

DODATEK č. 18

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 18N09/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Křižovatka

sídlo: Křižovatka 60, Skalná, PSČ 351 34

IČO: 001 16 041

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1527

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Šimeček, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 18N09/02 ze dne 27. 2. 2009, ve znění dodatku č. 17 ze dne 12. 10. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 154 705,- Kč (slovy: stopadesátčtyřtisícisedmsetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení nájmu na základě žádosti podané nájemcem na částku **151 711,- Kč** (slovy: stopadesátjednatísícisedmsetjedenáct korun českých).

Předmět nájmu se zužuje k **31.3.2017** o část p.p.č.:

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|------|-----------------------|---------------|---------------|----------------------|--------------|
| | Nová Ves u Křižovatky | KN/pozemkové | 223/7 část | 29910 m ² | orná půda |

Předmětem nájmu zůstává část p.p.č. 223/7 v k.ú. Nová Ves u Křižovatky o výměře 6732 m². Zákres je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 154 351,- Kč (slovy: stopadesátčtyřtisícčtristapadesátjedna korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 18N09/02

Datum tisku: 16.2.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

| Parcela / Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem |
|-------------------------------|-------|-------------|---------------|--------------|-----------|------------------|
| Vydané parcely | | | | | | |
| Nová Ves u Křižovatky | | | | | | |
| 223 6 0 | 2 | 86 917 | 1.3.2009 | 1.11.2016 | 31 | 738,94 |
| 223 7 0 | 2 | 36 641 | 1.3.2009 | 1.4.2017 | 182 | 1 828,86 |
| 267 3 0 | 2 | 54 727 | 1.3.2009 | 1.11.2016 | 31 | 465,27 |
| 813 2 0 | 2 | 5 484 | 1.3.2009 | 1.11.2016 | 31 | 46,62 |
| 183 769 | | | | | | 3 079,69 |
| 183 769 | | | | | | 3 079,69 |
| Stávající parcely | | | | | | |
| Horní Lomany | | | | | | |
| 292 1 0 | 2 | 63 426 | 1.4.2010 | | 365 | 5 762,89 |
| 292 6 0 | 2 | 80 909 | 1.4.2010 | | 365 | 7 351,39 |
| 144 335 | | | | | | 13 114,28 |
| Horní Luby | | | | | | |
| 4 5 0 | 2 | 510 | 1.3.2009 | | 365 | 34,22 |
| 4 5 0 | 2 | 3 237 | 1.3.2009 | | 365 | 217,20 |
| 3 747 | | | | | | 251,42 |
| Hrzín u Nového Kostela | | | | | | |
| 279 2 0 | 2 | 24 241 | 1.3.2009 | | 365 | 2 469,19 |
| 280 0 0 | 2 | 6 870 | 1.3.2009 | | 365 | 699,78 |
| 312 7 0 | 2 | 160 049 | 1.3.2009 | | 365 | 16 302,59 |
| 644 1 0 | 2 | 3 714 | 1.3.2009 | | 365 | 378,31 |
| 644 2 0 | 2 | 1 900 | 1.3.2009 | | 365 | 193,53 |
| 196 774 | | | | | | 20 043,40 |
| Kopanina | | | | | | |
| 287 4 0 | 2 | 104 243 | 9.12.2015 | | 365 | 9 976,06 |
| 104 243 | | | | | | 9 976,06 |
| Křižovatka | | | | | | |
| 50 12 0 | 2 | 5 | 9.3.2015 | | 365 | 0,58 |
| 96 1 0 | 2 | 3 653 | 1.3.2009 | | 365 | 370,49 |
| 123 4 0 | 2 | 1 248 | 1.4.2010 | | 365 | 126,57 |
| 218 2 0 | 2 | 2 276 | 1.3.2009 | | 365 | 230,83 |
| 539 7 0 | 2 | 313 | 9.3.2015 | | 365 | 36,36 |
| 539 8 0 | 2 | 292 | 9.3.2015 | | 365 | 33,92 |
| 564 2 0 | 2 | 2 564 | 1.3.2009 | | 365 | 260,04 |
| 566 4 0 | 2 | 4 154 | 1.3.2009 | | 365 | 421,30 |
| 843 3 0 | 2 | 3 194 | 1.3.2009 | | 365 | 323,94 |
| 885 2 0 | 2 | 934 | 1.4.2010 | | 365 | 94,73 |
| 934 0 0 | 2 | 189 | 1.3.2009 | | 365 | 19,17 |
| 953 0 0 | 2 | 1 993 | 1.3.2009 | | 365 | 202,13 |
| 971 0 0 | 2 | 1 952 | 1.3.2009 | | 365 | 197,97 |
| 972 7 0 | 2 | 2 817 | 1.3.2009 | | 365 | 285,70 |
| 987 1 0 | 2 | 5 852 | 1.3.2009 | | 365 | 593,51 |
| 31 436 | | | | | | 3 197,24 |

Mlýnek

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 18N09/02

Datum tisku: 16.2.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

| Parcela / | Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem |
|------------------------------|-----|-------|------------------|---------------|--------------|-----------|-------------------|
| Stávající parcely | | | | | | | |
| Mlýnek | | | | | | | |
| 64 | 1 | 0 | 2 | 17 381 | 1.3.2009 | 365 | 1 644,24 |
| 66 | 0 | 0 | 2 | 942 | 1.3.2009 | 365 | 89,11 |
| 67 | 0 | 0 | 2 | 1 162 | 1.3.2009 | 365 | 109,93 |
| 74 | 1 | 0 | 2 | 247 210 | 1.3.2009 | 365 | 23 386,07 |
| 75 | 1 | 0 | 2 | 334 | 1.3.2009 | 365 | 31,60 |
| 80 | 5 | 0 | 2 | 103 | 1.3.2009 | 365 | 9,74 |
| 149 | 3 | 0 | 2 | 2 033 | 1.3.2009 | 365 | 192,32 |
| 269 165 | | | | | | | 25 463,01 |
| Nová Ves u Křižovatky | | | | | | | |
| 113 | 2 | 0 | 2 | 6 917 | 1.3.2009 | 365 | 692,39 |
| 141 | 1 | 0 | 2 | 10 562 | 1.3.2009 | 365 | 1 057,26 |
| 141 | 9 | 0 | 2 | 1 494 | 1.3.2009 | 365 | 149,55 |
| 151 | 8 | 0 | 2 | 1 215 | 1.3.2009 | 365 | 121,62 |
| 151 | 13 | 0 | 2 | 93 605 | 1.3.2009 | 365 | 9 369,86 |
| 189 | 3 | 0 | 2 | 4 369 | 1.3.2009 | 365 | 437,34 |
| 221 | 2 | 0 | 2 | 6 152 | 1.3.2009 | 365 | 3 076,00 |
| 221 | 6 | 0 | 2 | 71 | 1.3.2009 | 365 | 7,11 |
| 223 | 7 | | 2 | 6 732 | 1.4.2017 | 183 | 337,86 |
| 235 | 0 | 0 | 2 | 105 | 1.3.2009 | 365 | 10,51 |
| 267 | 2 | 0 | 2 | 2 147 | 1.3.2009 | 365 | 214,91 |
| 267 | 3 | 0 | 2 | 12 213 | 1.11.2016 | 334 | 1 118,69 |
| 277 | 5 | 0 | 2 | 42 095 | 1.3.2009 | 365 | 4 213,71 |
| 277 | 6 | 0 | 2 | 17 229 | 1.3.2009 | 365 | 1 724,62 |
| 280 | 8 | 0 | 2 | 10 | 1.4.2010 | 365 | 1,00 |
| 280 | 11 | 0 | 2 | 2 033 | 1.4.2010 | 365 | 203,50 |
| 821 | 3 | 0 | 2 | 188 | 1.3.2009 | 365 | 18,82 |
| 207 137 | | | | | | | 22 754,75 |
| Skalná | | | | | | | |
| 1 272 | 2 | 0 | 2 | 13 133 | 1.3.2009 | 365 | 1 305,95 |
| 1 287 | 5 | 0 | 2 | 75 914 | 1.3.2009 | 365 | 7 548,89 |
| 89 047 | | | | | | | 8 854,84 |
| Suchá u Skalné | | | | | | | |
| 68 | 1 | 0 | 2 | 88 672 | 1.3.2009 | 365 | 9 051,64 |
| 222 | 1 | 0 | 2 | 126 354 | 1.10.2014 | 365 | 12 898,22 |
| 222 | 6 | 0 | 2 | 251 437 | 1.10.2014 | 365 | 25 666,69 |
| 466 463 | | | | | | | 47 616,55 |
| 1 512 347 | | | | | | | 151 271,55 |
| CELKEM: | | | 1 696 116 | | | | 154 351,23 |

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02Zemědělské družstvo
Křižovatka
Křižovatka 60

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 16.2.2017

Účinná od: 1.3.2009

151 711 Kč

Skalná

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|-------------------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| Horní Lomany | | | | | | | | | | |
| | 292 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 41 300 | 63 426 | 2,2 | 5 762,89 |
| | 292 | 6 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 41 300 | 80 909 | 2,2 | 7 351,39 |
| | | | | | | | | 144 335 | | 13 114,28 |
| Horní Luby | | | | | | | | | | |
| část | 4 | 5 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 30 500 | 510 | 2,2 | 34,22 |
| část | 4 | 5 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 30 500 | 3 237 | 2,2 | 217,20 |
| | | | | | | | | 3 747 | | 251,42 |
| Hrzín u Nového Kostela | | | | | | | | | | |
| | 279 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 46 300 | 24 241 | 2,2 | 2 469,19 |
| | 280 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 46 300 | 6 870 | 2,2 | 699,78 |
| | 312 | 7 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 46 300 | 160 049 | 2,2 | 16 302,59 |
| | 644 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 46 300 | 3 714 | 2,2 | 378,31 |
| | 644 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 46 300 | 1 900 | 2,2 | 193,53 |
| | | | | | | | | 196 774 | | 20 043,40 |
| Kopanina | | | | | | | | | | |
| | 287 | 4 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 43 500 | 104 243 | 2,2 | 9 976,06 |
| | | | | | | | | 104 243 | | 9 976,06 |
| Křižovatka | | | | | | | | | | |
| | 50 | 12 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 52 800 | 5 | 2,2 | 0,58 |
| | 96 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 46 100 | 3 653 | 2,2 | 370,49 |
| | 123 | 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 46 100 | 1 248 | 2,2 | 126,57 |
| | 218 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 46 100 | 2 276 | 2,2 | 230,83 |
| | 539 | 7 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 52 800 | 313 | 2,2 | 36,36 |
| | 539 | 8 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 52 800 | 292 | 2,2 | 33,92 |
| | 564 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 46 100 | 2 564 | 2,2 | 260,04 |
| | 566 | 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 46 100 | 4 154 | 2,2 | 421,30 |
| močál | 843 | 3 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 46 100 | 3 194 | 2,2 | 323,94 |
| | 885 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 46 100 | 934 | 2,2 | 94,73 |
| | 934 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 46 100 | 189 | 2,2 | 19,17 |
| | 953 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 46 100 | 1 993 | 2,2 | 202,13 |
| | 971 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 46 100 | 1 952 | 2,2 | 197,97 |
| | 972 | 7 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 46 100 | 2 817 | 2,2 | 285,70 |
| | 987 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 46 100 | 5 852 | 2,2 | 593,51 |
| | | | | | | | | 31 436 | | 3 197,24 |
| Mlýnek | | | | | | | | | | |
| | 64 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 43 000 | 17 381 | 2,2 | 1 644,24 |
| | 66 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 43 000 | 942 | 2,2 | 89,11 |
| | 67 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 43 000 | 1 162 | 2,2 | 109,93 |

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02Zemědělské družstvo
Křížovatka
Křížovatka 60

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 16.2.2017

Účinná od: 1.3.2009

151 711 Kč

Skalná

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] | |
|---------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|----------------|------------------|
| | 74 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 43 000 | 247 210 | 2,2 | 23 386,07 | |
| | 75 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 43 000 | 334 | 2,2 | 31,60 | |
| | 80 | 5 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 43 000 | 103 | 2,2 | 9,74 | |
| | 149 | 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 43 000 | 2 033 | 2,2 | 192,32 | |
| | | | | | | | | | | 269 165 | 25 463,01 |

Nová Ves u Křížovatky

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|-----|----|---|---|----|--------|---------|--------|-----|----------------|------------------|
| | 113 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 45 500 | 6 917 | 2,2 | 692,39 | |
| | 141 | 1 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 45 500 | 10 562 | 2,2 | 1 057,26 | |
| | 141 | 9 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 45 500 | 1 494 | 2,2 | 149,55 | |
| | 151 | 8 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 45 500 | 1 215 | 2,2 | 121,62 | |
| | 151 | 13 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 45 500 | 93 605 | 2,2 | 9 369,86 | |
| | 189 | 3 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 45 500 | 4 369 | 2,2 | 437,34 | |
| manip.plocha | 221 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 6 152 | 1,0 | 3 076,00 | |
| | 221 | 6 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 45 500 | 71 | 2,2 | 7,11 | |
| část | 223 | 7 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 45 500 | 6 732 | 2,2 | 673,87 | |
| | 235 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 45 500 | 105 | 2,2 | 10,51 | |
| | 267 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 45 500 | 2 147 | 2,2 | 214,91 | |
| část | 267 | 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 45 500 | 12 213 | 2,2 | 1 222,52 | |
| | 277 | 5 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 45 500 | 42 095 | 2,2 | 4 213,71 | |
| | 277 | 6 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 45 500 | 17 229 | 2,2 | 1 724,62 | |
| | 280 | 8 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 45 500 | 10 | 2,2 | 1,00 | |
| | 280 | 11 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 45 500 | 2 033 | 2,2 | 203,50 | |
| | 821 | 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 45 500 | 188 | 2,2 | 18,82 | |
| | | | | | | | | | | 207 137 | 23 194,59 |

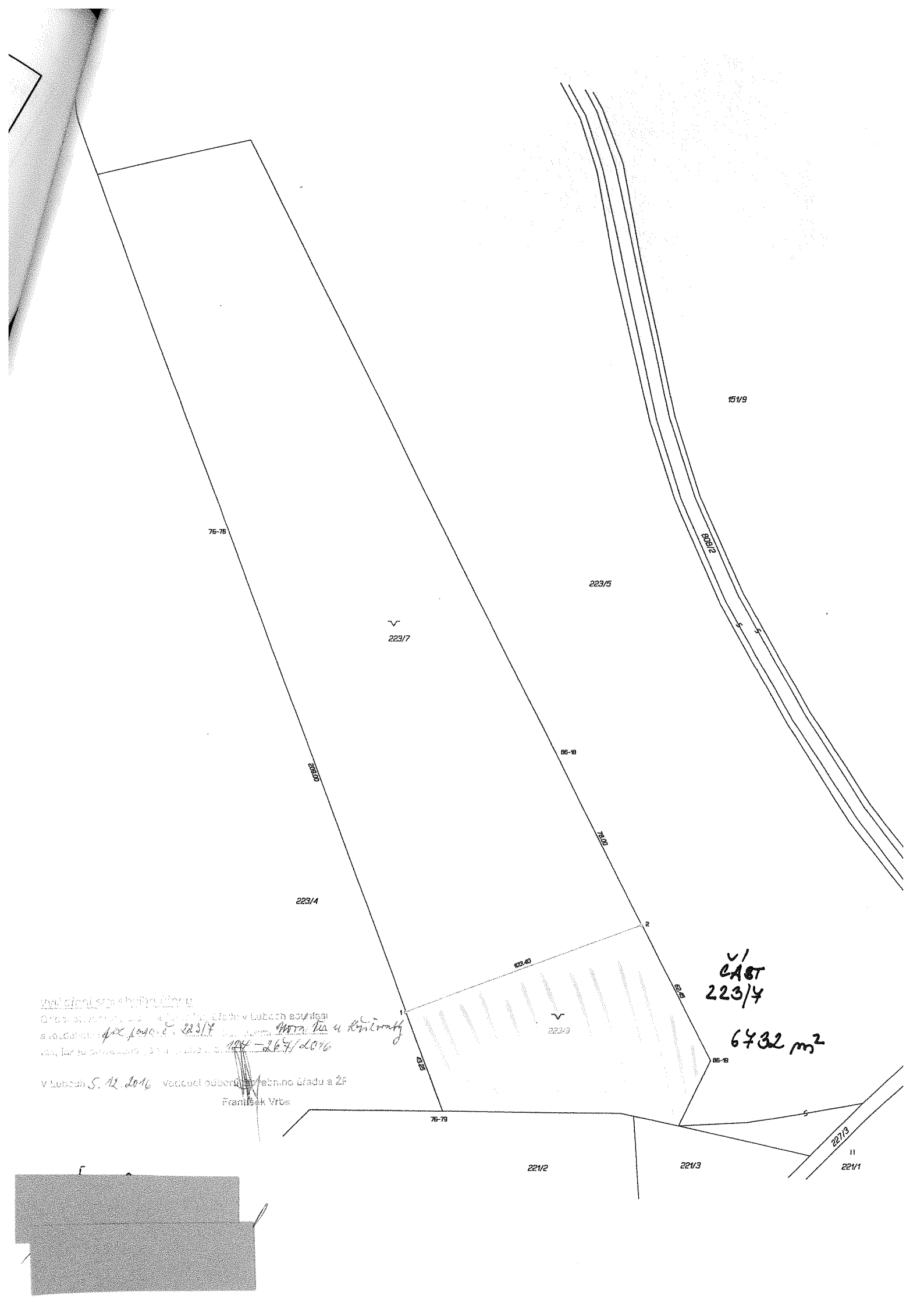
Skalná

| | | | | | | | | | | | |
|--|-------|---|---|---|----|--------|--------|--------|-----|---------------|-----------------|
| | 1 272 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 45 200 | 13 133 | 2,2 | 1 305,95 | |
| | 1 287 | 5 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 45 200 | 75 914 | 2,2 | 7 548,89 | |
| | | | | | | | | | | 89 047 | 8 854,84 |

Suchá u Skalné

| | | | | | | | | | | | |
|------|-----|---|---|---|---|--------|--------|---------|-----|----------------|------------------|
| část | 68 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 46 400 | 88 672 | 2,2 | 9 051,64 | |
| | 222 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 46 400 | 126 354 | 2,2 | 12 898,22 | |
| | 222 | 6 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 46 400 | 251 437 | 2,2 | 25 666,69 | |
| | | | | | | | | | | 466 463 | 47 616,55 |

CELKEM:**1 512 347****151 711 Kč**



Výkresní spisová čísla

Číslo katastrálního území a číslo parcely v Lubech souhlasí s výkresem pro parcel. 223/4, který je u křižovatky, dat. list je z dne 12. 5. 2016

V Lubech 5. 12. 2016 vedoucí oddělení veřejného úřadu a ŽP
František Vrba

