



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo dárce:

Číslo obdarovaného: **20/SML6091/DSN/MAJ**

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Dárce:

Město Lovosice

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Školní 407/2, 410 02 Lovosice

Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města

00263991

CZ00263991

Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-724471/0100

(dále jen „dárce“)

a

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 882733379/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru
Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon:

simak.j@kr-ustecky.cz

47 5657 407, 47 5200 245

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU:

I. Předmět daru

1. Dárce je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- a) - pozemek: **p.č. 2482/7** o výměře 8 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 2482/2** o výměře 938 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 2482/2 o výměře 940 m² geometrickým plánem č. 2557-313/2017 ze dne 15. 1. 2018),
- pozemek: **p.č. 540/5** o výměře 52 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 540/1 o výměře 652 m² geometrickým plánem č. 2633-304/2018 ze dne 14. 11. 2018),
- pozemek: **p.č. 544/3** o výměře 1646 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 544 o výměře 1787 m² geometrickým plánem č. 2633-304/2018 ze dne 14. 11. 2018),

v **k.ú. Lovosice**, obec Lovosice, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro město Lovosice (citované GP tvoří Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2 Smlouvy).

- b) - **část nově vybudované komunikace (bude zařazena do sítě - silnice č. III/00817), včetně příslušenství a součástí** – ulice Evropská, včetně okružní křižovatky, v délce 0,213 km (staničení od km 4,456 – do stávajícího km 4,982) **na pozemcích v k.ú. Lovosice.**

Dále jen („předmět daru“).

2. Předmět daru bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

II. Hodnota daru

Předmět daru má dle účetní evidence k datu 30. 11. 2019 účetní hodnotu:

k.ú. Lovosice

Pozemek p.č. 2482/7 , ostatní plocha, silnice:	40,- Kč
Pozemek p.č. 2482/2 , ostatní plocha, silnice:	91 882,-Kč
Pozemek p.č. 540/5 , ostatní plocha, silnice:	2 249,- Kč
Pozemek p.č. 544/3 , ostatní plocha, silnice:	65 840,-Kč
Část nově vybudované komunikace (bude zařazeno jako č. III/00817) včetně příslušenství a součástí (15 900 000,- Kč inv. dotace)	21 177 213,- Kč

III. Projevy vůle

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru popsaném v článku I. bod 1. a) a 1. b) této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží a obdarovaný předmět daru popsaný v článku I. bod 1. a) a 1. b) této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží přijímá od dárce do svého výlučného vlastnictví.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady, vyjma v této smlouvě uvedených. Dále dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem daru, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Dárce prohlašuje, že k pozemkovým parcelám č. 540/1, č. 544 a č. 2482/2 v k.ú. Lovosice jsou zřízena věcná břemena dle smluv o zřízení věcných břemen vkladem práv do katastru nemovitostí pod č.j. V-6077/2010-506, V-4926/2006-506, V-3611/2009-506, V-4882/2006-506, V-1875/2009-506, V-4443/2009-506 a V-3595/2007-506.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Prohlášení smluvních stran

4. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady. Dále dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem daru, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
5. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato darovací smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá darovací smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušování tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této darovací smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy darovací smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této darovací smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této darovací smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro obdarovaného, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro obdarovaného.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená darovací smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této darovací smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu daru popsaném v čl. I. bod 1. b) dnem účinnosti této smlouvy.
2. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu daru popsaném v čl. I. bod 1. a) zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
3. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí obdarovaný.
4. Na základě této darovací smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice změnu vlastnického práva k předmětu daru popsaném v čl. I. bod 1. a) podle této smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že obdarovaný má ode dne podpisu této darovací smlouvy právo vstupu a užívání předmětu daru.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Obdarovaný tímto potvrzuje, že:
o přijetí daru a nabytí nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 087/25Z/2019 ze dne 9. 12. 2019.
2. Dárce tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr byl uveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000., o obcích ve znění pozdějších předpisů ode dne 09.07.2020 do 27.07.2020
 - b) o darování (převodu) nemovitých věcí rozhodlo Zastupitelstvo města Lovosice usnesením č. 84/V/2020 ze dne 09. 12. 2020.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Tato smlouva je provedena v pěti vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dárce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede obdarovaný, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána dárci do datové schránky ID: ytbbs49, a na e-mail: vladimira.palkova@meulovo.cz.

IX.
Podpisy smluvních stran

Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Lovosicích dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Dárce
Město Lovosice
Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta města

.....
Obdarovaný
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller, hejtman Ústeckého kraje

Přílohy:

Příloha č. 1 – GP č. 2557-313/2017
Příloha č. 2 – GP č. 2633-304/2018