

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi smluvními stranami:

### Statutární město Ostrava

#### Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory  
zařt. Jiřím Vávrou, starostou městského obvodu  
IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

**jako prodávající (dále jen „prodávající“)**

**a**

#### RALL, s.r.o.

se sídlem Rybářská 1222/7, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zařt. Ing. Ivo Poláškem, jednatelem společnosti  
IČO: 476 69 306, DIČ: CZ47669306

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5110

**jako kupující (dále jen „kupující“)**

### I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že vlastníkem pozemku **p. p. č. 743/1** ostatní plocha, silnice o výměře 14 056 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2048, je statutární město Ostrava a je svěřen městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.
3. Geometrickým plánem č. 2048-14/2015 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dne 28.05.2015 pod č. PGP-1207/2015-807 byla z pozemku p. p. č. 743/1 ostatní plocha, silnice o výměře 14 056 m<sup>2</sup> oddělena část pozemku nově označená jako p. p. č. 743/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 68 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.
4. Předmětem této kupní smlouvy je pozemek **p. p. č. 743/15** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 68 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.
5. Proávající prodává kupujícímu pozemek **p. p. č. 743/15** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 68 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jen „pozemek“), který jej do svého vlastnictví přijímá.



**MARIÁNSKÉ HORY  
A HULVÁKY**

## II.

1. Cena prodávaného pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 2660/82-20 vypracovaného Ing. Jiřím Ignáčikem dne 13.03.2020 ve výši 65.280 Kč jako cena v místě a čase obvyklá. Smluvní strany si mezi sebou sjednávají kupní cenu ve výši 70.000 Kč (slovy Sedmdesát tisíc korun českých).
2. Na pozemku se nachází stavba parkoviště, na kterou bylo vydání kolaudační rozhodnutí č. 245/2005 a které nabylo právní moci dne 10.08.2005. V souladu s § 56 odst. 3 písm. a bod 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je prodej pozemku od daně osvobozen.
3. Kupní cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku byla uhrazena kupujícím bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a. s., č. ú. 19-1649321399/0800, VS 4281000090, a to před uzavřením této kupní smlouvy.

## III.

1. Kupující prohlašuje, že s obsahem znaleckého posudku a se stavem pozemku je seznámen a ve zjištěném stavu jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva a právní povinnosti, které by jakkoliv omezovaly vlastníka v dispozici s pozemkem, mimo těchto uvedených nezapsaných ve veřejném seznamu:
  - podzemní vedení VN a NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
  - cizí energetické zařízení
  - zrušené potrubí – vodovod, kanalizace společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s.
3. Ostatní závady zjištěné nad rámec závad výše uvedených přijímá kupující.

## IV.

1. Vlastnictví k převáděnému pozemku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.
3. Kopie návrhu na vklad bude zaslána kupujícímu do 5 pracovních dnů ode dne jeho podání příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Náklady spojené s touto kupní smlouvou včetně poplatku za vklad vlastnického práva hradí kupující.

## V.

1. Prodávající sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 2 odst. 1, uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
2. Zveřejnění zajistí prodávající, který bude o zveřejnění této smlouvy informovat kupujícího do 10 pracovních dnů od okamžiku zveřejnění této smlouvy v registru smluv zasláním potvrzení o zveřejnění elektronickou formou.



## VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž katastrálnímu úřadu bude předloženo jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a čtyři vyhotovení obdrží prodávající.

## VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr obvodu prodat uvedený pozemek byl projednán a schválen na 10. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky konaném dne 19.05.2020 pod č. usn. 0133/ZMOB-MH/1822/10.
2. Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo dne 16.09.2020 usnesením č. 1050/ZM1822/16 o záměru města uvedený pozemek prodat.
3. Záměr obvodu byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 23.09.2020 do 09.10.2020 a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 22.09.2020 do 08.10.2020.
4. O prodeji pozemku a uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na svém 13. zasedání konaném dne 29.12.2020 pod č. usn. 0197/ZMOB-MH/1822/13.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

Příloha  
Geometrický plán č. 2048-14/2015

.....  
Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
Jiří Vávra  
starosta městského obvodu

.....  
RALL, s.r.o.  
Ing. Ivo Polášek



**MARIÁNSKÉ HORY  
A HULVÁKY**