

Dodatek č. 3
ke kupní smlouvě č. 103/1/2008

Smluvní strany:

1. Statutární město Most

Zastoupeno : JUDr. Hanou Jeníčkovou, náměstkyní primátora
zastoupení na základě usnesení Zastupitelstva města Mostu
č. 9/1/2010/A ze dne 11.11.2010

IČO : 00266094

Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDACTED]

(dále též „prodávající“)

a

2. Pavel Bašus

Nar. : [REDACTED] 1962

Bytem : Most, [REDACTED] PSČ: 434 01

Adresa pro doučování: Most, [REDACTED] PSČ: 434 01

(dále též „kupující“)

dohodly se dnes takto:

čl. I

1.1. Obě strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená kupní smlouva ve znění jejích dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „smlouva“).

1.2. Obě strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:

článek IV smlouvy - bod 4.1.: se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

4.1. Kupující se zavazuje zahájit stavbu rodinného domku (dále jen „stavba“) uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy do 12 měsíců ode dne uzavření této kupní smlouvy a dokončit ji do 31.10.2015.

V případě porušení povinnosti stavbu zahájit do 12 měsíců ode dne uzavření této kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 % kupní ceny uvedené v bodu 2.1. této smlouvy a v případě porušení povinnosti stavbu dokončit do 31.10.2015 je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Povinnost zaplatit pokuty však kupující nemá, pokud prodlení vznikne v důsledku protiprávních postupů veřejnoprávních orgánů, kupujícím nezaviněných průtahů v činnosti veřejnoprávních orgánů, vyšší moci či archeologických nálezů zdržujících stavbu, na vznik povinnosti zaplatit pokuty však nemá v žádném případě vliv prodleva dodavatelů kupujícího, pokud nenastane z důvodů v této větě uvedených.

článek V smlouvy – bod 5.1. se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

5.1. Sjednává se předkupní právo ve prospěch prodávajícího tak, že kupující je povinen touto smlouvou převáženou Parcelu nabídnout prodávajícímu ke koupi, kdyby ji chtěl prodat či jiným způsobem zcizit, a to za 75 % touto smlouvou sjednané kupní ceny. Předkupní právo se sjednává do 31.10.2015 a sjednává se jako právo věčné. Současně se sjednává, že po tutéž dobu kupující Parcelu nepronajme ani nezatíží věcnými či jinými právy, která by přešla ze zákona na budoucího nabyvatele, a to ani z části, vyjma zástavního práva pro hypoteční úvěr potřebný ke stavbě domku na Parcelě, pro případ porušení této povinnosti se sjednává pokuta ve výši 50 % prodejní ceny Parcely.

1.3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

čl. II

2.1. Tento dodatek je vyhotoven na základě souhlasu Zastupitelstva města Mostu ze dne 26.06.2014, usnesení č. 645/28/2014/1.

2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

V Mostě, dne: 22 -10- 2014

Prodávající:



V Mostě, dne:

20 -10- 2014

Kupující:

*JUDr. Hana Jeníčková
náměstkyně primátora
statutárního města Mostu*

Pavel Bašus