

ZMĚNOVÝ LIST

Z. 040

Dofcena část díla: SO 01

Předmět změny: Příplatek za užší okenní profil

Objednatel: Statutární město Ostrava
 Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Zhotovitel: Zlínstav, a.s.
 Bartošova 5532/ 760 01 Zlín

ZL zpracoval za zhotovitele : _____ Datum : 08.10.2020

Popis změny:

Jedná se o změnu profilu oken. V projektové dokumentaci byly navrženy okenní rámy šířky 50 mm, viditelné ze strany interiéru, ze strany exteriéru skryté za ozubem v ostění. To je patrné v DPS, kapitola architektonicko-stavební řešení, v.č. 1-24A až 1-24F výpis oken. Na výkrese je upozornění: zhotovitel navrhne výrobní dokumentaci a dokumentaci montáže na základě zaměření otvoru (po očištění přebytečných prvků a provedení nezbytných dozdivek) a představí jej KWK Promes k akceptaci. Detail je patrný např. z v.č. H.2.2 Detail osazení oken.

Zdůvodnění:

Při zpracování PD byly v okenních otvorech osazeny původní ocel. výplně nebo jiné bezpečnostní prvky k ochraně před nepovolaným vstupem do budovy (bednění), otvory byly zaomítány, proto nebylo možné provést přesné zaměření jednotlivých stavebních otvorů. V průběhu realizace stavby byly výplně otvorů odstraněny a otvory očištěny od původních vrstev omítek. Při zaměřování okenních otvorů v rámci výrobní PD bylo zjištěno jednak, že obvodové zdvo je vychýleno ze svislých os a to bohužel nepravidelně, a ozuby, za kterými by měly být osazeny skryté rámy jsou užší než 50 mm, tudíž je nutné použít užší okenní rám (tl. 25 mm), než je předepsaný v DPS a v rozpočtu. Použití okenního profilu tl. 50 mm z PD by totiž znamenalo zasekávání drážek u jednotlivých oken do hloubky až 10 cm a to včetně kleneb, a tímto zásahem by jednoznačně došlo k narušení statiky u těchto okenních kleneb, čili k úplné destrukci okenního oblouků, či zdiva nad jednotlivými okny, a jejich případné dodatečné statické zabezpečení by bylo podstatně finančně náročnější než nově navrhované řešení.

Z výše uvedeného vyplývá, že jediným vhodným řešením v této nově zjištěné situaci je použití užšího profilu (JANSEN 601.635), který bude splňovat stejné parametrické požadavky jako původně projektovaný profil, ale díky jeho použití se eliminují zásahy do stavebních otvorů na minimum a nedojde tak k narušení statiky klenbových oblouků a dalších souvisejících konstrukcí. Závěrem lze konstatovat, že se jedná o oprávněnou VCP zhotovitele, kterou jednoznačně nemohl projektant v průběhu zpracování projektu předpokládat a do DPS zapracovat.

Řešení:

Použití užšího profilu oken JANSEN 601.635.

§222. odst. (6), nepředvídatelné dodatečné práce, 30% rozdíl, 50% dodatečné práce

Realizace změny nebude mít dopad na konečný termín dokončení díla

Předpoklad dopadu do ceny :	zvýšení: bez DPH	121 819,50 Kč
	vč. 21% DPH	147 401,60 Kč

Seznam příloh:

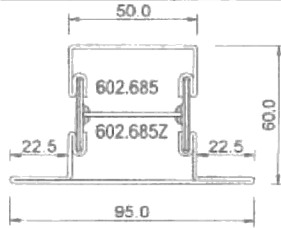
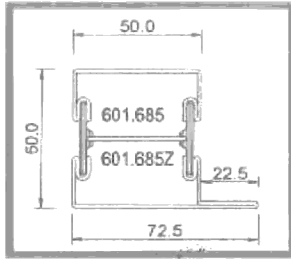
1. Rozpočet
2. Výkres profilů

Za Zhotovitele : _____ zamítnuto Datum : _____ Podpis, razítko : _____	Za objednatele: _____ zamítnuto Datum : _____ Podpis, razítko : _____
Za Autorský Dozor: _____ zamítnuto Datum : _____ Podpis, razítko : _____	Za objednatele: _____ zamítnuto Datum : _____ Podpis, razítko : _____
Za Autorský Dozor: _____ zamítnuto Datum : _____ Podpis, razítko : _____	Za objednatele: _____ zamítnuto Datum : _____ Podpis, razítko : _____

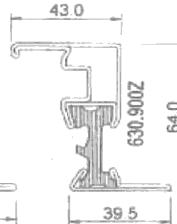
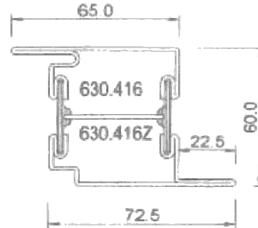
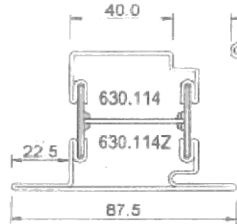
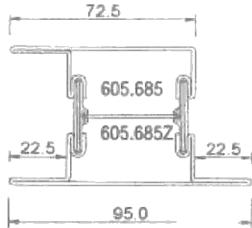
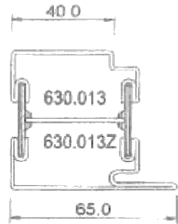
SOUPIS VÍCEPRACÍ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
1	K	999999R9	Příplatek za zúžený okenní profil - výměna 601.685 za 601.635	kpl	1,000	121 819,50	121 819,50	vlastní	
<i>jedná se o 642bm profilu oken za příplatek á 189,75Kč/bm</i>									
Celkem VÍCEPRÁCE							121 819,50		
Celkem ZL 04g							121 819,50		

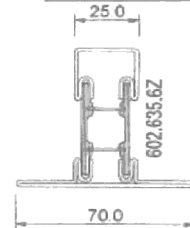
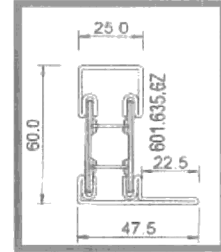
PŮVODNÍ DLE PD



PŘEHLED PROFILŮ



NOVÝ



Dveřní těsnění



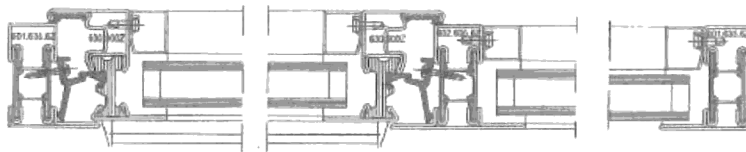
455.006

Středové těsnění



455.400

ZÁKLADNÍ SYSTÉMOVÉ ŘEZY



Dorazové těsnění

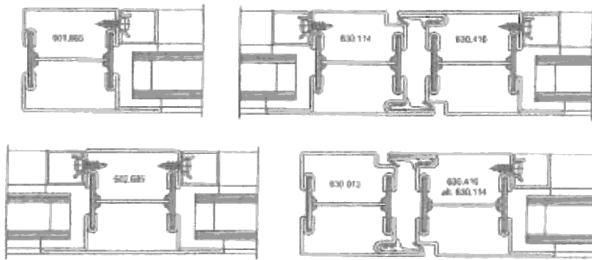


455.410

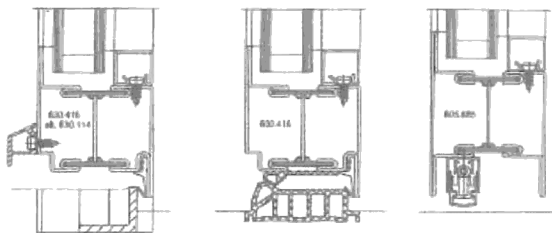
Dorazový plastový profil



452.998



ÚPRAVA SOKLOVÉHO DETAILU





NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ
V OSTRAVĚ

KWK Promes Architekt Robert Konieczny
Koszarowa 1/22
40 068 Katowice
Polsko

Váš dopis čj. / ze dne: mail/23.10.2020

SPIS:

Naše čj.:

NPU-381/84190/2020

Vyřizuje:

Spisový znak:

820.1

Ostrava 23. 10. 2020

**Areál bývalých jatek, r. č. úskp 13005/8-3056 v Porážkové ulici parc. č. 1951, k. ú. Mor. Ostrava
v MPZ Moravská Ostrava, vyhláška MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992.**

Konzultační vyjádření - stanovisko odborné organizace státní památkové péče

Předmět žádosti:

Konstrukční změna okenních výplní.

Přílohy žádosti:

- žádost o odborné stanovisko k řešení výplní okenních otvorů

- „Vnější okna - Jatka Ostrava – upravené řešení s ohledem na stav okenních otvorů“, zpracoval Vojtěch Sedlák, 28. 9. 2020

Popis zamýšlených prací - záměr autora:

Konstrukční změna spočívá v použití skrytého rámu namísto původně uvažovaných širších okenních rámu.

Okolnosti změny průřezu okenního profilu:

Přesné rozměry zalomeného ostění byly zjištěny při zaměření okenních otvorů pro výrobu oken, po odstranění vnitřních omítek a stávajících výplní. Rozměr navrženého rámu okna (nezmenšeného) přesahuje ve skutečnosti zalomení v ostění a nelze tak docílit projektovaného záměru.

Obvodové zdivo s okenními otvory je trvale vychýleno ze svislých os. Okna je nutné dle možnosti napřímít, mimo jiné i z důvodu správného odvodu kondenzátu z dutin rámu okna.

U širokého, přesahujícího rámu, bude vychýlení ze svislice zdůrazněno nestejně viditelnou šířkou rámu okna při pohledu z exteriéru. S prvním návrhem rámového profilu byl proto vysloven i požadavek na úpravu ostění vysekáním drážky pro rám okna, aby výše popsané skutečnosti a defekty bylo možné skrýt.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturněhistorických hodnot:

Areál bývalých jatek v Moravské Ostravě v Porážkové ulici parc. č. 1951, k. ú. Moravská Ostrava je mimořádným příkladem ztvárnění rezně cihelné průmyslové architektury z doby kolem r. 1890. Hlavní objekt s věží je prohlášenou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek

ČR pod rejstříkovým číslem 13005/8-3056, celý areál se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, vztahují se na ně tedy ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění. Areál se uplatňuje jako výrazná stavební dominanta charakterizující východní část Městské památkové zóny Moravská Ostrava.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzovaná konstrukční změna oken je ve souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.

Zdůvodnění:

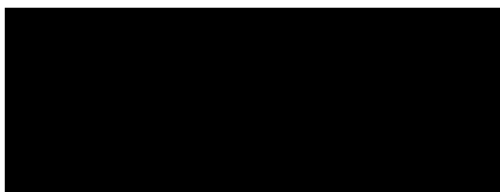
Skrytý (zúžený) rám oken řeší zásadní konstrukční problém a zachovává ostění otvorů bez destruktivních zásahů. Současně eliminuje architektonické závady, jakými jsou viditelná vychýlení zdiva ze svislic. Okna jsou zásadním architektonickým prvkem ve výrazu historické fasády budoucí galerie. Skrytý rám okna, dovoluje plně využít rozměry světlosti otvorů pro zasklenou plochu, což je důležité zejména u úzkých zaklenutých oken. Tento princip je uplatněn shodně u všech oken. Konstrukčnímu řešení rámu a odpovídajícím parametrům zasklení byla dosud věnována všemi zúčastněnými mimořádná pozornost a byla uzavřena návrhem vhodného detailu se souvrstvím skel a návrhem jeho osazení do okenních otvorů historických objektů bývalých jatek.

S realizací původně zamýšleného širšího profilu okenních rámu souvisí nutnost úpravy ostění historického okenního otvoru vytvořením drážky pro rám, která má být navíc ještě zvětšená o nutný manipulační prostor pro osazení okna, což je zcela nepřijatelné.

Lícové zdivo je vytvořeno vazákovou vazbou (délka cihly na šířku zdi) s posunem polohy cihel podle reliéfu v líci zdiva. Vytvoření drážky odsekáním části cihel spolu s poškozeným lícem fasády, doplňovaným řezanými pásky do hloubky 30+15 mm, ruší celou vazbu ve zdivu! V zaklenutí okenních otvorů drážka popírá samotnou podstatu klenby a její nosnou funkci: odsekané klenáky rozšíří spodní profil spáry, který zaručuje vzepětí oblouku klenby. Zkrácení klenáků drážkou a přenos tlaku přes měkkí maltu v rozšířené spáře povede k destrukci klenebního oblouku. Přezdění vzniklých defektů v popsaném rozsahu pro daný počet oken je vyloučeno.

Toto vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko orgánu památkové péče.

S pozdravem



Národní památkový ústav
územní odborné pracoviště v Ostravě
Odboje 1
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
-2-