňek ohraněny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříňek (š/v/h) dřezová skříňka 80/85/50cm, spodní zásuvková skříňka 40/85/50cm, spodní skříňka pro vestavné spotřebiče 60/85/57cm, horní skříňka prosklená 80/70/30cm, horní skříňka plná 60/70/30 a 40/70/30cm, skříňka nad digestoři 60/36/30cm.*

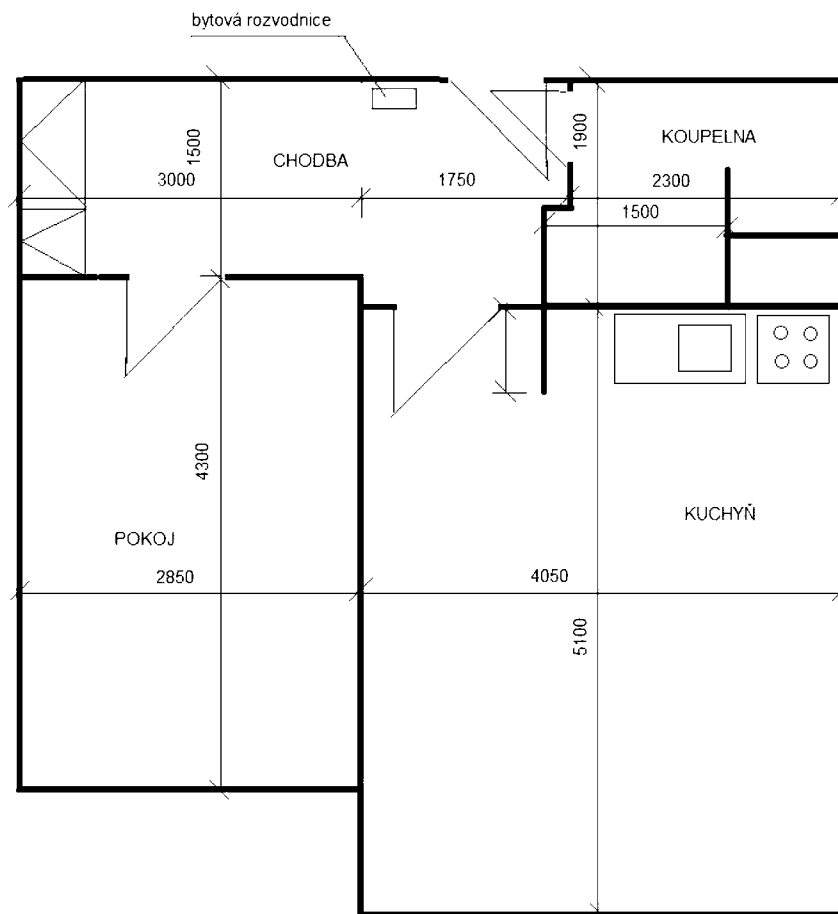
V prostoru nad elektrickou varnou deskou se osadí filtrová digestoř šířky 60cm, původní odtah do instalačního jádra bude zaslepen.

## 3. Ostatní práce

- Výměna bytové rozvodnice včetně jističů, výměna přívodu od elektroměrového rozvaděče. Výměna elektroinstalace v koupelně **dle bodu 1**. Výměna elektroinstalace v prostoru kuchyňské linky vč. nového přívodu od bytové rozvodnice, nové napojení vestavné elektrické trouby (380V) kabelem od bytové rozvodnice + sporákový vypínač v kuchyni, napojení sklokeramické varné desky. Dodávka a montáž spotřebičů pro kuchyňskou linku **dle bodu 2**. (elektrická vestavná trouba a elektrická sklokeramická varná deska – čtyři hořáky, digestoř). Zásuvka pro digestoř. Dvě dvojjásuvky nad pracovní deskou kuchyňské linky. Osvětlení kuchyňské linky – zářivkové svítidlo. Výměna zásuvkového rozvodu v celém bytě- demontáž původních lišt, provedení nových zásuvkových rozvodů ve stávajícím rozsahu. Výměna koncových prvků - zásuvek a vypínačů v celém bytě. Výměna rozvodů světelného okruhu, výměna svítidel v chodbě.
- Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového třífázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe.
- Osekání keramického obkladu v kuchyni. Provedení keramického obkladu v kuchyni – u varné desky a mezi horní a spodní částí kuchyňské linky.
- Výměna vstupních dveří 80/197 PO30 včetně prahu a zárubně, včetně vybourání drážky v betonové podlaze v místě prahové spojky.
- Odstranění garnýží, rolet a madel, zrušení spízní skříň, zaldění otvorů mezi kuchyní a lodžii.

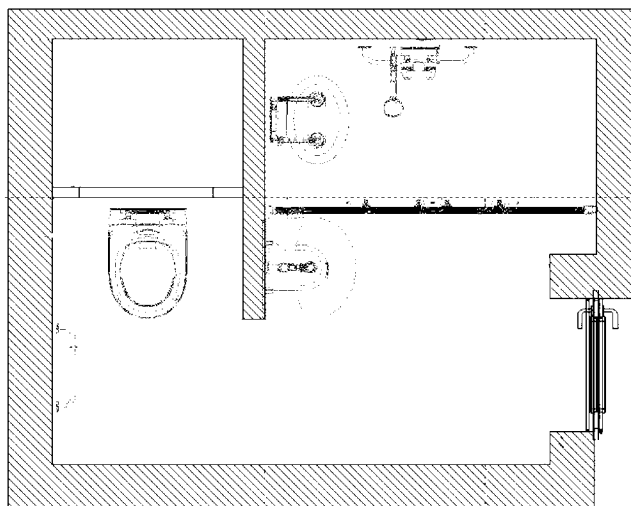
- Položení nové podlahové krytiny PVC v celém bytě - imitace dřevěných parket. Sokl PVC. Demontáž a zpětná montáž vestavěné skříně při pokládce lina.
- Odstranění tapet na stěnách v kuchyni, penetrace podkladu, provedení omítky. Oprava omítky stropů.
- Provedení malby - otěruvzdorné provedení - na bílo.
- Nátěr rozvodu UT včetně radiátoru. Nátěr vnitřních dveřních zárubní – na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří.
- Výměna vnitřních dveří – do koupelny 60/197 bílé plné, do kuchyně 80/197 bílé 2/3 sklo, včetně dřevěných prahů.

#### IV. Oprava volného bytu 31C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov



##### 1. Oprava koupelny

V bytě se bude provádět celková oprava koupelny. Místo vany vznikne sprchový kout 150/80cm v bezbariérovém provedení – odvodňovací vpust' bude v úrovni podlahy. Vlevo od sprchového koutu bude osazeno umyvadlo. Bude provedeno nové napojení rozvodů vody a odpadů v kuchyni a příprava pro napojení pračky v kuchyni na levé straně kuchyňské linky.



### Soupis prací:

- Vybourání vany 150 cm, demontáž umyvadla, umyvadlové a vanové baterie, WC, splachovače, madel.
- Demontáž krytu instalačního jádra s dvířky u vodoměrů.
- Odstranění podlahy PVC, osekání keramického obkladu v=150cm, odstranění omítek.
- Odvoz suti, likvidace odpadu.
- Úprava kanalizační stupačky – snížené napojení odpadů – od podlahové vpusti ve sprchovém koutu, odbočky pro napojení WC, dřezu a umyvadla. Oprava stropu u instalačního jádra ve spodním bytě- zpřístupnění obsazených spodních bytů zajistí objednatel.
- Nový rozvod ZTI – nové odpady od všech zařizovacích předmětů po stupačku, nové rozvody SV a TUV včetně uzávěrů u vodoměrů. Přívody SV a TUV pro sprchový set, umyvadlo, přívod SV pro napojení automatické pračky, přívody SV a TUV pro dřezovou baterii v kuchyni. Provedení odpadů – od WC, umyvadla, kuchyňské linky, odpadu od pračky a ze sprchového koutu.
- Stěrková dvouvrstvá hydroizolace podlahy koupelny včetně svislých stěn sprchového koutu a s přetažením na svislé stěny, keramická dlažba (pozn. kombinaci obkladu a dlažby určí objednatel).
- Úprava elektroinstalace- samostatný světelný a zásuvkový okruh pro koupelnu, proudový chránič. Výměna 1 ks stropního svítidla, vypínač.
- Penetrace a vyrovnání zdiva, omítka stěn a stropu, začištění omítky.
- Keramický obklad po úroveň 200cm, rohové lišty. Keramická dlažba.
- Zakrytování instalačního jádra DTDL lamino- bílé provedení, dvířka 50/50cm pro přístup k uzávěrům vody a vodoměrům – demontovatelné provedení krytů.
- Vymalování koupelny
- Dodávka a montáž zařizovacích předmětů:
  - o Sprchový set (sprchová růžice, posuvný mechanismus, ruční sprcha)
  - o Zapuštěný sprchový žlab 50cm, nerez krycí mřížka
  - o Umyvadlo 35cm, páková stojánková baterie s keramickou kartuší, napojení na odpad
  - o Sprchová zástěna: posuvné sprchové dveře 150/180cm (čtyřdílné), bezpečnostní sklo 4mm–transparent
  - o Sklopné sprchové sedátko s opěrnou nohou - bílé
  - o Madlo 50cm s krytkami – bílé - 1 ks ve sprchovém koutu, 1 ks u WC
  - o WC kombi
  - o Pračkový ventil a venkovní pračkový sifon v kuchyni

### 2. Kuchyňská linka

Místo původní plechové kuchyňské linky 120cm se nainstaluje nová kuchyňská linka se spodní částí 180cm (včetně dřezu, dřezové baterie s keramickou kartuší), horní část bude mít celkovou délku 240cm (včetně skříňky nad digestoři).

*Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková DTDL Alpská bílá tl. 18mm, hrany korpusu skříňek ohraněny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříňek (š/v/h) dřezová skříňka 80/85/50cm, spodní zásuvková skříňka 40/85/50cm, spodní skříňka pro vestavné spotřebiče 60/85/57cm, horní skříňka prosklená 80/70/30cm, horní skříňka plná 60/70/30 a 40/70/30cm, skříňka nad digestoři 60/36/30cm.*

V prostoru nad elektrickou varnou deskou se osadí filtrová digestoř šířky 60cm, původní odtah do instalačního jádra bude zaslepen.

### 3. Ostatní práce

- Výměna bytové rozvodnice včetně jističů, výměna přívodu od elektroměrového rozvaděče. Výměna elektroinstalace v koupelně **dle bodu 1**. Výměna elektroinstalace v prostoru kuchyňské linky vč. nového přívodu od bytové rozvodnice, nové napojení vestavné elektrické trouby (380V) kabelem od bytové rozvodnice + sporákový vypínač v kuchyni, napojení sklokeramické varné desky. Dodávka a montáž spotřebičů pro kuchyňskou linku **dle bodu 2**. (elektrická vestavná trouba a elektrická sklokeramická varná deska – čtyři plotýnky, digestoř). Zásuvka pro digestoř. Dvě dvojjásuvky nad pracovní deskou kuchyňské linky. Osvětlení kuchyňské linky – zářivkové svítidlo. Výměna zásuvkového rozvodu v celém bytě- demontáž původních lišt, provedení nových zásuvkových rozvodů ve stávajícím rozsahu. Výměna koncových prvků - zásuvek a vypínačů v celém bytě. Výměna rozvodů světelného okruhu, výměna svítidel v chodbě.
- Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového třífázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe.

- Osekání keramického obkladu v kuchyni. Provedení keramického obkladu v kuchyni – u sporáku a mezi horní a spodní částí kuchyňské linky.
- Výměna vstupních dveří 80/197 PO30 včetně prahu a zárubně, včetně vybourání drážky v betonové podlaze v místě prahové spojky.
- Odstranění garnýží, rolet a madel, zrušení spíží skříně, zazdění otvorů mezi kuchyní a lodžii.
- Lokální oprava podlahy PVC v kuchyni, položení nové podlahové krytiny PVC v celém bytě - imitace dřevěných parket. Sokl PVC. Demontáž a zpětná montáž vestavěné skříně při pokládce lina.
- Odstranění tapet na stěnách v chodbě, kuchyni a pokoji, penetrace podkladu, provedení omítky. Oprava omítky stropů. Provedení malby - otěruvzdorné provedení - na bílo.
- Nátěr rozvodu ÚT včetně radiátorů. Nátěr vnitřních dveřních zárubní – na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří.
- Výměna vnitřních dveří – do koupelny 60/197 bílé plné, do kuchyně a do pokoje 80/197 bílé 2/3 sklo, včetně dřevěných prahů.



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1120

Stavba: Oprava volných bytů 23A, 26A, 35A a 31C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

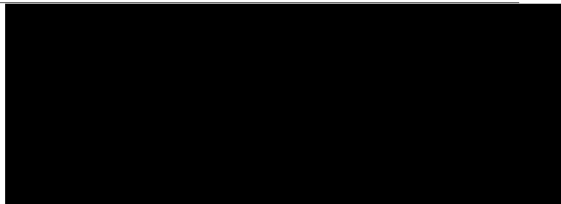
KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	20.11.2020
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	28634403
MPA ProjektStav s.r.o.		DIČ:	28634403
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 016 785,09</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
snižovaná	15,00%	<b>1 016 785,09</b>	<b>152 517,76</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 169 302,85</b>

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------



Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1120

Stavba: Oprava volných bytů 23A, 26A, 35A a 31C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Místo: Datum: 20.11.2020

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: MPA ProjektStav s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

<b>01</b>	<b>Byt č. 23A</b>	264 695,92	304 400,31
<b>02</b>	<b>Byt č. 26A</b>	258 514,91	297 292,15
<b>03</b>	<b>Byt č. 35A</b>	227 959,01	262 152,86
<b>04</b>	<b>Byt č. 31C</b>	265 615,25	305 457,54

**1 016 785,09**

**1 169 302,85**

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 23A, 26A, 35A a 31C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt:

**01 - Byt č. 23A**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

MPA ProjektStav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.11.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

28634403

CZ28634403

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**264 695,92**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	264 695,92	15,00%	39 704,39

**Cena s DPH**

**v CZK**

**304 400,31**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 23A, 26A, 35A a 31C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt:

**01 - Byt č. 23A**

Místo:

Datum: 20.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MPA ProjektStav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**264 695,92**

### HSV - Práce a dodávky HSV

63 555,91

3 - Svislé a kompletní konstrukce	468,70
4 - Vodorovné konstrukce	631,70
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	36 764,23
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 709,91
997 - Přesun sutě	8 369,85
998 - Přesun hmot	611,52

### PSV - Práce a dodávky PSV

201 140,01

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 917,33
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 661,59
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	8 564,83
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	28 477,85
741 - Elektroinstalace - silnoproud	42 275,79
751 - Vzduchotechnika	3 391,00
763 - Konstrukce suché výstavby	4 113,18
766 - Konstrukce truhlářské	40 472,32
767 - Konstrukce zámečnické	460,70
771 - Podlahy z dlaždic	3 335,85
776 - Podlahy povlakové	23 343,87
781 - Dokončovací práce - obklady	19 454,35
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 830,76
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 840,59

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 23A, 26A, 35A a 31C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt:

**01 - Byt č. 23A**

Místo:

Datum: 20.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MPA ProjektStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**264 695,92**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				63 555,91
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				468,70
1	K	340235212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	3,000	78,90	236,70
	WV		"kuchyň-lodžie+odtah"2+1		3,000		
2	K	340236212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,09 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	2,000	116,00	232,00
	WV		"ZTI"2		2,000		
D	4		Vodorovné konstrukce				631,70
3	K	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropěch	kus	1,000	631,70	631,70
	WV		"oprava stropu v bytě pod rekonstruovaným"1		1,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				36 764,23
4	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	4,501	61,70	277,71
	WV		45,01*0,1		4,501		
5	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropěch šířky do 150 mm	m2	1,000	925,00	925,00
6	K	611325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stropěch	kus	1,000	244,00	244,00
	WV		"oprava stropu v bytě pod rekonstruovaným"1		1,000		
7	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	45,010	105,00	4 726,05
	WV		5,1*4,05		20,655		
	WV		4,3*2,85		12,255		
	WV		3*1,5		4,500		
	WV		1,5*1,9		2,850		
	WV		1,9*2,5		4,750		
	WV		Součet		45,010		
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	112,718	49,30	5 557,00
	WV		87,58+17,0+6,37+(17,68*0,1)		112,718		
	WV		Součet		112,718		
9	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	17,000	211,00	3 587,00
	WV		"pod obklad koupelna"17		17,000		
10	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	68,000	53,70	3 651,60
	WV		17,0*4		68,000		
11	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,200	312,50	375,00
12	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	87,580	110,00	9 633,80
	WV		"po tapetách"87,58		87,580		
	WV		Součet		87,580		
13	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	6,370	230,00	1 465,10
	WV		"koupelna-nad obkladem"(1,9+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,5)*0,7		6,370		
14	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	25,480	53,70	1 368,28
	WV		6,37*4		25,480		
15	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	2,000	106,70	213,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	17,680	83,00	1 467,44
	W		"kuchyň"4,05*2,7+0,6*2,7		12,555		
	W		-2,6*1,5		-3,900		
	W		"pokoj"2,85*2,7		7,695		
	W		-((1,5*1,5)+(0,6*2,0))		-3,450		
	W		"část chodby"(1,5+1,9)*2,7		9,180		
	W		-0,6*2,0		-1,200		
	W		-0,8*2,0*2		-3,200		
	W		Součet		17,680		
17	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	4,900	141,00	690,90
	W		2,0+0,9+2,0		4,900		
18	K	632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 40 mm	m2	4,185	270,00	1 129,95
	W		"koupelna"2,5*1,9-1,0*0,7		4,050		
	W		"vstupní dveře"0,9*0,15		0,135		
	W		Součet		4,185		
19	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	520,00	520,00
20	M	55331487	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	932,00	932,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							16 709,91
21	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	45,010	40,60	1 827,41
22	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	45,010	92,40	4 158,92
23	K	9529020R	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	30,000	210,00	6 300,00
24	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,900	79,40	150,86
	W		"obezdění vany"1,5*0,6		0,900		
	W		"inst. jádro"1,0*1,0		1,000		
	W		Součet		1,900		
25	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	248,00	396,80
	W		0,8*2,0		1,600		
	W		Součet		1,600		
26	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,000	56,20	112,40
	W		"ZTI"2		2,000		
27	K	972054241	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	1,000	221,00	221,00
28	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	4,000	70,00	280,00
29	K	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	5,000	100,00	500,00
30	K	974042534	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 150 mm	m	1,000	189,00	189,00
	W		"vstupní dveře - drážka"1		1,000		
31	K	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	2,000	245,00	490,00
	W		"koupelna-žlab, ZTI"1+1		2,000		
32	K	976071111	Vybourání kovových madel a zábradlí	m	1,000	145,00	145,00
	W		0,5*2		1,000		
33	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	15,510	68,60	1 063,99
	W		"koupelna"(1,9+1,5+1,3+0,6+1,2)*1,2-0,6*0,80		7,320		
	W		2,5*2,7		6,750		
	W		"kuchyň"(1,8+0,6)*0,6		1,440		
	W		Součet		15,510		
34	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	11,070	79,00	874,53
	W		"kuchyň"(0,6+0,6)*0,6		0,720		
	W		"koupelna"(1,9+1,5+1,3+0,6+1,0+1,2)*1,5-0,6*1,5		10,350		
	W		Součet		11,070		
D 997 Přesun sutě							8 369,85
35	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	2,693	1 150,00	3 096,95
36	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,693	192,00	517,06
37	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24,237	84,00	2 035,91
	W		2,693*9 'Přepočtené koeficientem množství		24,237		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,693	1 010,00	2 719,93
	D	998	Přesun hmot				611,52
39	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	2,548	240,00	611,52
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				201 140,01
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 917,33
40	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	4,050	34,80	140,94
41	M	KNF.00216333	TEKUTÁ HYDROIZOLACE Hydroizolační nátěr	kg	6,075	90,70	551,00
	VV		4,05*1,5 *Přepočtené koeficientem množství		6,075		
42	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	5,600	58,50	327,60
	VV		(1,3+1,5)*2,0		5,600		
43	M	KNF.00216333	TEKUTÁ HYDROIZOLACE Hydroizolační nátěr	kg	9,240	90,70	838,07
	VV		5,6*1,65 *Přepočtené koeficientem množství		9,240		
44	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	22,119	2,70	59,72
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				8 661,59
45	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	3,000	9,50	28,50
46	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	0,500	25,40	12,70
47	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	186,50	186,50
48	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,000	189,00	189,00
49	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	287,00	287,00
50	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	3,000	328,00	984,00
51	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	5,000	363,00	1 815,00
52	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	0,500	520,00	260,00
53	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	61,70	185,10
54	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	68,40	68,40
55	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	102,00	102,00
56	K	721219128	Montáž odtokového sprchového žlabu délky do 1050 mm	kus	1,000	1 033,00	1 033,00
57	M	551	žlab sprchového koutu - nerez 50cm	kus	1,000	2 015,00	2 015,00
58	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	10,40	83,20
59	K	7219	Úprava kanalizační stoupačky - snížené napojení odpadů	kpl	1,000	1 260,00	1 260,00
60	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	102,144	1,49	152,19
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				8 564,83
61	K	72202	HZS - vypuštění a natlakování systému po opravě	hod	3,000	250,00	750,00
62	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	6,000	53,00	318,00
63	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	9,000	254,00	2 286,00
64	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	3,000	307,00	921,00
65	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	12,000	43,00	516,00
66	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	168,00	1 344,00
67	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	64,90	64,90
68	K	72220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	6,000	142,00	852,00
69	K	72220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	1,000	283,00	283,00
70	K	722220861	Demontáž armatur zavitových se dvěma závity G do 3/4	kus	4,000	19,00	76,00
71	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4	kus	2,000	84,00	168,00
72	M	72201	kohout kulový R 250D-20	kus	2,000	210,00	420,00
73	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	12,000	39,60	475,20
74	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	100,812	0,90	90,73

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				28 477,85
75	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	167,00	167,00
76	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 900,00	4 900,00
77	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	110,00	110,00
78	K	725211701	Umyvátko keramické bílé stěnové šířky do 400 mm přípevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
79	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	124,00	124,00
80	K	72524R1	D+M sprchové zástěny (pevný díl 80/180+posuvné dveře 100/180) dle specifikace	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
81	K	7252916	Doplňky zařízení koupelen sedačky do sprchy- bílé, sklopné	soubor	1,000	1 260,00	1 260,00
82	K	725291703	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 500 mm	soubor	2,000	432,00	864,00
83	K	725662800	Demontáž infrazářičů	soubor	1,000	79,20	79,20
84	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2	soubor	1,000	103,00	103,00
85	M	55111982	ventil rohový pračkový 3/4"	kus	1,000	286,00	286,00
86	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	52,00	52,00
87	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s přípojovací trubičkou	soubor	5,000	147,00	735,00
88	M	NVS.CF300315	rohový ventil bez filtru 1/2"X 1/2"	kus	5,000	62,50	312,50
89	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	66,40	66,40
90	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	67,90	135,80
91	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 135,00	1 135,00
92	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 510,00	1 510,00
93	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	11,60	34,80
94	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	1,000	233,00	233,00
95	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	272,00	272,00
96	K	725980124R	Revizní dvířka plastová 50/50	kus	1,000	630,00	630,00
97	K	725R2	D+M sprchový set (baterie, růžice, ruční sprcha a posuvný mechanismus)	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00
98	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	340,744	0,20	68,15

D		741	Elektroinstalace - silnoproud				42 275,79
99	K	21011	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
100	K	7401	Demontáž elektrického sporáku	kus	1,000	244,00	244,00
101	K	7411.1	D+ M elektrická vestavná trouba a elektrická sklokeramická varná deska - 4 hořáky	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00
102	K	741110062	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pod omítku	m	2,000	27,80	55,60
103	M	34571061	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2313	m	2,000	8,20	16,40
104	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	27,000	58,40	1 576,80
105	M	34571004	lišta elektroinstalační hranatá bílá 20x20	m	17,850	12,30	219,56
VV			17*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		17,850		
106	M	34571007	lišta elektroinstalační hranatá bílá 40x20	m	10,500	21,00	220,50
VV			10*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,500		
107	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	8,000	61,10	488,80
108	M	34572R	krabice univerzální rozvodná KU 68	kus	7,000	8,40	58,80
109	M	34572aR	krabice přístrojová KPR 68	kus	1,000	26,00	26,00
110	K	741112071	Montáž krabice přístrojová lištová plast jednoduchá	kus	8,000	54,70	437,60
111	M	34571R	krabice lištová LK80x28	kus	8,000	25,00	200,00
112	M	59030	hmoždinka natloukací 6x35	kus	60,000	2,00	120,00
113	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žila 0,15-16 mm <sup>2</sup> zatažený (CY, CHAH-R(V))	m	15,000	10,00	150,00
114	M	34140844	vodič izolovaný s Cu jádrem 6mm <sup>2</sup>	m	16,500	13,00	214,50
VV			15*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,500		
115	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm <sup>2</sup> (CYKY)	m	65,000	26,80	1 742,00
116	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	68,200	11,70	797,94
VV			62*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		68,200		
117	M	3411	kabel pro pohyblivé připojení (CGSG 5x2,5)	m	3,300	43,70	144,21



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,300		
118	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (CYKY)	m	44,000	17,10	752,40
119	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	40,000	28,00	1 120,00
120	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2	m	92,400	18,80	1 737,12
VV			84*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		92,400		
121	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (CYKY)	m	11,000	36,00	396,00
122	M	34111094	kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x2,5mm2	m	12,100	30,60	370,26
VV			11*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		12,100		
123	K	74121R	D+M bytová rozvodnice plastová	kus	1,000	1 260,00	1 260,00
124	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	3,000	93,20	279,60
125	M	34535512	spínač jednopólový 10A bílý	kus	3,000	122,00	366,00
126	K	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	2,000	107,00	214,00
127	M	345	spínač dvojpólový bílý	kus	2,000	131,00	262,00
128	K	741310012	Montáž ovladač nástěnný 1/0S-tlačítkový zapínací se signální doutnavkou prostředí normální (vypínač sporákový)	kus	1,000	126,00	126,00
129	M	34537	univerzální sporákový spínač se signální kontrolkou	kus	1,000	380,00	380,00
130	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	12,000	79,50	954,00
131	M	3455R1	zásuvka dvojnásobná 16A bílá	kus	10,000	105,00	1 050,00
132	M	3455R2	zásuvka dvojnásobná natočená 16A bílá	kus	2,000	135,00	270,00
133	K	741320105	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skříní	kus	8,000	118,00	944,00
134	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	86,00	516,00
135	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	1,000	86,00	86,00
136	M	35822401	jistič 3pólový-charakteristika B 16A	kus	1,000	186,00	186,00
137	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	149,00	149,00
138	M	35889	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
139	K	741370032	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000	110,00	440,00
VV			2+2		4,000		
140	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	2,000	380,00	760,00
141	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (chodba)	kus	2,000	295,00	590,00
142	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	220,00	220,00
143	M	34812112	svítidlo zářivkové nástěnné s vypínačem 1x11W, IP20	kus	1,000	600,00	600,00
VV			"kuchyňská linka"1		1,000		
144	K	741950000	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace (lišty, zásuvky, vypínač atd...)	kpl	1,000	1 260,00	1 260,00
145	K	741950001	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, záhozy drážek atd....)	kpl	1,000	2 780,00	2 780,00
146	K	741959	Demontáž a zpětná montáž datových kabelů	kus	1,000	840,00	840,00
147	K	7419503	Přívod od elektroměru k bytovému rozvaděči vč. zapojení a stavebních prací, 380V	kpl	1,000	3 700,00	3 700,00
148	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	506,716	0,70	354,70
D		751	Vzduchotechnika				3 391,00
149	K	751377011	Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	518,00	518,00
150	M	7519	Digestoř s uhlíkovým filtrem	kus	1,000	2 700,00	2 700,00
151	K	751377811	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	155,00	155,00
152	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	40,010	0,45	18,00
D		763	Konstrukce suché výstavby				4 113,18
153	K	7634122	Zakrytování instalačního jádra DTDL lamino 18mm - barva bílá	m2	2,700	1 500,00	4 050,00
VV			1,0*2,7		2,700		
VV			Součet		2,700		
154	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	48,600	1,30	63,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		766	Konstrukce truhlářské				40 472,32
155	K	766411R	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. likvidace odpadu	kpl	1,000	420,00	420,00
VV		"police, garnýže, rolety"1			1,000		
156	K	766412R	Demontáž a opětovná montáž vestavěné skříně	kpl	1,000	1 430,00	1 430,00
VV		"chodba"1			1,000		
157	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	585,00	1 755,00
158	M	MSN.0012R	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	1,000	1 340,00	1 340,00
159	M	MSN.001R	dveře interiérové jednokřídlé zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	2,000	1 930,00	3 860,00
160	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	990,00	990,00
161	M	218R	protipožární dveře vchodové ,odolnost EI, EW 30 DP3, 800 folie dub, vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	6 250,00	6 250,00
162	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	4,000	33,40	133,60
163	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	23,00	92,00
164	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	4,000	91,00	364,00
165	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	75,00	75,00
166	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	3,000	138,00	414,00
167	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,000	235,00	235,00
168	K	76681R	kuchyňská linka dl.1800/2400mm vč.dřezu, dodávka +montáž (dle specifikace)	kpl	1,000	22 500,00	22 500,00
169	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	120,00	120,00
170	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	493,717	1,00	493,72
D		767	Konstrukce zámečnické				460,70
171	K	767132811	Demontáž příček šroubovaných do suti	m2	1,700	271,00	460,70
VV		1,0*1,7			1,700		
D		771	Podlahy z dlaždic				3 335,85
172	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,050	39,80	161,19
173	K	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	4,050	390,00	1 579,50
VV		2,5*1,9-1,0*0,7			4,050		
174	M	59761	dlaždice keramické 30x30x0,8 cm (dle výběru investora)	m2	4,455	300,00	1 336,50
VV		4,05*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			4,455		
175	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	4,050	13,10	53,06
176	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	37,382	5,50	205,60
D		776	Podlahy povlakové				23 343,87
177	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	3,000	45,80	137,40
VV		"koupelna"(2,5*1,9)-(0,7*2,5)			3,000		
VV		Součet			3,000		
178	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	40,260	120,00	4 831,20
VV		"Kuchyň"5,1*4,05			20,655		
VV		"pokoj"4,3*2,85			12,255		
VV		"chodba"1,5*3,0			4,500		
VV		1,5*1,9			2,850		
VV		Součet			40,260		
179	M	28411	Podlahovina PVC - imitace dřeva	m2	44,286	300,00	13 285,80
VV		40,26*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			44,286		
180	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	51,700	10,70	553,19
VV		"Kuchyň"(5,1+4,05)*2-0,8+0,6+0,1+0,6			18,800		
VV		"pokoj"(4,3+2,85)*2-0,8			13,500		
VV		"chodba"(1,5+3,0)*2-0,8*3			6,600		
VV		(1,5+1,9)*2-0,8*2-0,6			4,600		
VV		"koupelna"(2,5+1,9)*2-0,6			8,200		
VV		Součet			51,700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
181	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	43,500	83,30	3 623,55
	VV		"Kuchyň"(5,1+4,05)*2-0,8+0,6+0,1+0,6		18,800		
	VV		"pokoj"(4,3+2,85)*2-0,8		13,500		
	VV		"chodba"(1,5+3,0)*2-0,8*3		6,600		
	VV		(1,5+1,9)*2-0,8*2-0,6		4,600		
	VV		Součet		43,500		
182	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	44,370	18,60	825,28
	VV		43,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		44,370		
183	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	273,285	0,32	87,45
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>19 454,35</b>
184	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	19,160	39,80	762,57
185	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	19,160	440,00	8 430,40
	VV		"kuchyň"(2,4+0,6+0,6)*0,6		2,160		
	VV		"koupelna"(1,9+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,5)*2,0-0,6*2,0		17,000		
	VV		Součet		19,160		
186	M	5976	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2 (dle výběru investora)	m2	21,076	300,00	6 322,80
	VV		19,16*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		21,076		
187	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	19,160	59,60	1 141,94
188	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	8,600	133,00	1 143,80
	VV		2+0,6+2+2+2		8,600		
189	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	9,500	92,00	874,00
	VV		"koupelna"(1,9+1,5+1,3+0,1+0,6+1,0+1,2+2,5)-0,6		9,500		
190	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	4,950	33,50	165,83
	VV		1,8+1,8+0,35+1,0		4,950		
191	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	216,613	2,83	613,01
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>1 830,76</b>
192	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	2,840	68,00	193,12
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2		0,920		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,2*2		1,920		
	VV		Součet		2,840		
193	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,800	90,00	342,00
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2		0,920		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,2*3		2,880		
	VV		Součet		3,800		
194	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,800	90,00	342,00
195	K	783601315	Odmaštění deskových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	2,240	56,20	125,89
196	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	16,000	4,85	77,60
197	K	783614121	Základní jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	2,240	50,20	112,45
	VV		(1,2+1,6)*0,8		2,240		
198	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	16,000	13,60	217,60
199	K	783617121	Krycí jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	2,240	70,40	157,70
200	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	16,000	16,40	262,40
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>14 840,59</b>
201	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	87,580	14,50	1 269,91
202	K	784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn výšky do 3,80 m	m2	87,580	56,40	4 939,51
	VV		"kuchyň"(5,1+4,05+5,1)*2,7-0,8*2,0		36,875		
	VV		(0,6+0,1)*2,7		1,890		
	VV		"pokoj"(4,3+2,85+4,3)*2,7-0,8*2,0		29,315		
	VV		"chodba"(3,0+1,5)*2*2,7-0,8*2,0*3		19,500		
	VV		Součet		87,580		
203	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	45,010	4,20	189,04
204	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývaci tl 7μ 4x5m	m2	47,261	0,70	33,08
	VV		45,01*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		47,261		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
205	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	190,250	13,20	2 511,30
	W		"kuchyň"(5,1+4,05)*2*2,7+5,1*4,05+(0,6+0,1+0,6)*2,7		73,575		
	W		"pokoj"(4,3+2,85)*2*2,7+4,3*2,85		50,865		
	W		"chodba"(3,0+1,5)*2*2,7+3*1,5		28,800		
	W		(1,5+1,9)*2*2,7+1,5*1,9		21,210		
	W		"koupelna"(1,9+1,5+1,3+0,1+0,6+1,0+1,2+2,5)*0,7+2,5*1,9		11,820		
	W		"strop pod rek. bytem"2,4*1,95-1,0*0,7		3,980		
	W		Součet		190,250		
206	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	190,250	31,00	5 897,75

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 23A, 26A, 35A a 31C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt:

**02 - Byt č. 26A**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

MPA ProjektStav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.11.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

28634403

DIČ:

CZ28634403

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**258 514,91**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	258 514,91	15,00%	38 777,24

**Cena s DPH**

**v CZK**

**297 292,15**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 23A, 26A, 35A a 31C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt:

**02 - Byt č. 26A**

Místo:

Datum: 20.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MPA ProjektStav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**258 514,91**

### HSV - Práce a dodávky HSV

60 868,70

3 - Svislé a kompletní konstrukce

468,70

4 - Vodorovné konstrukce

631,70

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

33 950,30

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 749,02

997 - Přesun sutě

8 409,70

998 - Přesun hmot

659,28

### PSV - Práce a dodávky PSV

197 646,21

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

2 347,03

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

8 661,59

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

8 564,83

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

28 477,85

741 - Elektroinstalace - silnoproud

41 998,72

751 - Vzduchotechnika

3 391,00

763 - Konstrukce suché výstavby

4 113,18

766 - Konstrukce truhlářské

40 472,32

767 - Konstrukce zámečnické

460,70

771 - Podlahy z dlaždic

3 335,85

776 - Podlahy povlakové

23 343,87

781 - Dokončovací práce - obklady

19 729,30

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 974,07

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

10 775,90

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 23A, 26A, 35A a 31C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt:

**02 - Byt č. 26A**

Místo:

Datum: 20.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MPA ProjektStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**258 514,91**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				60 868,70
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				468,70
1	K	340235212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	3,000	78,90	236,70
	W		"kuchyň-lodžie+odtah"2+1		3,000		
2	K	340236212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,09 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	2,000	116,00	232,00
	W		"ZTI"2		2,000		
D	4		Vodorovné konstrukce				631,70
3	K	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropěch	kus	1,000	631,70	631,70
	W		"oprava stropu v bytě pod rekonstruovaným"1		1,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				33 950,30
4	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	4,501	61,70	277,71
	W		45,01*0,1		4,501		
5	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropěch šířky do 150 mm	m2	1,000	925,00	925,00
6	K	611325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stropěch	kus	1,000	244,00	244,00
	W		"oprava stropu v bytě pod rekonstruovaným"1		1,000		
7	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	45,010	105,00	4 726,05
	W		5,1*4,05		20,655		
	W		4,3*2,85		12,255		
	W		3*1,5		4,500		
	W		1,5*1,9		2,850		
	W		1,9*2,5		4,750		
	W		Součet		45,010		
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	67,013	49,30	3 303,74
	W		35,35+17,0+6,97+(76,93*0,1)		67,013		
	W		Součet		67,013		
9	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	17,000	211,00	3 587,00
	W		"pod obklad koupelna"17		17,000		
10	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	68,000	53,70	3 651,60
	W		17,0*4		68,000		
11	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,200	312,50	375,00
12	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	35,350	110,00	3 888,50
	W		"po tapetách +zbytek chodby"				
	W		"kuchyň"(0,6+0,1)*2,7		1,890		
	W		"chodba"(3,0+1,5)*2*2,7-0,8*2,0*2		21,100		
	W		(1,5+1,9)*2*2,7-0,8*2,0*3-0,6*2,0		12,360		
	W		Součet		35,350		
13	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	6,970	230,00	1 603,10
	W		"koupelna-nad obkladem"(1,9+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,5)*0,7		6,370		
	W		"kuchyň-pův. obklad"0,6		0,600		
	W		Součet		6,970		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	27,880	53,70	1 497,16
	W		6,97*4		27,880		
15	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	2,000	106,70	213,40
16	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	76,930	83,00	6 385,19
	W		"kuchyně"(4,05+5,1)*2*2,7+0,6*2,7		51,030		
	W		-0,8*2,0		-1,600		
	W		-2,6*1,5		-3,900		
	W		-(0,6+2,4+0,6)*0,6		-2,160		
	W		"pokoj"(2,85+4,3)*2*2,7		38,610		
	W		-0,8*2,0		-1,600		
	W		-((1,5*1,5)+(0,6*2,0))		-3,450		
	W		Součet		76,930		
17	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	4,900	141,00	690,90
	W		2,0+0,9+2,0		4,900		
18	K	632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 40 mm	m2	4,185	270,00	1 129,95
	W		"koupelna"2,5*1,9-1,0*0,7		4,050		
	W		"vstupní dveře"0,9*0,15		0,135		
	W		Součet		4,185		
19	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	520,00	520,00
20	M	55331487	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	932,00	932,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 749,02
21	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	45,010	40,60	1 827,41
22	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	45,010	92,40	4 158,92
23	K	9529020R	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	30,000	210,00	6 300,00
24	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,900	79,40	150,86
	W		"obezdění vany"1,5*0,6		0,900		
	W		"inst. jádro"1,0*1,0		1,000		
	W		Součet		1,900		
25	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	248,00	396,80
	W		0,8*2,0		1,600		
	W		Součet		1,600		
26	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,000	56,20	112,40
	W		"ZTI"2		2,000		
27	K	972054241	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	1,000	221,00	221,00
28	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	4,000	70,00	280,00
29	K	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	5,000	100,00	500,00
30	K	974042534	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 150 mm	m	1,000	189,00	189,00
	W		"vstupní dveře - drážka"1		1,000		
31	K	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	2,000	245,00	490,00
	W		"koupelna-Zlab, ZTI"1+1		2,000		
32	K	976071111	Vybourání kovových madel a zábradlí	m	1,000	145,00	145,00
	W		0,5*2		1,000		
33	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	15,510	68,60	1 063,99
	W		"koupelna"((1,9+1,5+1,3+0,6+1,2)*1,2-0,6*0,8		7,320		
	W		2,5*2,7		6,750		
	W		"kuchyně"(1,8+0,6)*0,6		1,440		
	W		Součet		15,510		
34	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	11,565	79,00	913,64
	W		"kuchyně"(0,9*0,75)+(0,9*0,6)		1,215		
	W		"koupelna"((1,9+1,5+1,3+0,6+1,0+1,2)*1,5-0,6*1,5		10,350		
	W		Součet		11,565		
	D	997	Přesun sutě				8 409,70
35	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	2,712	1 150,00	3 118,80



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,712	192,00	520,70
37	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24,408	84,00	2 050,27
	VV		2,712*9 'Přepočtené koeficientem množství		24,408		
38	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	2,693	1 010,00	2 719,93
	D	998	Přesun hmot				659,28
39	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	2,747	240,00	659,28
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				197 646,21
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 347,03
40	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	4,050	34,80	140,94
41	M	KNF.00216333	TEKUTÁ HYDROIZOLACE Hydroizolační nátěr	kg	6,075	90,70	551,00
	VV		4,05*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		6,075		
42	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	7,600	58,50	444,60
	VV		(1,3+1,5+1,0)*2,0		7,600		
43	M	KNF.00216333	TEKUTÁ HYDROIZOLACE Hydroizolační nátěr	kg	12,540	90,70	1 137,38
	VV		7,6*1,65 'Přepočtené koeficientem množství		12,540		
44	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	27,076	2,70	73,11
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				8 661,59
45	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	3,000	9,50	28,50
46	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	0,500	25,40	12,70
47	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	186,50	186,50
48	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,000	189,00	189,00
49	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	287,00	287,00
50	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	3,000	328,00	984,00
51	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	5,000	363,00	1 815,00
52	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	0,500	520,00	260,00
53	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	61,70	185,10
54	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	68,40	68,40
55	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	102,00	102,00
56	K	721219128	Montáž odtokového sprchového žlabu délky do 1050 mm	kus	1,000	1 033,00	1 033,00
57	M	551	žlab sprchového koutu - nerez 50cm	kus	1,000	2 015,00	2 015,00
58	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	10,40	83,20
59	K	7219	Úprava kanalizační stoupačky - snížené napojení odpadů	kpl	1,000	1 260,00	1 260,00
60	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	102,144	1,49	152,19
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				8 564,83
61	K	72202	HZS - vypuštění a natlakování systému po opravě	hod	3,000	250,00	750,00
62	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	6,000	53,00	318,00
63	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	9,000	254,00	2 286,00
64	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	3,000	307,00	921,00
65	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	12,000	43,00	516,00
66	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	168,00	1 344,00
67	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	64,90	64,90
68	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	6,000	142,00	852,00
69	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	1,000	283,00	283,00
70	K	722220861	Demontáž armatur zavřovacích se dvěma závity G do 3/4	kus	4,000	19,00	76,00
71	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4	kus	2,000	84,00	168,00
72	M	72201	kohout kulový R 250D-20	kus	2,000	210,00	420,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	12,000	39,60	475,20
74	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	100,812	0,90	90,73

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 28 477,85

75	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	167,00	167,00
76	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 900,00	4 900,00
77	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	110,00	110,00
78	K	725211701	Umývátko keramické bílé stěnové šířky do 400 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
79	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	124,00	124,00
80	K	72524	D+M sprchové zástěny, posuvné sprchové dveře 150/180 (čtyřdílné), bezp.sklo 4mm - transparentní	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
81	K	7252916	Doplňky zařízení koupelen sedačky do sprchy- bílé, sklopné	soubor	1,000	1 260,00	1 260,00
82	K	725291703	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 500 mm	soubor	2,000	432,00	864,00
83	K	725662800	Demontáž infrazářičů	soubor	1,000	79,20	79,20
84	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2	soubor	1,000	103,00	103,00
85	M	55111982	ventil rohový pračkový 3/4"	kus	1,000	286,00	286,00
86	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	52,00	52,00
87	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s přípojovací trubičkou	soubor	5,000	147,00	735,00
88	M	NVS.CF300315	rohový ventil bez filtru 1/2"X 1/2"	kus	5,000	62,50	312,50
89	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	66,40	66,40
90	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	67,90	135,80
91	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 135,00	1 135,00
92	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 510,00	1 510,00
93	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	11,60	34,80
94	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	1,000	233,00	233,00
95	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	272,00	272,00
96	K	725980124R	Revizní dvířka plastová 50/50	kus	1,000	630,00	630,00
97	K	725R2	D+M sprchový set (baterie, růžice, ruční sprcha a posuvný mechanismus)	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00
98	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	340,744	0,20	68,15

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 41 998,72

99	K	21011	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
100	K	7401	Demontáž elektrického sporáku	kus	1,000	244,00	244,00
101	K	7411.1	D+ M elektrická vestavná trouba a elektrická sklokeramická varná deska - 4 hořáky	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00
102	K	741110062	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pod omítku	m	2,000	27,80	55,60
103	M	34571061	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2313	m	2,000	8,20	16,40
104	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	27,000	58,40	1 576,80
105	M	34571004	lišta elektroinstalační hranatá bílá 20x20	m	17,850	12,30	219,56
	VV		17*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		17,850		
106	M	34571007	lišta elektroinstalační hranatá bílá 40x20	m	10,500	21,00	220,50
	VV		10*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,500		
107	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	8,000	61,10	488,80
108	M	34572R	krabice univerzální rozvodná KU 68	kus	7,000	8,40	58,80
109	M	34572aR	krabice přístrojová KPR 68	kus	1,000	26,00	26,00
110	K	741112071	Montáž krabice přístrojová lištová plast jednoduchá	kus	8,000	54,70	437,60
111	M	34571R	krabice lištová LK80x28	kus	8,000	25,00	200,00
112	M	59030	hmoždinka natloukací 6x35	kus	60,000	2,00	120,00
113	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (CY, CHAH-R(V))	m	15,000	10,00	150,00
114	M	34140844	vodič izolovaný s Cu jádrem 6mm2	m	16,500	13,00	214,50
	VV		15*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
115	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (CYKY)	m	65,000	26,80	1 742,00
116	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	68,200	11,70	797,94
	VV		62*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		68,200		
117	M	3411	kabel pro pohyblivé připojení (CGSG 5x2,5)	m	3,300	43,70	144,21
	VV		3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,300		
118	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (CYKY)	m	11,000	36,00	396,00
119	M	34111094	kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x2,5mm2	m	12,100	30,60	370,26
	VV		11*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		12,100		
120	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (CYKY)	m	44,000	17,10	752,40
121	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	40,000	28,00	1 120,00
122	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2	m	92,400	18,80	1 737,12
	VV		84*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		92,400		
123	K	74121R	D+M bytová rozvodnice plastová	kus	1,000	1 260,00	1 260,00
124	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	4,000	93,20	372,80
125	M	34535512	spínač jednapólový 10A bílý	kus	4,000	122,00	488,00
126	K	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	2,000	107,00	214,00
127	M	345	spínač dvojpólový bílý	kus	2,000	131,00	262,00
128	K	741310012	Montáž ovladač nástěnný 1/0S-tlačítkový zapínací se signální doutnavkou prostředí normální (vypínač sporákový)	kus	1,000	126,00	126,00
129	M	34537	univerzální sporákový spínač se signální kontrolkou	kus	1,000	380,00	380,00
130	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	12,000	79,50	954,00
131	M	3455R1	zásuvka dvojnásobná 16A bílá	kus	10,000	105,00	1 050,00
132	M	3455R2	zásuvka dvojnásobná natočená 16A bílá	kus	2,000	135,00	270,00
133	K	741320105	Montáž jistič jednapólový nn do 25 A ve skříní	kus	8,000	118,00	944,00
134	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	86,00	516,00
135	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	1,000	86,00	86,00
136	M	35822401	jistič 3pólový-charakteristika B 16A	kus	1,000	186,00	186,00
137	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	149,00	149,00
138	M	35889	chránič proudový OZ 25A/4/030	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
139	K	741370032	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000	110,00	330,00
140	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	1,000	380,00	380,00
141	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (chodba)	kus	2,000	295,00	590,00
142	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	220,00	220,00
143	M	34812112	svítidlo zářivkové nástěnné s vypínačem 1x11W, IP20	kus	1,000	600,00	600,00
	VV		"kuchyňská linka"1		1,000		
144	K	741950000	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace (lišty, zásuvky, vypínač atd...)	kpl	1,000	1 260,00	1 260,00
145	K	741950001	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, záhozy drážek atd....)	kpl	1,000	2 780,00	2 780,00
146	K	7419503	Přívod od elektroměru k bytovému rozvaděči vč. zapojení a stavebních prací, 380V	kpl	1,000	3 700,00	3 700,00
147	K	741959	Demontáž a zpětná montáž datových kabelů	kus	1,000	840,00	840,00
148	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	503,466	0,70	352,43
	D	751	Vzduchotechnika				3 391,00
149	K	751377011	Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	518,00	518,00
150	M	7519	Digestoř s uhlíkovým filtrem	kus	1,000	2 700,00	2 700,00
151	K	751377811	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	155,00	155,00
152	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	40,010	0,45	18,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				4 113,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
153	K	7634122	Zakrytování instalačního jádra DTDL lamino 18mm - barva bílá	m2	2,700	1 500,00	4 050,00
	W		1,0*2,7		2,700		
	W		Součet		2,700		
154	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	48,600	1,30	63,18
	D	766	Konstrukce truhlářské				40 472,32
155	K	766411R	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. likvidace odpadu	kpl	1,000	420,00	420,00
	W		"police, garnýže, rolety"1		1,000		
156	K	766412R	Demontáž a opětovná montáž vestavěné skříně	kpl	1,000	1 430,00	1 430,00
	W		"chodba"1		1,000		
157	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	585,00	1 755,00
158	M	MSN.0012R	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	1,000	1 340,00	1 340,00
159	M	MSN.001R	dveře interiérové jednokřídlé zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	2,000	1 930,00	3 860,00
160	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	990,00	990,00
161	M	218R	protipožární dveře vchodové ,odolnost EI, EW 30 DP3, 800 folie dub, vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	6 250,00	6 250,00
162	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	4,000	33,40	133,60
163	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	23,00	92,00
164	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	4,000	91,00	364,00
165	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	75,00	75,00
166	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	3,000	138,00	414,00
167	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,000	235,00	235,00
168	K	76681R	kuchyňská linka dl.1800/2400mm vč.dřezu, dodávka +montáž (dle specifikace)	kpl	1,000	22 500,00	22 500,00
169	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	120,00	120,00
170	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	493,717	1,00	493,72
	D	767	Konstrukce zámečnické				460,70
171	K	767132811	Demontáž příček šroubovaných do suti	m2	1,700	271,00	460,70
	W		1,0*1,7		1,700		
	D	771	Podlahy z dlaždic				3 335,85
172	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,050	39,80	161,19
173	K	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	4,050	390,00	1 579,50
	W		2,5*1,9-1,0*0,7		4,050		
174	M	59761	dlaždice keramické 30x30x0,8 cm (dle výběru investora)	m2	4,455	300,00	1 336,50
	W		4,05*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,455		
175	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	4,050	13,10	53,06
176	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	37,382	5,50	205,60
	D	776	Podlahy povlakové				23 343,87
177	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	3,000	45,80	137,40
	W		"koupelna"(2,5*1,9)-(0,7*2,5)		3,000		
	W		Součet		3,000		
178	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	40,260	120,00	4 831,20
	W		"Kuchyň"5,1*4,05		20,655		
	W		"pokoj"4,3*2,85		12,255		
	W		"chodba"1,5*3,0		4,500		
	W		1,5*1,9		2,850		
	W		Součet		40,260		
179	M	28411	Podlahovina PVC - imitace dřeva	m2	44,286	300,00	13 285,80
	W		40,26*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,286		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
180	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	51,700	10,70	553,19
	VV		"Kuchyň"(5,1+4,05)*2-0,8+0,6+0,1+0,6		18,800		
	VV		"pokoj"(4,3+2,85)*2-0,8		13,500		
	VV		"chodba"(1,5+3,0)*2-0,8*2		7,400		
	VV		(1,5+1,9)*2-0,8*3-0,6		3,800		
	VV		"koupelna"(2,5+1,9)*2-0,6		8,200		
	VV		Součet		51,700		
181	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	43,500	83,30	3 623,55
	VV		"Kuchyň"(5,1+4,05)*2-0,8+0,6+0,1+0,6		18,800		
	VV		"pokoj"(4,3+2,85)*2-0,8		13,500		
	VV		"chodba"(1,5+3,0)*2-0,8*2		7,400		
	VV		(1,5+1,9)*2-0,8*3-0,6		3,800		
	VV		Součet		43,500		
182	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	44,370	18,60	825,28
	VV		43,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		44,370		
183	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	273,285	0,32	87,45
D 781			Dokončovací práce - obklady				19 729,30
184	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	19,160	39,80	762,57
185	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	19,160	440,00	8 430,40
	VV		"kuchyň"(2,4+0,6+0,6)*0,6		2,160		
	VV		"koupelna"(1,9+0,2+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,3)*2,0-0,6*2,0		17,000		
	VV		Součet		19,160		
186	M	5976	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2 (dle výběru investora)	m2	21,076	300,00	6 322,80
	VV		19,16*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		21,076		
187	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	19,160	59,60	1 141,94
188	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	10,600	133,00	1 409,80
	VV		2+0,6+2+2+2+2		10,600		
189	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	9,500	92,00	874,00
	VV		"koupelna"(1,9+1,5+1,3+0,1+0,6+1,0+1,2+2,5)-0,6		9,500		
190	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	4,950	33,50	165,83
	VV		1,8+1,8+0,35+1,0		4,950		
191	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	219,773	2,83	621,96
D 783			Dokončovací práce - nátěry				1 974,07
192	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	2,840	68,00	193,12
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2		0,920		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,2*2		1,920		
	VV		Součet		2,840		
193	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,800	90,00	342,00
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2		0,920		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,2*3		2,880		
	VV		Součet		3,800		
194	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,800	90,00	342,00
195	K	783601315	Odmaštění deskových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	1,280	56,20	71,94
196	K	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	1,400	78,60	110,04
	VV		1,4*1,0		1,400		
197	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	16,000	4,85	77,60
198	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	1,400	60,00	84,00
199	K	783614121	Základní jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	1,280	50,20	64,26
	VV		1,6*0,8		1,280		
200	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	16,000	13,60	217,60
201	K	783617111	Krycí jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	1,400	85,00	119,00
202	K	783617121	Krycí jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	1,280	70,40	90,11
203	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	16,000	16,40	262,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				10 775,90
204	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	30,250	14,50	438,63
205	K	784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn výšky do 3,80 m	m2	30,250	56,40	1 706,10
	W		"kuchyně"(0,6+0,1)*1,2		0,840		
	W		"chodba"(3,0+1,5)*2*2,7-0,8*2,0*2		21,100		
	W		(1,5+1,9)*2*1,2-0,8*1,2*3-0,6*1,2		4,560		
	W		"koupelna"2,5*1,5		3,750		
	W		Součet		30,250		
206	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	45,010	4,20	189,04
207	M	58124842	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	47,261	0,70	33,08
	W		45,01*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		47,261		
208	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	190,250	13,20	2 511,30
	W		"kuchyně"(5,1+4,05)*2*2,7+5,1*4,05+(0,6+0,1+0,6)*2,7		73,575		
	W		"pokoj"(4,3+2,85)*2*2,7+4,3*2,85		50,865		
	W		"chodba"(3,0+1,5)*2*2,7+3*1,5		28,800		
	W		(1,5+1,9)*2*2,7+1,5*1,9		21,210		
	W		"koupelna"(1,9+1,5+1,3+0,1+0,6+1,0+1,2+2,5)*0,7+2,5*1,9		11,820		
	W		"strop pod rek. bytem"2,4*1,95-1,0*0,7		3,980		
	W		Součet		190,250		
209	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	190,250	31,00	5 897,75

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 23A, 26A, 35A a 31C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt:

**03 - Byt č. 35A**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

MPA ProjektStav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.11.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

28634403

DIČ:

CZ28634403

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**227 959,01**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	227 959,01	15,00%	34 193,85

**Cena s DPH**

**v CZK**

**262 152,86**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 23A, 26A, 35A a 31C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt:

**03 - Byt č. 35A**

Místo:

Datum: 20.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MPA ProjektStav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**227 959,01**

HSV - Práce a dodávky HSV	51 982,66
3 - Svislé a kompletní konstrukce	468,70
4 - Vodorovné konstrukce	631,70
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	27 702,12
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 368,13
997 - Přesun sutě	8 223,77
998 - Přesun hmot	588,24
PSV - Práce a dodávky PSV	175 976,35
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 347,03
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 661,59
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	8 566,63
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	28 477,85
741 - Elektroinstalace - silnoproud	37 993,92
751 - Vzduchotechnika	3 391,00
763 - Konstrukce suché výstavby	4 113,18
766 - Konstrukce truhlářské	37 466,57
767 - Konstrukce zámečnické	460,70
771 - Podlahy z dlaždic	3 335,85
776 - Podlahy povlakové	13 767,74
781 - Dokončovací práce - obklady	19 043,07
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 340,63
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 010,59



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 23A, 26A, 35A a 31C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt:

**03 - Byt č. 35A**

Místo:

Datum: 20.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MPA ProjektStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>227 959,01</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				51 982,66
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				468,70
1	K	340235212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	3,000	78,90	236,70
	VV		"kuchyň-lodžie+odtah"2+1		3,000		
2	K	340236212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,09 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	2,000	116,00	232,00
	VV		"ZTI"2		2,000		
D	4		Vodorovné konstrukce				631,70
3	K	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech	kus	1,000	631,70	631,70
	VV		"oprava stropu v bytě pod rekonstruovaným"1		1,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				27 702,12
4	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	2,835	61,70	174,92
	VV		28,35*0,1		2,835		
5	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropech šířky do 150 mm	m2	0,800	925,00	740,00
6	K	611325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stropech	kus	1,000	244,00	244,00
	VV		"oprava stropu v bytě pod rekonstruovaným"1		1,000		
7	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	28,350	105,00	2 976,75
	VV		(5,1+1,9)*4,05		28,350		
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	58,043	49,30	2 861,52
	VV		27,54+16,94+10,84+(27,225*0,1)		58,043		
	VV		Součet		58,043		
9	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	16,940	211,00	3 574,34
	VV		"pod obklad koupelna"16,94		16,940		
10	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	67,760	53,70	3 638,71
	VV		16,94*4		67,760		
11	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,200	312,50	375,00
12	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	27,540	110,00	3 029,40
	VV		"po tapetách"27,54		27,540		
13	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	10,840	230,00	2 493,20
	VV		"koupelna-nad obkladem"(1,9+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,5)*0,7		6,370		
	VV		"chodba nerovnost"(1,9+0,2)*2,7-0,6*2,0		4,470		
	VV		Součet		10,840		
14	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	34,420	53,70	1 848,35
	VV		6,37*4		25,480		
	VV		4,47*2		8,940		
	VV		Součet		34,420		
15	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	2,000	106,70	213,40
16	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	27,225	83,00	2 259,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"kuchyň"(4,05+4,05+0,6+0,1+0,6)*2,7		25,380		
	W		-0,8*2,0		-1,600		
	W		-2,6*1,5		-3,900		
	W		-(0,6+2,4+0,6)*0,6		-2,160		
	W		"chodba část"(1,75+1,9+1,5)*2,7		13,905		
	W		-0,6*2,0		-1,200		
	W		-0,8*2,0*2		-3,200		
	W		Součet		27,225		
17	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	4,900	141,00	690,90
	W		2,0+0,9+2,0		4,900		
18	K	632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 40 mm	m2	4,185	270,00	1 129,95
	W		"koupelna"2,5*1,9-1,0*0,7		4,050		
	W		"vstupní dveře"0,9*0,15		0,135		
	W		Součet		4,185		
19	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	520,00	520,00
20	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	932,00	932,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				14 368,13
21	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	28,350	40,60	1 151,01
22	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	38,350	92,40	3 543,54
23	K	9529020R	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	25,000	210,00	5 250,00
24	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,900	79,40	150,86
	W		"obeždění vany"1,5*0,6		0,900		
	W		"inst. jádro"1,0*1,0		1,000		
	W		Součet		1,900		
25	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	248,00	396,80
	W		0,8*2,0		1,600		
	W		Součet		1,600		
26	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,000	56,20	112,40
	W		"ZTI"2		2,000		
27	K	972054241	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	1,000	221,00	221,00
28	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	4,000	70,00	280,00
29	K	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	5,000	100,00	500,00
30	K	974042534	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 150 mm	m	1,000	189,00	189,00
	W		"vstupní dveře - drážka"1		1,000		
31	K	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	2,000	245,00	490,00
	W		"koupelna-žlab, ZTI"1+1		2,000		
32	K	976071111	Vybourání kovových madel a zábradlí	m	1,000	145,00	145,00
	W		0,5*2		1,000		
33	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	15,510	68,60	1 063,99
	W		"koupelna"(1,9+1,5+1,3+0,6+1,2)*1,2-0,6*0,8		7,320		
	W		2,5*2,7		6,750		
	W		"kuchyň"(1,8+0,6)*0,6		1,440		
	W		Součet		15,510		
34	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	11,070	79,00	874,53
	W		"kuchyň"(0,6+0,6)*0,6		0,720		
	W		"koupelna"(1,9+1,5+1,3+0,6+1,0+1,2)*1,5-0,6*1,5		10,350		
	W		Součet		11,070		
D	997		Přesun sutě				8 223,77
35	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	2,646	1 150,00	3 042,90
36	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,646	192,00	508,03
37	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	23,814	84,00	2 000,38
	W		2,646*9 'Přepočtené koeficientem množství		23,814		
38	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	2,646	1 010,00	2 672,46
D	998		Přesun hmot				588,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	2,451	240,00	588,24
D PSV			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>175 976,35</b>
D 711			<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				<b>2 347,03</b>
40	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	4,050	34,80	140,94
41	M	KNF.00216333	TEKUTÁ HYDROIZOLACE Hydroizolační nátěr	kg	6,075	90,70	551,00
	VV		4,05*1,5 Přepočtené koeficientem množství		6,075		
42	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	7,600	58,50	444,60
	VV		(1,3+1,5+1,0)*2,0		7,600		
43	M	KNF.00216333	TEKUTÁ HYDROIZOLACE Hydroizolační nátěr	kg	12,540	90,70	1 137,38
	VV		7,6*1,65 Přepočtené koeficientem množství		12,540		
44	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	27,076	2,70	73,11
D 721			<b>Zdravotnicka - vnitřní kanalizace</b>				<b>8 661,59</b>
45	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	3,000	9,50	28,50
46	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	0,500	25,40	12,70
47	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	186,50	186,50
48	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,000	189,00	189,00
49	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	287,00	287,00
50	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	3,000	328,00	984,00
51	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	5,000	363,00	1 815,00
52	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	0,500	520,00	260,00
53	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	61,70	185,10
54	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	68,40	68,40
55	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	102,00	102,00
56	K	721219128	Montáž odtokového sprchového žlabu délky do 1050 mm	kus	1,000	1 033,00	1 033,00
57	M	551	žlab sprchového koutu - nerez 50cm	kus	1,000	2 015,00	2 015,00
58	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	10,40	83,20
59	K	7219	Úprava kanalizační stoupačky - snížené napojení odpadů	kpl	1,000	1 260,00	1 260,00
60	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	102,144	1,49	152,19
D 722			<b>Zdravotnicka - vnitřní vodovod</b>				<b>8 566,63</b>
61	K	72202	HZS - vypuštění a natlakování systému po opravě	hod	3,000	250,00	750,00
62	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	6,000	53,00	318,00
63	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	9,000	254,00	2 286,00
64	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	3,000	307,00	921,00
65	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	12,000	43,00	516,00
66	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	168,00	1 344,00
67	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	64,90	64,90
68	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	6,000	142,00	852,00
69	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	1,000	283,00	283,00
70	K	722220861	Demontáž armatur zavrtových se dvěma závity G do 3/4	kus	4,000	19,00	76,00
71	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4	kus	2,000	84,90	169,80
72	M	72201	kohout kulový R 25D-20	kus	2,000	210,00	420,00
73	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	12,000	39,60	475,20
74	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	100,812	0,90	90,73
D 725			<b>Zdravotnicka - zařizovací předměty</b>				<b>28 477,85</b>
75	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	167,00	167,00
76	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 900,00	4 900,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	110,00	110,00
78	K	725211701	Umyvátko keramické bílé stěnové šířky do 400 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
79	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	124,00	124,00
80	K	72524	D+M sprchové zástěny, posuvné sprchové dveře 150/180 (čtyřdílné), bezp.sklo 4mm - transparentní	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
81	K	7252916	Doplňky zařízení koupelen sedačky do sprchy- bílé, sklopné	soubor	1,000	1 260,00	1 260,00
82	K	725291703	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 500 mm	soubor	2,000	432,00	864,00
83	K	725662800	Demontáž infrazářičů	soubor	1,000	79,20	79,20
84	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2	soubor	1,000	103,00	103,00
85	M	55111982	ventil rohový pračkový 3/4"	kus	1,000	286,00	286,00
86	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	52,00	52,00
87	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s přípojovací trubičkou	soubor	5,000	147,00	735,00
88	M	NVS.CF300315	rohový ventil bez filtru 1/2"X 1/2"	kus	5,000	62,50	312,50
89	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	66,40	66,40
90	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	67,90	135,80
91	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 135,00	1 135,00
92	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 510,00	1 510,00
93	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	11,60	34,80
94	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	1,000	233,00	233,00
95	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	272,00	272,00
96	K	725980124R	Revizní dvířka plastová 50/50	kus	1,000	630,00	630,00
97	K	725R2	D+M sprchový set (baterie, růžice, ruční sprcha a posuvný mechanismus)	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00
98	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	340,744	0,20	68,15

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 37 993,92

99	K	21011	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
100	K	7401	Demontáž elektrického sporáku	kus	1,000	244,00	244,00
101	K	7411.1	D+ M elektrická vestavná trouba a elektrická sklokeramická varná deska - 4 hořáky	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00
102	K	741110062	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pod omítku	m	2,000	27,80	55,60
103	M	34571061	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2313	m	2,000	8,20	16,40
104	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	23,000	58,40	1 343,20
105	M	34571004	lišta elektroinstalační hranatá bílá 20x20	m	17,850	12,30	219,56
	VV		17*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		17,850		
106	M	34571007	lišta elektroinstalační hranatá bílá 40x20	m	6,300	21,00	132,30
	VV		6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,300		
107	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	6,000	61,10	366,60
108	M	34572R	krabice univerzální rozvodná KU 68	kus	5,000	8,40	42,00
109	M	34572aR	krabice přístrojová KPR 68	kus	1,000	26,00	26,00
110	K	741112071	Montáž krabice přístrojová lištová plast jednoduchá	kus	6,000	54,70	328,20
111	M	34571R	krabice lištová LK80x28	kus	6,000	25,00	150,00
112	M	59030	hmoždinka natloukací 6x35	kus	55,000	2,00	110,00
113	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (CY, CHAH-R(V))	m	9,000	10,00	90,00
114	M	34140844	vodič izolovaný s Cu jádrem 6mm2	m	9,000	13,00	117,00
115	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (CYKY)	m	55,000	26,80	1 474,00
116	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	57,200	11,70	669,24
	VV		52*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		57,200		
117	M	3411	kabel pro pohyblivé připojení (CGSG 5x2,5)	m	3,300	43,70	144,21
	VV		3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,300		
118	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	30,000	28,00	840,00
119	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (CYKY)	m	36,000	17,10	615,60
120	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2	m	72,600	18,80	1 364,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		66*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			72,600		
121	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm <sup>2</sup> (CYKY)	m	10,000	36,00	360,00
122	M	34111094	kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x2,5mm <sup>2</sup>	m	11,000	30,60	336,60
VV		10*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			11,000		
123	K	74121R	D+M bytová rozvodnice	kus	1,000	1 260,00	1 260,00
124	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	2,000	93,20	186,40
125	M	34535512	spínač jednopólový 10A bílý	kus	2,000	122,00	244,00
126	K	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	1,000	107,00	107,00
127	M	345	spínač dvojpólový bílý	kus	1,000	131,00	131,00
128	K	741310012	Montáž ovladač nástěnný 1/0S-tlačítkový zapínací se signální doutnavkou prostředí normální (vypínač sporákový)	kus	1,000	126,00	126,00
129	M	34537	univerzální sporákový spínač se signální kontrolkou	kus	1,000	380,00	380,00
130	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	9,000	79,50	715,50
131	M	3455R1	zásuvka dvojnásobná 16A bílá	kus	7,000	105,00	735,00
132	M	3455R2	zásuvka dvojnásobná natočená 16A bílá	kus	2,000	135,00	270,00
133	K	741320105	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skříní	kus	8,000	118,00	944,00
134	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	86,00	516,00
135	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	1,000	86,00	86,00
136	M	35822401	jistič 3pólový-charakteristika B 16A	kus	1,000	186,00	186,00
137	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	149,00	149,00
138	M	35889	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
139	K	741370032	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000	110,00	330,00
140	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	1,000	380,00	380,00
141	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (chodba)	kus	2,000	295,00	590,00
142	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	220,00	220,00
143	M	34812112	svítidlo zářivkové nástěnné s vypínačem 1x11W, IP20	kus	1,000	600,00	600,00
VV		"kuchyňská linka"1			1,000		
144	K	741950000	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace (lišty, zásuvky, vypínač atd...)	kpl	1,000	940,00	940,00
145	K	741950001	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, záhozy drážek atd....)	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00
146	K	7419503	Přívod od elektroměru k bytovému rozvaděči vč. zapojení a stavebních prací, 380V	kpl	1,000	3 700,00	3 700,00
147	K	741959	Demontáž a zpětná montáž datových kabelů	kus	1,000	840,00	840,00
148	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	446,615	0,70	312,63
D		751	Vzduchotechnika				3 391,00
149	K	751377011	Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	518,00	518,00
150	M	7519	Digestoř s uhlíkovým filtrem	kus	1,000	2 700,00	2 700,00
151	K	751377811	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	155,00	155,00
152	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	40,010	0,45	18,00
D		763	Konstrukce suché výstavby				4 113,18
153	K	7634122	Zakrytování instalačního jádra DTDL lamino 18mm - barva bílá	m <sup>2</sup>	2,700	1 500,00	4 050,00
VV		1,0*2,7			2,700		
VV		Součet			2,700		
154	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	48,600	1,30	63,18
D		766	Konstrukce truhlářské				37 466,57
155	K	766411R	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. likvidace odpadu	kpl	1,000	250,00	250,00
VV		"garnýže rolety, police"1			1,000		
156	K	766412R	Demontáž a opětovná montáž vestavěné skříně	kpl	1,000	1 430,00	1 430,00
VV		"chodba"1			1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
157	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	585,00	1 170,00
158	M	MSN.0012R	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	1,000	1 340,00	1 340,00
159	M	MSN.001R	dveře interiérové jednokřídlé zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	1,000	1 930,00	1 930,00
160	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	990,00	990,00
161	M	218R	protipožární dveře vchodové ,odolnost EI, EW 30 DP3, 800 folie dub, vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	6 250,00	6 250,00
162	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	3,000	33,40	100,20
163	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	23,00	69,00
164	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	3,000	91,00	273,00
165	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	75,00	75,00
166	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	2,000	138,00	276,00
167	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,000	235,00	235,00
168	K	76681R	kuchyňská linka dl.1800/2400mm vč.dřezu, dodávka +montáž (dle specifikace)	kpl	1,000	22 500,00	22 500,00
169	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	120,00	120,00
170	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	458,367	1,00	458,37
D	767		Konstrukce zámečnické				460,70
171	K	767132811	Demontáž příček šroubovaných do suti	m2	1,700	271,00	460,70
VV			1,0*1,7		1,700		
D	771		Podlahy z dlaždic				3 335,85
172	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,050	39,80	161,19
173	K	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	4,050	390,00	1 579,50
VV			"koupelna"1,2*1,0+1,5*1,9		4,050		
VV			Součet		4,050		
174	M	59761	dlaždice keramické 30x30x0,8 cm (dle výběru investora)	m2	4,455	300,00	1 336,50
VV			4,05*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,455		
175	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	4,050	13,10	53,06
176	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	37,382	5,50	205,60
D	776		Podlahy povlakové				13 767,74
177	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	3,000	45,80	137,40
VV			"koupelna"(2,5*1,9)-(0,7*2,5)		3,000		
VV			Součet		3,000		
178	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	23,980	120,00	2 877,60
VV			"Kuchyň"5,1*4,05		20,655		
VV			"chodba"1,75*1,9		3,325		
VV			Součet		23,980		
179	M	28411	Podlahovina PVC - imitace dřeva	m2	26,378	300,00	7 913,40
VV			23,98*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		26,378		
180	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	32,100	10,70	343,47
VV			"Kuchyň"(5,1+4,05)*2-0,8+0,6+0,1+0,6		18,800		
VV			"chodba"(1,75+1,9)*2-0,8-0,8-0,6		5,100		
VV			"koupelna"(2,5+1,9)*2-0,6		8,200		
VV			Součet		32,100		
181	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	23,900	83,30	1 990,87
VV			"Kuchyň"(5,1+4,05)*2-0,8+0,6+0,1+0,6		18,800		
VV			"chodba"(1,75+1,9)*2-0,8-0,8-0,6		5,100		
VV			Součet		23,900		
182	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	24,378	18,60	453,43
VV			23,9*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		24,378		
183	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	161,159	0,32	51,57

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		781	Dokončovací práce - obklady				19 043,07
184	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	19,100	39,80	760,18
185	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	19,100	440,00	8 404,00
	VV		"kuchyň"(0,6+2,4+0,6)*0,6		2,160		
	VV		"koupelna"(2,25+1,21+0,53+0,1+1,28+1,5+0,87+0,25+0,27+0,21)*2,0		16,940		
	VV		Součet		19,100		
186	M	5976	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2 (dle výběru investora)	m2	21,010	300,00	6 303,00
	VV		19,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		21,010		
187	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	19,100	59,60	1 138,36
188	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	6,000	133,00	798,00
	VV		2*3		6,000		
189	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	9,500	92,00	874,00
190	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	4,950	33,50	165,83
	VV		1,8+1,8+0,35+1		4,950		
191	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	211,907	2,83	599,70
D		783	Dokončovací práce - nátěry				1 340,63
192	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	1,880	68,00	127,84
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2		0,920		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,2		0,960		
	VV		Součet		1,880		
193	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,840	90,00	255,60
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2		0,920		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,2*2		1,920		
	VV		Součet		2,840		
194	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,840	90,00	255,60
195	K	783601315	Odmaštění deskových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	1,800	56,20	101,16
196	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	11,000	4,85	53,35
197	K	783614121	Základní jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	1,800	50,20	90,36
198	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	11,000	13,60	149,60
199	K	783617121	Krycí jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	1,800	70,40	126,72
200	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	11,000	16,40	180,40
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				7 010,59
201	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	27,540	14,50	399,33
202	K	784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn výšky do 3,80 m	m2	27,540	56,40	1 553,26
	VV		"kuchyň"5,1*2*2,7		27,540		
	VV		Součet		27,540		
203	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	28,350	4,20	119,07
	VV		(5,1+1,9)*4,05		28,350		
204	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	29,768	0,70	20,84
	VV		28,35*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		29,768		
205	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	111,269	13,20	1 468,75
	VV		"kuchyň"(5,1+4,05)*2*2,7+5,1*4,05+(0,6+0,1+0,6)*2,7		73,575		
	VV		"chodba"(1,9+1,75)*2*2,7+1,9*1,75		23,035		
	VV		"koupelna"(2,25+1,21+0,9+0,53+0,1+1,28+1,5+1,95)*0,7+2,3*1,95-0,7*0,9		10,659		
	VV		"strop pod rek. bytem"4		4,000		
	VV		Součet		111,269		
206	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	111,269	31,00	3 449,34

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 23A, 26A, 35A a 31C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt:

**04 - Byt č. 31C**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

MPA ProjektStav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.11.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

28634403

DIČ:

CZ28634403

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**265 615,25**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	265 615,25	15,00%	39 842,29

**Cena s DPH**

**v CZK**

**305 457,54**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 23A, 26A, 35A a 31C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt:

**04 - Byt č. 31C**

Místo:

Datum: 20.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MPA ProjektStav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**265 615,25**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**64 306,05**

3 - Svislé a kompletní konstrukce	468,70
4 - Vodorovné konstrukce	631,70
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	37 489,89
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 709,91
997 - Přesun sutě	8 366,73
998 - Přesun hmot	639,12

### PSV - Práce a dodávky PSV

**201 309,20**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 347,03
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 661,59
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	8 564,83
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	28 477,85
741 - Elektroinstalace - silnoproud	41 998,72
751 - Vzduchotechnika	3 391,00
763 - Konstrukce suché výstavby	4 113,18
766 - Konstrukce truhlářské	40 472,32
767 - Konstrukce zámečnické	460,70
771 - Podlahy z dlaždic	3 335,85
776 - Podlahy povlakové	23 520,03
781 - Dokončovací práce - obklady	19 729,30
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 078,62
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 158,18

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů 23A, 26A, 35A a 31C v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov

Objekt:

**04 - Byt č. 31C**

Místo:

Datum: 20.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MPA ProjektStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>265 615,25</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				64 306,05
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				468,70
1	K	340235212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	3,000	78,90	236,70
	WV		"kuchyň-lodžie+odtah"2+1		3,000		
2	K	340236212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,09 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	2,000	116,00	232,00
	WV		"ZTI"2		2,000		
D	4		Vodorovné konstrukce				631,70
3	K	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech	kus	1,000	631,70	631,70
	WV		"oprava stropu v bytě pod rekonstruovaným"1		1,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				37 489,89
4	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	4,501	61,70	277,71
	WV		45,01*0,1		4,501		
5	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropech šířky do 150 mm	m2	1,000	925,00	925,00
6	K	611325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stropech	kus	1,000	244,00	244,00
	WV		"oprava stropu v bytě pod rekonstruovaným"1		1,000		
7	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	45,010	105,00	4 726,05
	WV		5,1*4,05		20,655		
	WV		4,3*2,85		12,255		
	WV		3*1,5		4,500		
	WV		1,5*1,9		2,850		
	WV		1,9*2,5		4,750		
	WV		Součet		45,010		
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	105,662	49,30	5 209,14
	WV		77,955+17,0+6,37+(43,37*0,1)		105,662		
	WV		Součet		105,662		
9	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	17,000	211,00	3 587,00
	WV		"pod obklad koupelna"17		17,000		
10	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	68,000	53,70	3 651,60
	WV		17,0*4		68,000		
11	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,200	312,50	375,00
12	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	77,955	110,00	8 575,05
	WV		"po tapetách "77,955		77,955		
13	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	6,370	230,00	1 465,10
	WV		"koupelna-nad obkladem"(1,9+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,5)*0,7		6,370		
	WV		Součet		6,370		
14	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	25,480	53,70	1 368,28
	WV		6,37*4		25,480		
15	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	2,000	106,70	213,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	43,370	83,00	3 599,71
	W		"kuchyň"4,05*2*2,7+((0,6+0,1+0,6)*2,7)		25,380		
	W		-0,8*2,0		-1,600		
	W		-2,6*1,5		-3,900		
	W		-(0,6+2,4+0,6)*0,6		-2,160		
	W		"pokoj"2,85*2*2,7		15,390		
	W		-((1,5*1,5)+(0,6*2,0))		-3,450		
	W		"chodba"(1,75+1,9)*2*2,7		19,710		
	W		-0,8*2,0*3		-4,800		
	W		-0,6*2,0		-1,200		
	W		Součet		43,370		
17	K	619995001	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	4,900	141,00	690,90
	W		2,0+0,9+2,0		4,900		
18	K	632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 40 mm	m2	4,185	270,00	1 129,95
	W		"koupelna"2,5*1,9-1,0*0,7		4,050		
	W		"vstupní dveře"0,9*0,15		0,135		
	W		Součet		4,185		
19	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	520,00	520,00
20	M	55331487	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	932,00	932,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 709,91
21	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	45,010	40,60	1 827,41
22	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	45,010	92,40	4 158,92
23	K	9529020R	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	30,000	210,00	6 300,00
24	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,900	79,40	150,86
	W		"obezdění vany"1,5*0,6		0,900		
	W		"inst. jádro"1,0*1,0		1,000		
	W		Součet		1,900		
25	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	248,00	396,80
	W		0,8*2,0		1,600		
	W		Součet		1,600		
26	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,000	56,20	112,40
	W		"ZTI"2		2,000		
27	K	972054241	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	1,000	221,00	221,00
28	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	4,000	70,00	280,00
29	K	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	5,000	100,00	500,00
30	K	974042534	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 150 mm	m	1,000	189,00	189,00
	W		"vstupní dveře - drážka"1		1,000		
31	K	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	2,000	245,00	490,00
	W		"koupelna-žlab, ZTI"1+1		2,000		
32	K	976071111	Vybourání kovových madel a zábradlí	m	1,000	145,00	145,00
	W		0,5*2		1,000		
33	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	15,510	68,60	1 063,99
	W		"koupelna"(1,9+1,5+1,3+0,6+1,2)*1,2-0,6*0,8		7,320		
	W		2,5*2,7		6,750		
	W		"kuchyň"(1,8+0,6)*0,6		1,440		
	W		Součet		15,510		
34	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	11,070	79,00	874,53
	W		"kuchyň"(0,6+0,6)*0,6		0,720		
	W		"koupelna"(1,9+1,5+1,3+0,6+1,0+1,2)*1,5-0,6*1,5		10,350		
	W		Součet		11,070		
D 997			Přesun sutě				8 366,73
35	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	2,692	1 150,00	3 095,80
36	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,692	192,00	516,86
37	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24,228	84,00	2 035,15
	W		2,692*9 'Přepočtené koeficientem množství		24,228		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	2,692	1 010,00	2 718,92
D		998	Přesun hmot				639,12
39	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	2,663	240,00	639,12
D		PSV	Práce a dodávky PSV				201 309,20
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 347,03
40	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	4,050	34,80	140,94
	VV		2,5*1,9-1,0*0,7		4,050		
	VV		Součet		4,050		
41	M	KNF.00216333	TEKUTÁ HYDROIZOLACE Hydroizolační nátěr	kg	6,075	90,70	551,00
	VV		4,05*1,5 Přepočtené koeficientem množství		6,075		
42	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	7,600	58,50	444,60
	VV		(1,3+1,5+1,0)*2,0		7,600		
43	M	KNF.00216333	TEKUTÁ HYDROIZOLACE Hydroizolační nátěr	kg	12,540	90,70	1 137,38
	VV		7,6*1,65 Přepočtené koeficientem množství		12,540		
44	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	27,076	2,70	73,11
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				8 661,59
45	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	3,000	9,50	28,50
46	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	0,500	25,40	12,70
47	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	186,50	186,50
48	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,000	189,00	189,00
49	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	287,00	287,00
50	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	3,000	328,00	984,00
51	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	5,000	363,00	1 815,00
52	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	0,500	520,00	260,00
53	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	61,70	185,10
54	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	68,40	68,40
55	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	102,00	102,00
56	K	721219128	Montáž odtokového sprchového žlabu délky do 1050 mm	kus	1,000	1 033,00	1 033,00
57	M	551	žlab sprchového koutu - nerez 50cm	kus	1,000	2 015,00	2 015,00
58	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	10,40	83,20
59	K	7219	Úprava kanalizační stoupačky - snížené napojení odpadů	kpl	1,000	1 260,00	1 260,00
60	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	102,144	1,49	152,19
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				8 564,83
61	K	72202	HZS - vypuštění a natlakování systému po opravě	hod	3,000	250,00	750,00
62	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	6,000	53,00	318,00
63	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	9,000	254,00	2 286,00
64	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	3,000	307,00	921,00
65	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	12,000	43,00	516,00
66	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	168,00	1 344,00
67	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	64,90	64,90
68	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	6,000	142,00	852,00
69	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	1,000	283,00	283,00
70	K	722220861	Demontáž armatur zavrtových se dvěma závity G do 3/4	kus	4,000	19,00	76,00
71	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4	kus	2,000	84,00	168,00
72	M	72201	kohout kulový R 250D-20	kus	2,000	210,00	420,00
73	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	12,000	39,60	475,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
74	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	100,812	0,90	90,73
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				28 477,85
75	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	167,00	167,00
76	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 900,00	4 900,00
77	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	110,00	110,00
78	K	725211701	Umývatko keramické bílé stěnové šířky do 400 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
79	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	124,00	124,00
80	K	72524	D+M sprchové zástěny, posuvné sprchové dveře 150/180 (čtyřdílné), bezp.sklo 4mm - transparentní	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
81	K	7252916	Doplňky zařízení koupelen sedačky do sprchy- bílé, sklopné	soubor	1,000	1 260,00	1 260,00
82	K	725291703	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 500 mm	soubor	2,000	432,00	864,00
83	K	725662800	Demontáž infrazářičů	soubor	1,000	79,20	79,20
84	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2	soubor	1,000	103,00	103,00
85	M	55111982	ventil rohový pračkový 3/4"	kus	1,000	286,00	286,00
86	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	52,00	52,00
87	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s přípojovací trubičkou	soubor	5,000	147,00	735,00
88	M	NVS.CF300315	rohový ventil bez filtru 1/2"X 1/2"	kus	5,000	62,50	312,50
89	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	66,40	66,40
90	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	67,90	135,80
91	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 135,00	1 135,00
92	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 510,00	1 510,00
93	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	11,60	34,80
94	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	1,000	233,00	233,00
95	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	272,00	272,00
96	K	725980124R	Revizní dvířka plastová 50/50	kus	1,000	630,00	630,00
97	K	725R2	D+M sprchový set (baterie, růžice, ruční sprcha a posuvný mechanismus)	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00
98	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	340,744	0,20	68,15
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				41 998,72
99	K	21011	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
100	K	7401	Demontáž elektrického sporáku	kus	1,000	244,00	244,00
101	K	7411.1	D+ M elektrická vestavná trouba a elektrická sklokeramická varná deska - 4 hořáky	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00
102	K	741110062	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pod omítku	m	2,000	27,80	55,60
103	M	34571061	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2313	m	2,000	8,20	16,40
104	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	27,000	58,40	1 576,80
105	M	34571004	lišta elektroinstalační hranatá bílá 20x20	m	17,850	12,30	219,56
	VV		17*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		17,850		
106	M	34571007	lišta elektroinstalační hranatá bílá 40x20	m	10,500	21,00	220,50
	VV		10*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,500		
107	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	8,000	61,10	488,80
108	M	34572R	krabice univerzální rozvodná KU 68	kus	7,000	8,40	58,80
109	M	34572aR	krabice přístrojová KPR 68	kus	1,000	26,00	26,00
110	K	741112071	Montáž krabice přístrojová lištová plast jednoduchá	kus	8,000	54,70	437,60
111	M	34571R	krabice lištová LK80x28	kus	8,000	25,00	200,00
112	M	59030	hmoždinka natloukací 6x35	kus	60,000	2,00	120,00
113	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (CY, CHAH-R(V))	m	15,000	10,00	150,00
114	M	34140844	vodič izolovaný s Cu jádrem 6mm2	m	16,500	13,00	214,50
	VV		15*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,500		
115	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (CYKY)	m	65,000	26,80	1 742,00
116	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	68,200	11,70	797,94

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	62*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		68,200		
117	M	3411	kabel pro pohyblivé připojení (CGSG 5x2,5)	m	3,300	43,70	144,21
		VV	3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,300		
118	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (CYKY)	m	11,000	36,00	396,00
119	M	34111094	kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x2,5mm2	m	12,100	30,60	370,26
		VV	11*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		12,100		
120	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (CYKY)	m	44,000	17,10	752,40
121	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	40,000	28,00	1 120,00
122	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2	m	92,400	18,80	1 737,12
		VV	84*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		92,400		
123	K	74121R	D+M bytová rozvodnice plastová	kus	1,000	1 260,00	1 260,00
124	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	4,000	93,20	372,80
125	M	34535512	spínač jednapólový 10A bílý	kus	4,000	122,00	488,00
126	K	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	2,000	107,00	214,00
127	M	345	spínač dvojpólový bílý	kus	2,000	131,00	262,00
128	K	741310012	Montáž ovladač nástěnný 1/0S-tlačítkový zapínací se signální doutnavkou prostředí normální (vypínač sporákový)	kus	1,000	126,00	126,00
129	M	34537	univerzální sporákový spínač se signální kontrolkou	kus	1,000	380,00	380,00
130	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	12,000	79,50	954,00
131	M	3455R1	zásuvka dvojnásobná 16A bílá	kus	10,000	105,00	1 050,00
132	M	3455R2	zásuvka dvojnásobná natočená 16A bílá	kus	2,000	135,00	270,00
133	K	741320105	Montáž jistič jednapólový nn do 25 A ve skříní	kus	8,000	118,00	944,00
134	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	86,00	516,00
135	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	1,000	86,00	86,00
136	M	35822401	jistič 3pólový-charakteristika B 16A	kus	1,000	186,00	186,00
137	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	149,00	149,00
138	M	35889	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
139	K	741370032	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000	110,00	330,00
140	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	1,000	380,00	380,00
141	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (chodba)	kus	2,000	295,00	590,00
142	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	220,00	220,00
143	M	34812112	svítidlo zářivkové nástěnné s vypínačem 1x11W, IP20	kus	1,000	600,00	600,00
		VV	"kuchyňská linka"1		1,000		
144	K	741950000	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace (lišty, zásuvky, vypínač atd...)	kpl	1,000	1 260,00	1 260,00
145	K	741950001	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, záhozy drážek atd....)	kpl	1,000	2 780,00	2 780,00
146	K	7419503	Přívod od elektroměru k bytovému rozvaděči vč. zapojení a stavebních prací, 380V	kpl	1,000	3 700,00	3 700,00
147	K	741959	Demontáž a zpětná montáž datových kabelů	kus	1,000	840,00	840,00
148	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	503,466	0,70	352,43
		D 751	Vzduchotechnika				3 391,00
149	K	751377011	Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	518,00	518,00
150	M	7519	Digestoř s uhlíkovým filtrem	kus	1,000	2 700,00	2 700,00
151	K	751377811	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	155,00	155,00
152	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	40,010	0,45	18,00
		D 763	Konstrukce suché výstavby				4 113,18
153	K	7634122	Zakrytování instalačního jádra DTDL lamino 18mm - barva bílá	m2	2,700	1 500,00	4 050,00
		VV	1,0*2,7		2,700		
		VV	Součet		2,700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
154	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	48,600	1,30	63,18
D 766			Konstrukce truhlářské				40 472,32
155	K	766411R	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. likvidace odpadu	kpl	1,000	420,00	420,00
VV			"police, garnýže, rolety"1				1,000
156	K	766412R	Demontáž a opětovná montáž vestavěné skříně	kpl	1,000	1 430,00	1 430,00
VV			"chodba"1				1,000
157	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	585,00	1 755,00
158	M	MSN.0012R	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	1,000	1 340,00	1 340,00
159	M	MSN.001R	dveře interiérové jednokřídlé zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	2,000	1 930,00	3 860,00
160	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	990,00	990,00
161	M	218R	protipožární dveře vchodové ,odolnost EI, EW 30 DP3, 800 folie dub, vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	6 250,00	6 250,00
162	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	4,000	33,40	133,60
163	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	23,00	92,00
164	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	4,000	91,00	364,00
165	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	75,00	75,00
166	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	3,000	138,00	414,00
167	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,000	235,00	235,00
168	K	76681R	kuchyňská linka dl.1800/2400mm vč.dřezu, dodávka +montáž (dle specifikace)	kpl	1,000	22 500,00	22 500,00
169	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	120,00	120,00
170	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	493,717	1,00	493,72
D 767			Konstrukce zámečnické				460,70
171	K	767132811	Demontáž příček šroubovaných do suti	m2	1,700	271,00	460,70
VV			1,0*1,7				1,700
D 771			Podlahy z dlaždic				3 335,85
172	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,050	39,80	161,19
173	K	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	4,050	390,00	1 579,50
VV			2,5*1,9-1,0*0,7				4,050
174	M	59761	dlaždice keramické 30x30x0,8 cm (dle výběru investora)	m2	4,455	300,00	1 336,50
VV			4,05*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				4,455
175	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	4,050	13,10	53,06
176	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	37,382	5,50	205,60
D 776			Podlahy povlakové				23 520,03
177	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	3,000	45,80	137,40
VV			"koupelna"(2,5*1,9)-(0,7*2,5)				3,000
VV			Součet				3,000
178	K	776201910	Oprava podlah výměnou podlahového povlaku plochy do 0,25 m2	kus	1,000	93,00	93,00
179	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	40,260	120,00	4 831,20
VV			"Kuchyň"5,1*4,05				20,655
VV			"pokoj"4,3*2,85				12,255
VV			"chodba"1,5*3,0				4,500
VV			1,5*1,9				2,850
VV			Součet				40,260
180	M	28411	Podlahovina PVC - imitace dřeva	m2	44,561	300,00	13 368,30
VV			(40,26+0,25)				40,510
VV			40,51*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				44,561
181	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	51,700	10,70	553,19

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"Kuchyň"(5,1+4,05)*2-0,8+0,6+0,1+0,6		18,800		
	VV		"pokoj"(4,3+2,85)*2-0,8		13,500		
	VV		"chodba"(1,5+3,0)*2-0,8*2		7,400		
	VV		(1,5+1,9)*2-0,8*3-0,6		3,800		
	VV		"koupelna"(2,5+1,9)*2-0,6		8,200		
	VV		Součet		51,700		
182	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	43,500	83,30	3 623,55
	VV		"Kuchyň"(5,1+4,05)*2-0,8+0,6+0,1+0,6		18,800		
	VV		"pokoj"(4,3+2,85)*2-0,8		13,500		
	VV		"chodba"(1,5+3,0)*2-0,8*2		7,400		
	VV		(1,5+1,9)*2-0,8*3-0,6		3,800		
	VV		Součet		43,500		
183	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	44,370	18,60	825,28
	VV		43,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		44,370		
184	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	275,358	0,32	88,11
D	781		Dokončovací práce - obklady				19 729,30
185	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	19,160	39,80	762,57
186	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	19,160	440,00	8 430,40
	VV		"kuchyň"(2,4+0,6+0,6)*0,6		2,160		
	VV		"koupelna"(1,9+0,2+1,5+1,3+0,1+0,6+1,2+2,3)*2,0-0,6*2,0		17,000		
	VV		Součet		19,160		
187	M	5976	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2 (dle výběru investora)	m2	21,076	300,00	6 322,80
	VV		19,16*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		21,076		
188	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	19,160	59,60	1 141,94
189	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	10,600	133,00	1 409,80
	VV		2+0,6+2+2+2+2		10,600		
190	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	9,500	92,00	874,00
	VV		"koupelna"(1,9+1,5+1,3+0,1+0,6+1,0+1,2+2,5)-0,6		9,500		
191	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	4,950	33,50	165,83
	VV		1,8+1,8+0,35+1,0		4,950		
192	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	219,773	2,83	621,96
D	783		Dokončovací práce - nátěry				2 078,62
193	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	2,840	68,00	193,12
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2		0,920		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,2*2		1,920		
	VV		Součet		2,840		
194	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,800	90,00	342,00
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2		0,920		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,2*3		2,880		
	VV		Součet		3,800		
195	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,800	90,00	342,00
196	K	783601315	Odmaštění deskových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	1,280	56,20	71,94
197	K	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	1,400	78,60	110,04
	VV		1,4*1,0		1,400		
198	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	19,000	4,85	92,15
199	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	1,400	60,00	84,00
200	K	783614121	Základní jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	1,280	50,20	64,26
	VV		1,6*0,8		1,280		
201	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	19,000	13,60	258,40
202	K	783617111	Krycí jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	1,400	85,00	119,00
203	K	783617121	Krycí jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	1,280	70,40	90,11
204	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	19,000	16,40	311,60

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

14 158,18



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
205	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	77,955	14,50	1 130,35
206	K	784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn výšky do 3,80 m	m2	77,955	56,40	4 396,66
	W		"kuchyň"(5,1+5,1)*2,7		27,540		
	W		"pokoj"(4,3+2,85+4,3)*2,7-0,8*2,0		29,315		
	W		"chodba"(3,0+1,5)*2*2,7-0,8*2,0*2		21,100		
	W		Součet		77,955		
207	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	45,010	4,20	189,04
208	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	47,261	0,70	33,08
	W		45,01*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		47,261		
209	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	190,250	13,20	2 511,30
	W		"kuchyň"(5,1+4,05)*2*2,7+5,1*4,05+(0,6+0,1+0,6)*2,7		73,575		
	W		"pokoj"(4,3+2,85)*2*2,7+4,3*2,85		50,865		
	W		"chodba"(3,0+1,5)*2*2,7+3*1,5		28,800		
	W		(1,5+1,9)*2*2,7+1,5*1,9		21,210		
	W		"koupelna"(1,9+1,5+1,3+0,1+0,6+1,0+1,2+2,5)*0,7+2,5*1,9		11,820		
	W		"strop pod rek. bytem"2,4*1,95-1,0*0,7		3,980		
	W		Součet		190,250		
210	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	190,250	31,00	5 897,75

**Harmonogram prací - Oprava volných bytů 23A, 26A, 35A, 31C Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov**

byt	druh prací	týden 1	týden 2	týden 3	týden 4	týden 5	týden 6	týden 7	týden 8	Uzlový bod 1	týden 9	týden 10	týden 11	týden 12	Uzlový bod 2	týden 13	týden 14	týden 15	týden 16	
23A	Ostatní konstrukce a práce - bourání																			
	Elektroinstalace - hrubé rozvody																			
	Úpravy povrchů - omítky																			
	Malby a nátěry																			
	Podlahy povlakové																			
	Kuchyňská linka																			
	Kompletace elektro + ZTI																			
	Revize, vyklizení a vyčištění																			
26A	Ostatní konstrukce a práce - bourání																			
	Zdravotechnika - vodovod a kanalizace																			
	Elektroinstalace - hrubé rozvody																			
	Úpravy povrchů - omítky																			
	Podlahy z dlaždic, keramické obklady																			
	Malby a nátěry																			
	Podlahy povlakové																			
	Kuchyňská linka																			
	Kompletace elektro + ZTI																			
	Revize, vyklizení a vyčištění																			
35A	Ostatní konstrukce a práce - bourání																			
	Zdravotechnika - vodovod a kanalizace																			
	Elektroinstalace - hrubé rozvody																			
	Úpravy povrchů - omítky																			
	Podlahy z dlaždic, keramické obklady																			
	Malby a nátěry																			
	Podlahy povlakové																			
	Kuchyňská linka																			
	Kompletace elektro + ZTI																			
	Revize, vyklizení a vyčištění																			
31C	Ostatní konstrukce a práce - bourání																			
	Zdravotechnika - vodovod a kanalizace																			
	Elektroinstalace - hrubé rozvody																			
	Úpravy povrchů - omítky																			
	Podlahy z dlaždic, keramické obklady																			
	Malby a nátěry																			
	Podlahy povlakové																			
	Kuchyňská linka																			
	Kompletace elektro + ZTI																			
	Revize, vyklizení a vyčištění																			

**D  
O  
K  
O  
N  
Č  
E  
N  
Í  
  
B  
Y  
T  
Ů  
  
č  
·  
2  
3  
A  
a  
2  
6  
A**

**D  
O  
K  
O  
N  
Č  
E  
N  
Í  
  
B  
Y  
T  
Ů  
  
V  
C  
H  
O  
D  
  
" A "**