

Kupní smlouva č. 103/1/2008

1. Statutární město Most

Zastoupeno : primátorem města Ing. Vlastimilem Vozkou
IČ : 00266094
Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pob. Most č.ú. [redacted]
v.s. [redacted] k.s. [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

2. Pavel Bašus

Nar. : [redacted] 1962
Bytem : Most, [redacted] PSČ: 434 01

(dále jen „kupující“)

uzavřeli dnes tuto

smlouvu

čl. I

1.1. Prodávající je ze zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem parcely č. 336 v k.ú. Most II zapsané na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.

1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4385-21/2008 vyhotoveným společností Mostecká uhelná a.s. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 16.04.2008 pod č. 242/2008, byla z parcely č. 336 oddělena parcela o výměře 600 m² a která byla uvedeným geometrickým plánem označena jako parcela č. 336/2.

1.3. Z parcely č. 336 oddělená parcela o výměře 600 m² (dle v bodu 1.2. této smlouvy uvedeného geometrického plánu – nově vzniklá parcela č. 336/2) je v této smlouvě dále označena jen jako „Parcela“.

čl. II

2.1. Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal kupujícímu Parcelu za účelem výstavby rodinného domku, za kupní cenu 240.000,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc korun českých).

2.2. Kupující od prodávajícího Parcelu kupuje a touto smlouvou již koupil do svého vlastnictví.

2.3. Kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu do 60 dnů od uzavření této smlouvy na jeho shora uvedený účet. Tato lhůta nezačne běžet, dokud nebude kupujícímu známo, že tato kupní smlouva byla uzavřena.

2.4. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, i když prodlení nezaviní.

2.5. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny trvajícím déle než 60 dnů je prodávající oprávněn bez poskytnutí dodatečné lhůty k plnění či předchozího upozornění kupujícího od této smlouvy odstoupit, tím není dotčeno právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit dle § 517 odst. 1 OZ.

čl. III

3.1. Vlastnictví, užívání, nebezpečí nahodilé zkázy a povinnost platit daně přechází na kupujícího dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vklad bude proveden na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most o jeho povolení. Právní účinky vkladu vznikají na základě tohoto pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Most doručen.

3.2. Parcela se prodává tak, jak stojí a leží.

3.3. Kupující bere na vědomí, že se na Parcelě nachází kanalizační řad DN 500 a DN 300, a zavazuje se respektovat vyjádření Magistrátu města Mostu, odboru městského majetku a správce inženýrských sítí:

- Magistrát města Mostu, odbor městského majetku:

- souhlasí za podmínky, že žádost o případné vynětí ze ZPF bude řešena na náklady kupujícího

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.:

- nutno respektovat zachování volného přístupu k zařízení ve správě SČVK ke kanalizačnímu řadu DN 500 a DN 300 dle zákona č. 247/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 23 odst. 3, 5 je investor povinen dodržet ochranné pásmo 2,5m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

3.4. Prodávající prohlašuje, že nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily s převáděnou Parcelou disponovat dle této smlouvy.

3.5. Kupující prohlašuje, že se s převáděnou Parcelou před podpisem smlouvy seznámil, a že mu je znám její stav.

3.6. Obě strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 1.2. této smlouvy, který je její přílohou.

čl. IV

4.1. Kupující se zavazuje zahájit stavbu rodinného domku (dále jen „stavba“) uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy do 12 měsíců ode dne uzavření této kupní smlouvy a dokončit ji do 36 měsíců ode dne uzavření této kupní smlouvy.

V případě porušení povinnosti stavbu zahájit do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 % z kupní ceny uvedené v bodu 2.1. této smlouvy a v případě porušení povinnosti stavbu dokončit do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 6 % z kupní ceny uvedené v bodu 2.1. této smlouvy. Povinnost zaplatit pokutu však kupující nemá, pokud prodlení vznikne v důsledku protiprávních postupů veřejnoprávních orgánů, kupujícím nezaviněných průtahů v činnosti veřejnoprávních orgánů, vyšší moci či archeologických nálezů zdržujících stavbu, na vznik povinnosti zaplatit pokutu však nemá v žádném případě vliv prodleva dodavatelů kupujícího, pokud nenastane z důvodů v této větě uvedených.

4.2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit v případě nedodržení termínů zahájení nebo dokončení stavby, uvedených v bodu 4.1. této smlouvy.

11

4.3. Zahájením stavby pro účely této smlouvy se rozumí nejméně stav, kdy na stavbu bude vydáno byť nepravomocné stavební povolení, a dokončením stavby stav, kdy stavba bude pravomocně zkolaudována podle zákona č. 50/1976 Sb., nebo stav, kdy kupující bude oprávněn stavbu užívat v souladu s ust. § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb.

čl. V

5.1. Sjednává se předkupní právo ve prospěch prodávajícího tak, že kupující je povinen touto smlouvou převáděnou Parcelu nabídnout prodávajícímu ke koupi, kdyby ji chtěl prodat či jiným způsobem zcizit, a to za 75 % touto smlouvou sjednané kupní ceny. Předkupní právo se sjednává do doby vzniku práva kupujícího stavbu užívat v souladu s příslušnými právními předpisy, nejdéle však po dobu 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a sjednává se jako právo věcné. Současně se sjednává, že po tutéž dobu kupující Parcelu nepronajme ani nezatíží věcnými či jinými právy, která by přešla ze zákona na budoucího nabyvatele, a to ani z části, vyjma zástavního práva pro hypoteční úvěr potřebný ke stavbě domku na Parcele, pro případ porušení této povinnosti se sjednává pokuta ve výši 50 % prodejní ceny Parcely.

čl. VI

6.1. Vklad vlastnického práva a předkupního práva věcného dle této smlouvy zajistí prodávající na náklady kupujícího.

6.2. Zaplacení kupní ceny je odkládací podmínkou k převodu vlastnického práva dle této smlouvy na kupujícího, tím není dotčen vznik povinnosti kupujícího zaplatit smluvní pokutu sjednanou pro případ nezaplacení kupní ceny.

6.3. Věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinností, na které se vztahují smluvní pokuty sjednané v této smlouvě.

6.4. Odstoupením od této smlouvy nezanikají práva prodávajícího na smluvní pokuty vzniklé ke dni odstoupení a povinnost kupujícího k jejich úhradě.

6.5. Veškerá peněžitá plnění kupujícího prodávajícímu dle této smlouvy se pokládají za uhrazená dnem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího. Prodávající není povinen přijmout částečné plnění.

čl. VII

7.1. S tímto prodejem vyslovalo souhlas Zastupitelstvo města Mostu dne 31.01.2008 usnesením č. I/2008/5/5. Záměr prodeje byl před projednáním v orgánech města od 14.11.2007 do 29.11.2007 zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

7.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.4. Obě strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před podpisem dobře seznámily, a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7.5. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží kupující, dva obdrží prodávající a dva jsou určeny pro úřední účely.

V Mostě, dne:

24 -11- 2008

Prodávající:



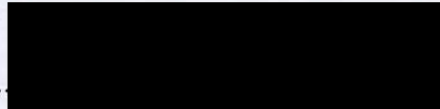
Ing. Vlastimil Vozka
primátor statutárního města Mostu



V Mostě, dne:

24. 11. 2008

Kupující:



Pavel Bašus



23

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN DPO</p>		
---------------------------------	--	--

KS-Bašus

///