
S**765/2020/OŠ**

Smlouva o smlouvě budoucí darovací a o převodu licence k užití autorského díla

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Tomáš Bistřický

narozen:

 1963

bytem:

Praha 

 **Vlastimil Kristl**

narozen:

 1946

bytem:

Praha 

(dále společně jako „budoucí dárci“)

a

městská část Praha 6

se sídlem:

Praha 6, Bubeneč, Čs. armády 23, 160 00

zastoupena:

Mgr. Jakubem Stárkem, místostarostou

IČ:

00063703

osoba oprávněná jednat:

Mgr. Luděk Soustružník, vedoucí OŠ

(dále jako „budoucí obdarovaná“)

a

AND, spol. s r.o.

se sídlem:

Petra Bezruč 925/25, Kobylisy, 182 00 Praha 8

IČ:

40767141

zastoupena:

Ing. arch. Jaromír Kosnar, jednatel

(dále jako „architekt“)

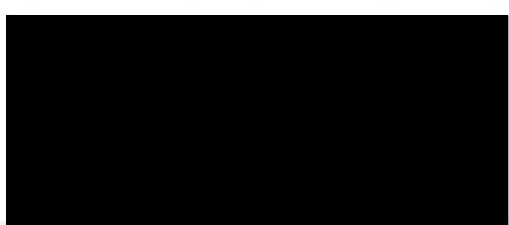
(budoucí dárce, budoucí obdarovaná a architekt společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o smlouvě budoucí darovací a o převodu licence k užití autorského díla:

Preamble

Smluvní strany prohlašují, že je tato smlouva uzavírána s cílem uspokojení potřeb městské části Praha 6 a jejích občanů v oblasti školství a v dobré víře, že vzájemná spolupráce smluvních stran povede k tomuto cíli.

Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že má městská část Praha 6 s ohledem na předpokládaný budoucí vývoj demografické situace nedostatek kapacit ve školských



zařízení. Za tím účelem dlouhodobě pracuje na projektech směřujících ke zlepšení této situace. Jedním z takových projektů je i výstavba budovy ZŠ Kocínka.

Budoucí dárci mají zájem na rozvoji městské části Praha 6. Vědomi si nedostatečných kapacit ve školských zařízeních chtějí svými vlastními prostředky přispět ke zlepšení této situace a v souvislosti s tím se podílet na zkvalitnění vzdělávání. Městská část Praha 6 měla vždy zájem spolupracovat s občany a velmi si cení a považuje snahy budoucích dárců.

V souladu s výše uvedeným smluvní strany společně deklarují, že uzavírají tuto smlouvu s úmyslem a cílem zlepšit občanskou vybavenost na území městské části Praha 6, konkrétně v oblasti školství, kdy má být přispěno k zajištění dostatečných kapacit ve školských zařízeních pro občany městské části Praha 6 a kultivace veřejných budov a veřejného prostranství v sousedství nemovitostí budoucích dárců. Smluvní strany se vzájemně zavazují ve smyslu svých prohlášení spolupracovat při akci ZŠ Kocínka, a to vždy tak, aby bylo dosaženo prohlášeného, tedy zejména blaha občanů městské části Praha 6 a kultivace veřejných budov a veřejného prostranství v sousedství nemovitostí budoucích dárců.

I. Prohlášení budoucích dárců

1. Budoucí dárci a architekt prohlašují, že na základě objednávky budoucích dárců zpracovává architekt projektové dokumentace:
 - a. novostavby budovy základní školy umístěné na pozemku parc. č. 657/2 v k.ú. Dejvice (dále jako „**ZŠ Kocínka**“),
 - b. úpravy pozemních komunikací a úpravy veřejného prostoru okolo plánované stavby ZŠ Kocínka, tedy v ulicích Kadeřávkovská, Na Kocínce a Na Kotlářce na území Prahy 6 (chodníky, vozovky, přechody, zeleň atd.).

(obě projektové dokumentace dále společně jako „**projektová dokumentace**“).

2. Projektová dokumentace bude vypracována v úrovni pro sloučené územní a stavební řízení.
3. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se studií, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. V rámci přípravy projektové dokumentace bude dále rozpracován koncept zahrady, včetně návrhu vysazovaných dřevin, které nebyly specifikovány již v rámci studie. Toto upřesnění podléhá písemnému odsouhlasení budoucích dárců a budoucí obdarované.
4. Orientační termín, v němž bude projektová dokumentace vypracována, je jeden rok od podpisu této smlouvy.
5. Projektová dokumentace bude po jejím vypracování odsouhlasena budoucími dárci a budoucí obdarovanou. Obě uvedené strany mají právo uplatňovat své připomínky k projektové dokumentaci již v průběhu vypracovávání projektové dokumentace. Za tím účelem budou v průběžném kontaktu s architektem. Smluvní strany se zavazují v dobré víře spolupracovat za účelem dosažení cíle této smlouvy.
6. Po vypracování projektové dokumentace zahrnuje činnost architekta rovněž získání potřebných vyjádření a souhlasů dotčených orgánů státní správy a místní samosprávy, právnických a fyzických osob (inženýrská činnost) a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (nebo společného povolení) a zastupování v tomto řízení.

7. Orientační hodnota projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti činí 4.688.750 Kč (slovy: čtyři miliony šest set osmdesát osm tisíc sedm set padesát korun českých)

II.

Uzavření budoucí smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu darovací a o převodu licence k užití autorského díla, jejímž předmětem je bezplatný převod vlastnického práva k projektové dokumentaci a převod licence k užití projektové dokumentace jako autorského díla, ve znění, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „budoucí smlouva“), a za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Architekt je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat budoucí dárce a budoucí obdarovanou o skutečnosti, že územní rozhodnutí/stavební povolení nebo rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení, kterým se povoluje stavba ZŠ Kocínka, která je předmětem projektové dokumentace, a úpravy pozemních komunikací a veřejného prostoru okolo stavby ZŠ Kocínka, nabylo právní moci.
3. Budoucí dárce a budoucí obdarovaná jsou oprávněni vyzvat ostatní smluvní strany písemně k uzavření budoucí smlouvy. Smluvní strany, které byly vyzvány k uzavření budoucí smlouvy, jsou povinny bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od obdržení výzvy, uzavřít budoucí smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Výzva dle odstavce 3. tohoto článku může být učiněna nejdříve po nabytí právní moci posledního správního rozhodnutí, kterým se povoluje stavba ZŠ Kocínka, která je předmětem projektové dokumentace a úpravy pozemních komunikací a společného prostoru okolo stavby ZŠ Kocínka.
5. Výzva dle odstavce 3. tohoto článku musí být doručena na adresu ostatních smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy jednotlivých smluvních stran jsou tyto povinny o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat ostatní smluvní strany.

III.

Závazky budoucí obdarované

1. Budoucí obdarovaná se zavazuje poskytnout architektovi potřebnou součinnost při výkonu jeho činnosti, zejména potřebnou plnou moc k jednání s dotčenými orgány státní správy, místní samosprávy a právníckými a fyzickými osobami při projednávání a povolování stavby ZŠ Kocínka, která je předmětem projektové dokumentace, úprav pozemních komunikací a společného prostoru okolo stavby ZŠ Kocínka. V případě, že bude zapotřebí rovněž plnou moc od vlastníků či správců komunikací a veřejného prostoru, zavazuje se budoucí obdarovaná vyvinout veškeré spravedlivé požadovatelné úsilí k zajištění plné moci od takových osob.

IV.

Sankce

1. Pro případ, že budoucí dárce nesplní svou povinnost uzavřít budoucí smlouvu dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, sjednávají smluvní strany povinnost budoucích dárce zaplatit budoucí obdarované smluvní pokutu ve výši 4.688.750 Kč (slovy: čtyři miliony šest set osmdesát osm tisíc sedm set padesát korun českých). Pro případ, že budoucí obdarovaná nesplní svou povinnost uzavřít budoucí smlouvu dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, sjednávají smluvní strany povinnost budoucí obdarované zaplatit budoucím

dárcům smluvní pokutu ve výši 4.688.750 Kč (slovy: čtyři miliony šest set osmdesát osm tisíc sedm set padesát korun českých), kdy tato bude rozdělena mezi budoucí dárce rovným dílem.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž budoucí dárci a budoucí obdarovaná obdrží po dvou vyhotoveních a architekt jedno vyhotovení.
2. Veškeré otázky touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným trojstranným smluvním ujednáním podepsaným všemi smluvními stranami.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, smlouva je v celém rozsahu projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sepsána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují smluvní strany níže své podpisy.
5. Budoucí dárci a architekt berou na vědomí, že je budoucí obdarovaná povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od jejího uzavření.
7. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejblížším nahrazovanému, a to vždy v souladu s cíli této smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – smlouva darovací a o převodu licence k užití autorského díla, a příloha č. 2 – studie.
9. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 1.12.2020 č. 2012/20 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

budoucí dárci

.....
Tomáš Bistřič

V Praze dne

za budoucí dárce

V Praze dne

za a

.....
Ing. arch. Jaromír Kosnar

S

Smlouva darovací a o převodu licence k užití autorského díla

uzavřená dle § 2055 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Tomáš Bistřický

narozen: [redacted] 1963

bytem: Praha [redacted]

[redacted] Vlastimil Kristl

narozen: [redacted] 1946

bytem: Praha [redacted]

(dále společně jako „dárce“)

a

městská část Praha 6

se sídlem: Praha 6, Bubeneč, Čs. armády 23, 160 00

zastoupena: Mgr. Jakubem Stárkem, místostarostou

IČ: 00063703

osoba oprávněná jednat: Mgr. Luděk Soustružník, vedoucí OŠ

(dále jako „obdarovaná“)

a

AND, spol. s r.o.

se sídlem: Petra Bezruče 925/25, Kobylisy, 182 00 Praha 8

IČ: 40767141

zastoupena: Ing. arch. Jaromír Kosnar, jednatel

(dále jen „architekt“)

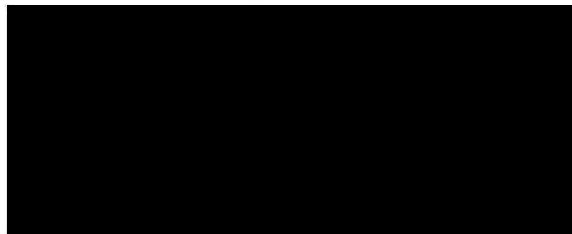
(dárce, obdarovaná a architekt společně jako „smluvní strany“)

**uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu darovací a
o převodu licence k užití autorského díla:**

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že je tato smlouva uzavírána s cílem uspokojení potřeb městské části Praha 6 a jejích občanů v oblasti školství a v dobré víře, že vzájemná spolupráce smluvních stran povede k tomuto cíli.

Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že má městská část Praha 6 s ohledem na předpokládaný budoucí vývoj demografické situace nedostatek kapacit ve školských zařízeních. Za tím účelem dlouhodobě pracuje na projektech směřujících ke zlepšení této situace. Jedním z takových projektů je i výstavba budovy ZŠ Kocínka.



Budoucí dárci mají zájem na rozvoji městské části Praha 6. Vědomi si nedostatečných kapacit ve školských zařízeních chtějí svými vlastními prostředky přispět ke zlepšení této situace a v souvislosti s tím se podílet na zkvalitnění vzdělávání, jakož i na kultivaci veřejných budov a veřejných prostranství v sousedství nemovitostí dárců. Městská část Praha 6 měla vždy zájem spolupracovat s občany a velmi si cení a považuje snahy budoucích dárců.

V souladu s výše uvedeným smluvní strany společně deklarují, že uzavírají tuto smlouvu s úmyslem a cílem zlepšit občanskou vybavenost na území městské části Praha 6, konkrétně v oblasti školství, kdy má být přispěno k zajištění dostatečných kapacit ve školských zařízeních pro občany městské části Praha 6. Smluvní strany se vzájemně zavazují ve smyslu svých prohlášení spolupracovat při akci ZŠ Kocínka, a to vždy tak, aby bylo dosaženo prohlášeného, tedy zejména blaha občanů městské části Praha 6 a kultivace veřejných budov a veřejných prostranství v sousedství nemovitostí dárců.

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárci prohlašují, že jsou vlastníky projektových dokumentací:
 - a. novostavby budovy základní školy umístěné na pozemku parc. č. 657/2 v k.ú. Dejvice (dále jako „ZŠ Kocínka“),
 - b. úpravy pozemních komunikací a úpravy veřejného prostoru okolo plánované stavby ZŠ Kocínka, tedy v ulicích Kadeřávkovská, Na Kocínce a Na Kotlářce na území Prahy 6 (chodníky, vozovky, přechody, zeleň atd.).

(obě projektové dokumentace dále společně jako „projektová dokumentace“).

2. Projektová dokumentace je vypracována v úrovni: pro sloučené územní a stavební řízení.
3. Projektová dokumentace byla před uzavřením této smlouvy odsouhlasena dárci a obdarovanou.

II.

Předmět smlouvy

1. Dárci touto smlouvou převádí projektovou dokumentaci specifikovanou v čl. I. této smlouvy (dále jen „dar“) bezplatně do vlastnictví obdarované a ta tento dar do svého vlastnictví přijímá.
2. Obdarovaná prohlašuje, že projektová dokumentace bude použita k realizaci stavby ZŠ Kocínka a provedení úprav pozemních komunikací a veřejného prostoru okolo této stavby.
3. Obdarovaná se zavazuje realizovat stavbu ZŠ Kocínka a úpravy pozemních komunikací a veřejného prostoru kolem plánované stavby ZŠ Kocínka v podstatných bodech v souladu s projektovou dokumentací. V případě, že stavebníkem úprav pozemních komunikací a veřejného prostoru bude jiná osoba, zavazuje se obdarovaná vyvinout veškeré rozumně požadovatelné úsilí při jednání s tímto stavebníkem a/nebo s jeho zřizovatelem a poskytnout mu veškerou rozumně požadovatelnou součinnost s cílem provedení úpravy pozemních komunikací a veřejného prostoru v podstatných bodech v souladu s projektovou dokumentací a v čase realizace stavby ZŠ Kocínka. Obdarovaná se zavazuje, že budovu ZŠ Kocínka neuvede do provozu dříve, než

budou provedeny úpravy pozemních komunikací a veřejného prostoru v podstatných bodech v souladu s projektovou dokumentací. Podstatnými body se v případě stavby ZŠ Kocínka rozumí umístění budovy, její vnější vzhled, velikost, kapacita, počet učeben, venkovní úpravy na pozemku školy (vstupní prostor, dvůr, zahrada), oplocení, a zeleň. Odchytky od podstatných bodů projektové dokumentace v průběhu provádění stavby jsou možné jen se souhlasem dárců. Podstatné body a možné odchytky jsou v případě úpravy pozemních komunikací a veřejného prostoru okolo stavby ZŠ Kocínka specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že by se stavebník úprav pozemních komunikací a veřejného prostoru chtěl od podstatných bodů projektové dokumentace v průběhu provádění stavby odchýlit bez souhlasu dárců, zavazuje se obdarovaná s takovou změnou nesouhlasit.

III. Sankce

1. V případě, kdy obdarovaná nesplní svou povinnost dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, sjednávají smluvní strany povinnost obdarované zaplatit dárcům smluvní pokutu ve výši 4.688.750 Kč (slovy: čtyři miliony šest set osmdesát osm tisíc sedm set padesát korun českých), kdy tato bude rozdělena mezi dárce rovným dílem.
2. Smluvní strany výslovně uvádějí, že povinnost k úhradě smluvní pokuty dle předchozího odstavce může obdarované vzniknout pouze jednou. Uhrazením smluvní pokuty zanikají povinnosti obdarované dle čl. II. odst. 3. této smlouvy.

IV. Předání daru

1. Dar bude předán obdarované na základě předávacího protokolu podepsaného všemi smluvními stranami, resp. jejich zástupci, bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

V. Licence

1. Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Dárci a architekt společně prohlašují, že jsou dárce na základě vzájemného právního vztahu mezi dárce a architektem jako autorem díla držiteli licence k užití daru (dále jen „licence“).
3. Licence spočívá v oprávnění vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autora k daru, zejména oprávnění všechny části daru jako autorské dílo užívat ke všem známým způsobům užití. Oprávněním užívat se rozumí nerušené využívání daru všemi známými způsoby, zejména jeho další zpracování, úpravy a rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
4. Licence byla sjednána jako výhradní, v neomezeném rozsahu, čímž se rozumí, že architekt nesmí poskytnout jinou licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá dárcům třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dar, ke kterému poskytl licenci dárcům.

5. Licence byla poskytnuta dárce celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k daru.
6. Dárci touto smlouvou převádí licenci obdarované v takovém rozsahu, v jakém jim byla poskytnuta architektem. S převedením licence podpisem této smlouvy architekt jako autor díla vyslovuje svůj souhlas. K převedení licence dojde stejným okamžikem jako k předání daru dle čl. IV. této smlouvy.
7. Obdarovaná je oprávněna práva tvořící součást licence postoupit třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je sama oprávněna užívat práv z licence, k čemuž architekt podpisem této smlouvy dává obdarované svůj souhlas. Obdarovaná je oprávněna bez souhlasu architekta poskytnout zcela nebo zčásti podlicenci třetí osobě. Obdarovaná není povinna licenci užít.
8. Smluvní strany prohlašují, že odměna za poskytnutí licence byla zahrnuta v ceně zaplacené dárce architektovi za vypracování daru a architekt výslovně prohlašuje, že nepožaduje další odměnu za postoupení licence na obdarovanou.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dárce a obdarovaná obdrží po dvou vyhotoveních a architekt jedno vyhotovení.
2. Veškeré otázky touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalších relevantních právních předpisů v platném znění.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, smlouva je v celém rozsahu projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sepsána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě smluvní strany níže své podpisy.
4. Dárci a architekt berou na vědomí, že je obdarovaná povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od jejího uzavření.
6. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejblíže nahrazovanému, a to vždy v souladu s cíli této smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to

usnesením ze dne _____ č. _____ a rovněž byly splněny veškeré ostatní
zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

dárci:

.....
Tomáš Bistrický

V Praze dne

za obdarovanou:

.....
Mgr. Jakub Stárek
místostarosta

.....
Vlastimil Kristl

V Praze dne

za architekta:

.....
Ing. arch. Jaromír Kosnar
jednatel

Příloha č. 1 darovací smlouvy

Podstatné body projektové dokumentace a možné odchylky v průběhu provádění úpravy pozemních komunikací a veřejného prostoru okolo stavby ZŠ Kocínka

Podstatné body a přípustné odchylky jsou popsány formou příkladů s tím, že stejným způsobem jako uvedené budou řešeny i odchylky výslovně nevyjmenované, které jsou však svou závažností obdobné jako odchylky zde vyjmenované. Pro přehlednost jsou příklady rozděleny do několika odstavců, zohledňující skutečnost, že se může jednat o změny různého typu, od obecných širších souvislostí až po konkrétní detail.

V souladu s darovací smlouvou mají být úpravy pozemních komunikací a veřejného prostoru provedeny v podstatných bodech v souladu s projektovou dokumentací. Odchylky od podstatných bodů projektové dokumentace v průběhu provádění stavby jsou možné jen se souhlasem dárců. Odchylky od nepodstatných bodů projektové dokumentace v průběhu provádění stavby jsou možné i bez souhlasu dárců.

1.0 Plošný rozsah řešeného území, jak je vyznačen v projektové dokumentaci

1.1 Malá změna, přípustná bez souhlasu dárců:

- zvětšení plošného rozsahu řešeného území komunikací a veřejných prostorů (pokud toto zvětšení nebude mít negativní vliv na jiné parametry projektu, např. na termín realizace, nutnost členění na etapy apod.)

1.2 Velká změna, přípustná se souhlasem dárců:

- zmenšení plošného rozsahu řešeného území komunikací a veřejných prostorů
- členění na etapy s odlišným časovým harmonogramem

2.0 Funkční koncepce a provozní řešení v projektové dokumentaci

2.1 Malá změna, přípustná bez souhlasu dárců:

- malé rozměrové korekce řešení komunikací a veřejných prostorů při zachování funkčního využití a počtu funkčních jednotek. Pozn.: netýká se hlavních rozměrů navržené budovy a jejího umístění na pozemku ve vztahu k hraničním pozemku, resp. k oplocení

2.2 Velká změna, přípustná se souhlasem dárců:

- výrazné rozměrové změny
- vynechání některého z navržených prvků
- změna počtu funkčních jednotek nebo změna kapacit (např. změna počtu parkovacích stání v řešeném území)
- změna, která doplňuje nebo rozvíjí řešení navržené ve studii (konkrétní obsah podléhá schválení všemi účastníky projekční činnosti)

3.0 Architektonické a dopravně – technické řešení v projektové dokumentaci

3.1 Malá změna, přípustná bez souhlasu dárců:

- malé rozměrové korekce řešení komunikací a veřejných prostorů při zachování funkčního využití a počtu funkčních jednotek. Pozn.: netýká se hlavních rozměrů navržené budovy a jejího umístění na pozemku ve vztahu k hranicím pozemku, resp. k oplocení
- konkrétní spádování zpevněných ploch kvůli odvodnění
- konkrétní řešení odvodnění zpevněných ploch (tvar a materiál uličních vpustí, jejich počet a rozmístění)
- instalace zahrazovacích sloupků ano/ne
- dopravní značení

3.2 Velká změna, přípustná se souhlasem dárců:

- výrazné rozměrové změny
- vynechání některého z navržených prvků
- změna počtu funkčních jednotek nebo změna kapacit (např. změna počtu parkovacích stání v řešeném území)

4.0 Technický a materiálový standard povrchů, prvků a výrobků

4.1 Malá změna, přípustná bez souhlasu dárců:

- např. sparozez dlažby (způsob kladení)
- konkrétní vzory barevné skladby dlažby
- typ a výška obrubníků
- konkrétní podoba stromových mříží (rozměr, tvar, materiál, konkrétní výrobek)
- malé rozměrové korekce při zachování funkčního využití a počtu funkčních jednotek

4.2 Velká změna, přípustná se souhlasem dárců:

- snížení materiálového standardu povrchů (např. záměna navržené kamenné dlažby za asfaltový povrch nebo betonovou zámkovou dlažbu)
- změna standardu (snížení, ale také neadekvátní zvýšení), neodpovídající charakteru okolního prostředí nebo celkovému charakteru navrženého řešení (např. nelze použít výrobky nevhodných historizujících tvarů, nevhodného materiálového řešení, i když by se obecně jednalo o kvalitní výrobky)

5.0 Upřesnění řešení v případě, kdy projektová dokumentace předkládá návrh ve variantách nebo formou příkladu

5.1 Malá změna, přípustná bez souhlasu dárců:

- interiérové řešení školních chodeb s variabilním nábytkem a vybavením

5.2 Velká změna, přípustná se souhlasem dárců:

- změna řešení neodpovídající variantám nebo příkladům, uvedeným ve studii

Odchytky od projektové dokumentace lze provádět bez nutnosti souhlasu dárců i u změn výslovně nevyjmenovaných, které jsou však svou závažností obdobné jako změny výše uvedené.