

**Dodatek č. 1**  
**ke**  
**SMLOUVĚ O DÍLO**

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

**Smluvní strany**

**městská část Praha 12**

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,

zastoupena: Mgr. Janem Adamcem, starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

a

**ARCHITEKTURA, s.r.o.**

se sídlem: Vikova 1142/15, PSČ 140 00 Praha

zastoupena Ing. arch. Davidem Krausem, jednatelem

IČO: 265 05 525, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 86423

DIČ: CZ-26505525

bankovní spojení: b. ú. XXXXXXXXXXXXX, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, ze dne 22. 04. 2020 (dále jen „smlouva“), schválené usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-69-015-20, jejímž předmětem je zhotovení projektové dokumentace na investiční záměr s názvem „**Bytový dům Modřanská – Praha 12**“. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna podmínek smlouvy a aktualizace termínů zhotovení projektové dokumentace.

## A)

V článku **II. Předmět smlouvy** se vypouští v odstavci 2 body k), n) o) a nahrazují se nově takto:

„k) projektová dokumentace bude vypracována jako jednostupňová pro územní a stavební řízení a zároveň pro zadání stavby ve stupni pro provádění stavby (**dále jen „PD“**);

n) PD bude vypracována v potřebném množství pro projednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS). 1 paré PD bude předáno ke schválení objednateli před podáním žádosti o zahájení řízení o povolení stavby a 1 paré PD bude objednateli předáno ověřené stavebním úřadem; dokumentace bude předána rovněž na CD (formáty doc, xls, pdf, dwg);

o) **PD bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších a prováděcích předpisů a vyhláškou č. 169/20016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.** PD bude dodána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě na CD (formáty doc, xls, pdf, dwg), včetně výkazu výměr (ve formátu xls), ale bez kontrolního rozpočtu. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli zvlášť na CD (ve formátu xls). Zhotovitel je povinen v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku se vyjádřit **do 3 pracovních dnů** k dotazům uchazečů týkajících se PD.“

## B)

V článku **III. Cena za dílo, platební podmínky** se ruší v odstavci 4. písmeno b) a d) a nahrazují se takto:

- b) Cena za PD bude uhrazena po předání projektové dokumentace v odpovídajícím počtu paré a CD objednateli do výše 90%, 10% ceny za PD bude uhrazeno zhotoviteli po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění a povolení stavby.

## C)

V článku **IV. Doba zhotovení díla** se ruší odst. 5., 6., 7. a nahrazují se takto:

5. Vypracování **PD včetně projednání s orgány dotčenými v územním řízení a podání návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby u příslušného stavebního řadu** bude provedeno nejpozději do **26. 02. 2021**.

6. Autorský dozor bude vykonán v předpokládaném termínu 06/2021 – 06/2022.

**D)**

**V článku VI. Záruka, odpovědnost za vady se vypouští bod 4.**

**E)**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněna.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zveřejnění ve veřejném registru smluv, které zajistí objednatel.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....

za objednatele

Mgr. Jan Adamec, starosta

.....

za zhotovitele

Ing. arch. David Kraus, jednatel