

**Dodatek č. 9 ke smlouvě ze dne 7. 5. 1991  
o nájmu prostor sloužících k podnikání**

v Domě hudby, Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice,  
majetek ve vlastnictví Pardubického kraje  
v souladu se zřizovací listinou č.j: KrÚ 3094/2014/21 OŠK ze dne 19. 12. 2013

Níže uvedeného dne, měsíce a roku osoby dle vlastního prohlášení způsobilé  
k právním úkonům:

Pronajímatel:

**Konzervatoř Pardubice**

se sídlem: Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
IČO: 481 61 110

**zastoupená ředitelem Mgr. Daliborem Hlavou**

a

Nájemce:

**Komorní filharmonie Pardubice**

Sukova třída 1260, 530 21 Pardubice  
IČ 00088447

**zastoupená ředitelem MgA. Pavlem Svobodu**  
(dále jen nájemce)

uzavírají dodatek v tomto znění:

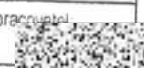
**I. Předmět nájmu**

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve II. NP Domu hudby Sukova třída 1260,  
530 02 Pardubice.

Jedná se o prostory: kanceláře, sklady, kuchyňka, úklidová místnost, WC, které jsou využívány  
pro provoz Komorní filharmonie Pardubice.

**II. Nájemné a služby**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjenává na rok 2021 navýšené dle inflace  
za rok 2020 dle zveřejněných informací ČSÚ o 3,2%.  
Nájemné na rok 2021 tedy činí Kč **96 772,00**
2. Nájemné bude placeno v pravidelných čtvrtletních částkách ve výši Kč 24 193,00  
vždy nejdéle do 20. dne prvního měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele.
3. Spolu s nájemným je nájemce povinen platit zálohové platby za služby poskytované  
v souvislosti s užíváním předmětu nájmu na rok 2021 ve výši Kč **178 176,00**
4. Čtvrtletní platba služeb je ve výši Kč 44 544,00  
Jedná se o zálohu za dodávku elektrické energie, topení, vodné a stočné.  
čtvrtletní záloha na dodávku TUV a ÚT činí Kč 22 260,00  
čtvrtletní záloha na dodávku elektrické energie činí Kč 11 250,00  
čtvrtletní záloha na dodávku vody a na stočné činí Kč 9 990,00  
čtvrtletní záloha na odvoz a likvidaci tuhého odpadu Kč 1 044,00

<b>KONZERVATOŘ PARDUBICE</b>	
Došlo: 15. 1. 2021	Počet listů: 1
Č.j.: KONV 26/2021	Zpracovatel: 
Značka:	Ukládací znak:

### III. DPH

V případě, že se Konzervatoř Pardubice stane plátcem DPH, se k uvedeným částkám bude připočítávat náležité procento DPH.

### IV. Zveřejnění smlouvy v registru smluv

Dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. je Konzervatoř Pardubice povinna uveřejňovat soukromoprávní smlouvy.

Nájemce a pronajímatel se dle výše uvedené skutečnosti dohodli, že pronajímatel bezodkladně po potvrzení této smlouvy nájemcem odešle smlouvu (pokud budou kritéria smlouvy odpovídat dle zákona o registru smluv zveřejnění) k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Pro případ, kdy je ve smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že objednávka bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by objednávka obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

### V. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
2. Uvedený dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2021 a ruší tímto dodatek č. 8.

V Pardubicích 19. ledna 2021

za nájemce  
MgA. Pavel Svoboda - ředitel

za pronajímatele  
Mgr. Dalibor Hlava - ředitel

## Smlouva

### o nájmu nebytových prostor

Konzervatoř Pardubice, Sukova tř 1260, IČO 048186,  
zastoupená ředitelem p. Miloslavem Strítěským /dále jen  
pronajímatel/ a

Komorní filharmonie Pardubice, IČO 088447, zastoupená  
ředitelem p. Ing Václavem Zikánem /dále jen nájemce/

### u z a v í r a j í

podle § 3 zákona č. 116/90 Sb o nájmu a pronájmu nebytových  
prostor tuto smlouvu.

#### I. Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v domě  
čp 1260 v Sukově tř v Pardubicích o celkové výměře 416 m<sup>2</sup>  
a to:

II. nadzemní podlaží - kanceláře	č 201,202	40	m <sup>2</sup>	
- " -	č 203	16	"	
- " -	č 204	16	"	
- " -	č 205	16	"	
- " -	č 206	16	"	
- " -	č 207	16	"	
- " -	č 208,209	16	"	à 190,- Kčs
- sklad	č 210	33	"	a 165,- Kčs
- čaj.kuchynka	č 222	6	"	
- úklid.místnost	č 223	2	"	
- WC muži	č 224,225	10	"	à 96,- Kčs
- sklad	č 221	5	"	a 165,- Kčs
suterén				
- klubovna	č 5	35	"	à 130,- Kčs
- klubovna, studovna				
	č 10	21	"	
	č 11	20	"	
	č 13	21	"	
	č 15	15	"	
	č 17	15	"	à 130,- Kčs
- sklad	č 19	10	"	
- sklad 2x16	č 18	32	"	
- sklad	č 20	15	"	
- sklad	č 21	13	"	à 165,- Kčs
- čaj. kuchynka	č 22	10	"	
- WC	č 23	9	"	à 96,- Kčs
- sklad		8	"	a 165,- Kčs
	celkem	416	m <sup>2</sup>	

/dále jen nebytové prostory/.

## II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory za účelem: kanceláří, studoven, kluboven, skladování, sociálního zařízení.

## III. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby

Výše nájemného se stanoví v souladu s vyhl. o smluvních cenách č. 35/90 Sb ve znění vyhl. č. 170/90 Sb a dále v souladu s vyhl. č. 585/90 Sb.

Výše nájemného se sjednává od 1. 6. 1990:

za kanceláře	136 m <sup>2</sup>	x	190,- Kčs	=	25 840,- Kčs
za sklady	116 m <sup>2</sup>	x	165,- Kčs	=	19 140,- Kčs
soc. zařízení	37 m <sup>2</sup>	x	96,- Kčs	=	3 552,- Kčs
klubovna	127 m <sup>2</sup>	x	130,- Kčs	=	16 510,- Kčs

*416 + 44*

Výše ročního nájemného se sjednává v částce Kčs 65 040,-. Nájemné se platí čtvrtletně v částce Kčs 16 260,-, vždy do 5. dne druhého měsíce čtvrtletí, t.j. do 5. 2., 5. 5., 5. 8., a 5. 11. Nájemce bude hradit nájemné ve výši a ve lhůtách podle předchozího odstavce na účet pronajímatele č. 19-30322-561 u Komerční banky v Pardubicích, variabilní symbol 1.

Nájemné za dobu od 1. 6. 1990 do 31. 12. 1990 v částce Kčs 37 940,- bude sníženo o částku Kčs 5 825,- na základě předložené faktury č 1011/90 První pardubické stavební Pardubice za provedené práce v prostorách užívaných Komorní filharmonií. Nájemné za období od 1. 6. do 31. 12. 1990 bude tedy zapláceno v částce Kčs 32 115,- do 31. 5. 1991.

## IV. Výše úhrady za služby, jejich splatnost a způsob úhrady

Platby za služby se sjednávají zálohově s následným vzájemným vyrovnáním po provedení konečného vyúčtování, a to ročně ve výši Kčs 36 600 z toho

na ústřední vytápění	26 400,- Kčs
na el. energii	8 400,- Kčs /pouze do zavedení
na vodné a stočné	1 800,- Kčs měření vlastní spotřeby/

Od 1. 1. 1991 bude nájemce platit za služby čtvrtletně vždy Kčs 9 150,- a to se splatností ve lhůtách a způsobem dohodnutým pro platbu nájemného v čl. III. smlouvy. Konečné vyúčtování bude nájemci předkládáno do 2 měsíců od vyúčtování dodavatelem.

Zálohy za služby za období od 1. 6. 1990 do 31. 12. 1990 zaplatil nájemce pronajímateli částkou Kčs 22 400,- v prosinci roku 1990.

Vzájemné vyrovnání pronajímatel a nájemce provedou do 15 dnů po předložení konečného vyúčtování nájemci.

Nájemce zaplatí pronajímateli část celkových ročních nákladů na ústřední vytápění a elektrickou energii společných nebytových prostor /chodby, schodiště/ odpovídající poměru jím užívaných nebytových prostor k celkové výměře všech nebytových prostor v domě.

Podle poměru výměry užívaných nebytových prostor k celkové výměře všech nebytových prostor v domě a počtu pracovních hodin bude účtována i spotřeba elektrické energie.

Vodné a stočné bude účtováno v poměru počtu osob zaměstnaných u nájemce k poměru všech osob v domě.

#### V. Nájemní smlouva

se uzavírá na dobu 10 let s platností od 1. června 1990. Jestliže některá ze smluvních stran nevypoví tuto smlouvu ve lhůtě 6 měsíců před uplynutím její platnosti, smlouva se automaticky prodlužuje s platností na dobu neurčitou s 6 měsíční oboustranně výpovědní lhůtou.

Nedílnou součástí této smlouvy je ujednání upravující pronájem koncertního sálu na rok 1991.

#### VI. Další ujednání

Nájemce se zavazuje, že bude užívat nebytový prostor tak, aby nedošlo k jeho poškození, zničení či nepřiměřenému opotřebení. V opačném případě nahradí pronajímateli vzniklou škodu v plné výši. Nájemce je povinen zajišťovat a hradit opravy spojené s obvyklým udržováním nebytového prostoru, t.j. zejména malování, včetně oprav omítek, opravy a výměny zámků, kování, zasklívání rozbitých oken, opravy a výměny podlahových krytin, opravy splachovačů, ucpání WC mís, výměny žárovek a zářivek.



Nájemce bude též zajišťovat a hradit instalace, opravy a úpravy takových zařízení, která slouží výhradně provozní činnosti nájemce. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v nebytovém prostoru a ve společných prostorech domu on nebo další osoby v rámci jeho provozní činnosti nebo v její přímé souvislosti, pokud neprokáže, že za tyto závady a škody neodpovídá. Nesplní-li tuto povinnost v přiměřené lhůtě, odstraní je na jeho náklad pronajímatel.

Veškeré stavební úpravy, jakož i jiné úpravy vyvolané potřebou nájemce, se tento zavazuje provádět v pronajatém nebytovém prostoru jen s předchozím souhlasem pronajímatele.

Nájemce odpovídá za škody vzniklé nesplněním výše uvedených povinností.

Ostatní opravy, zejména společných prostor a udržování podstaty budovy a společných zařízení, zajišťuje a hradí pronajímatel.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.

Pronajímatel zajistí, aby vrátný v rámci objektivních možností prováděl vnější kontrolu prostor užívaných nájemcem, nacházejících se ve II. nadzemním podlaží.

Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po 2 stejnopisech. Její změny lze provést jen písemným dodatkem, oboustranně odsouhlaseným.

Přílohou nájemní smlouvy bude směrnice k zajištění a organizačnímu uspořádání požární ochrany v objektu.

Nájemce je povinen dodržovat tuto směrnici.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 6. 1990.

V Pardubicích dne 7. května 1991.



pronajímatel