

6/1/2016

DODATEK č. 4

ke kupní smlouvě č. 103/1/2008

uzavřený v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: [redacted]

VS: [redacted] KS: [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

Pavel Bašus

nar.: [redacted] 1962

bytem: [redacted] 434 01 Most

(dále jen „kupující“)

(společně dále jako „účastníci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 4 ke kupní smlouvě č. 103/1/2008:

I.

Předmět dodatku

1. Účastníci shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená kupní smlouva ze dne 24. 11. 2008 ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 3 (dále jen „Smlouva“).

2. Účastníci se dohodli, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek IV., bod 4.1 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

4.1. Kupující se zavazuje zahájit stavbu rodinného domku (dále jen „stavba“) uvedenou v bodu 2.1 této smlouvy do 12 měsíců ode dne uzavření této kupní smlouvy a dokončit ji do 31. 10. 2016.

V případě porušení povinnosti stavbu zahájit do 12 měsíců ode dne uzavření této kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3% kupní ceny uvedené v bodu 2.1 této smlouvy a v případě porušení povinnosti stavbu dokončit do 31. 10. 2016 je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč. Povinnost zaplatit pokuty však kupující nemá, pokud prodlení vznikne v důsledku protiprávních postupů veřejnoprávních orgánů, kupujícím nezaviněných průtahů v činnosti veřejnoprávních orgánů, vyšší moci či archeologických nálezů zdržujících stavbu, na vznik povinnosti zaplatit pokuty však nemá v žádném případě vliv prodleva dodavatelů kupujícího, pokud nenastane z důvodů v této větě uvedených.

Článek V, bod 5.1 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

5.1. Sjednává se předkupní právo ve prospěch prodávajícího tak, že kupující je povinen touto smlouvou převáděnou Parcelu nabídnout prodávajícímu ke koupi, kdyby ji chtěl prodat či jiným způsobem zcizit, a to za 75% touto smlouvou sjednané kupní ceny. Předkupní právo se sjednává do 31. 10. 2016 a sjednává se jako právo věcné. Současně se sjednává, že po tutéž dobu kupující Parcelu nepronajme ani nezatíží věcnými či jinými právy, která by přešla ze zákona na budoucího nabyvatele, a to ani z části, vyjma zástavního práva pro hypoteční úvěr potřebný ke stavbě domku na Parcelě, pro případ porušení této povinnosti se sjednává pokuta ve výši 50% prodejní ceny Parcely.

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že účastníci považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Účastníci sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

2. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva vč. jejich dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o účastnících, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o účastnících se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejich dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Účastníci sjednávají, že od účinnosti tohoto dodatku se řídí práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající a jeden obdrží kupující. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

8. Účastníci po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/438/9/2015 ze dne 17. 12. 2015. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

V Mostě dne: 11 -02- 2016

V Mostě dne: - 9 -02- 2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO



Za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
prodávající

Pavel Basus
kupující