

D o d a t e k č. 2
ke kupní smlouvě č. 103/1/2008

Smluvní strany:

1. Statutární město Most

Jednající : primátorem města Ing. Vlastimilem Vozkou
IČO : 00266094
Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú. [redacted]

(dále též „prodávající“)

a

2. Pavel Bašus

Nar. : [redacted] 1962
Bytem : Most, [redacted] PSČ: 434 01
Adresa pro doučování : Most, [redacted] PSČ: 434 01

(dále též „kupující“)

dohodly se dnes takto:

čl. I

1.1. Obě strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená kupní smlouva (dále jen „smlouva“) ve znění jejího dodatku č. 1.

1.2. Obě strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:

článek IV smlouvy - bod 4.1.: se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

4.1. Kupující se zavazuje zahájit stavbu rodinného domku (dále jen „stavba“) uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy do 12 měsíců ode dne uzavření této kupní smlouvy a dokončit ji do 24.05.2014.

V případě porušení povinnosti stavbu zahájit do 12 měsíců ode dne uzavření této kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 % kupní ceny uvedené v bodu 2.1. této smlouvy a v případě porušení povinnosti stavbu dokončit do 24.05.2014 je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Povinnost zaplatit pokuty však kupující nemá, pokud prodlení vznikne v důsledku protiprávních postupů veřejnoprávních orgánů, kupujícím nezaviněných průtahů v činnosti veřejnoprávních orgánů, vyšší moci či archeologických nálezů zdržujících stavbu, na vznik povinnosti zaplatit pokuty však nemá v žádném případě vliv prodleva dodavatelů kupujícího, pokud nenastane z důvodů v této větě uvedených.

16

článek V smlouvy – bod 5.1. se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

5.1. Sjednává se předkupní právo ve prospěch prodávajícího tak, že kupující je povinen touto smlouvou převáděnou Parcelu nabídnout prodávajícímu ke koupi, kdyby ji chtěl prodat či jiným způsobem zcizit, a to za 75 % touto smlouvou sjednané kupní ceny. Předkupní právo se sjednává do 24.05.2014 a sjednává se jako právo věcné. Současně se sjednává, že po tutéž dobu kupující Parcelu nepronajme ani nezatíží věcnými či jinými právy, která by přešla ze zákona na budoucího nabyvatele, a to ani z části, vyjma zástavního práva pro hypoteční úvěr potřebný ke stavbě domku na Parcele, pro případ porušení této povinnosti se sjednává pokuta ve výši 50 % prodejní ceny Parcely.

1.3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

čl. II

2.1. Tento dodatek je vyhotoven na základě souhlasu Zastupitelstva města Mostu ze dne 20.06.2013, usnesení č. 464/21/2013/5.

2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží kupující a dva stejnopisy obdrží prodávající.

V Mostě, dne:

- 2 -09- 2013

Prodávající:




primátor statutárního města Mostu

V Mostě, dne:

- 2 -09- 2013

Kupující:



Pavel Buzas

