



MBNPP000VS8H

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka

593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 IČ 66226759
ČAK 6024 E-mail dobromila@alexova.cz mobil 602 565 740

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČO 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem Ing. Karlem Pačiskou, jako prodávající,

a

manželé pan Zdeněk Hadrava, [redacted], a paní Jolana Hadravová, [redacted], oba bytem [redacted] 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jako kupující,

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** je dle rozhodnutí správce daně o udělení příklepu v exekučním řízení Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště ve Žďáru nad Sázavou ze dne 25.4.2014, vklad do katastru nemovitostí proveden pod č.j.V-786/2014-745, a dle smlouvy směnné ze dne 3.8.2016, vklad do katastru nemovitostí pod č.j.V-4416/2016-714, výhradním vlastníkem pozemku p.č.372/3 ostatní plocha o výměře 321 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území a obec Bystřice nad Pernštejnem.

II.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** převádí kupujícím manželům **Zdeňku a Jolaně Hadravovým** svůj výše uvedený pozemek p.č.372/3 ostatní plocha, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 000 Kč/m², t.j. 321 m² x 2 000 Kč, tedy za částku 642 000 Kč plus DPH dle aktuálně platné sazby ve výši 134 820 Kč, celkem tedy za dohodnutou kupní cenu ve výši 776 820 Kč (sedmsetšedesátšesttisícosmsetdvacetkorunčeských), a kupující tuto nemovitou věc přijímají do svého společného jmění manželů.

Dohodnutá kupní cena bude prodávajícímu uhrazena bezhotovostně nejpozději do 2 měsíců ode dne podpisu této kupní smlouvy na jeho účet č.9005-723751, kód peněžního ústavu 0100, variabilní symbol 3723, prostřednictvím hypotečního úvěru poskytnutého kupujícím od financujícího peněžního ústavu České spořitelny, a.s.

V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny je ve smyslu ustanovení § 1978 občanského zákoníku prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy, nebude-li mu uhrazena celá dohodnutá kupní cena ani v přiměřené lhůtě, dodatečně poskytnuté stranou prodávající straně kupující.

III.

Předmětný pozemek se převádí kupujícím za účelem výstavby rodinného domu, kterou se kupující zavazují zahájit do dvou let od podpisu této kupní smlouvy, tedy do dne 25.1.2023, a celkově stavbu zrealizovat a rodinný dům zkolaudovat do 7 let od podpisu této kupní smlouvy.

Konstatuje se, že předmětem převodu jsou též stávající přípojky inženýrských sítí, které jsou umístěny jak na převáděném pozemku, tak i mimo něj.

IV.

Současně kupující zřizují prodávajícímu **předkupní právo** osobní povahy k této smlouvou převáděné nemovité věci a zavazují se v případě úplatného i bezúplatného zcizení nabídnout prodávajícímu tuto nemovitou věc předem ke koupi písemnou nabídkou, přičemž **Město Bystřice nad Pernštejnem** je oprávněno vykoupit tuto nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu z této smlouvy, tedy za částku 776 820 Kč, zvýšenou o příslušný inflační koeficient.

Předkupní právo se zřizuje na dobu do zahájení stavebních prací na novostavbě rodinného domu.

V dalším platí ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku.

V.

Konstatuje se, že po zrušení zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, zákonem č.386/2020 Sb., účinným ode dne 26.září 2020, není již kupující zákonným poplatníkem této ani žádné jiné daně vážící se k převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

Účastníci jsou však i nadále povinni na základě provedené změny vlastnického práva podat k příslušnému finančnímu úřadu nejpozději do 31.ledna zdaňovacího období daňové přiznání k dani z nemovitých věcí dle zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění (dříve daň z nemovitostí).

VI.

Konstatuje se, že na převáděném pozemku p.č.372/3 ostatní plocha vázne věcné břemeno zřízení a provozování vedení zřízení na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.3.2017, vklad práva u příslušného katastrálního úřadu pod č.j.V-1595/2017-714, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, jak je až dosud zapsáno v části C LV č. 1 pro katastrální území Bystřice nad Pernštejnem.

Jinak na převáděné nemovité věci neváznou žádná další věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Stav převáděné nemovité věci je kupujícím dobře znám.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji bez souhlasu druhé strany zatížit, nebo sjednat jakákoliv další práva pro třetí osobu do doby podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst.1 zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.

VIII.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení prostřednictvím advokátní kanceláře sepisující tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu po úhradě dohodnuté kupní ceny prodávajícím. Účastníci souhlasí na dobu do zaplacení kupní ceny s úschovou potřebných listin v advokátní kanceláři.

IX.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem dne 16. prosince 2020 po předchozím zveřejnění záměru na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů ve smyslu §§ 39 a 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

X.

Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu byly na základě této smlouvy klientem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Informace související se zpracováním osobních údajů klienta jsou obsahem písemné informace, jejíž převzetí a vzetí na vědomí smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují.

XI.

Dle této kupní smlouvy lze v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v příslušném LV pro katastrální území Bystřice nad Pernštejnem tento zápis:

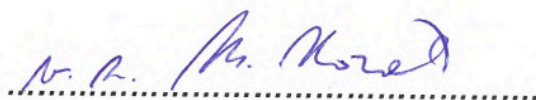
v části A: **manželé Zdeněk Hadrava** [redacted] **a Jolana Hadravová**
[redacted] - SJM

v části B: pozemek p.č.372/3 ostatní plocha

ostatní části: bez zápisu

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.

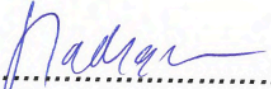
Prodávající:



.....
Město Bystřice nad Pernštejnem
Ing. Karel Pačiska, starosta



Mgr. Martin Horák
Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem

Kupující:


.....
Zdeněk Hadrava


.....
Jolana Hadravová

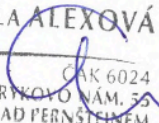
*Prohlášení o pravosti podpisu
dle § 25a zákona č.85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění:*

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 017094/191-192/2021/V

Já, níže podepsaná JUDr. Dobromila Alexová, advokátka se sídlem v Bystřici nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.6024, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně v 6 vyhotoveních podepsali:

- 1. Zdeněk Hadrava, [redacted] bytem [redacted], 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jehož totožnost jsem zjistila z [redacted],*
- 2. Jolana Hadravová, nar. [redacted] [redacted] 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jejíž totožnost jsem [redacted]*

V Bystřici nad Pernštejnem dne 25.ledna 2021

JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ
ADVOKÁTKA

ČAK 6024
MASARYKOVO NÁM. 55
593 01 BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM