



Smlouva o smlouvě budoucí směnné

I. Smluvní strany

Město Náměšť nad Oslavou

Sídlo: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČ: 00289965

DIČ: CZ00289965

Zastoupený: Vladimírem Měrkou, starostou města

Kontaktní osoba:

jako „budoucí směnitel č. 1“

a

Římskokatolická farnost Náměšť nad Oslavou

Sídlo: Masarykovo nám. 51, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČ: 00289965

DIČ:

Zastoupený: P. ThLic. Tomášem Holým, farářem

Kontaktní osoba:

jako „budoucí směnitel č. 2“

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

II. Úvod

1. Budoucí směnitel č. 1 má ve svém výlučném vlastnictví v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou, pozemek parc. č. 1080, orná půda o celkové výměře 14.228 m², které jsou vedeny v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, LV 10001.
2. Budoucí směnitel č. 2 má ve svém výlučném vlastnictví v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou, pozemek parc. č. 290/5, neplodná půda, ostatní plocha o výměře 538 m², a pozemek parc. č. 284/5, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 7 m², a pozemek parc. č. 290/4, lesní pozemek o výměře 4.648 m², které jsou vedeny v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, LV 543.
3. Budoucí směnitel č. 1 má zájem v rámci stavby „Nábřežní cyklostezka, část 4, Náměšť nad Oslavou“ na částech předmětných pozemků par. č. 290/5 a 290/4 v k. ú. Náměšť nad Oslavou vybudovat cyklostezku a chodník dle projektové dokumentace vyhotovené projekční kanceláří PROfi Jihlava spol. s r.o.. Pozemek par. č. 284/5 v k. ú. Náměšť nad Oslavou bude sloužit jako přístupová cesta pro vybudovaný chodník.
4. Po dokončení stavby „Nábřežní cyklostezka, část 4, Náměšť nad Oslavou“ na části předmětného pozemku par. č. 290/4 v k. ú. Náměšť nad Oslavou bude provedeno zaměření stavby. Předpokládá se, že stavba cyklostezky a chodníku zabere cca 502 m². Poté bude na základě vytvořeného geometrického plánu vytvořen (oddělen) nový pozemek- parcela, který

- bude předmětem směny. Pozemky par. č. 290/5 a 284/5 v k. ú. Náměšť nad Oslavou budou předmětem směny v celé výměře. Budoucí směnitel č. 2 celkem smění pozemky v celkové předpokládané výši 1.047 m².
5. Po dokončení a zaměření stavby „Nábřežní cyklostezka, část 4, Náměšť nad Oslavou“ bude na základě vytvořeného geometrického plánu vytvořen (oddělen) z pozemku par. č. 1080 v k. ú. Náměšť nad Oslavou nový pozemek - parcela, který bude předmětem směny. Budoucí směnitel č. 1 celkem smění pozemky v celkové předpokládané výši 9.222 m² (8.608 m² za pozemek par. č. 290/5 o celkové výměře 538 m², 112 m² za pozemek par. č. 284/5 o celkové výměře 7 m², cca 502 m² za nově vytvořený pozemek – parcelu oddělený geometrickým plánem z původního pozemku par. č. 290/4).
 6. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) budoucí směnitel č. 2 souhlasí se vstupem budoucí směnitele č. 1, jeho zaměstnanců a jím pověřených dodavatelských organizací na dotčené části předmětných pozemků v přípravném období stavby,
 - b) předáním dotčených částí předmětných pozemků (stavenišť) budoucímu směniteli č. 1 náleží budoucímu směniteli č. 2 nájemné za jejich užívání v rozsahu dočasných i trvalých záborů, pokud nebude stanoveno jinak,
 - c) do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího směnitele č. 1, Směnnou smlouvu.

III. Předmět smlouvy

1. Na pozemku budoucího směnitele č. 1 je omezení vlastnického práva formou věcného břemena ve prospěch firmy itself s.r.o. pro účely zřízení, provoz, údržbu a úpravu podzemního vedení telekomunikační sítě.
 2. Na pozemcích budoucího směnitele č. 2 nevázne žádné zástavní právo smluvní ve prospěch jiných osob nebo jiné omezení vlastnického práva.
 3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva směnná bude obsahovat smluvní ujednání tohoto znění:
-

Směnná smlouva

I. Smluvní strany

Město Náměšť nad Oslavou

Sídlo: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČ: 64268454

DIČ: CZ00289965

Zastoupený: Vladimírem Měrkou, starostou města

Kontaktní osoba:

jako „směnitel č. 1“

a

Římskokatolická farnost Náměšť nad Oslavou
Sídlo: Masarykovo nám. 51, 675 71 Náměšť nad Oslavou
IČ: 00289965
DIČ:
Zastoupený: P. ThLic. Tomášem Holým, farářem
Kontaktní osoba:

jako „směnitel č. 2“

II. Úvod

1. Směnitel č. 1 má ve svém výlučném vlastnictví v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou, pozemek parc. č. 1080, orná půda o celkové výměře 14.228 m², které jsou vedeny v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, LV 10001.
2. Směnitel č. 2 má ve svém výlučném vlastnictví v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou, pozemek parc. č. 290/5, neplodná půda, ostatní plocha o výměře 538 m², a pozemek parc. č. 284/5, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 7 m², a pozemek parc. č. 290/4, lesní pozemek o výměře 4.648 m², které jsou vedeny v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, LV 543.
3. Geometrickým plánem č. ze dne vyhotoveným, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč dne, byla z pozemku parc. č. 1080, oddělena nová parcela č., o výměře m².
4. Geometrickým plánem č. ze dne vyhotoveným, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč dne, byla z pozemku parc. č. 290/4, oddělena nová parcela č., o výměře m².

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem směny je z majetku směnitele č. 1 pozemek parc. č., o výměře m², (dále jen „Pozemky směnitele č. 1“), a z majetku směnitele č. 2 pozemek parc. č. 290/5, neplodná půda, ostatní plocha o výměře 538 m², a pozemek parc. č. 284/5, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 7 m², a pozemek parc. č., lesní pozemek o výměře m² (dále jen „Pozemek směnitele č. 2“), vše obec a k. ú. Náměšť nad Oslavou.
2. Směnitel č. 1 se zavazuje převést směniteli č. 2 vlastnické právo k Pozemkům směnitele č. 1 a směnitel č. 2 se zavazuje převést směniteli č. 1 vlastnické právo k Pozemku směnitele č. 2. Směnitel č. 1 přijímá pozemek směnitele č. 2 do výlučného vlastnictví a směnitel č. 2 přijímá pozemky směnitele č. 1 do výlučného vlastnictví.

IV. Cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kromě směny pozemku nedojde k žádnému dalšímu finančnímu vyrovnání.
2. Směnitel č. 1 se zavazuje Směniteli č. 2 uhradit částku odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí ohledně pozemku směnitele č. 1 uvedeného v čl. III. odst. 1 této Smlouvy v případě, že bude zákonem opětovně stanovena, a to nejpozději do 6 měsíců od provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, pokud bude vypočtena.

3. V případě, že by byla farnosti finančním úřadem v souvislosti s touto Smlouvou vyměřena daň z příjmů, zavazuje se Směnitel č.1 Směniteli č.2 uhradit částku odpovídající této dani z příjmů, a to nejpozději do 2 měsíců od jejího případného vyměření.
4. Pokud by finanční úřad (správce daně) vyžadoval k daňovým účelům předložení znaleckého posudku ohledně směřovaných pozemků nebo pokud by tento posudek byl třeba z jiných důvodů, zavazuje se Směnitel č.1 takový znalecký posudek zajistit na vlastní náklady.

V. Zatížení pozemků

1. Směnitel č. 1 prohlašuje, že Pozemek směnitele č. 1 není zatížen žádným omezením výkonu vlastnického práva, jako je např. zástavní právo, věcné právo, věcné břemeno, předkupní právo, apod., s následujícími výjimkami:
 - pozemek parc. č. 1080: (oddělením bude nové par. č.)
 - věcné břemeno využití části pozemku pro účely zřízení, provoz, údržbu a úpravu podzemního vedení telekomunikační sítě pro společnost itself s.r.o. se sídlem Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno, IČO 18826016 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.3.2020. Směnitel č. 1 prohlašuje, že uvedený pozemek par. č. je bez vad.Směnitel č. 2 prohlašuje, že Pozemky směnitele č. 2 nejsou zatíženy žádným omezením výkonu vlastnického práva, jako je např. zástavní právo, věcné právo, věcné břemeno, předkupní právo, apod.. Směnitel č. 2 prohlašuje, že uvedené pozemky parc. č. 290/5, parc. č. 284/5 a parc.č. jsou bez vad.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav předmětných pozemků a takto je do vlastnictví přijímají se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými, a to jak stojí a leží.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Tato smlouva podléhá řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, které na návrh smluvních stran provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.
2. Vlastnické právo dle této smlouvy přechází na smluvní strany dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.
3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu směny uhradí Směnitel č.1.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nebude katastrálním úřadem proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy (směna), zavazují se odstranit nedostatky návrhu na vklad nebo této Smlouvy tak, aby bylo možné směnu dle této Smlouvy provést za stejných podmínek.

VII. Správní poplatek

1. Správní poplatek ve výši 2.000 Kč v kolkové známce za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Směnitel č.1.

VIII. Schvalovací doložka

1. Směna předmětných pozemků byla projednána a schválena na jednání zastupitelstva města – směnitele č. 1 - dne pod číslem usnesení v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
2. Záměr směny předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Náměšť nad Oslavou dne a z úřední desky sejmuto dne, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a podléhá vyznačení schvalovací doložky Biskupství brněnského.

IX. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být zveřejněn, zejména v rozsahu a za podmíněk dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Směnitel č. 1 tímto informuje směnitele č. 2, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy.
3. Směnitel č. 2 souhlasí s tím, že tato smlouva může být uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich souhlasnému a dobrovolnému projevu vůle, nebyl sepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany svoje podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, tři pro směnitele č. 1, jeden pro směnitele č. 2, jeden pro Biskupství brněnské a jeden pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemně formou postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami.

V Náměšti nad Oslavou dne

V..... dne

Směnitel č. 1:

Směnitel č. 2:

.....
Město Náměšť nad Oslavou
Vladimír Měrka, starosta

.....
Římskokatolická farnost Náměšť nad Oslavou
P. ThLic. Tomáš Holý, farář

konec textu směnné smlouvy

IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva o smlouvě budoucí směnné byla sepsána na základě jejich souhlasného a dobrovolného projevu vůle, ne v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, tři pro budoucího směnitele č. 1, dva pro budoucího směnitele č. 2.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a podléhá vyznačení schvalovací doložky Biskupství brněnského.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být zveřejněn, zejména v rozsahu a za podmínek dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Budoucí směnitel č. 1 informuje budoucího směnitele č. 2, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy.
6. Budoucí směnitel č. 2 souhlasí s tím, že tato smlouva může být uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. O uzavření této Smlouvy o smlouvě budoucí směnné za podmínek v ní uvedených rozhodlo zastupitelstvo města Náměšť nad Oslavou č. 10/2020, usnesením č. 2.18, jehož zasedání se konalo dne 15.12.2020.

V Náměšti nad Oslavou dne *6.1.2021*

.....
~~Město Náměšť nad Oslavou~~
~~Vladimír Měrka, starosta~~
budoucí směnitel č. 1

.....
Římskokatolická farnost Náměšť nad Oslavou
P. ThLic. Tomáš Holý, farář
budoucí směnitel č. 2

