

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor (dále jen „*dodatek č. 2*“)

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČ: 261 54 170

se sídlem Sportovců 818, Rozdělov 272 04, Kladno

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 75074

zastoupená Jiřím Chvojkou, jednatelem

(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

Taneční centrum R.A.K. Beroun

IČ: 266 48 032

se sídlem Levín 34, 267 01 Králův Dvůr

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl L, vložka 14224

zastoupená Janem Liškou, jednatelem

(dále jen jako „*Nájemce*“)

(Pronajímatel a Nájemce společně jako „*Smluvní strany*“)

I.

Úvodní ujednání

- 1.1 Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 4. 11. 2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „*nájemní smlouva*“), na jejímž základě Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu nebytové prostory o celkové výměře 8,81 m² a 97,36 m², nacházející se v budově č.p. 817, část obce Rozdělov, postavené na stavební parcele č. parc. 1239/1 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsané na LV Č. 41449 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, pro k.ú. Rozdělov, obec Kladno (dále jen „*předmětné nebytové prostory*“).
- 1.2 Smluvní strany tímto dodatkem č. 2 upravují svá práva a povinnosti týkající se hrazení nájemného a služeb spojených s nájmem.

II.

Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany tímto dodatkem č. 2 doplňují nájemní smlouvu o nový odst. 5 čl. V, který zní:

„5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v důsledku nařízení vlády (např. v případě epidemiologické krize) k uzavření Prostor Pronajímatele, nebude Nájemce po dobu tohoto uzavření povinen hradit Pronajímateli nájemné.“

III. Závěrečná ujednání

- 3.1 Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3.2 V ostatních tímto dodatkem č. 2 nedotčených ujednáních zůstává nájemní smlouva nezměněna.
- 3.3 Tento dodatek č. 2 a práva a povinnosti vzniklé na jeho základě nebo v souvislosti s ním se řídí českým právním řádem.
- 3.4 Pokud některé z ujednání tohoto dodatku č. 2 je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, neplatnost, zdánlivost či neúčinnost tohoto ujednání nebude mít za následek neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost dodatku č. 2 jako celku ani jiných ujednání tohoto dodatku č. 2, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ujednání oddělitelné od zbytku dodatku č. 2. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ujednání nahradit novým platným a účinným ujednáním, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ujednání.
- 3.5 Tento dodatek č. 2 je sepsán ve 2 vyhotoveních, po jednom vyhotovení pro každého z účastníků.
- 3.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kladně dne 18-01-2021
.....
Sportovní areály
města Kladna s.r.o.
.....
318, 272 04 Kladno 4
IČO: DIČ: CZ 261 54 170
Jiří Chvojka
jednatel
Sportovní areály města Kladna s.r.o.

V Bošovicích dne 21.1.2021
.....
Nájemce
.....
TC R. ...
Lysin 34
287 01 Králův Dvůr
IČO: 236 40 002