



Příkazní smlouva

Evid. číslo smlouvy příkazce: OVal-D/0036/2020 Evid. číslo smlouvy příkazníka:

SMLUVNÍ STRANY:

1. Příkazce: Město Rakovník
Husovo náměstí čp. 27,
269 01, Rakovník

Zastoupený: PaedDr. Luděk Štíbr, starosta

Osoby zmocněné jednat ve věcech technických:



Bankovní spojení: ČSOB, a.s.: č. ú.: 50045004/0300

IČ: 00244309

DIČ: CZ00244309

2. Příkazník: BICERA s.r.o.
Novohradská 1452/1
370 01 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Milan Bicera, jednatel

Osoby zmocněné jednat ve věcech technických:



IČ: 050 60 931

DIČ: CZ05060931

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu: 2500996843/2010

uzavírají podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a podle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

příkazní smlouvu

Název stavby: „Víceúčelové studijní a společenské centrum Rakovník“

AUTORSKÝ DOZOR STAVBY

Článek I. – Úvodní ustanovení

1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje pro příkazce na jeho účet zařídit činnosti dle této smlouvy a příkazce se zavazuje za tyto činnosti zaplatit úplatu dle této smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje provést výkon autorského dozoru v souladu s touto smlouvou a platnými zákony.

Článek II. - Předmět smlouvy

Výkon autorského dozoru spočívá v účasti na kontrolních dnech stavby Víceúčelové studijní a společenské centrum Rakovník podle projektové dokumentace zpracované v 09/2018 společností BICERA s.r.o., č. zak. 18/18, které budou svolávány 1x za 7 dní po dobu výstavby, která je plánována na 21 měsíců. Součástí výkonu autorského dozoru je rozpracování detailů výkresové dokumentace na vyžádání investora, které nebyly dostatečně vyřešeny v dokumentaci pro provádění stavby. Zajištění autorského dozoru obsahuje mimo jiné dále tyto činnosti:

- a) kontroluje soulad realizace (zejména tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) se schválenou dokumentací,
- b) poskytuje vysvětlení k dokumentaci,
- c) sleduje postupy výstavby z odborného hlediska a časového plánu výstavby,
- d) operativně řeší problémy, detaily vzniklé vadou, nedostatečnou podrobností projektu nebo činností účastníků stavby,
- e) povoluje změny a odchylky od schváleného projektu,
- f) dohlíží nad průběhem potřebných zkoušek (zejm. materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků) a kontrol, v opodstatněných případech osobní účastí, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly a podobně),
- g) zpracovává dokumentace schválených změn technického řešení, pokud změnu nelze zdokumentovat do stavebního deníku,
- h) spolupracuje s technickým dozorem a dodavatelem stavby při řešení problémů,
- i) kontroluje technologii provádění navržených částí stavby,
- j) spolupracuje s dodavatelem stavby při technickém řešení detailů,
- k) provádí zápisy do stavebního deníku,
- l) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami,
- m) dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu,
- n) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu,
- o) dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předkládané dokumentací při předání dodavatelům stavby a autorský dozor při vytyčovací pracích,
- p) dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby,
- q) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu,

- r) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- s) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- t) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou,
- u) dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předkládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru,
- v) dozor nad způsobem užívání či provozování stavby souvisejícím se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu,
- w) záznam svých zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku. Vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (popř. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak ve stavebním deníku budou zaznamenány hlavní údaje o nich a o jejich předání ve formě samostatně zpracované dokumentace. Ta pak bude tvořit volnou přílohu příslušného záznamu ve stavebním deníku a stává se součástí dokumentace skutečného provedení (dokumentace ke kolaudačnímu řízení),
- x) soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště,
- y) účast na odevzdání staveniště, na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
- z) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotoviteli stavby z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů, vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci.

Článek III. - Cena a platební podmínky

1. Dohodnutá cena za výkon definovaný předmětem smlouvy činí 407.400 Kč bez DPH. V této částce jsou zahrnuty veškeré související náklady příkazníka vynaložené při realizaci předmětu plnění, a to zejména cestovní náklady a čas strávený na cestě za účelem konzultací na stavbě a přítomnosti na kontrolních dnech stavby.

Celková cena autorského dozoru činí:	407.400 Kč bez DPH
DPH 21%	85. 554 Kč

Celková cena autorského dozoru činí:	492.954 Kč vč. DPH
---	---------------------------

Smluvní cena je pevná a nepřekročitelná s výhradou, že nedojde ke změnám v požadavcích na rozsah výkonu autorského dozoru anebo že nenastanou v průběhu zhotovení díla okolnosti, které jsou zásadní pro jeho provedení. Za zásadní okolnosti se považují podmínky provedení stavby vymíněné účastníky stavebního řízení, orgány státní správy a samosprávy. Pokud dojde k výše uvedeným změnám, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu uzavřít dohodu o změně rozsahu autorského dozoru formou písemného dodatku smlouvy.

2. Smluvní cena bude hrazena následovně:

2.1 Příkazníkovi budou poměrnou částí poskytovány čtvrtletní platby dle skutečně provedeného autorského dozoru v souladu s čl. IV této smlouvy na základě faktur vystavených příkazníkem a odsouhlasených příkazcem.

2.2 Splatnost faktur je 30 dnů od data doručení.

3. Příkazce neposkytuje zálohy.

Článek IV. - Doba a místo plnění

Termín zahájení: po podpisu této smlouvy a zahájení stavebních prací

Termín plnění: po dobu výstavby (cca 21 měsíců), do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, autorský dozor je průběžný, účast na kontrolních dnech 4 x měsíčně a v případě potřeby na základě výzvy do 3 dnů.

Místo plnění: Víceúčelové studijní a společenské centrum Rakovník

Článek V. - Smluvní pokuty

1. Pro případ, že je příkazce v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, sjednávají se úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den.
2. Je-li příkazník bez zavinění příkazce v prodlení se splněním závazku provést výkon autorského dozoru řádně a včas, uhradí příkazci za každý i započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.

Článek VI. - Spolupůsobení příkazce

1. Při provádění autorského dozoru postupuje příkazník v souladu se schválenou projektovou dokumentací.
2. Příkazce a jím pověřené osoby poskytnou příkazníkovi veškerou součinnost nutnou pro realizaci předmětu této smlouvy.
3. Příkazce a jím pověřené osoby umožní příkazníkovi vstup do místa plnění výkonu autorského dozoru.

Článek VII. - Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Příkazce i příkazník mají právo odstoupit od smlouvy v souladu se zákonem.

3. V případě odstoupení od smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které mezi nimi budou do okamžiku odstoupení od smlouvy existovat, ve lhůtě nejdéle 30ti dnů. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, jakož i nároku na smluvní sankce.
4. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany a výpovědní lhůta činí jeden měsíc.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží příkazce i příkazník po 2 vyhotoveních smlouvy.
6. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
7. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí příkazce.
8. Smluvní strany berou na vědomí obecné nařízení o ochraně osobních údajů přijaté Evropským parlamentem dne 26. 5. 2016, které v ČR nahrazuje zákon č.101/2000 Sb.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
10. Tato smlouva byla schválena rozhodnutím Rady města Rakovníka dne 16. 12. 2020 usnesením č. 834/20.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Za příkazce:

31. 12. 2020

V Rakovníku dne



PaedDr. Štibr Luděk
starosta

Za příkazníka:

31. 12. 2020

V Českých Budějovicích dne



Ing. Milan Bicera
jednatel společnosti

