



Dohoda o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovité věci č. PS/MA/0265/2020 ze dne 15. 04. 2020

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 a § 1902 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: XXXXXXXXXX
číslo dohody: PS/MA/0265/2020/1

na straně jedné jako pronajímatel, dále jen „Pronajímatel“

a

PRUNIWERK a.s.

IČO: 278 28 735
DIČ: CZ27828735
sídlo: Výstavní 3201, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena: Ing. Petrem Slívou, členem představenstva

na straně druhé jako nájemce, dále jen „Nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **dohodu o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovité věci č. PS/MA/0265/2020 ze dne 15. 04. 2020** (dále jen „*Dohoda*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smlouvou o nájmu části nemovité věci č. PS/MA/0265/2020 ze dne 15. 04. 2020 (dále jen „*Smlouva*“) Pronajímatel Nájemci pronajal, resp. přenechal k dočasnému užívání, pozemek p.č.st. 527, v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 11 (adresa místa: Muglinovská 11/97, Ostrava-Muglinov), konkrétně prostory určené k obývání č. 3, č. 22 a č. 26, a to za účelem ubytování zahraničních zaměstnanců Nájemce.



2. V návaznosti na žádost Nájemce, o pronájem dalšího prostoru určeného k obývání a v této souvislosti i zvýšení měsíčního nájemného i měsíčních plateb na služby a změnu označení nadzemního podlaží, ve kterém se nachází prostor určený k obývání č. 26, se smluvní strany dohodly na uzavření této Dohody.

Článek II.

Předmět Dohody

1. Článek I. (Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět nájmu) odstavec 3 Smlouvy se mění a nově zní takto:

3. V budově specifikované v čl. I. odst. 2 se nacházejí **prostory určené k obývání č. 3, č. 16, č. 22 a č. 26 (dále jen „Prostory“)** o celkové výměře 135,33 m².

- Prostor určený k obývání č. 3 se nachází v 1 NP budovy uvedené v čl. I odst. 2, o velikosti 1+1, o celkové podlahové ploše 34,04 m². Prostor je vytápěn ústředním topením.
- Prostor určený k obývání č. 16 se nachází ve 2 NP budovy uvedené v čl. I odst. 2, o velikosti 1+1, o celkové podlahové ploše 33,21 m². Prostor je vytápěn ústředním topením
- Prostor určený k obývání č. 22 se nachází ve 3 NP budovy uvedené v čl. I odst. 2, o velikosti 1+1, o celkové podlahové ploše 34,04 m². Prostor je vytápěn ústředním topením.
- Prostor určený k obývání č. 26 se nachází v 3 NP budovy uvedené v čl. I odst. 2, o velikosti 1+1, o celkové podlahové ploše 34,04 m². Prostor je vytápěn ústředním topením.

2. Článek IV. (Nájemné a placení nájemného) odstavec 1 a 8 Smlouvy se mění a nové zní takto:

1. Nájemce se zavazuje Pronajímateli platit měsíčně nájemné ve výši 2.706,60 Kč (slovy: dva tisíce sedm set šest korun šedesát haléřů) (20,- Kč/m²/měsíc). Dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., od dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o od daně z přidané hodnoty (DPH) osvobozené plnění.

8. Výše měsíčních záloh na Služby je stanovena, s ohledem na předpokládaný roční náklad, ve výši 6.800,- Kč (slovy: šest tisíc osm set korun českých). Výše měsíčních záloh na služby na každý z Prostorů se skládá ze záloh

- na dodávku vody (teplé) a odvádění odpadních vod ve výši 300,-Kč **včetně platné sazby DPH,**
- na ústřední vytápění ve výši 1.000,- Kč **včetně platné sazby DPH,**
- na dodávku vody (studené) a odvádění odpadních vod ve výši 300,-Kč,
- na osvětlení společných prostor v domě ve výši 30,- Kč,
- na úklid společných prostor v domě ve výši 70,- Kč.

Dle ust. § 36 odst. 13 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná u zálohy na dodávku studené vody, zálohy na osvětlení a zálohy na úklid, o plnění, u něhož se neuplatní nárok na odpočet daně.

3. Ostatní ujednání Smlouvy Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.



Článek III. **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Dohody, uzavřené v souladu s českým právním rádem, a Dohodou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Na Dohodu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Pronajímatel je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv zajistí Pronajímatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
4. Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dne 01. 02. 2021, ne však dříve než dnem uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv dle čl. III. odst. 2 Dohody.

Článek IV. **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru změny Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 08. 12. 2020 svým usnesením č. 2841/RMOB-Sle/1822/60.

Záměr změny Smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 11. 12. 2020 do dne 29. 12. 2020.

O změně Smlouvy a o uzavření Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 20. 01. 2021 svým usnesením č. 2954/RMOB-Sle/1822/63.

Za Pronajímatele

Nájemce

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

.....
Ing. Petr Slíva