



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dle § 59 energetického zákona s přihlédnutím k § 1257 a násl. občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Budoucí povinný z věcného břemene:

se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
 IČO, DIČ: 00300535, CZ00300535
 bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 19-1842619349/0800
 zastoupen: Bc. Martinem Vítečkem, primátorem

- dále jen „**budoucí povinný**“

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

se sídlem: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ: 401 17
 IČO, DIČ: 27295567, CZ27295567
 zapsán: v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
 zastoupen: na základě plné moci ze dne 24. 3. 2015 společností:

RWE Distribuční služby, s.r.o.
 se sídlem: Brno, Plynárenská 499/1, PSČ: 657 02
 IČO, DIČ: 27935311, CZ27935311
 zapsanou: v obch. rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
 zastoupenou: na základě plné moci ze dne 9. 4. 2015:
 Ing. Stanislavem Tokařem, vedoucím připojování a rozvoje PZ-Morava sever
 a na základě plné moci ze dne 24. 4. 2015:
 Jaromírem Volným, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava sever

- dále jen „**budoucí oprávněný**“

Investor:

se sídlem: DanCars CZ s.r.o.
 Opava, Předměstí, U Opavice 1758/15, PSČ: 746 01
 IČO, DIČ: 26819309, CZ26819309
 bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu 185921905/0300
 zapsán: v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 26677
 zastoupen: Danem Hromadou, jednatelem
 Tel/fax: XXXXXXXXXX

- dále jen „**investor**“

II.

Úvodní ustanovení

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc.č. **2952/4 a 2154/1** v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále jen „**předmětné pozemky**“).

III.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje investorovi právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést stavbu plynárenského zařízení „**Přeložka NTL plynovodu HDPE dn225 v délce 39,0m a STL plynovodní přípojka HDPE dn32 v délce 12,0m v rámci stavby Přístavba a stavební úpravy autosalonu SUBARU, Krnovská č.p.1171/82, Opava**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na předmětných pozemcích, resp. v nich. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, příp. stavebního povolení pro stavbu plynárenského zařízení.
2. Investor se zavazuje dodržet při stavbě plynárenského zařízení následující podmínky:
 - a) Plynárenské zařízení bude umístěno pod povrchem předmětných pozemků v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - b) Stavba bude provedena v období od měsíce května 2015 do konce měsíce září 2016.

- c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 30 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětných pozemků do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
- d) Zahájení stavebních prací oznámí investor budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
- e) Při provádění stavby je investor povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je investor povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
- f) Ihned po provedení stavby je investor povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků dotčených stavbou, a tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
- g) Investor je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětnými pozemky souvisejí.
- h) Investor provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětných pozemků v důsledku provedení stavby.

IV.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po obdržení písemné výzvy kterékoli smluvní strany uzavřít v souladu s § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) (dále jen „**energetický zákon**“) a občanským zákoníkem smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **věcné břemeno** spočívající v právu budoucího oprávněného:
 - zřídit a provozovat plynárenské zařízení v dotčených částech předmětných pozemků, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat, příp. vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětných pozemků podél trasy plynárenského zařízení v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby plynárenského zařízení na svůj náklad zajistit investor a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětných pozemcích (v metrech) a výměra dotčených částí předmětných pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno plynárenské zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do šesti měsíců od konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Je-li možno plynárenské zařízení legálně užívat již od jeho dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby plynárenského zařízení.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna kterákoli smluvní strana, investor je však povinen tak učinit. Součástí výzvy investora musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevyzve-li investor ostatní smluvní strany k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene na pozemcích Statutárního města Opavy, schválenými Radou Statutárního města Opavy dne 9. 5. 2011 usnesením číslo 386/15 RM 11, a to konkrétně dle článku 1 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad; investor prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen. Úplatu se investor zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy mu bude

označení smlouvy budoucího oprávněného: 8800081378/1/BVB/P
označení smlouvy budoucího povinného: *MMOPP00A1EJU*

doručen daňový doklad, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na katastrální úřad.

- Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětné pozemky budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
- Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
- Po skončení prací na předmětných pozemcích bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
- Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
- Ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na předmětné pozemky v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu a ochranná pásma plynárenských zařízení a omezení s nimi spojená upravuje energetický zákon.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že investor nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby plynárenského zařízení, nebo v případě, že předmětné pozemky nebudou do konce uvedeného období stavbou plynárenského zařízení dotčeny.
3. Investor podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno plynárenské zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Nebude-li ve stanovené době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, je investor povinen plynárenské zařízení z předmětných pozemků bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný a investor obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy znázorňující trasu plynárenského zařízení.
9. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že text této smlouvy může být kromě osobních údajů zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz).
10. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 8. 4. 2015 usnesením číslo 345/11 RM 15 i).

V Opavě dne 20. 04. 2015

Za budoucího povinného:

Bc. Martin Víteček
primátor

Za investora: **DanCars CZ s.r.o.**
Opavice 1758/15
46 01 OPAVA 1
IČ: CZ26819309

Dan Hromada
jednatel

13-05-2015

V Opavě dne

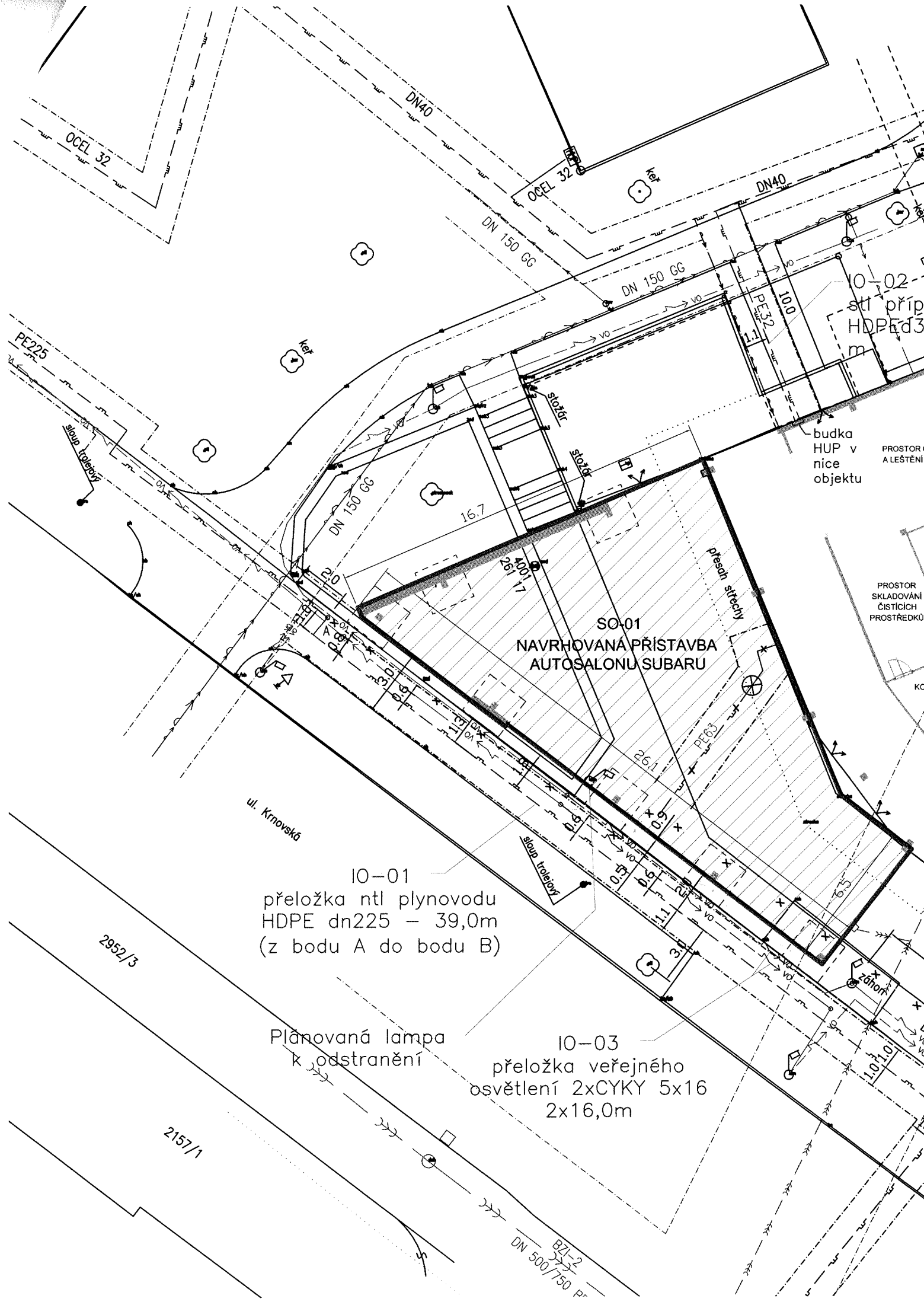
Za budoucího oprávněného:

Ing. Stanislav Tokař
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava sever

Jaromír Volný
technik připojování a rozvoje PZ-Morava sever

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Brno
IČ 27935311



DN40

OCEL 32

OCEL 32

DN40

DN 150 GG

DN 150 GG

0-02
stl příps
HDPE d3:
m

PE225

keř

budka
HUP v
nice
objektu

PROSTOR Č.
A LEŠTĚNÍ V

16.7

DN 150 GG

SO.01
NAVRHOVANÁ PŘÍSTAVBA
AUTOSALONU SUBARU

přech střechy

PROSTOR
SKLADOVÁNÍ
ČISTIČÍCH
PROSTŘEDKŮ

ul. Krnovská

10-01
přeložka ntl plynovodu
HDPE dn225 - 39,0m
(z bodu A do bodu B)

2952/3

Plánovaná lampa
k odstranění

10-03
přeložka veřejného
osvětlení 2xCYKY 5x16
2x16,0m

2157/1

BZL-2
DN 500/750 P

LEGENDA STÁVAJÍCÍ STAV



PŘÍSTAVBA AUTOSALONU SUBARU



NAVRHOVANÉ PÁTKY

STÁVAJÍCÍ PÁTKY

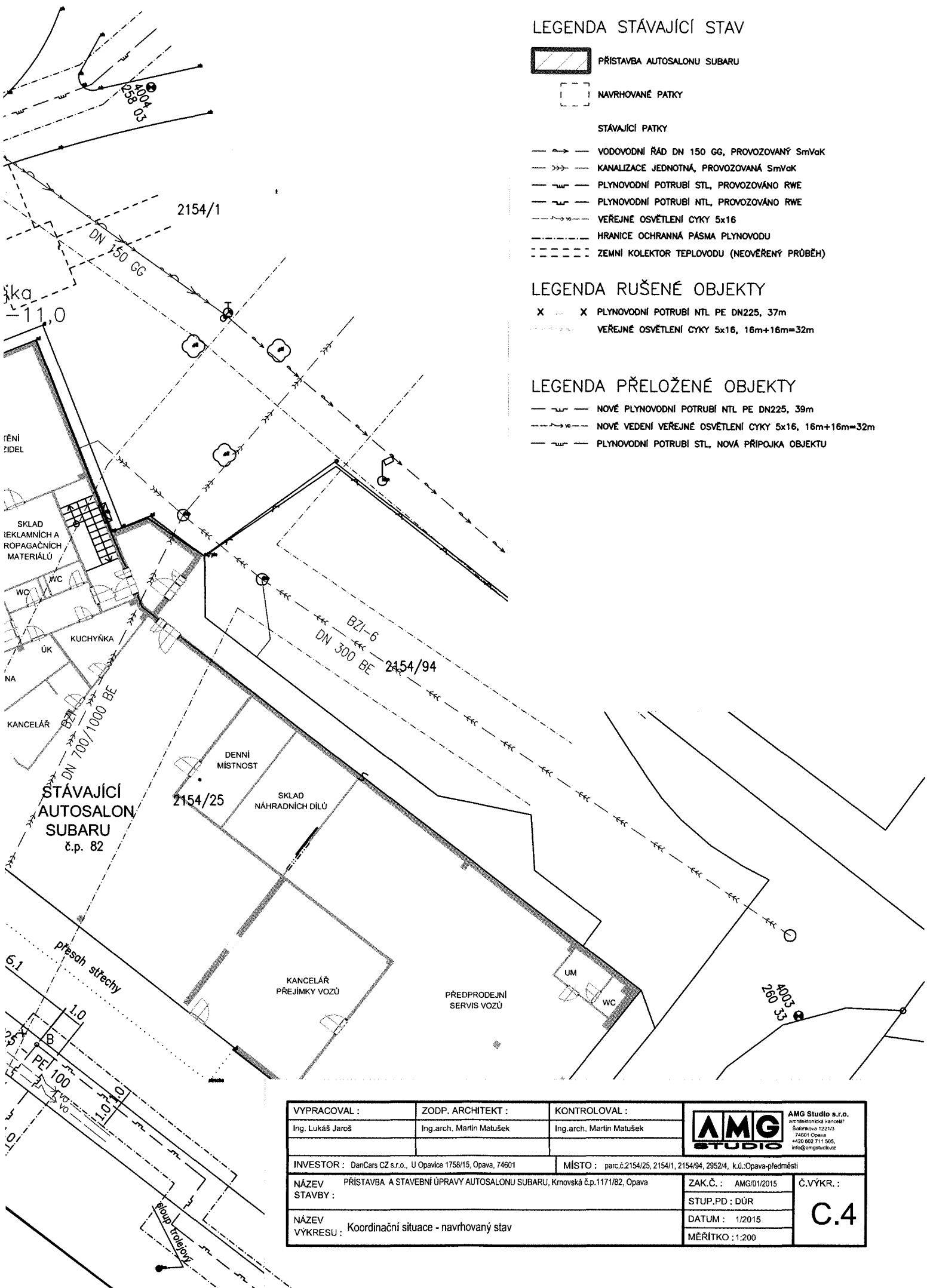
- >—>— VODOVODNÍ ŘÁD DN 150 GG, PROVOZOVANÝ SmVaK
- >—>— KANALIZACE JEDNOTNÁ, PROVOZOVANÁ SmVaK
- >—>— PLYNOVODNÍ POTRUBÍ STL, PROVOZOVÁNO RWE
- >—>— PLYNOVODNÍ POTRUBÍ NTL, PROVOZOVÁNO RWE
- >—>— VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ CYKY 5x16
- >—>— HRANICE OCHRANNÁ PÁSKA PLYNOVODU
- >—>— ZEMNÍ KOLEKTOR TEPLOVODU (NEOVĚŘENÝ PRŮBĚH)

LEGENDA RUŠENÉ OBJEKTY

- X X PLYNOVODNÍ POTRUBÍ NTL PE DN225, 37m
- >—>— VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ CYKY 5x16, 16m+16m=32m

LEGENDA PŘELOŽENÉ OBJEKTY

- >—>— NOVÉ PLYNOVODNÍ POTRUBÍ NTL PE DN225, 39m
- >—>— NOVÉ VEDENÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ CYKY 5x16, 16m+16m=32m
- >—>— PLYNOVODNÍ POTRUBÍ STL, NOVÁ PŘÍPOJKA OBJEKTU



VYPRACOVAL :	ZODP. ARCHITEKT :	KONTROLOVAL :	AMG STUDIO	AMG Studio s.r.o. architektonická kancelář Šafařkova 1221/3 74601 Opava +420 802 711 905, info@amgstudio.cz
Ing. Lukáš Jaroš	Ing.arch. Martin Matušek	Ing.arch. Martin Matušek		
INVESTOR : DanCars CZ s.r.o., U Opavice 1758/15, Opava, 74601			MÍSTO : parc.č.2154/25, 2154/1, 2154/94, 2952/4, k.ú.:Opava-předměstí	
NÁZEV STAVBY : PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY AUTOSALONU SUBARU, Krmovská č.p.1171/82, Opava			ZAK.Č. : AMG/01/2015	C.4
NÁZEV VÝKRESU : Koordinační situace - navrhovaný stav			STUP.PD : DŮR	
			DATUM : 1/2015	
			MĚŘÍTKO : 1:200	