

**Zhotovitel:**

Schulte TZB, s.r.o.  
 Pod altánem 89/93  
 Praha 10, PSČ 100 00

**a****Objednavatel:**

Léčebné lázně Lázně Kynžvart  
 Lázeňská 295  
 354 91 Lázně Kynžvart

uzavřenou dle § 536-565 zákona č. 513/1991Sb.,  
 obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**I.****Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele za úplatu specifikované dílo –

**„PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO REALIZAČNÍ PROJEKTY KOTELN PRO LÁZEŇSKÉ DOMY  
LÁZNĚ KYNŽVART V ROZSAHU DLE PŘILOŽENÉ CENOVÉ NABÍDKY**

**2.1. Předmětem smlouvy bude:**

2.1.1 – Projektová dokumentace pro realizaci stavby ve vybraných částech

**2.2. V rámci bodu 2.1. budou řešeny následující okruhy:****3.1.1 – Projektová dokumentace pro realizaci stavby ve vybraných částech**

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zadáním investora. Toto zadání prováděno dle zvyklostí a požadavků vedoucích projektu.

**II.****Čas a způsob plnění**

1. Dílo dle čl. I. bude vyhotoveno a protokolárně předáno objednateli nejpozději dle odsouhlaseného harmonogramu
2. Výkresová část dokumentace bude v provedení ČJ (základní výkresy).
3. Objednavatel se zavazuje bez zbytečného prodlení poskytovat zhotoviteli potřebné informace o projektovém záměru.
4. V případě, že budou podklady nutné pro zhotovení díla dodány se zpožděním, prodlužuje se zhotovení díla o počet pracovních dnů, o které bylo dodání podkladů opožděno.
5. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

**III.****Cena, způsob úhrady a předání díla**

1. Výše ceny je sjednána včetně nákladů, které při zhotovení díla vzniknou.
2. Celková cena za předmětné dílo specifikované v článku I. bez DPH činí 250.000,- Kč (slovy: dvěšestpadesát tisíc korun českých). Cena je stanovena bez 21% DPH. DPH činí 52.500,- Kč. Cena s DPH činí 302.500,- Kč.
3. Objednavatel je povinen uhradit fakturu za provedení díla, po protokolárním předání díla a v termínu splatnosti. Splatnost faktury je stanovena na 21 dnů ode dne vystavení.

**IV.****Povinnosti smluvních stran**

1. Objednavatel i zhotovitel se zavazují účinně spolupůsobit při plnění předmětu smlouvy, poskytovat si potřebné informace a dodržovat pravidla hospodářské soutěže.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kvalitně a včas, odpovídá za jeho kompletnost, formální správnost a právní nezávadnost.
3. Zhotovitel nebude poskytovat bez předchozího souhlasu objednavatele žádné informace o objednavateli třetí osobě.
4. Objednavatel se zavazuje zaplatit ve lhůtě sjednanou cenu.

**V.****Odstoupení od smlouvy**

1. Objednavatel má právo od smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy nebo ze zákona.

**VI.****Autorská práva**

1. Zhotovitel uděluje objednatelovi souhlas s užitím autorského díla a jeho částí bez jakýchkoliv nároků na úhrady finančních prostředků nad rámec dohodnuté a uhrazené ceny díla.

**VII.****Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny, doplňky a dodatky této smlouvy musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci předmětu plnění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
4. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
5. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech. Objednatel obdrží po jednom stejnopisu a zhotovitel též jeden stejnopis.
6. Plnění této smlouvy je rozvrženo v rozsahu nabídky ze dne 21.11.2020. Plnění nad rámec této schválené nabídky bude řešeno samostatným dodatkem této smlouvy o dílo. Tento dodatek se stane neoddělitelnou součástí smlouvy o dílo.

V Lázních Kynžvart dne..... 25 -01- 2021

V Praze dne..... 22. 1. 2021

Léčebné Lázně Lázně Kynžvart

Lázně Kynžvart

.....  
za objednavatele.....  
za zhotovitele

## CENOVÁ NABÍDKA

Projekt: **Kotelny Lázně Kynžvart**  
 Objednatel: **Lázně Kynžvart**  
 Dodavatel: **Schulte TZB, s.r.o.**  
 Datum: **21.11.2020**

Na základě jednání ze den 18.11.2020 si vám dovoluji zaslat cenovou nabídku na projektovou dokumentaci rekonstrukci kotelen pro 8 lázeňských objektů Lázní Kynžvart

Soubor	Popis	Cena souboru
PL	Projekt připojení na plyn (8 objektů)	[REDACTED]
UT	Projekt plynové kotelny (8 objektů)	
MaR	Měření a regulace - řízení a zabezpečení kotelen (8 objektů)	
VV	Oceněný výkaz výměr	
	CENA DÍLA CELKEM ZA UVEDNÝ ROZSAH	

### Poznámky:

Veškeré uvedené ceny jsou bez DPH.  
 Termin dokončení: konec února 2021

**PROJEKT VYTÁPĚNÍ** - obsahuje projektovou dokumentaci plynových zařízení a navazujících topných větví - připojení na stávající rozvody vytápění, teplé a studené vody v prostoru kotelny pro 8 objektů lázeňského charakteru. Projekt bude obsahovat půdorysné uspořádání kotelny, schéma zapojení vč. napojení topných větví a ohřevu teplé vody, návrh odkoupení plynových kotlů, odvod kondenzátu do stávající kanalizace, automatické dopouštění studené vody do systému vytápění. Větrání kotelen nebude řešeno, protože dnes jsou všechny kotelny zařazeny do III. kategorie a ta se měnit nebude, větrání zůstane stávající.

**PROJEKT PLYNOVODU** - obsahuje projektovou dokumentaci připojení plynových zařízení na stávající přívod plynu v prostoru kotelen pro 8 objektů lázeňského charakteru. Projekt bude obsahovat půdorysné uspořádání a napojení plynových zařízení v kotelnách, schéma zapojení. Nebude řešena regulace, měření plynu a bezpečnostní uzávěr každé kotelny, zůstane stávající.

**PROJEKT MĚŘENÍ A REGULACE** - obsahuje návrh autonomního systému řízení plynových zařízení a navazujících topných větví. Projekt dále obsahuje zabezpečení kotelen dle požadavků příslušných norem, vyhlášek a navazujících předpisů.

**OCEŇENÝ VÝKAZ VÝMĚR** - obsahuje položkový rozpočet výše zmíněných profesí

## Harmonogram projektových prací

- 29.1.-3.2.2021 – Objekt Praha
- 3-7.2.2021 – Objekt Orlik
- 7-10.2.2021 - Objekt Šárka
- 10-13.2.2021 - Objekt Libuše
- 13-16.2.2021 - Objekt Záboj
- 16-18.2.2021 - Objekt Bazén
- 18-21.2.2021 - Objekt Výsluní
- 21-23.2.2021 – Objekt Trianon
- 23-28.2021 – kompletace dokumentace
- 1.3.2021 (pondělí) - odevzdání