



SMLOUVA O OBSTARÁVÁNÍ PROVOZU KOGENERAČNÍ JEDNOTKY

Č. SMLOUVY PŘÍKAZCE:

Č. SMLOUVY PŘÍKAZNÍKA:

uzavřena v souladu s §2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
a dle příslušných právních předpisů souvisejících mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle
KORESPONDENČNÍ ADRESA: Výčapy 195, 674 01 Třebíč
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
ZASTOUPENÁ: **Ing. David Bauer – jednatel**
Ing. Martin Hrnčířík – jednatel
Ing. Ivo Poukar – jednatel
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 5736332/0800
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:

TELEFON:

FAX:

E-MAIL:

OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:

TELEFON:

FAX:

E-MAIL:

dále jen „příkazce“ a

SPOLEČNOST: **TEZA, s.r.o.**
SE SÍDLEM: F.V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová
IČ: 62061739
DIČ: CZ62061739
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7299.
ZASTOUPENÁ: **Gustav Doleček**
jednatel
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 1321984359/0800
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:

TELEFON:

FAX:

E-MAIL:

OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:

TELEFON:

FAX:

E-MAIL:

dále jen „příkazník“

dále společně také jen „smluvní strany“ a jednotlivě jen „smluvní strana“

dnešního dne uzavřely následující

SMLOUVU O OBSTARÁVÁNÍ PROVOZU KOGENERAČNÍ JEDNOTKY

(dále jen „smlouva“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úplatné obstarávání provozu kogenerační jednotky [REDACTED] v plynové kotelně na ul. Semanínská, Česká Třebová (dále jen „kogenerační jednotka“).
2. Příkazce uděluje tímto za účelem plnění povinností z této smlouvy příkazníkovi souhlas s přístupem ke kogenerační jednotce, a to v rozsahu, v jakém je příkazce sám oprávněn ke kogenerační jednotce přistupovat (s přihlédnutím k jeho případným vlastnickým právům, právům z titulu věcných břemen či z titulu obligačních). Příkazník tímto prohlašuje, že byl seznámen s protipožárními a bezpečnostními předpisy, které se vztahují k obstarávání záležitosti, a že odpovídá za jejich dodržování osobami, které k plnění svých povinností dle této smlouvy využívá.

II.

POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazník se dle této smlouvy v rámci obstarávání provozu kogenerační jednotky zavazuje s odbornou péčí zejména:
 - a) provádět denní odečty měřících zařízení a kogenerační jednotky, kterými jsou: plynoměr KJ, měřič tepla KJ, elektroměr výroby, elektroměr vlastní spotřeby, elektroměr do sítě (údaje 1.1.1.8.0; 1.1.2.8.0; 1.1.5.8.0; 1.1.6.8.0; 1.1.7.8.0; 1.1.8.8.0) a motohodiny KJ a odesílat je určeným zaměstnancům příkazce v elektronické podobě 16. dne daného měsíce a 1. pracovní den následujícího měsíce údaje za daný uplynulý kalendářní měsíc;
 - b) sledovat chod kogenerační jednotky a oznamovat poruchové stavy určeným zaměstnancům příkazce;
 - c) provádět denní kontrolu kogenerační jednotky a okolního prostoru vizuálně, zda nedochází k úniku oleje, kapalin apod.;
 - d) sledovat chod kogenerační jednotky a oznamovat poruchové stavy určeným zaměstnancům příkazce;
 - e) v případě poruchy kvitování závad po telefonické poradě se servisem TEDOM a nebo určenými zaměstnanci příkazce na displejích TEM a PROCON Sight;
 - f) provádět restart modemu při výpadku komunikace;
 - g) držet pohotovost na telefonu každý den od 6:00 do 22:00 a případně v uvedených časech dorazit do strojovny kogenerační jednotky k provedení technické pomoci dle instrukcí příkazce;
 - h) zajišťovat součinnost při opravách a revizích kogenerační jednotky;
 - i) provádět pravidelnou kontrolu a vyhodnocení kvality vody sekundárního okruhu kogenerační jednotky dle ČSN 07 7401 – Voda a pára pro tepelná energetická zařízení s pracovním tlakem páry do 8 MPa;
 - j) kontrolovat 1x měsíčně náplň boxu pro neutralizaci kondenzátu a PH kondenzátu vypouštěného do kanalizace;
 - k) udržovat ve strojovně kogenerační jednotky trvale pořádek, čistotu, volné pracovní obslužné a únikové cesty;
 - l) v případě požáru uhasit tento všemi dostupnými hasebními prostředky a při větším požáru vyhlásit požární poplach.
2. Příkazník se zavazuje činnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy provádět na základě instrukcí příkazce, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou. Příkazník se zavazuje chránit oprávněné zájmy příkazce a počínat si vždy tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku příkazce a nebylo poškozováno dobré jméno a

pověst příkazce. Příkazník se zavazuje dodržovat mlčenlivost o všech informacích, které se dozvěděl při obstarávání záležitosti dle této smlouvy.

3. Příkazník je oprávněn provádět činnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy jinou osobou pouze v případě, že s tím příkazce předem výslovně a prokazatelně souhlasí. I tak však příkazník odpovídá ve stejném rozsahu, jakoby tyto činnosti prováděl sám.

III. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA

1. Za obstarávání provozu kogenerační jednotky bude příkazce platit příkazníkovi odměnu ve výši 25. 000,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých) bez DPH za kalendářní rok. Tato odměna bude hrazena příkazcem pravidelnými pololetními splátkami ve výši 12. 500,- Kč bez DPH na základě faktury vystavené příkazníkem se zákonnými náležitostmi k poslednímu pracovnímu dni 6. a 12. měsíce daného kalendářního roku. V případě, že tato smlouva nabývá či pozbývá účinnosti v průběhu kalendářního roku, bude příkazníkem účtována pouze poměrná část odměny.
2. Smluvní strany se dohodly, že za rok 2021 bude příkazníkovi vyplacena odměna ve výši 19.931,50,-Kč bez DPH. Tato odměna bude hrazena příkazcem pololetní splátkou ve výši 7.431,50 Kč bez DPH na základě faktury vystavené příkazníkem se zákonnými náležitostmi k 30. 6. 2021 a druhou pololetní splátkou ve výši 12. 500,- Kč bez DPH na základě faktury vystavené příkazníkem se zákonnými náležitostmi k 31. 12. 2021.
3. Odměna příkazníka je finální a nepřekročitelná a zahrnuje v sobě veškeré náklady, které příkazník nutně nebo účelně vynaloží na plnění svých závazků.
4. Splatnost všech výše uvedených částek je 30 dnů ode dne prokazatelného obdržení faktury příkazcem na účet příkazníka v ní uvedený. Částka je považována za zaplacenou dnem jejího odepsání z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.

IV. PORUŠENÍ SMLOUVY

1. Při opakovaném nebo závažném porušení povinností příkazníka může příkazce od této smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení příkazníkovi.
3. Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti druhé straně škoda, použijí se ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu.

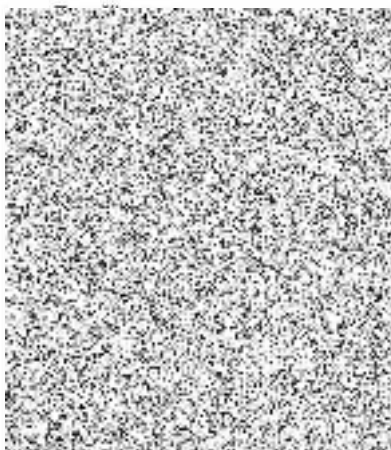
V. TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Smlouva je platná jejím podpisem oběma smluvními stranami a uzavírá se s účinností na dobu neurčitou od 15. 3. 2021,
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství v příloze č. 1 a 2 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Společnost ČEZ Energo, s.r.o. zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

**VI.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou nebo ji písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží příkazce a 1 příkazník.
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „**Nařízení**“), a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „**ZOZOÚ**“). Každá ze smluvních stran je povinna zajistit soulad své činnosti s Nařízením a se ZOZOÚ a obstarávat osobní údaje od subjektů údajů pouze zákonným způsobem v souladu s článkem 6 Nařízení a v souladu se všemi zásadami uvedenými v článku 5 Nařízení.
8. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

V Ostravě dne: 29. 12. 2020



V České Třebové dne: 28. 12. 2020

