

## Smluvní strany

Obchodní firma: **JIKA-CZ s.r.o.**  
IČO: 25917234  
DIČ: CZ25917234  
Sídlem: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové  
Zastoupena: Ing. Jiřím Slánským, jednatelem  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 151908008/0300  
Sp. zn.: oddíl C, vložka 14380  
Datová schránka: j9nutsx

Kontaktní osoba ve věcech technických a smluvních:  
Ing. Jiří Slánský, tel.: + 420 , e-mail:

dále jen jako „**zhotovitel**“ na straně jedné

a

Název: **Nemocnice Na Homolce**  
IČO: 00023884  
DIČ: CZ00023884  
Sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol  
Zastoupena: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem nemocnice  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 17734051/0710  
Datová schránka: jb4gp8f

Kontaktní osoba ve věcech technických a smluvních:  
, tel.: + 420 , e-mail: [@homolka.cz,](mailto:)

dále jen jako „**objednatel**“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků výběrového řízení na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Projektová dokumentace CHIRURGIE 5.NP – rozšíření lůžkových kapacit**“, uveřejněné dne 20.11.2020 v elektronickém systému Tendermarket pod ID.: T004/20V/00007014 (dále jen „**VZMR**“), interní evidenční číslo zakázky: **478/VZMR/2020-OVZ**, interní číslo žádanky: 01-6105-2020-00444, v němž byla vybrána nabídka dodavatele uvedeného v této smlouvě na straně zhotovitele.

## Čl. 1 Postavení smluvních stran

- (1) Objednatel je státní příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, č.j. OP-054.25.11.90, ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod č.j. MZDR 2610/2020-2/OPR ze dne 4. 5. 2020. Objednatel je subjekt oprávněný k poskytování zdravotní péče.
- (2) Zhotovitel je fyzickou osobou podnikající na základě živnostenského oprávnění nebo právnickou osobou - společností zapsanou v obchodním nebo jiném rejstříku.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout plnění dle této smlouvy, a že má odpovídající znalosti a potřebné zkušenosti s prováděním prací obdobného rozsahu, a že je tedy plně schopen zajistit realizaci díla dle této smlouvy v nejvyšší kvalitě. Zhotovitel disponuje adekvátními zkušenostmi, kapacitními možnostmi a odbornými předpoklady pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy.

## Čl. 2 Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění závazku zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož rozsah je uveden v Technické specifikaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a za podmínek dále ve smlouvě stanovených (dále jen „**dílo**“).
- (2) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající zejména v:
  - a) zpracování projektové dokumentace - jednostupňová projektová dokumentace, projektová dokumentace pro účely zajištění stavebního povolení a provádění stavby dle přílohy č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**DSJ**“), a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby - Dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**DVZ**“) a Kontrolní rozpočet;
  - b) inženýrské činnosti (zajištění pravomocného souhlasu s provedením stavebního záměru včetně souvisejících úkonů a to tak, aby realizace vlastní stavby mohla započít v souladu s obecně závaznými právními předpisy); objednatel upozorňuje zhotovitele, že zahájení stavby dle projektové dokumentace nemusí bezprostředně časově navazovat na předání projektové dokumentace a ukončení inženýrské činnosti;
  - c) zajištění Ostatních činností, zejména pak v zajištění funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci zpracování DSJ a zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku v průběhu zadávacího řízení na dodavatele projektem zpracovaného stavebního záměru; Projektová dokumentace pro provádění stavby musí odpovídat příslušným právním předpisům a musí být Zhotovitelem provedena v takové kvalitě, aby na jejím základě mohl Objednatel řádně zadat zadávací řízení na zhotovitele stavby.
  - d) výkonu autorského dozoru.

- e) zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 14 k vyhlášce č.499/2006 Sb. (dále jen „**DSPS**“) a závěrečná diagnostika stavby a ověření souladu stavby s projektovou dokumentací.
- (3) Výkon autorského dozoru se předpokládá po celou dobu realizace uvedené stavby, k níž zhotovitel zpracoval příslušnou projektovou dokumentaci v četnosti minimálně jedenkrát za týden, a v případě provádění složitých prací, i každý den po dobu provádění těchto prací, až do protokolárního předání stavby zhotovitelem stavby objednateli nebo následného vydání kladného kolaudačního rozhodnutí, podle toho, která skutečnost nastane později.
- (4) Účelem zpracování prováděcí projektové dokumentace a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby, včetně DVZ a Kontrolního rozpočtu, je použití této dokumentace objednatelem pro výběr dodavatele stavby v rámci zadávacího řízení, a dále k samotné realizaci této stavby, včetně jejího využití pro získání jakýchkoliv individuálních správních aktů předpokládaných právními předpisy za účelem realizace samotné stavby.
- (5) Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu, odměnu, která je upravena v čl. 5. této smlouvy, a to vše za podmínek stanovených ve výběrovém řízení, smlouvě, Všeobecných obchodních podmínkách Nemocnice Na Homolce, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy (dále jen „**VOP**“) a příslušnými právními předpisy.
- (6) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v termínu stanoveném v této smlouvě, svým jménem, bez nedodělků a vad bránících užívání, na své náklady a na své nebezpečí.
- (7) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla a zadávací dokumentací.
- (8) Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje provést jakékoli objednatelem požadované úpravy v předmětu smlouvy, tj. omezení či rozšíření předmětu smlouvy dle konkrétních požadavků objednatele.
- (9) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit. Zhotovitel je oprávněn nechat dílo provést třetí osobou pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. V takovém případě se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli identifikační údaje veškerých poddodavatelů včetně určení jimi prováděných částí díla, a to v rámci písemné žádosti o udělení souhlasu s jejich využitím předkládané objednateli.
- (10) Seznam případných poddodavatelů je přílohou č. 2 této smlouvy. Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat, jakož i poskytovat odbornou pomoc a konzultace pro jejich činnost. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavateli.
- (11) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodatečné práce, služby a dodávky nezbytně nutné k dokončení předmětu díla, přičemž za dodatečné práce a dodávky se považují práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu předmětu plnění (dále jen „**vícepráce**“). Vícepráce mohou být provedeny jen na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.

- (12) Za vícepráce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.

### Čl. 3

#### Termín a místo plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech, podrobněji stanovených v Technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy:
- a) dle čl. 2, odst. 2 písm. a) této smlouvy – zpracování DSJ ve lhůtě **do 40 (min.30)** kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
  - b) dle čl. 2, odst. 2 písm. a) této smlouvy – zpracování DVZ, Kontrolního rozpočtu ve lhůtě **do 90 (min.50, kritérium hodnocení VZMR)**; kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
  - c) dle čl. 2, odst. 2 písm. a) této smlouvy – provedení inženýrských činností (zajištění souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru včetně souvisejících úkonů, a to tak, aby realizace vlastní stavby mohla započít v souladu s obecně závaznými právními předpisy) započne práce bezprostředně po schválení DSJ objednatelem; objednatel předpokládá, že doba pro zajištění stavebního povolení je 30 kalendářních dnů; v návaznosti na stavební řízení pro potřeby povolení stavby nemohou být termíny dogmatické, ovšem je nutné, aby zhotovitel podal objednateli věcné zdůvodnění případného prodloužení doby plnění, které objednatel v odůvodnitelném případě bude s ohledem na standardní postupy akceptovat; v průběhu stavebního řízení a dle podmínek stavebního povolení zhotovitel zajistí průběžně potřebné změny v DSJ včetně zajištění změn v DVZ a Kontrolním rozpočtu a to nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení stavebního povolení a dalších vyjádření dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací státní správy (dále jen „DOSS“).
  - d) dle čl. 2, odst. 2 písm. c), d) a e) této smlouvy – provádět ostatní činnosti, výkon autorského dozoru a zpracování DSPS dle Technické specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy; DSPS zajistí zhotovitel v průběhu dokončování stavby před kolaudačním řízením.
- (2) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- (3) Místem plnění je: Nemocnice Na Homolce, Roentgenova 2, Praha 5, 150 30.

### Čl. 4

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel se zavazuje provádět a předat objednateli sjednané dílo dle čl. 2 této smlouvy řádně, ve smluveném rozsahu, termínu a v požadované kvalitě, a dbát pokynů a oprávněných zájmů objednatele a tyto zájmy chránit.
- (2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení díla, zejména poskytne zhotoviteli potřebné údaje. Zavazuje se nezamlčet informace týkající se díla, které by podstatným způsobem ovlivnily jeho vývoj. Veškeré předané údaje se považují za důvěrné informace, ledaže by byly veřejně dostupné. Zhotovitel se zavazuje, že takto získané údaje použije pouze pro plnění této smlouvy a neposkytne je třetí straně.



- (3) Zhotovitel odpovídá za to, že bude provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy, podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN, ČSN EN a ČSN ISO, které jsou použitelné pro oblast provádění činností obdobných předmětu plnění této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu předmětu plnění a účelu vyplývajícímu z této smlouvy. V případě porušení těchto povinností vzniká objednateli nárok na náhradu škody tímto porušením způsobené.
- (4) Po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli na prvním koordinačním jednání koncept dispozičního řešení, požadavky na architektonické, stavební a technické řešení stavby, a to v písemném zpracování. Zhotovitel návrh objednatele vyhodnotí a případně předloží své vlastní návrhy na provozně dispoziční řešení. Upřesňování dalších požadavků potřebných pro zpracování projektové dokumentace a projednávání navržených řešení bude zhotovitel projednávat s oprávněnými osobami objednatele, které budou určeny na prvním koordinačním jednání.
- (5) V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně 5x v průběhu zpracování DSJ a DVZ ke konzultaci v sídle Objednatele nad rozpracovanou projektovou dokumentací formou koordinačních jednání a seznámit objednatele s průběhem provádění díla. V rámci těchto koordinačních jednání bude zhotovitelem vždy předložena aktuální rozpracovaná dokumentace v tištěné podobě. Minimálně 3 dny před každým koordinačním jednáním zašle zhotovitel objednateli danou fázi díla v elektronické formě ve formátu PDF a editovatelných formátech (doc., xls., dxf., dwg.), jako přípravu pro koordinační jednání. Objednatel je povinen nejpozději na koordinačním jednání, případně v termínu dle dohody, předat zhotoviteli písemné připomínky k zaslané rozpracované dokumentaci. Zhotovitel musí v průběhu koordinačního jednání, nejpozději však do 3 pracovních dnů od jeho konání, rozhodnout o řešení připomínek a výsledek písemně oznámit objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen předat dílo či jeho jednotlivé části objednateli v souladu s čl. 7 této smlouvy.
- (7) Zhotovitel umožní objednateli, resp. osobě pověřené objednatelem, provést kdykoli kontrolu provádění díla.
- (8) V případě změn a doplnění požadavků na díle je objednatel povinen informovat o záměru zhotovitele, veškeré změny musí být potvrzeny a povoleny písemným souhlasem jak objednatele, tak zhotovitele.
- (9) Zhotovitel je povinen chránit informace objednatele (ať již mu byly svěřeny do užívání nebo je od objednatele získal, či získá) a bude plně odpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu z úniku informací, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí objednateli či třetím osobám, bude odpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistné smlouvy zhotovitele tím není dotčeno.
- (10) Zhotovitel je povinen provádět výkon autorského dozoru za cenu stanovenou v rámci čl. 5 této smlouvy, a to po celou dobu realizace stavby, k níž zhotovitel zpracoval příslušnou projektovou dokumentaci. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu objednatelem nebo zhotovitelem stavby vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zjistí. Rozsah výkonu autorského dozoru je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

- (11) Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při výběru dodavatele stavby v době od předání projektové dokumentace pro provedení stavby a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby do výběru konkrétního dodavatele, tj. do okamžiku uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavby. Zhotovitel objednateli zejména poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace, a to vždy nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.

## Čl. 5

### Cena za dílo a platební podmínky

- (1) Cena za provedení díla v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena jako cena pevná a vychází z cenové nabídky zhotovitele, podané v rámci výše uvedeného výběrového řízení na předmět plnění této smlouvy.
- (2) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla dle čl. 2 této smlouvy následovně:
- za činnosti dle čl. 2, odst. 2, písm. a) – za zpracování DSJ, DVZ a Kontrolního rozpočtu cenu ve výši **410.000 Kč** bez DPH (slovy: čtyřistadesettisíc korun českých),
  - za činnosti dle čl. 2, odst. 2, písm. b) – za inženýrskou činnost cenu ve výši **35.000 Kč** bez DPH (slovy: třicetpět tisíc korun českých),
  - za činnosti dle čl. 2, odst. 2, písm. c) – za ostatní činnosti ve výši **15.000 Kč** bez DPH (slovy: patnáct tisíc korun českých),
  - za činnosti dle čl. 2, odst. 2, písm. d) – za výkon autorského dozoru cenu ve výši **37.800 Kč** bez DPH (slovy: třicet sedm tisíc osm set korun českých), přičemž se jedná o výši na základě předpokládaného počtu hodin strávených na kontrolních dnech, počet hodin se může ve skutečnosti lišit s ohledem na průběh stavby a potřeby činností autorského dozoru, cena pak bude stanovena součinem jednotkové ceny uvedené v příloze č. 5 této smlouvy u položky AD a počtu skutečných hodin (časové vyčíslení skutečně poskytnutého výkonu autorského dozoru), protokolárně oběma smluvními stranami odsouhlaseným,
  - za činnosti dle čl. 2, odst. 2, písm. e) – za zpracování DSPS cenu ve výši **288.200 Kč** bez DPH (slovy: dvě stá osmdesát osm tisíc dvě stá korun českých).

**Celková cena za provedení díla (kritérium hodnocení VZMR) činí 786.000 Kč bez DPH (slovy: sedm set osmdesát šest tisíc korun českých);**

DPH ve výši 21% činí 165.060 Kč (slovy: jedno sto šedesát pět tisíc šedesát korun českých);

**Celková cena za provedení díla včetně DPH činí 951.060 Kč (slovy: devět set padesát jedent tisíc šedesát korun českých).**

V případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má povinnost přiznat a zaplatit daň objednatel na základě zákonného sdělení od zhotovitele.

- (3) Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná, konečná a neměnná. Sjednanou cenu je možno překročit pouze v souvislosti se změnou výše daně z přidané hodnoty, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně a při změně rozsahu prací na základě požadavku s písemným souhlasem objednatele. Změna ceny bude sjednána ve formě dodatku k této smlouvě.
- (4) Celková cena díla je stanovena oceněním všech položek uvedených v příloze č. 5 této smlouvy. Součástí celkové ceny jsou veškeré náklady související s řádným provedením

díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na vlastní náklady, či nikoliv).

- (5) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 1 občanského zákoníku. Cena díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
- (6) Cena za provedení díla (resp. jeho částí) nebo jeho částí bude objednatelem uhrazena v české měně na základě dílčích daňových dokladů – faktur, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy, a to následujícím způsobem:
  - a) Cena za zpracování DSJ, DVZ a Kontrolního rozpočtu dle čl. 5 odst. 2, písm. a) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění podepsaného oběma smluvními stranami.
  - b) Cena za provedení inženýrských činností dle čl. 5, odst. 2, písm. b) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po doručení pravomocného souhlasu s provedením stavebního záměru, tj. po zajištění úplného stavebního řízení.
  - c) Cena za provedení Ostatních činností dle čl. 5 odst. 2, písm. c) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po ukončení zadávacího řízení na dodavatele stavby a podpisu smlouvy o dílo s tímto dodavatelem (o podpisu smlouvy o dílo je objednatel povinen zhotovitele informovat nejpozději do 5 dnů od nabytí její účinnosti).
  - d) Cena za činnost autorského dozoru dle čl. 5, odst. 2, písm. d) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném převzetí stavby zhotovitelem, tj. po dni podpisu protokolu o předání a převzetí stavby objednatelem a dodavatelem stavby. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, kladné kolaudační rozhodnutí ke stavbě, a dále soupis (seznam) a časové vyčíslení skutečně poskytnutého výkonu autorského dozoru podepsaný oběma smluvními stranami.
  - e) Cena za zpracování DSPS dle čl. 5, odst. 2, písm. e) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném předání a převzetí této části díla, tj. po dni podpisu protokolu o předání a převzetí DSPS oběma smluvními stranami. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků, podepsaného oběma smluvními stranami.
- (7) Daňové doklady (faktury) zhotovitel předloží objednateli na základě jím podepsaného předávacího protokolu. Právo zhotovitele fakturovat cenu díla nebo jeho částí dle čl. 2 této smlouvy tedy vzniká protokolárním předáním a převzetím díla nebo jeho částí.
- (8) Faktura je splatná ve lhůtě **60 (šedesát) dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Doba splatnosti je sjednána v souladu s ustanovením § 1963 odst. 2 občanského zákoníku s ohledem na povahu plnění předmětu smlouvy, s čímž smluvní strany podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
- (9) Faktura musí obsahovat náležitosti dle VOP a dále specifikaci díla, číslo smlouvy objednatele a příp. objednávky, podpis osoby oprávněné k vystavení faktury poskytovatele, je-li to technicky možné.



## Čl. 6

### Způsob provádění díla, vlastnická práva a ostatní dokumenty

- (1) Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny ohledně způsobu provádění díla, pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně.
- (2) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny objednatele překážejí v řádném provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.
- (3) Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
- (4) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele k podstatnému porušení smlouvy.
- (5) Projektová dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „autorský zákon“).
- (6) Podpisem smlouvy zhotovitel poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn a úprav. Odměna za toto právo je již zahrnuta v celkové ceně dle čl. 5 odst. 2. této smlouvy a zhotovitel toto právo uděluje na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem projektové dokumentace.
- (7) Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po převzetí projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona zhotovitel uděluje objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do projektové dokumentace. Za změny a úpravy projektové dokumentace, které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, nenese zhotovitel odpovědnost.
- (8) Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít projektovou dokumentaci pro potřeby marketingu a prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel nesmí při prezentaci a marketingu projektové dokumentace poškodit dobré jméno objednatele.



- (9) Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění zhotovitele podle této smlouvy uplatní na objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady prováděného anebo provedeného díla a nárok objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.
- (10) V případě, že vyjde najevo, že závazky a povinnosti zhotovitele uvedené v tomto článku jsou neuskutečnitelné nebo nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit anebo požadovat, aby zhotovitel na svůj náklad pro objednatele práva objednatele, odpovídající sporným povinnostem a závazkům, obstaral; v tom případě může objednatel odstoupit od této smlouvy, pakliže taková práva nezíská v objednatelém stanovené lhůtě, ne kratší 20 dnů. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody.
- (11) V případě, že poddodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám, anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
- (12) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí, jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito.
- (13) Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním/provedením díla dle této smlouvy jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění/provedení díla zavedla k postihu příčinu.
- (14) Zhotovitel se zavazuje přijmout taková technická, personální a jiná potřebná opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů.
- (15) Zhotovitel se dále zavazuje vydáním vlastních vnitřních předpisů, příp. prostřednictvím zvláštních smluvních ujednání, zajistit, že jeho zaměstnanci a jiné osoby podílející se na provádění díla budou zachovávat mlčenlivost o osobních údajích, se kterými mohli při provádění díla přijít nahodile do styku a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po skončení zaměstnání nebo příslušných prací u zhotovitele.
- (16) Smluvní strany se pro případ zpracování osobních údajů vycházejícího z plnění povinností dle této smlouvy zavazují zavést vhodná technická a organizační opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Nařízení (EU) č. 2016/679 (GDPR) a aby byla zajištěna ochrana práv subjektu údajů.

## Čl. 7

### Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést část díla dle čl. 2, odst. 2, písm. a) a e) této smlouvy (tj. DSJ, DVZ, Kontrolní rozpočet, DSPS) jejím řádným dokončením a předáním v předávacím řízení, a to v papírové podobě v počtu šesti (6) vyhotovení a 2x

v digitální podobě na elektronickém nosiči (CD, DVD), výkresy ve formátu \*.dwg, textová část ve formátu \*.txt, výkazy výměr a položkové rozpočty ve formátu \*.xls. Dále zhotovitel předá 2x celou dokumentaci (tj., DVZ, Kontrolní rozpočet) ve formátu \*.pdf, která bude sloužit jako zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby. Každé předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem a zhotovitelem.

- (2) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo či jeho část (vč. činností) dle čl. 2 této smlouvy jejich řádným dokončením a předáním či poskytnutím služeb objednateli v souladu s Technickou specifikací, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a odst. 1 tohoto článku. O splnění výsledků činnosti/výkonu autorského dozoru budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele prostřednictvím e-mailové komunikace na adresu kontaktní osoby objednatele ve věcech technických vyzvat k převzetí díla nebo jeho části a sdělit objednateli konkrétní datum a čas předání, a to nejméně 3 pracovní dny předem, aby objednatel zajistil účast osoby oprávněné k převzetí díla. Pokud zhotovitel tuto lhůtu nedodrží, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
- (3) Na výzvu zhotovitele objednatel bez zbytečného odkladu zareaguje stejným způsobem, když určí osobu oprávněnou k převzetí díla, jeho části či výsledku činnosti. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele zahájit předávací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele.
- (4) Pokud by objednatel nebyl schopen v daném termínu zajistit účast oprávněné osoby k převzetí díla, jeho části či výsledku činnosti, bude mezi smluvními stranami dojednan náhradní termín předání a převzetí, který bude vyhovovat oběma stranám.
- (5) Pokud objednatel na výzvu zhotovitele k převzetí díla, jeho části či k převzetí výsledků činnosti žádným způsobem nezareaguje do 2 pracovních dnů, má se za to, že není schopen zajistit účast osoby oprávněné k převzetí díla, jeho části či výsledku činnosti, v takovém případě nedochází k automatickému předání díla. Zhotovitel je povinen vyčkat reakci objednatele a stanovení osoby, která dílo, jeho část či výsledek činnosti převezme.
- (6) O předání a převzetí díla, jeho části či výsledku činnosti se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**protokol**“), který musí obsahovat alespoň:
  - a) popis předávaného díla,
  - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
  - c) soupis vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
  - d) způsob odstranění případných vad díla,
  - e) lhůta k odstranění případných vad díla,
  - f) výsledek předávacího řízení,
  - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

## Čl. 8

### Záruka a práva z vadného plnění

- (1) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo, a to na zhotovení DSJ, DVZ, Kontrolního rozpočtu a DSPS záruku za jakost v délce 60 kalendářních měsíců od dne protokolárního předání a převzetí této části díla objednatelem. V případě, že bude před uplynutím této smluvní doby pro vytýkání vad zahájena realizace stavby dle projektové dokumentace, neskončí tato doba dříve, než 24 měsíců po předání a převzetí dokončené stavby. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání

autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- (2) Zhotovitel dále poskytuje objednateli na provedené dílo, a to na činnost autorského dozoru, záruku za jakost v délce 60 kalendářních měsíců od dne protokolárního předání a převzetí vlastní stavby nebo ode dne právní moci kladného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě, podle toho, která skutečnost nastane později.
- (3) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr a položkového rozpočtu. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel po zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění.
- (4) V případě výskytu vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma, a to bez zbytečného odkladu, hrozí-li bezprostředně vznik škody, v ostatních případech nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem zhotoviteli, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- (5) **Za vadu nebo nedodělek se považuje zejména** nesoulad díla s podmínkami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy, s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci plnění díla (zhotovení stavby) v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady či nedodělky obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při předání díla nebo bezprostředně po něm. Pro vyloučení pochybností se zvláště sjednává, že za vadu díla se vždy považuje to, pokud dílo není schopné kladného veřejnoprávního projednání či není způsobilé sloužit jako podklad pro zadávací řízení na výběr dodavatele stavby.
- (6) V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté, příp. objednatelem určené lhůtě (lhůta takto určená musí být přiměřená), je objednatel oprávněn zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo prostřednictvím jiného dodavatele na náklady zhotovitele.

## Čl. 9

### Pojištění

- (1) Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla a výkonu autorského dozoru z odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla, a to s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 10.000.000 Kč pro jednu pojistnou událost, přičemž se zhotovitel zároveň zavazuje, že příslušná pojistná smlouva zůstane v účinnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli. Kopie aktuální pojistné smlouvy či smluv, nebo dokladu, ze kterého bude zřejmá existence takového pojištění, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.



- (2) Zhotovitel se zavazuje mít obdobné pojištění dle předchozího odstavce tohoto článku této smlouvy také po trvání záruky dle čl. 8 této smlouvy.
- (3) V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- (4) V případě, že dojde ke změně pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele, a to nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů.
- (5) Jakékoliv škody z plnění vzniklé objednateli, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním dle tohoto článku, budou hrazeny zhotovitelem.
- (6) Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na místě plnění pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opomnutím objednatele nebo jeho pracovníka.

## **Čl. 10** **Sankce**

- (1) Výše úroků z prodlení se řídí platnými právními předpisy.
- (2) Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad ve sjednané lhůtě dle ustanovení čl. 8 odst. 4 této smlouvy, a to za každou jednotlivou vadu zvlášť.
- (3) Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním a převzetím části díla v termínu dle čl. 3 odst. 1 písm. a), písm. b) nebo písm. c) této smlouvy. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním a převzetím části díla v termínu dle čl. 3 odst. 1. této smlouvy se neuplatní v případě, kdy bylo prodlení zhotovitele prokazatelně způsobeno rozhodnutím správního orgánu za předpokladu, že zhotovitel splnil veškeré své zákonné povinnosti i povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas, což je povinen doložit, a takové rozhodnutí správního orgánu nemohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
- (4) V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 9 odst. 1, věta druhá této smlouvy být pojištěn po celou dobu z odpovědnosti za škody, vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla, a to s limitem pojistného plnění dle čl. 9 této smlouvy pro jednu pojistnou událost, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 9 odst. 1, věta třetí této smlouvy na výzvu objednatele předložit předmětnou pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- (5) V případě porušení povinnosti zhotovitele ve smyslu čl. 3 odst. 1. písm. d) této smlouvy ve spojení s čl. 4 odst. 10 této smlouvy provádět výkon autorského dozoru se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den, kdy nebude vykonávat autorský dozor, ačkoliv byl k tomuto dle této smlouvy povinen.
- (6) V případě porušení povinnosti zhotovitele ve smyslu čl. 4 odst. 11 této smlouvy, tj. poskytnutí maximální možné součinnosti při vysvětlování zadávací dokumentace, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

- (7) Pro případ porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 6 odst. 15 této smlouvy a čl. XII., odst. 1 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- (8) Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, pokud v důsledku vad nebo nedodělků DPS bude zrušeno zadávací řízení nebo výběrové řízení na dodavatele stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadám nebo nedodělkům DPS nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po zhotoviteli oprávněně požadovat.
- (9) Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné po porušení uvedené povinnosti, a to do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany, uvedený v hlavičce této smlouvy.
- (10) Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty (smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku). Zaplacením smluvní pokuty dále není dotčena povinnost zhotovitele splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

## **Čl. 11**

### **Vlastnické právo a nebezpečí škody**

- (1) Objednatel má vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- (2) Vlastníkem díla je po celou dobu zhotovování díla zhotovitel.
- (3) Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele převzetím díla.
- (4) Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

## **Čl. 12**

### **Skončení smlouvy**

- (1) Tato smlouva může být ukončena výpovědí ze strany objednatele bez udání důvodu, když výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď zhotoviteli doručena, a dále způsobem dle VOP.
- (2) Tato smlouva může být ukončena v případě dohody obou smluvních stran.
- (3) Od této smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
- (4) Smluvní strany se v souladu se zněním § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za podstatný způsob porušení smlouvy považují následující skutečnosti:
  - a) pokud dílo, jeho část nebo činnosti nebudou prováděny v souladu s pokyny objednatele a v průběhu prací budou vykazovat vady či nedodělky, přestože na tyto

- skutečnosti bude zhotovitel písemně objednatelem upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu;
- b) pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z této smlouvy a nezjedná okamžitou nápravu ani po doručení písemného upozornění objednatele;
  - c) prodlení zhotovitele s předáním díla, jeho části nebo výsledku činnosti bez vad a nedodělků trvajícím déle než 10 kalendářních dní oproti termínům sjednaným v čl. 3 odst. 1. této smlouvy;
  - d) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu ust. § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel. Dále se odstoupení nedotýká ujednání, které podle smlouvy anebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

### Čl. 13

#### Protikorupční ustanovení

- (1) Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a aby nedošlo ani k žádnému takovému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), a to ani jeho přípravy či pokusu, jež by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, jakož aby ani nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli smluvní straně včetně jeho zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Interního protikorupčního programu objednatele ([https://www.homolka.cz/data/upload/files/Interni\\_protikorupcni\\_program\\_NNH\\_2019\\_1.pdf](https://www.homolka.cz/data/upload/files/Interni_protikorupcni_program_NNH_2019_1.pdf)) (dále jen „IPP“).
- (3) Zhotovitel se zavazuje v co nejširším možném rozsahu (pokud to povaha jednotlivých ustanovení nevyklučuje) tyto zásady a hodnoty IPP dodržovat, a to na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy.
- (4) Zhotovitel se zavazuje dodržovat zásady a hodnoty IPP především ve vztahu k protikorupčním opatřením. V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty některého z trestných činů, především trestného činu přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství či podplacení, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
- (5) Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování vyplývající z výše uvedených zásad a hodnot IPP.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednaly i v průběhu vyjednávání a po dobu účinnosti této smlouvy.



- (7) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijímá a nevyžaduje.
- (8) V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle tohoto článku a mohlo by souviset s plněním této smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

#### **Čl. 14** **Přílohy**

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
  - Příloha č. 1: Technické specifikace;
  - Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů (příp. prohlášení o jejich nevyužití);
  - Příloha č. 3: Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě (předložení dokladu o úhradě pojistného za příslušné pojistné období);
  - Příloha č. 4: Všeobecné obchodní podmínky Nemocnice Na Homolce;
  - Příloha č. 5: Ocenění díla včetně Krycího listu nabídky.
- (2) V případě rozporu mají ustanovení této smlouvy přednost před přílohami.

#### **Čl. 15** **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami, nemá-li nabýt v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“), ve znění pozdějších předpisů, účinnosti později. V takovém případě jsou smluvní strany povinny ve vzájemné součinnosti jednat tak, aby byly naplněny podmínky zákona o registru smluv a tato smlouva nabyla účinnosti bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
- (2) Smluvní vztahy založené touto smlouvou mezi smluvními stranami a jí výslovně neupravené se řídí VOP, a dále pak českým právním řádem, především pak ustanoveními občanského zákoníku, pokud smlouva nestanoví jinak.
- (3) Zápočet pohledávky lze provést jen na základě dohody smluvních stran.
- (4) Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně předmětu plnění a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy, dohody a jiná ujednání učiněná ve vztahu k jejímu předmětu plnění smluvními stranami v minulosti, ať již v písemné, ústní či jiné formě.
- (5) Smlouva je vyhotovena **ve třech stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel a dva (2) stejnopisy objednatel.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž

dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosti omylu, lsti a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu smluvní stranu, na důkaz toho podepisují.

V Hradci Králové 11.1.2021 2021

V Praze dne 21.1. 2021

.....  
**JIKA-CZ s.r.o.**  
Ing. Jiří Slánský  
Jednatel společnosti  
Zhotovitel

.....  
**nemocnice Na Homolce**  
MUDr. Petr Polouček, MBA  
ředitel nemocnice  
objednatel

## Technická specifikace

### Projektová dokumentace „CHIRURGIE 5.NP – rozšíření lůžkových kapacit“

#### Vymezení předmětu díla:

**Záměrem Zadavatele je pořídit projektovou dokumentaci na stavební úpravy v oddělení chirurgie, umístěné v 5.NP objektu B v areálu Nemocnice Na Homolce, Praha 5 - Motol.**

Zadavatel řeší potřebu optimalizace provozu chirurgického oddělení žádoucím zvýšením počtu lůžek standardního lůžkového oddělení.

Pro tyto účely jsou navrženy dispoziční úpravy v 5. NP objektu monobloku, v rámci kterých bude část stávajícího komplementu lůžkového oddělení chirurgie přebudována na pacientské pokoje s předpokládanou kapacitou 10 nových lůžek, a bude upraveno navazující zázemí pro personál a pacienty.

#### Realizací záměru dojde k:

- žádoucímu rozšíření lůžkového fondu,
- revitalizaci zastaralé technické infrastruktury dotčených prostor,
- rozšíření a zkvalitnění služeb pro pacienty,
- zkvalitnění pracovního prostředí pro zaměstnance,
- připravenosti pro další etapu optimalizace provozního uspořádání odd. chirurgie, kterou bude zejména vymístění JIP z prostoru lůžkového oddělení.

V rámci záměru zadavatel předpokládá v zájmovém prostoru mj. řešení:

- Pokoje pacientů - 3x dvoulůžkový, 1x třílůžkový a 1x jednolůžkový nadstandardní pokoj v provedení dle standardu vzorové projektové dokumentace pro nadstandardní a standardní pacientské pokoje, poskytnuté zadavatelem, včetně vlastních sociálních zařízení, medicínálních ramp, monitorovacím systémem pacienta a integrace systému sestra-pacient s monitoringem na stávajícím pracovišti sester, mobiliář, ...
- Pokoje lékaři – pracovny a odpočinkové místnosti s vlastním sociálním zázemí (možno sdružené), standardní výbava, ...
- Chodba – posun dveří, nové dveře pro oddělení JIP, výměna PVC a podhledů, mobiliář (úložný prostor v integrovaných skříních), ...
- Kuchyňka pro pacienty – vytvoření niky z chodby, obklad, PVC, mobiliář
- Sklad – revitalizace povrchů, obnova mobiliáře
- WC pro personál – revitalizace povrchů a vnitřních instalací, obnova zařizovacích předmětů a vybavení, ... aj.

Předmětem plnění je vypracovat a/nebo poskytnout:

- a) projektovou dokumentaci;
- b) inženýrskou činnost;
- c) autorský dozor;
- d) spolupráci při výběru zhotovitele Stavby;
- e) ostatní dílčí plnění.

**Zadavatel předkládá Zpracovateli dispoziční schéma s vyznačením zájmového prostoru, přičemž Zadavatel bude po Zpracovateli požadovat dispoziční a technické řešení**



**v souladu s provozními potřebami a za předpokladu dodržení veškerých legislativních požadavků.**

- Zadavatel požaduje, aby projektové řešení zahrnovalo komplexní rozsah projektové přípravy a činností s tím spojených a níže též definovaných,
- Zadavatelem bude po nabytí účinnosti smlouvy o dílo poskytnut model ve formátu dwg, který bude obsahovat stavebně konstrukční prvky řešeného podlaží, případně dalších částí objektu, prokáže-li se pro účely projektu jako potřebné. Zpracovatel je povinen pracovat s tímto podkladem, do kterého bude následně implementovat nová data týkající se přestavby. Zpracovatel zajistí min. architektonické a stavebně technické řešení, stavebně konstrukční řešení, VZT, Chlazení, Vytápění, MaR, Mediplyny, ZTI, Elektroinstalace (silnoproud, strukturovaná kabeláž, EPS, EZS, CCTV, EKV, STA, jednotný čas, systém sestra-pacient), PBŘS;

**Zadavatel předpokládá investiční rozsah zamýšlené rekonstrukce cca 7 mil Kč bez DPH, Zpracovatel toto musí vést v průběhu zpracování PD v patnosti a průběžnými propočty konzultovat se Zadavatelem vývoj výše předpokládaných investic rekonstrukce a vybavení řešeného prostoru tak, aby v rámci zpracování PD mohl Zadavatel zvažovat případná variantní řešení; to v rámci k tomu daných konzultací mezi Zpracovatelem a Zadavatelem.**

**PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY BYLA STANOVENA NA ZÁKLADĚ DOPORUČENÍ HONORÁŘOVÉHO ŘÁDU ČKAIT A SE ZOHLEDNĚNÍM POSKYTOVANÉ PROVÁDĚCÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO TYPOVÉ STANDARDNÍ A NADSTANDARDNÍ PACIENTSKÉ POKOJE K OPAKOVANÉMU POUŽITÍ V RÁMCI PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**PD se rozumí rozsah mj.:**

- **Projektová dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení a Projektová dokumentace pro účely provádění stavby. Zadavatel předpokládá a umožňuje zpracování tzv. jednostupňové dokumentace (DSJ)**

to včetně a mj.:

- řešení **projektu interiéru - mobiliáře**, dále jen „**INTERIÉR**“, včetně výkresů vizualizací v 3D a v 2D (půdorysy a pohledy) a výpisu a přesné specifikace interiérových prvků, pro potřeby zadávacího řízení na realizaci, tj. se zapracováním do DVZ a VV,
- **projektového řešení profesí TZB**, mj.: VZT, Chlazení, Vytápění, MaR, Mediplynů, ZTI, silnoproudých a slaboproudých elektroinstalací, EPS, EZS, CCTV, EKV aj., potřebných ke komplexnímu řešení záměru, a to v řešení zohledňujícím kontinuální provoz zbylých částí oddělení po celou dobu provádění stavebních úprav,
- **plánu organizace výstavby**, dále jen **POV**,
- **HMG předpokládané realizace výstavby**.

Projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu a způsobem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném

znění (dále jen „Stavební zákon“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy (např. příslušnými předpisy Ministerstva zdravotnictví ČR a hygienickými normami, zejména pak vyhláškou č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, v platném znění). Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby musí být Zhotovitelem provedena v takové kvalitě, aby na jejím základě mohl Objednatel řádně zadat zadávací řízení na zhotovitele Stavby a aby na jejím základě (resp. z důvodu její vadnosti) nemohlo dojít k prodloužení lhůty pro podání nabídek v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby o více než dvojnásobek původní lhůty pro podání nabídek.

- **Dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, dále jen „DVZ a VV“, pro účely vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku dle zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a definovaného vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.  
*Pozn.: bude-li DVZ a VV včetně jejích příloh obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, Zadavatel výslovně umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení vyhovujících daným požadavkům, toto bude vždy uvedeno v rámci výkazu výměr; v opačném případě je požadavkem Zadavatele dodat konkrétní zboží či službu výslovně jmenovanou, a to zejména z důvodu nutnosti kompatibility dodaných technologií s technologiemi již Zadavatelem užívanými, u takového odkazu však bude uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.*
- **Kontrolní rozpočet** v rozsahu VV a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů;
- **Zajištění všech potřebných inženýrských činností**, dále jen IČ; v rámci IČ zajistí zhotovitel všechna případně potřebná stanoviště a povolení dotčených orgánů státní správy, účastníků stavebního řízení a zajistí případně nutná ohlášení či povolení stavby ve smyslu zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu;
- **Výkon autorského dozoru při provádění stavby**, dále jen AD, přičemž zhotovitel je povinen vykonávat Autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby (etapy stavby) průběžně tak, aby kontrolu provedl 2x v kalendářním týdnu v rámci kontrolních dnů s předpokladem 2 hodin strávených na každém z kontrolních dnů, s předpokladem doby realizace díla po dobu 42 kalendářních dnů přičemž Zadavatel počátek realizace oznámí Zpracovateli PD minimálně 20 kalendářních dnů před

počátkem realizace; zároveň Zpracovatel bude vykonávat funkci AD formou telefonátů e-mailů v komunikaci se Zadavatelem v průběhu realizace, Zpracovatel bude reagovat bez prodlení v pracovních dnech; zároveň Autorský dozor zahrnuje zejména následující činnosti:

- poskytování doplňujících informací a vysvětlení k projektové dokumentaci,
- kontrolování souladu zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou stavebním řízením a dokumentací pro provádění stavby,
- navrhování a zpracovávání řešení konkrétních technických problémů navazujících na projektové řešení (přímo na stavbě i mimo ní) ke zlepšení souborného řešení projektu,
- osobní účast na kontrolních dnech stavby,
- posuzování návrhů změn, odchylek a změn rozsahu prací navržených Zhotovitelem oproti zpracovanému odsouhlasenému projektu z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby a technologických postupů,
- v rámci činnosti AD zajistí Zpracovatel i administraci spojenou s kolaudací stavby formou zastoupení Zadavatele a bude při kolaudačním řízení koordinovat činnosti zúčastněných, včetně postupného zpracování a finalizace DSPS pro potřeby kolaudace a archivace (viz níže),
- po skončení stavby a pro potřeby kolaudačního řízení zajistí Zpracovatel PD **Dokumentaci skutečného provedení stavby**, dále jen DSPS, a bude Zadavateli poskytovat součinnost při uvedení stavby do provozu;
- **Ostatní činnosti a služby**, dále je OČ, v rámci nichž Zpracovatel PD zajistí Zadavateli především:
  - výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby v případě nutného provedení sond a průzkumů v rámci zpracování DPS;
  - zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku v průběhu zadávacího řízení, a to ve lhůtě do dvou pracovních dnů po jejich obdržení, vč. posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, bude-li zadavatelem požadováno; v případě, že při výběru bude třeba změna, úprava, doplnění či vyjasnění PD, a to bez zbytečného odkladu tak, aby zadavatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Dodavatel je také povinen zúčastnit se v případě potřeby jako projektant prohlídky místa plnění při soutěži na výběr zhotovitele a poskytnout účastníkům této prohlídky místa plnění informace týkající se projektové dokumentace a v případě potřeby konzultovat a reagovat na dotazy zadavatele týkající se posouzení nabízeného řešení jednotlivých dodavatelů, kteří se účastní zadávacího řízení na zhotovení stavby, přičemž zadavatel oznámí Zpracovateli minimálně 15 kalendářních dnů záměr vypsát ZŘ na zhotovitele;



- **PD** bude Zpracovatelem zajištěna v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb, *ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.*, a Zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.
- **PD** bude Zpracovatelem předána:
  - ke kontrole *jednotlivých částí* vždy vyhotovení v elektronické podobě,
  - finální výstup (čistopis) v šesti vyhotoveních listinné formy a ve dvojitým vyhotovení v digitální formě formátu pdf. a editovatelných formátech (tj. např. doc., xls., dwg.,...) na přenosném paměťovém nosiči.
- V rámci plnění předmětu zakázky se Zpracovatel zavazuje min. k **5 koordinačním schůzkám** se Zadavatelem v sídle zadavatele v průběhu projektových činností; zadavatel tím sleduje prostor k jeho podnětům a připomínek v průběhu projektování, vážení variant řešení, které bude Zpracovatel povinen zpracovat s ohledem na platné předpisy; první koordinační schůzka proběhne před započítáním projektových prací, na kterých Zadavatele předloží Zpracovateli níže uvedené přílohy. Další konzultace budou probíhat dle potřeby a vývoje projektových prací, přičemž Zadavatel určí potřebu a termín koordinační schůzky v případě neshody. Zpracovatel zajistí zápis z koordinačních schůzek.

#### **Doba a místo plnění veřejné zakázky**

V rámci plnění předmětu zakázky stanovuje Zadavatel následné termínové plnění:

- **nejpozději do 5 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy počne Zhotovitel s pracemi na **DSJ, formou 1. koordinační schůzky v sídle Zadavatele**, na které Zadavatel předá Zpracovateli model ve formátu dwg obsahující pouze stavebně konstrukční prvky řešeného podlaží; zároveň Zpracovatel vyhodnotí návrh dispozičního řešení, zpracovaného Zadavatelem a předloží své návrhy ke změnám konceptu;
- **do 30 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy Zpracovatel **předá Zadavateli ke kontrole a odsouhlasení DSJ**, Zadavatel kontrolu provede během 5 kalendářních dnů, Zpracovatel bez prodlení zapracuje připomínky, a to nejpozději do 5 pracovních dnů (*Garantovaný termín předání DSJ ke kontrole a odsouhlasení uvede Zpracovatel v návrhu smlouvy*).
- **po zapracování připomínek Zadavatele a jeho akceptaci DSJ** započne Zpracovatel **bez prodlení IČ** pro potřeby povolení stavby,
- v průběhu IČ k povolení stavby bude Zpracovatel pokračovat v přípravě DVZ,
- **do 50 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy Zpracovatel **předá Zadavateli ke kontrole DVZ**, Zadavatel kontrolu provede během 5 kalendářních dnů, Zpracovatel bez prodlení zapracuje připomínky, a to nejpozději do 5 pracovních dnů, (*Garantovaný termín předání DVZ ke kontrole a odsouhlasení je předmětem hodnocení nabídky Zpracovatele*).
- Zadavatel předpokládá, že doba pro zajištění stavebního povolení je 30 kalendářních dnů a dobu do vydání souhlasu s provedením stavby využije pro vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby,  
*pozn.: v návaznosti na procesy stavebního řízení pro potřeby povolení stavby nemohou být termíny dogmatické, ovšem je nutné, aby Zpracovatel podal Zadavateli věcné zdůvodnění případného prodloužení doby plnění, které Zadavatel bude s ohledem na standardní postupy akceptovat.*
- **po obdržení stavebního povolení Zpracovatel zajistí potřebné změny, připomínky, požadavky vzešlé ze stavebního řízení k DPJ a to nejpozději do 5 kalendářních dnů** po obdržení stavebního povolení a dalších vyjádření dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací (dále jen „DOSS“), včetně odpovídajících úprav DVZ a VV a Kontrolního rozpočtu.

Celková garantovaná doba realizace *Projektové dokumentace* je předmětem hodnocení nabídky Zpracovatele.

Zadavatelem uvedené termíny pro zpracování *Projektové dokumentace* DSJ a DVZ jsou stanoveny jako **hodnoty minimální**. Zpracovatel může nabídnout garantované plnění pouze v termínech stejných nebo delších.

Zpracovatel v nabídce (v návrhu smlouvy) předloží své nabídkové Maximální garantované doby realizace jednotlivých stupňů projektové dokumentace, které se tím stanou závazné.

**Maximální garantovaný termín předání DVZ ke kontrole a odsouhlasení je předmětem hodnocení.**

Místem plnění stavebních úprav a konzultací při zpracování PD je: objekt Nemocnice na Homolce, Roentgenova 2/37, 150 30, Praha 5.

Přílohou technické specifikace je:

- Půdorys 5. NP stávající stav/koncept,
- Projektové dokumentace pro typové nadstandardní a standardní patientské pokoje.

Zadavatel od účinnosti smluvního závazku poskytne Zpracovateli níže vedené:

- Projektové dokumentace řešení standardních a nadstandardních lůžkových pokojů ve formátu dwg.
- Scany dochované původní dokumentace a základní stavební výkresy stávající dispozice ve formátu dwg.
- Z původní dokumentace TZB a stavebně technické části vše ostatní, co bude k nahlédnutí v archivu Zadavatele. Zároveň Zadavatel umožní Zpracovateli pořízení snímků fotoaparátem těchto dokumentů v místě sídla Zadavatele; Zadavatel upozorňuje, že některá část z původní dokumentace nemusí být zcela kompletní či odpovídající stávajícímu stavu a bude nezbytné ověření skutečného stavu s případným doměřením na místě.



## Pojistná smlouva číslo 1

Česká podnikatelská pojišťovna, a. s. Vienna Insurance Group

Sídlo: Praha 4, Budějovická 5, PSČ 14021

Zastoupena: manažerkou korporátní sítě

IČ: 63998530

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433

Bankovní spojení:

Tel:

dále jen pojistitel

a

Obchodní firma: JIKA – CZ s.r.o.

Sídlo : Čibuz 6, 503 03 Smiřice

Zastoupena: ing. Jiřím Slánským, jednatelem

IČ: 259 17 234

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14380

dále jen pojistník

uzavírají

podle zákona č.37/2004 Sb. o pojistné smlouvě a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

Správce pojištění:

Pojištění sjednal: F

Pojistnou smlouvu

## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Členský stát sídla pojistitele Česká republika
2. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
3. Předmět podnikání pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příloženém výpisu z obchodního rejstříku, který tvoří přílohu č. 1 pojistné smlouvy
4. Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami (dále jen VPP), Doplnkovými pojistnými podmínkami (dále jen DPP) uvedenými v čl II pojistné smlouvy a dále podmínkami sjednanými v pojistné smlouvě. VPP a DPP tvoří přílohu č. 2 pojistné smlouvy
5. Oprávněná osoba osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění podle příslušných Všeobecných pojistných podmínek a Doplnkových pojistných podmínek.
6. Místo pojištění v rozsahu čl 5 DPPARCH P 1/07 , není-li dále v pojistné smlouvě ujednáno jinak
7. Limity plnění byly stanoveny pojistníkem, není-li v této pojistné smlouvě dále uvedeno jinak.
8. Sjednané pojištění je pojištěním škodovým.

## Článek II. Druhy pojištění, předměty pojištění, pojistné částky a spoluúčasti

### POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU – PROFESNÍ ODPOVĚDNOST

Pojištění odpovědnosti za škodu je upraveno VPP pro pojištění odpovědnosti za škodu VPP OD 1/07 (dále jen VPP) a

- o DPP pro pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě DPPARCH P 1/07 (dále jen DPP)

Odchylně od čl. 2 bod 3 DPP VV P 1/06 se ujednává, že předpokladem vzniku práva na plnění je, že příčina škodné události nastala v době od 5.10.2007 a nárok poškozeného na náhradu škody vůči pojištěnému byl vznesen během pojistné doby a zároveň příčina a nebo již známé škodné události a nebo okolnosti, které by mohly ke škodě vést nebyly pojištěnému známy v době sjednání pojištění. Podmínkou vzniku práva na pojistné plnění je nahlášení škodných událostí z tohoto pojištění nejpozději do jednoho měsíce po skončení trvání pojištění.

Sjednává se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinému v souvislosti s výkonem činnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu čl. 2 DPP.

Limit pojistného plnění činí:

Pojištění se sjednává se spoluú



## **2. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU – OBECNÁ ODPOVĚDNOST**

Pojištění odpovědnosti za škodu je upraveno VPP pro pojištění odpovědnosti za škodu VPP OD 1/07 (dále jen VPP)

Dále sjednané sublimity plnění pojistitele se vztahují k limitu plnění uvedenému v bodu 2.1. - (obecná odpovědnost).

- 2.1 Pojišťuje se odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou jinému událostí, která by mohla být důvodem vzniku práva na plnění pojistitele v souvislosti s činnostmi pojištěného uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývajícími, jestliže pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění a to v rozsahu vymezeném VPP a příslušnými DPP.

**Limit pojistného plnění činí:**  
Pojištění se sjednává se spoluú  
Pojištění se sjednává na území

### **Článek III. Výklad pojmů**

Vedle pojmů, jejichž výklad je uveden ve VPP a příslušných DPP se pro účely pojistné smlouvy přijímá tento výklad dalších pojmů dotčených pojištěním podle této pojistné smlouvy :

**Celkový limit pojistného plnění** tvoří součet limitů pojistného plnění jednotlivých předmětů pojištění.

**Škodný průběh** je poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. Škodný průběh je upraven o regresy.

**Pojistným rokem** se rozumí období jednoho kalendářního roku, který počíná běžet dnem počátku pojištění.

**Sublimit plnění** - sjednaný sublimit plnění uvedený v pojistné smlouvě je horní hranicí plnění pojistitele pro jednu a všechny škody nastalé z titulu dotčeného pojistného nebezpečí v době trvání pojistné smlouvy není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak. Pokud je pojištění sjednáno na dobu kratší než 12 měsíců, nebo delší než 12 měsíců a nejedná-li se v tom případě o víceleté pojistné smlouvy, jsou sjednané sublimity plnění pojistitele vztahovány na sjednanou dobu trvání pojištění. U víceletých pojistných smluv jsou sjednané sublimity plnění vždy limity plnění pro každý pojistný rok, není-li v dotčeném ustanovení pojistné smlouvy uvedeno jinak.

### **Článek IV. Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem nebo faxem na adresu:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
OLPU MO  
P.O.BOX 28  
664 42 Modřice  
tel.:

**Článek V.**  
**Plnění pojistitele**

1. Vznikne-li právo na plnění ze pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle VPP, DPP a ujednání uvedených v této pojistné smlouvě.
2. V případě plnění v cizí měně se pro přepočet použije kursu oficiálně vyhlášeného ČNB ke dni pojistné události.
3. Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.

**Článek VI.**  
**Výše a způsob placení pojistného**

1. Roční pojistné činí:

1. **Pojištění odpovědnosti za škodu – profesní odpovědnost**

Pojistné .....

2. **Pojištění odpovědnosti za škodu – obecná odpovědnost**

Pojistné .....

**Celkové pojistné činí** .....

2. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele, je-li placena prostřednictvím peněžního ústavu.

3. Způsob zaplacení pojistného

Pojistné je pojistným běžným. Pojistné za roční pojistné období činí 58.400,-Kč a je splatné v úplné výši k datu 16.10.2009.

V následujících pojistných letech bude pojistné za roční pojistné období splatné vždy v úplné výši k datu 5.10..

4. Pojistné bude placeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele č. 1 variabilním symbolem (číslo pojistné smlouvy).

**Článek VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu jednoho roku.

Pojištění nabývá účinnosti dne: 5.10.2009

Pojištění se sjednává do: 4.10.2010

Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

2. Pojistitel má právo v souvislosti se změnou podmínek rozhodných pro stanovení výše pojistného upravit nově výši běžného pojistného na další pojistné období. Pojistitel je povinen nově stanovenou výši pojistného sdělit pojistníkovi nejpozději ve lhůtě dva měsíce před splatností pojistného za pojistné období, ve kterém se má výše pojistného změnit. Pokud pojistník se změnou výše pojistného nesusouhlasí, musí svůj nesouhlas uplatnit písemně do 1 měsíce ode dne, kdy se o navrhované změně výše pojistného dozvěděl. V tomto případě pojištění zanikne uplynutím pojistného období, na které bylo pojistné zapláceno. Pojistitel je povinen informovat pojistníka ve sdělení o změně výše běžného pojistného na následek zániku pojištění uplynutím pojistného období.
3. Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.
4. Pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, pojistník obdržel 1 vyhotovení, pojišťovací agent obdržel 1 vyhotovení a pojistitel si ponechá 2 vyhotovení. Tato pojistná smlouva obsahuje 5 stran a 2 přílohy.
5. Prohlášení smluvních stran:
  - a) Pojistník prohlašuje, že před uzavřením této pojistné smlouvy byl seznámen s obsahem pojistných podmínek, tyto převzal, a dále, že mu byly oznámeny informace o pojistiteli v rozsahu platných ustanovení § 66 odst. 1 zákona o pojistné smlouvě.
  - b) Smluvní strany pojistné smlouvy prohlašují, že si obsah této pojistné smlouvy, všeobecných a doplňkových pojistných podmínek, jakož i všech příloh pojistné smlouvy, před jejím podpisem přečetly, že je jim jasný a srozumitelný, a že s ním a s nimi bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.
6. Přílohy pojistné smlouvy:
  1. Výpis z OR (ŽL) pojištěného/pojistníka, Příslušné doklady o profesní způsobilosti
  2. VPP a DPP dle textu pojistné smlouvy

V Hradci Králové dne 2.10.2009

manažerka korporátní sítě

**J I K A - C Z**

S. r. o. (1)

IČ: 25 91 72 34

V Hradci Králové dne 2.10.2009

JIKA - CZ s.r.o.  
ing. Jiří Slánský  
jednatel společnosti

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Krajský úřad Královéhradeckého kraje  
název úřadu

poř. č. vidimace .....  
tento úplný/části

obsahující 12 stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a tato listina je  
prvopisem\*  
ověřenou/vidmovanou listinou\*  
opisem/nebo kopií pořízenou ze spisu\*  
stejnopisem\*  
obsahujícím 5 stran

v Hradci Králové dne 17.10.2009

Jméno/a a příjmení

Úřední úředního razítka a podpis ověřující osob



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

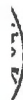
Podle ověřovací knihy Krajský úřad Královéhradeckého kraje  
název úřadu

poř. č. vidimace 69/2010/H  
tento úplný/části - částelný/á opis\*/kopie\*

obsahující 5 stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je  
prvopisem\*  
ověřenou/vidmovanou listinou\*  
opisem/nebo kopií pořízenou ze spisu\*  
stejnopisem\*  
obsahujícím 5 stran

v Hradci Králové dne 17.2.2010

Jméno/a a příjmení





### **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **129179552-123426-200601124953**, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: l

**Vystavil: Královéhradecký kraj**  
**Pracoviště: Královéhradecký kraj**  
**V Hradci Králové dne 01.06.2020**

## **Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě číslo**

**- aktualizací**

Pojistitel a pojistník sjednávají tímto dodatkem s účinností od 05.10.2017 nové znění pojistné smlouvy následovně:

**Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

**Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00**

**Zastoupena: na základě zmocnění níže podepsanými osobami**

**IČ: 63998530**

**Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433**

**Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 700135002/0800**

**Tel: -----**

dále jen pojistitel

a

**JIKA – CZ s.r.o.**

**Sídlo: Čibuz 6, Smiřice 503 03**

**Zastoupena: Ing. Jiřím Slánským, jednatelem**

**IČ: 25917234**

**Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14380**

dále jen pojistník

**uzavírají**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami tvoří nedílný celek.

**Název:** Hlavní pojišťovací zprostředkovatel  
**Sjednatelské číslo:** Partners Financial Services, a.s.  
**Jméno a příjmení jednající osoby:**  
**Registrační číslo ČNB:**

**Vypracoval (pečovatel):**  
**Správa pojistné smlouvy:**

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Členský stát sídla pojistitele: Česká republika
2. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
3. Předmět podnikání nebo činnosti pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v přiložené kopii výpisu z obchodního rejstříku a osvědčení o autorizaci s vyznačením druhu autorizace vydaném Českou komorou architektů/Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě  
Kopie uvedených dokumentů tvoří přílohu č. 1 pojistné smlouvy.
4. Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami (dále jen VPP), Doplnkovými pojistnými podmínkami (dále jen DPP), Zvláštními pojistnými podmínkami (dále jen ZPP) uvedenými v čl. II pojistné smlouvy a dále ujednáními sjednanými v pojistné smlouvě. VPP, DPP a ZPP tvoří přílohu č. 2 pojistné smlouvy.
5. Oprávněná osoba: osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění podle příslušných VPP, DPP či ZPP.
6. Územní platnost pojištění: v rozsahu článku 4 ZPP, není-li dále v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
7. Limity plnění byly stanoveny pojistníkem.
8. Sjednané pojištění je pojištěním škodovým.
9. Pro případ, že se na pojistníka při uzavírání smluv vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. v platném znění, se smluvní strany dohodly, že pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto Smlouvu povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je dále povinen při registraci smlouvy zadat do příslušného formuláře datovou schránku 3v8dkek tak, aby mohl být pojistitel informován správcem registru smluv o zadání smlouvy do tohoto registru. Pojistník je rovněž povinen při zaslání smlouvy správci registru smluv zajistit, aby byly ze zveřejňovaného znění Smlouvy odstraněny veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, nezveřejňují.

Smluvní strany se dále dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

## Článek II.

### Pojistná nebezpečí, předměty pojištění, pojistné částky, limity plnění a spoluúčasti

#### 1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Z pojištění odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému majetkovou újmu (škodu), popřípadě i jinou újmu, v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnou smlouvou a příslušnými pojistnými podmínkami, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému.

**Pojištění se řídí:** VPP pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 (dále jen VPPOD)

DPP pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16 (dále jen DPPOP)

ZPP pro pojištění odpovědnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ZPPARCH P 1/16 (dále jen ZPPARCH)

- 1.1. Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy specifikované v DPPOP a ZPPARCH, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s:
  - činností, pro kterou byla udělena autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti přímo vyplývajícími;
  - vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu výše uvedené činnosti.

- Rozsah pojištění:** Pojištění se sjednává v rozsahu článku 3 DPPOP (dále jen „**obecná odpovědnost**“) a článku 3 ZPPARCH (dále jen „**profesní odpovědnost**“), není-li dále uvedeno jinak.
- V souladu s DPPOP se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na nemovité věci sloužící k výkonu pojištěné činnosti, pokud je tato nemovitost pojištěným oprávněně užívána.
- V souladu s DPPOP se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu vzniklou na životním prostředí, pokud tato vznikla nenadálou poruchou ochranného zařízení.
- Pojistný princip:** Pojištění obecné odpovědnosti se sjednává na pojistném principu uvedeném v článku 5, bodu 3 DPPOP.

Pro pojištění profesní odpovědnosti se v souladu s článkem 5, bodem 2 ZPPARCH ujednává, že předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je, že příčina škodné události a/nebo vznik škodné události nastaly i v době před počátkem pojištění, a to od 05.10.2009, nárok poškozeného na náhradu újmy byl vznesen během trvání pojištění a škodná událost nebo její příčina nebyla pojištěnému známa v době sjednání pojištění. Odchylně od článku 11, bodu 5 VPPOD 1/16 se ujednává horní mez pro nahlášení škodných událostí v délce 3 měsíců po skončení trvání pojištění.

**Limit pojistného plnění:**

Pojištění profesní odpovědnosti se sjednává se samostatným limitem pojistného plnění.

Limit pojistného plnění pro škody

od 05.10.2009 do 04.10.2017 činí

ode dne počátku pojištění dle toho

dotanku pojistné smlouvy či

Pojištění se sjednává se spoluúčas

Územní platnost pojištění – profes

česká republika

**Limit pojistného plnění:**

Pojištění obecné odpovědnosti se

samostatným limitem pojistného plnění.

Limit pojistného plnění činí 5.000.

Pojištění se sjednává se spoluúčas

Územní platnost pojištění – obecná odpovědnost: Česká republika

### Článek III.

#### Výklad pojmů, výluky z pojištění

Vedle pojmů, jejichž výklad je uveden ve VPP, DPP a ZPP se pro účely pojistné smlouvy přijímá tento výklad dalších pojmů dotčených pojištěním podle této pojistné smlouvy:

**Limitem pojistného plnění** se rozumí horní hranice pojistného plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku.

**Ročním sublimitem pojistného plnění** se rozumí horní hranice pojistného plnění pojistitele pro případy specifikované v pojistné smlouvě. Je uplatňován v rámci limitu plnění, ke kterému se vztahuje.

**Škodný průběh** je poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) sníženým o uhrazené regresy a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. U víceletých pojistných smluv se vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné započítává postupně do příslušných pojistných let, přičemž hranicí mezi jednotlivými roky je datum výročí účinnosti pojistné smlouvy. Rozhodující pro přiřazení vyplaceného plnění do jednotlivých pojistných let (upisovacích roků) je datum vzniku pojistné události. U pojistných smluv sjednaných na dobu kratší jednoho roku je vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné vztahováno ke sjednané době pojištění.

**Pojistným rokem** se rozumí období jednoho kalendářního roku, který počíná běžet dnem počátku pojištění.

**Územní platností v pojištění odpovědnosti:**

- o **Česká republika** se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území České republiky, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před českými soudy a podle platného právního řádu České republiky.
- o **státy, které jsou součástí Evropské unie**, se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území státu, který je součástí Evropské unie, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudy státu, který je součástí Evropské unie, a podle platného právního řádu státu, který je součástí Evropské unie.



- **Evropa** se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území Evropy, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudy státu, který je součástí Evropy, a podle platného právního řádu státu, který je součástí Evropy.
- **Svět vyjma USA a Kanady** se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území jakéhokoliv státu, vyjma USA a Kanady, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudem země, kde újma vznikla, a podle platného právního řádu této země.
- **Svět včetně USA a Kanady** se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území jakéhokoliv státu včetně USA a Kanady, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudem jakéhokoliv státu vyjma USA a Kanady a podle platného právního řádu jakéhokoliv státu vyjma USA a Kanady.

#### Článek IV.

##### Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem nebo faxem na adresu:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.,  
Vienna Insurance Group  
OLPU MO  
P. O. BOX 28  
664 42 Modřice  
tel.:

#### Článek V.

##### Plnění pojistitele

1. Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle VPP, DPP, ZPP a ujednání uvedených v této pojistné smlouvě.
2. V případě plnění v cizí měně se pro přepočítání použije kursu oficiálně vyhlášeného ČNB ke dni vzniku pojistné události.
3. Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.

#### Článek VI.

##### Výše a způsob placení pojistného

1. Roční pojistné činí:  
1. Pojištění odpovědnosti .....  
**Celkové roční pojistné činí** .....  
Sleva ve výši 10%.....  
**Celkové roční pojistné po slevách činí** .....
2. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele, resp. placeno prostřednictvím peněžního ústavu.
3. Pojistné bude placeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele (s kódem variabilním symbolem ..... a číslo pojistné smlouvy).
4. Pojistné je pojistným běžným a bude placeno za čtvrtletní pojistná období k datu a v částkách takto:

datum:	
19.10.2017	
05.01.2018	
05.04.2018	
05.07.2018	

V následujících pojistných letech bude pojistné placeno za čtvrtletní pojistná období vždy k datu 05.10, 05.01, 05.04, 05.07.

**Článek VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Pojistná doba  
Pojištění se sjednává na dobu jednoho roku.  
Pojištění vzniká dne: 05.10.2017  
Pojištění se sjednává do: 04.10.2018  
Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.
2. Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.
3. Pojistná smlouva byla vypracována ve 3 stejnopisech, pojistník obdrží 1 vyhotovení, pojišťovací obdrží 1 vyhotovení a pojistitel si ponechá 2 vyhotovení. Tato pojistná smlouva obsahuje 5 stran a 2 přílohy.
4. Součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky uvedené v pojistné smlouvě a Přehled poplatků. Aktuální podoba Přehledu poplatků je k dispozici na webových stránkách pojistitele.
5. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi.
6. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
7. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou a je schopen to kdykoliv prokázat.
8. Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojistné smlouvě si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojistné smlouvy, pak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojistných nebezpečí a výše pojistného, se kterou pojistník souhlasí a je s ní srozuměn.
9. Pojistník souhlasí, aby pojistitel zpracovával a předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group (dále jen spřízněné osoby), v souladu s ust. §5, odst. 5 a §9, písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění. Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zaslání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
10. Přílohy pojistné smlouvy:
  1. Kopie výpisu z obchodního rejstříku  
Kopie osvědčení o autorizaci s vyznačením druhu autorizace vydaném Českou komorou architektů/Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
  2. VPP, DPP, ZPP, doložky dle textu pojistné smlouvy

V Hradci Králové dne 15.09.2017

2

V Hradci Králové dne 15.09.2017

Ing. Jiří Slánský  
jednatel

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Hradci Králové  
oddíl C, vložka 14380

<b>Datum zápisu:</b>	2. března 1999
<b>Spisová značka:</b>	C 14380 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
<b>Obchodní firma:</b>	JIKA - CZ s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Čibuz 6, Smiřice 503 03
<b>Identifikační číslo:</b>	259 17 234
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	zámečnictví zednictví koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej hostinská činnost ubytovací služby zprostředkovatelská činnost silniční motorová doprava osobní silniční motorová doprava nákladní inženýrská činnost ve výstavbě zpracování dat, služby databank a správa sítí projektová činnost ve výstavbě
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	JIŘÍ SLÁNSKÝ,
<b>Způsob jednání:</b>	Způsob jednání za společnost. Jednatel jedná ve všech věcech společnosti samostatně a podepisuje se za společnost tak, že k vytištěnému nebo jinak napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	JIŘÍ SLÁNSKÝ,
<b>Podíl:</b>	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100%
<b>Základní kapitál:</b>	100 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Údaje o zřízení: Společnost s ručením omezeným byla založena zakladatelskou listinou formou notářského zápisu ze dne 1.12.1998 podle zák.č. 513/91 Sb.



## Všeobecné obchodní podmínky Nemocnice Na Homolce

### I. Základní ustanovení

1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky sepsané v souladu s ustanovením § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí všech smluv NNH, jejichž jsou přílohou. Smluvní strany těchto smluv tedy bezvýhradně akceptují ustanovení těchto Všeobecných obchodních podmínek a uzavírají smlouvu s tím, že ustanovení smlouvy, která se odchylují od těchto Všeobecných obchodních podmínek, mají před Všeobecnými obchodními podmínkami přednost.
2. Nemocnice Na Homolce je státní příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, čj.: OP-054.25.11.90, ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod čj.: MZDR 2610/2020-2/OPR ze dne 4. 5. 2020. Nemocnice Na Homolce je příslušná hospodařit s majetkem, který jí byl svěřen.

### II. Výklad pojmů a zkratek

1. Z důvodu standardizace označení smluvních stran a dalších pojmů budou v těchto Všeobecných obchodních podmínkách používány pojmy s dále uvedenými významy:
  - **NNH** - Nemocnice Na Homolce,
  - **dodavatel** - druhá smluvní strana, bez ohledu na odlišné označení smluvních stran ve smlouvě. Pokud vystupuje ve smlouvě více smluvních stran, vztahují se výše uvedená označení na jednotlivé všechny smluvní strany odlišné od NNH obdobně,
  - **VOP** - Všeobecné obchodní podmínky NNH,
  - **smlouva** - smlouva včetně jejích případných dodatků či příloh, kde smluvní stranou je NNH a kde VOP takovou smlouvu doplňují,
  - **objednávka** - poptávka po dodávce nebo službě pro jednorázové účely menšího rozsahu nebo naplňování rámcových smluv.
2. V těchto VOP jsou dále užívány následující zkratky a odkazy na právní předpisy:
  - a) zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),
  - b) zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“),
  - c) zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
  - d) zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“),
  - e) zákon č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMPS“),
  - f) nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některých otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 351/2013 Sb.“).

### III. Ustanovení vztahující se ke koupi věci

1. Pokud je předmětem smlouvy koupě věci, k převodu vlastnického práva k věci dochází písemným protokolárním předáním věci NNH.
2. U koupě věcí provedených na základě objednávky je kupní smlouva uzavřena potvrzením objednávky ze strany dodavatele. Vlastnické právo přechází na NNH dodáním předmětu koupě a podpisem dodacího listu kontaktní osobou NNH.





3. Dodavatel poskytuje NNH záruku za jakost ve smyslu ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku, přičemž věc si musí po záruční dobu zachovat obvyklé vlastnosti, které jsou vymíněny v kupní smlouvě. Záruční doba je zpravidla sjednána v kupní smlouvě, a to i odchýlně od těchto VOP, přičemž není-li v kupní smlouvě tato doba sjednána, nebo nenabízí-li dodavatel svým prohlášením záruku delší, poskytuje dodavatel tuto záruku za jakost:
  - a) u věcí, u kterých je výrobcem stanovena doba použitelnosti (zejm. expirace léčiv či zdravotnických prostředků), po dobu této expirace,
  - b) u movitých věcí, u nichž není výrobcem stanovena doba použitelnosti, a které nepodléhají rychlé zkáze, 24 měsíců,
  - c) u movitých věcí, u nichž není výrobcem stanovena doba použitelnosti, a které podléhají rychlé zkáze, se záruka neposkytuje, nevyplývá-li z právního předpisu, nebo není-li ujednána v kupní smlouvě.
4. Pokud je předmětem kupní smlouvy hromadně vyráběný léčivý přípravek, požaduje NNH, aby doba expirace ode dne dodání činila alespoň 12 měsíců.

#### IV. Doba trvání, změna a zánik smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, kdy doba trvání smlouvy musí být vždy stanovena ve smlouvě. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uzavření smluvními stranami, nemá-li nabýt v souladu se zákonem o registru smluv účinnosti později. V takovém případě jsou smluvní strany povinny ve vzájemné součinnosti jednat tak, aby byly naplněny podmínky zákona o registru smluv a smlouva nabyla účinnosti bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
2. Jakékoli změny a doplňky smlouvy lze provádět pouze dodatky ke smlouvě. Dodatky musí mít písemnou podobu a musí být opatřeny podpisy smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě budou označeny jako „dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený dodatek měl vždy číslo nižší, než dodatek pozdější. To neplatí u změn adres pro doručování a změny kontaktních osob a jejich kontaktních údajů, které jsou účinné doručením písemného oznámením této změny druhé smluvní straně.
3. Smlouva může být ukončena pouze písemně, a to:
  - a) dohodou podepsanou oběma smluvními stranami, v tomto případě platnost a účinnost smlouvy končí ke sjednanému dni,
  - b) odstoupením od smlouvy v důsledku nesplnění povinnosti vyplývající ze smlouvy, z VOP nebo z obecně závazných právních předpisů, pokud druhá strana nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí k tomu oprávněná strana poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než deset (10) kalendářních dnů od doručení takovéto výzvy,
  - c) odstoupením od smlouvy v důsledku zahájení insolvenčního řízení vůči druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení druhé smluvní straně. V případě, že odstoupení od smlouvy není možné doručit druhé smluvní straně ve lhůtě 10 dnů od odeslání, považuje se odstoupení od smlouvy za doručené druhé smluvní straně uplynutím 10. dne ode dne prokazatelného odeslání takového odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. Okamžikem nabytí účinnosti odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění.
6. V důsledku zániku smlouvy nedochází k zániku nároků na náhradu škody vzniklých porušením smlouvy, nároků na uhrazení smluvních pokut, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po jejím zániku.

#### V. Některá ustanovení o fakturaci

1. NNH je povinna zaplatit dodavateli za plnění vždy až na základě vystavení a doručení daňového dokladu (faktury). Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění a nejpozději do dvou pracovních dnů po jeho vystavení doručit tento daňový doklad do datové schránky

NNH či na elektronickou adresu [homolka.cz](http://homolka.cz). Dodavatel je oprávněn doručit daňový doklad také na adresu sídla NNH. V případě opožděného zaslání daňového dokladu je dodavatel povinen NNH uhradit vzniklou škodu v plné výši. To se vztahuje zejména na případy přenesené daňové povinnosti, kdy by NNH byla v důsledku nevystavení daňového dokladu řádně a včas v prodlení s odvedením daně.

2. Účetní daňové doklady musejí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu uskutečnění zdanitelného plnění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném k témuž datu. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu sídla/místa podnikání, IČO, DIČ,
  - b) číslo dokladu,
  - c) specifikace zboží (kód položky v systému NNH) s uvedením jeho množství,
  - d) den jeho vystavení a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
  - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
  - f) účtovanou částku, sazbu DPH, účtovanou částku vč. DPH,
  - g) důvod účtování s odvoláním na objednávku nebo dohodu, číslo smlouvy NNH,
  - h) elektronický podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu, je-li to technicky možné,
  - i) seznam příloh.
3. Nedílnou součástí daňového dokladu musí být potvrzení o řádném splnění závazku (dle typu plnění zejm. dodací list, předávací protokol díla, potvrzený výkaz práce, zjišťovací protokol apod.), který musí být potvrzen osobou oprávněnou jednat za NNH.
4. V případě, že daňový doklad nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na něm nebudou uvedeny údaje specifikované ve smlouvě, nebo bude jinak neúplný či nesprávný, je jej NNH oprávněna vrátit k opravě či doplnění, nejpozději však do 20 pracovních dnů od data jeho převzetí. Tím se NNH nedostává do prodlení s úhradou ceny. V takovém případě začíná běžet lhůta splatnosti až dnem doručení opraveného daňového dokladu NNH za obdobných podmínek jako u původního daňového dokladu.
5. Pokud se daňové doklady vztahují k plnění za dodané zboží či poskytnuté služby, které vychází ze smlouvy z veřejné zakázky, je dodavatel povinen uvést v daňovém dokladu identifikaci smlouvy NNH či identifikaci předmětné veřejné zakázky.
6. S ohledem na skutečnost, že NNH je povinným subjektem pro vykazování dat do Intrastat v České republice, je dodavatel povinen opatřit dopravní dokumenty nebo dodací listy pro NNH následujícími údaji:
  - a) způsob dopravy zboží,
  - b) informace o subjektu úhrady dopravy zboží,
  - c) kód standardní klasifikace produkce,
  - d) informace o výchozím místě dopravy zboží,
  - e) informace o místě výroby zboží,
  - f) hmotnost a další údaje v měrných jednotkách o zboží ke každému kódu standardní klasifikace.
7. Splatnost daňového dokladu musí být stanovena ve smlouvě alespoň v délce 60 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu do NNH.
8. Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, NNH uhradí faktury bezhotovostně převodem na účet druhé smluvní strany. Dnem úhrady faktury se rozumí den, kdy byla fakturovaná částka odesána z účtu NNH.
9. NNH neposkytuje zálohové platby.
10. Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
11. Z důvodu ochrany NNH jako příjemce zdanitelného plnění budou v případě návrhu na uzavření smlouvy týkající se nákupu dodávek zboží nebo služeb, s výjimkou stavebních prací dle § 92 písm. a) a §92 písm. e)



zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zahrnuta do smlouvy následující ustanovení s odpovídajícím označením smluvních stran:

*„NNH je oprávněna, v případě, že dodavatel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku NNH uhradit sjednanou cenu dodavateli.*

*Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v hlavičce této smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.“*

#### VI. Ustanovení k zajištění kvality a předávání údajů o kvalitě

1. Pokud je předmětem smlouvy dodávka či služba<sup>1</sup>, nebo je předmětem smlouvy bezúplatné užívání movité věci, pak se dodavatel zavazuje, že:
  - a) předá NNH veškeré údaje o kvalitě, které jsou požadovány (a) právními předpisy, nebo (b) byly požadovány NNH v rámci zadávacích podmínek, na jejichž základě NNH uzavřela smlouvu s dodavatelem, jsou-li takové, nebo (c) jsou požadována ustanoveními smlouvy, nebo (d) jsou požadována NNH po uzavření smlouvy prostřednictvím kontaktní osoby uvedené ve smlouvě nebo pracovníků NNH s jejichž činností vykonávanou v NNH souvisí zajišťování, údržba nebo kontrola kvality plnění ze smlouvy,
  - b) v případě neschopnosti dodržet své povinnosti vyplývající ze smlouvy, zejména plnit předmět smlouvy v kvalitě stanovené smlouvou a v souladu s technickými podmínkami stanovenými v rámci zadávacích podmínek, které byly podkladem pro uzavření smlouvy (jsou-li takové), bude o této skutečnosti neprodleně prokazatelně informovat NNH. Práva vyplývající z odpovědnosti za porušení smlouvy tímto nejsou dotčena,
  - c) oznámí NNH veškeré odchylky od kvality a technických podmínek, které se vztahují k plnění předmětu smlouvy a které zjistí v průběhu plnění smlouvy. V takovém případě NNH může uplatnit práva z vadného plnění ihned poté, co se o vadném plnění dozvěděla,
  - d) v dostatečném předstihu před plánovanými změnami výrobních metod, postupů či použitých materiálů, které mají potenciální vliv na kvalitu plnění předmětu smlouvy, bude NNH o této skutečnosti informovat a umožní NNH ověření, zda deklarované změny nemohou ovlivnit výslednou kvalitu plnění smlouvy.
2. NNH je oprávněna v případě zjištění nedostatků při plnění smlouvy (zjištěných např. v rámci hodnocení), zahájit s dodavatelem neprodleně jednání směřující k nápravě vzniklého stavu.
3. V případě rozporu s plněním podmínek stanovených ve smlouvě bude NNH uplatňovat práva z odpovědnosti za vadné plnění v souladu se smlouvou a příslušnými právními předpisy.

#### VII. Porušení povinnosti, odpovědnost a sankce

1. V případě více dlužných úhrad dodavatele vůči NNH bude jakékoliv plnění dodavatele vždy započteno nejprve na dluh nejstarší, nevyplyvá-li z plnění výslovně, že jde o plnění na jiný, konkrétně určený dluh, a to bez ohledu na to, které závazky byly upomenuty a které nikoliv.
2. Zápočet pohledávky dodavatele vůči NNH lze provést jen na základě písemného souhlasu NNH.
3. Úroky z prodlení s úhradou peněžitého plnění ze strany NNH mohou být dohodnuty maximálně ve výši stanovené v nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

<sup>1</sup> Srov. ustanovení § 14 odst. 1 a 2 ZZVZ





4. Jakékoli ustanovení smlouvy o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran povinnosti k náhradě škody. Nevyplývá-li ze smlouvy něco jiného, stanoví se smluvní pokuta z částky bez daně z přidané hodnoty.
5. Smluvní pokuty v neprospěch NNH, které nejsou sjednány ve smlouvě, se nepovažují za platně sjednané.
6. I v případě, kdy dodavatel plní svůj závazek prostřednictvím třetí osoby, je dodavatel odpovědný za řádné a včasné splnění závazku stejně, jako by závazek plnil sám.
7. Práva vzniklá ze smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu NNH. Jakékoliv postoupení v rozporu s VOP se považuje za neplatné a neúčinné.
8. Ujednání o omezení rozsahu náhrady škody v neprospěch NNH, které není sjednáno ve smlouvě, se nepovažuje za platně sjednané.

### VIII. Salvatorní klauzule

1. Smluvní strany si k naplnění účelu smlouvy poskytnou vzájemnou součinnost.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení smlouvy shledán důvod jeho neplatnosti, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany toto ustanovení doplní či nahradí novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu smlouvy.
3. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a smlouva by byla neplatná jako celek, strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřou novou smlouvu, ve které bude případný důvod neplatnosti odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy.

### IX. Řešení sporů, rozhodné právo

1. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby vyřešily všechny spory, které by mohly vzniknout v souvislosti se smlouvou a její realizací, v první řadě vzájemnou dohodou.
2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 ZMPS, dohodly, že smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ke kolizním ustanovením českého právního řádu se přitom nepřihlíží.
3. Použití obecných obchodních zvyklostí a zvyklostí zachovávaných v odvětvích, ve kterých smluvní strany podnikají, na závazky založené smlouvou se vylučují.

### X. Založení pravomoci českých soudů, prorogace

1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 85 ZMPS dohodly na pravomoci soudů České republiky k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících ze smlouvy založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících.
2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a o.s.ř., dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících ze smlouvy založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 5.

### XI. Podmínky doručování

1. Kontaktní údaje pro vyřizování sdělení dle smlouvy a pro vyřizování písemností týkajících se smlouvy, budou doručovány následujícími způsoby:
  - a) prostřednictvím držitele poštovní licence na adresy sídel smluvních stran uvedené v hlavičce smlouvy,
  - b) prostřednictvím pověřených zaměstnanců dodavatele, a to faxem, datovou schránkou, emailem uvedeným v hlavičce smlouvy či osobně v sídlech smluvních stran.



2. Smluvní strany budou doručovat písemnosti na dohodnuté doručovací adresy. Dohodnutou doručovací adresou se rozumí adresa sídla/místa podnikání dotčené smluvní strany uvedená v hlavičce smlouvy, případně jiná kontaktní adresa uvedená v hlavičce smlouvy. Při změně místa podnikání/sídla smluvní strany, je tato smluvní strana povinna neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit jí adresu, která bude její novou doručovací adresou. Doručí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené smluvní strany nově sdělená adresa.
3. Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zajistit její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení povinnosti řádně přebírat poštu dle tohoto článku může mít za následek, že doručení zásilky bude zmařeno.
4. Nevyzvedne-li si adresát zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, nastávají právní účinky, které právní předpisy spojují s doručením právního jednání, který bylo obsahem zásilky, dnem, kdy se zásilka vrátí odesílateli.

## XII. Mlčenlivost

1. Smluvní strany zachovávají mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě smlouvy, včetně jednání před uzavřením smlouvy, pokud tyto skutečnosti nejsou běžně veřejně dostupné. Za důvěrné informace a předmět mlčenlivosti dle smlouvy se považují rovněž jakékoliv osobní údaje, podoba a soukromí pacientů, zaměstnanců či jiných pracovníků NNH, o kterých se dodavatel v souvislosti se svou činností pro NNH dozví nebo dostane do kontaktu.
2. NNH upozorňuje, že je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona o registru smluv, a jako takový má povinnost zveřejňovat smlouvy v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvním stranám, dohodly se smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání smlouvy k uveřejnění do registru smluv na tom, že smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv NNH, která bude ve vztahu ke smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv.

## XIII. Protikorupční ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a aby nedošlo ani k žádnému takovému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), a to ani jeho přípravy či pokusu, jež by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, jakož aby ani nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli smluvní straně včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Interního protikorupčního programu NNH umístěného na webových stránkách NNH na adrese [https://www.homolka.cz/data/upload/files/Interni\\_protikorupcni\\_program\\_NNH\\_2019\\_1.pdf](https://www.homolka.cz/data/upload/files/Interni_protikorupcni_program_NNH_2019_1.pdf) (dále jen „IPP“).
3. Dodavatel se zavazuje v co nejširším možném rozsahu (pokud to povaha jednotlivých ustanovení nevyklučuje) tyto zásady a hodnoty IPP dodržovat, a to na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých ze smlouvy.
4. Dodavatel se zavazuje dodržovat zásady a hodnoty IPP především ve vztahu k protikorupčním opatřením. V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty některého z trestných činů, především trestného činu přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství či podplacení, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
5. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování vyplývající z výše uvedených zásad a hodnot IPP.



6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijímá a nevyžaduje.
7. Smluvní strany se dohodly, že při plnění smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednaly i v průběhu vyjednávání a po dobu účinnosti smlouvy.
8. V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle tohoto článku VOP a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

#### **XIV. Ustanovení o formě, počtu stejnopisů smlouvy a jejím zveřejněním**

1. Pro NNH musejí být vyhotoveny vždy alespoň dvě originální vyhotovení smlouvy.
2. Smlouva musí být sepsána v českém jazyce. Je-li smlouva sepsána ve vícejazyčném znění, je rozhodné znění smlouvy v českém jazyce.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu, založeného smlouvou, jakož i se zveřejněním celé smlouvy. Pokud z objektivních důvodů dodavatel trvá na nezveřejnění smlouvy či některé její části, musí být konkrétní části smlouvy, které nemají být zveřejněny, uvedeny v samostatném ustanovení smlouvy.
4. Dodavatel bere na vědomí, že jednotkové ceny zboží mohou být zveřejněny v registru smluv, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak nebo pokud dodavatel nebo držitel registrace léčivého přípravku předem písemně neoznámí NNH, že považuje jednotkovou cenu za předmět obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Na základě tohoto písemného oznámení NNH posoudí, zda jednotková cena naplňuje objektivní znaky obchodního tajemství.

#### **XV. Ustanovení o objednávkce**

1. Objedávka musí být písemně potvrzena ze strany dodavatele a doručena zpět NNH.
2. Potvrzení objednávky musí být učiněno písemnou formou. Písemná forma potvrzení objednávky je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelky osoby.
3. Smluvní strany si mohou v rámcové dohodě (smlouvě) dohodnout používání jiné formy objednávky a to s ohledem účel a předmět této rámcové dohody (smlouvy).

#### **XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany stanoví, že pokud je smlouva uzavřena na základě zadávacího řízení, výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu či obchodní veřejné soutěže, budou vykládat smlouvu s ohledem na jednání stran v řízení, na základě kterého byla smlouva uzavřena, zejména s ohledem na obsah nabídky dodavatele, zadávací podmínky a odpovědi na případné žádosti o informace k těmto zadávacím podmínkám.
2. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku.
3. NNH vylučuje vůči dodavateli jakoukoliv předsmluvní odpovědnost NNH a výslovně vylučuje aplikaci ustanovení § 1729 občanského zákoníku.
4. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Zřízení předkupního práva, zástavního práva či výhrady zpětné koupě k hmotné věci je ve smlouvě zakázáno.



6. Smluvní strany zamítají možnost, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy.
7. Smluvní vztahy se řídí VOP platnými a účinnými ke dni uzavření smlouvy.
8. Tyto VOP nabývají účinnosti dne 1. 11. 2020.

## INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Cílem tohoto textu je poskytnout Vám jako subjektu údajů informace o tom, jaké osobní údaje organizace shromažďuje, k jakým účelům je využívá, a kde můžete získat informace o Vašich osobních údajích, které organizace zpracovává.

### Kontakt na Správce osobních údajů:

Nemocnice Na Homolce  
Roentgenova 2, 150 30 Praha 5  
Zast. MUDr. Petrem Poloučkem, MBA – ředitelem nemocnice

### 1. JAKÉ OSOBNÍ ÚDAJE A PO JAKOU DOBU O VÁS ORGANIZACE ZPRACOVÁVÁ?

- Osobní údaje a citlivé (zvláštní kategorie) údaje organizace zpracovává v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „Nařízení“) a dále v souladu s vnitrostátními právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů.

Vedeme databázi osobních a citlivých údajů subjektů a jsme správci těchto údajů:

- osobní údaje a citlivé údaje (údaje zvláštní kategorie), které organizace získává a zpracovává v souvislosti s poskytováním služeb,
  - osobní údaje k jednoznačné a nezaměnitelné identifikaci,
  - osobní údaje umožňující organizaci kontakt s Vámi,
  - osobní údaje související se vzájemnými vztahy organizace a zákazníků.
- Osobní údaje organizace zpracovává v případě plnění zákonných povinností po dobu stanovenou právními předpisy; v případě zpracování nezbytného pro splnění smlouvy, po dobu nutnou k zajištění vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, tj. vždy minimálně po dobu trvání smlouvy; v případě zpracování na základě souhlasu subjektu údajů po dobu uvedenou v souhlasu či do jeho odvolání. Po skončení doby oprávněného zpracování organizace přestává Vaše osobní údaje zpracovávat a zajistí jejich likvidaci v souladu s relevantními právními předpisy.

### 2. K JAKÝM ÚČELŮM A NA ZÁKLADĚ JAKÝCH PRÁVNÍCH TITULŮ ORGANIZACE VAŠE OSOBNÍ ÚDAJE ZPRACOVÁVÁ?

- Pro účely realizace smluvního vztahu se subjektem údajů při poskytování služeb, tzn. jednání o uzavření smlouvy nebo o její změně, oboustranné plnění práv a povinností ze smlouvy, a dále ochrana práv a právem chráněných zájmů správce (zejména zajištění a uplatnění právních nároků ze smlouvy).
- Pro svou vnitřní potřebu, především pro ochranu našich práv a oprávněných zájmů, zejm. k vyhodnocování možných rizik, ke sledování kvality služeb a optimalizaci poskytovaných služeb.
- Pro obchodní a marketingové účely, tzn. zejména nabízení dalších s poskytnutou službou nesouvisejících služeb, včetně šíření obchodních sdělení, podle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě dobrovolně poskytnutého souhlasu se zpracováním osobních údajů.\*

*\*V případě dobrovolného poskytnutého souhlasu je pouze na Vašem svobodném rozhodnutí, zda svůj souhlas v námi navrženém rozsahu poskytnete. Rozsahem poskytnutého souhlasu je organizace vázána. Poskytnutý souhlas je možné kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas odvoláte, je organizace povinna ukončit zpracování Vašich osobních údajů zpracovaných na základě poskytnutého souhlasu v přiměřené době, která odpovídá technickým a administrativním možnostem organizace. Souhlas se zpracováním osobních údajů můžete opětovně organizaci udělit.*





### 3. KOMU ORGANIZACE MŮŽE ANEBO MUSÍ VAŠE OSOBNÍ ÚDAJE POSKYTNOUT?

- státním organizacím, které vstupují do procesu;
- Naším zpracovatelům, kteří pro organizace provádějí částečné či úplně zpracování osobních údajů na základě příslušné smlouvy;
- Státním orgánům, resp. subjektům veřejné moci v případech, kdy organizace poskytnutí osobních údajů ukládají zákony – jde zejména o orgány státní správy, soudy, orgány činné v trestním řízení, orgány dohledu, exekutory, notáře, insolvenční správce apod.;
- Dalším subjektům, je-li to nezbytné pro ochranu našich práv, např. pojišťovnam, soudům, soudním exekutorům, dražebníkům; rozsah poskytnutých osobních údajů je omezen na údaje nezbytné pro úspěšné uplatnění nároku;
- Dalším subjektům, a to s Vaším souhlasem.

### 4. JAKÁ MÁTE PRÁVA VE VZTAHU KE ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ORGANIZACÍ?

Vyžádat si informaci o tom, jaké osobní údaje o Vás organizace zpracovává, jakožto uplatnit i další níže uvedená práva můžete na adrese:

Nemocnice Na Homolce  
Roentgenova 2, 150 30 Praha 5  
[dpo@homolka.cz](mailto:dpo@homolka.cz)

Jako subjekt údajů jste oprávněn požadovat informaci, zda osobní údaje, které se Vás týkají, jsou či nejsou organizací zpracovávány, a pokud je tomu tak, máte právo získat přístup k těmto osobním údajům a k informacím o:

- účelu zpracování osobních údajů,
- kategorii dotčených osobních údajů, příjemci nebo kategorii příjemců osobních údajů,
- době, po kterou budou osobní údaje uchovávány,
- zdrojích osobních údajů,
- skutečnosti, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování.

Organizace Vám poskytne první kopii zpracovávaných osobních údajů bezplatně. Za další kopie či v případě, že je žádost zjevně nedůvodná nebo nepřiměřená, může organizace požadovat úhradu nákladů spojených s poskytnutím informace, např. náklady na poštovné.

Pokud zjistíte nebo pokud se domníváte, že při zpracování Vašich osobních údajů došlo ze strany organizace k porušení Vašich práv či k porušení povinností stanovených Nařízením či vnitrostátními právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů, můžete se domáhat nápravy s využitím všech prostředků, které subjektu údajů k tomu platná právní úprava poskytuje, zejména můžete organizaci požádat o:

- opravu či výmaz (likvidaci) těchto osobních údajů (vyjma případu, kdy je zpracování nezbytné pro splnění právní povinnosti), popřípadě
- omezení (blokaci) zpracování.

Organizace Vás vždy bez zbytečného odkladu, v každém případě do jednoho měsíce od obdržení žádosti, bude informovat o vyřízení Vaší žádosti.

Se svými podněty se můžete obrátit i přímo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

### 5. ZMĚNA VAŠICH OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Pro náležité a správné zpracování je třeba organizaci oznámit jakoukoliv změnu Vašich osobních údajů, ke které dojde.

Účastník (název, IČO, sídlo): JIKA-CZ s.r.o.

VZMR: **Projektová dokumentace "CHIRURGIE 5.patro - rozšíření lůžkových kapacit"**

Položky CN dle dle čl. 5, odst. 2, smlouvy o dílo	měrná jednotka	počet měrných jednotek	cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH	cena celkem za měrnou jednotku a počet měrných jednotek v Kč bez DPH
DSJ, DVZ a kontrolní rozpočet	kpl	1	410 000,00 Kč	410 000,00 Kč
IČ	kpl	1	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč
OČ	kpl	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
AD se stanoveným předpokládaným počtem hodin strávených na KD, přičemž zhotovitel v jednotkové ceně za měrnou jednotku má zapracované veškeré náklady pro zajištění činností AD dle smlouvy, to včetně dopravy a jiných nákladů s činnostmi AD spojených	hodina	36	1 050,00 Kč	37 800,00 Kč
DSPS	kpl	1	288 200,00 Kč	288 200,00 Kč
<b>Cena celkem v Kč bez DPH</b>				<b>786 000,00 Kč</b>
DPH ve výši 21%				165 060,00 Kč
Cena celkem v Kč vč. DPH				951 060,00 Kč

Účastník vyplňuje pouze žlutě podbarvená pole a popř. upraví procentuální výši DPH pokud je jiná než 21%.

V Hradci Králové dne 11.1.2021

podpis účastníka

**- KRYCÍ LIST NABÍDKY -**

**1. Identifikace zakázky**

Název zakázky	Projektová dokumentace „CHIRURGIE 5.NP – rozšíření lůžkových kapacit“
Zadavatel	Nemocnice Na Homolce
Č.j.	478/VZMR/2020-OVZ

**2. Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení**

Obchodní firma	JIKA-CZ s.r.o.
IČO	25917234
DIČ	CZ25917234
Sídlo/bydliště	Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové
Osoby oprávněné za účastníka jednat	Ing. Jiří Slánský
Kontaktní osoba účastníka	á
Telefon	
Datová schránka	
Email	@jika-cz.cz
Bankovní spojení	ČSOB, a.s.
Číslo účtu	151908008/0300

**3. Nabídková cena**

Celková cena za provedení díla (kritérium hodnocení VZMR) činí	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
Projektová dokumentace „CHIRURGIE 5.NP – rozšíření lůžkových kapacit“	786.000 Kč	21	165.060 Kč	951.060 Kč

**4. Doba realizace**

Celková doba realizace Projektové dokumentace, t.j počet kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy (min.50, kritérium hodnocení VZMR)	Maximální garantovaný termín předání DVZ ke kontrole a odsouhlasení	Zpracování DVZ, Kontrolního rozpočtu ve lhůtě do 90 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
--	---	---

PO PROSTUDOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NYNÍ MY, NÁLEŽITĚ OPRÁVNĚNÍ A NIŽE PODEPSANÍ, NABÍZÍME REALIZACI VÝŠE UVEDENÉ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU, V ROZSAHU A ZA PODMÍNEK STANOVENÝCH A PŘEDKLÁDÁME VÁM ZA TĚCHTO PODMÍNEK NAŠI NABÍDKU ZPRACOVANOU V SOULADU SE ZADÁVACÍ

DOKUMENTACÍ. V PŘÍPADĚ, ŽE NÁM BUDE VÁMI PŘIDĚLENA TATO VEŘEJNÁ ZAKÁZKA, BUDOU INFORMACE UVEDENÉ V NAŠÍ NABÍDCE PRO NÁS ZAVAZUJÍCÍ K UZAVŘENÍ SMLOUVY. DÁLE PROHLAŠUJEME, ŽE SOUHLASÍME SE ZADÁVACÍMI PODMÍNKAMI UVEDENÝMI ZADAVATELEM V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI A SOUHLASÍME SE ZVEŘEJNĚNÍM VŠECH NÁLEŽITOSTÍ BUDOUCÍHO SMLUVNÍHO VZTAHU. DÁLE PROHLAŠUJEME, ŽE JSME SI PŘED PODÁNÍM NABÍDKY VYJASNILI VŠECHNY POTŘEBNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE, KTERÉ JEDNOZNAČNĚ VYMEZUJÍ MNOŽSTVÍ A DRUH POŽADOVANÝCH PRACÍ, DODÁVEK ČI SLUŽEB V SOUVISLOSTI S PLNĚNÍM TĚTO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU. TOTO PROHLÁŠENÍ ČINÍME NA ZÁKLADĚ SVÉ JASNÉ, SROZUMITELNÉ, SVOBODNÉ A OMYLU PROSTÉ VŮLE A JSME SI VĚDOMI VŠECH NÁSLEDKŮ PLYNOUCÍCH Z UVEDENÍ NEPRAVDIVÝCH ÚDAJŮ.

V Hradci Králové dne 11. 1. 2021

---

Ing. Jiří S

jednatel



# ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE SEZNAM PODDODAVATELŮ

## DODAVATEL

Název: JIKA – CZ s.r.o.  
Sídlo: Dlouhá 103/17, Hradce Králové 500 03  
IČO: 25917234

Osoba oprávněná

jednat za Dodavatele: Ing. Jiří Slánský

Čestně prohlašuji, že

tuto veřejnou zakázku budeme plnit výhradně sami bez subdodavatelů.

V Hradci Králové dne 11. 1. 2021

Ing. Jiří Slánský, jednatel společnosti