**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 30.12.2019**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající **Ing. Rostislav Lapčík, člen představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**MEBSTER s.r.o.**

sídlo: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO 06947549

DIČ CZ06947549

Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíle C, vložce 291875

Jednající **Ing. Michal Gloger, jednatel**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce označováni (dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 30.12.2019

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, z důvodu prodloužení doby podnájmu, že mění smlouvu o podnájmu prostor, ze dne 30.12.2019, takto:

**Článek IV. odst. 1 nově zní:**

*Podnájem se prodlužuje na dobu určitou, do 31.12.2023*

**Článek V.odst.1 nově zní:**

*Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 2 450,- Kč/m2/rok.*

*V takto stanovené výši nájemného je zahrnuto:*

* *využití zasedacích místností v areálu v rozsahu 8 hod./měsíc, a to nejvýše 1x v kalendářním měsíci.*
* *využití kuchyňky včetně vybavení (za současného dodržování bezpečnostních a vnitřních provozních nařízení a předpisů),*
* *ostraha objektu*
* *poštovní schránka*
* *telefonní přístroj*

*Služby nad rámec stanovený v nájmu, budou fakturovány dle aktuálního ceníku zasedacích místností, přednáškového sálu a skutečných nákladů na poradenské služby.*

*Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je Podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.*

 **II.**

 **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1.1.2021.**
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 31.12.2020 V Praze dne 30.12.2020

……………………………… ………………………………

Za Nájemce, Za Podnájemce,

Ing. Rostislav Lapčík, člen představenstva Ing. Michal Gloger, jednatel společnosti