

SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU

č.: 299/2017/172

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

MYŠKA STAVBY s.r.o.

se sídlem Teplice nad Metují – Dolní Teplice, Nádražní 68, PSČ 549 57
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 34523
zastoupená Ing. Radkem Myškou jednatelem
IČO: 03659526, DIČ: CZ03659526

(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
444/1	lesní pozemek	909 622	18	Teplice nad Metují	892	Teplice nad Metují
492	lesní pozemek	72 782	2 008	Teplice nad Metují	892	Teplice nad Metují
514	lesní pozemek	93 999	3 749	Teplice nad Metují	892	Teplice nad Metují
Celkem			5 775			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

2. Předmětné pozemky, respektive jejich části jsou na základě rozhodnutí: Městského úřadu Broumov č.j.: 3716/2004/OŽP/L/EI-R ze dne 23. 7. 2004 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa, a to na dobu určitou do 31. 12. 2034. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 5 775 m² k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
9. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem provozování sjezdové tratě.
2. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 5 775 m², a to na dobu určitou od data účinnosti této Smlouvy do 31. 12. 2021.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:

- a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemné upozornění propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši 4,03 Kč/m²/rok. Celkové roční pachtovné tak činí 23 273,- Kč (slovy:dvacetřítisícdvěstěsedmdesátřikorunčeských). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou. Uvedené pachtovné bude pro rok 2017 povýšeno o míru inflace dosaženou v roce 2016.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 20. 4. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je

smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.
7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci

odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.

11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování sjezdové tratě tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000,- Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Propachtovatel je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí propachtovatel. Pachtýř je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Rozhodnutí Městského úřadu Broumov č.j.: 3716/2004/OŽP/L/EI-R ze dne 23. 7. 2004,

Příloha č. 2: Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu.

V Hradci Králové, dne 10. 1. 2017

Propachtovatel:

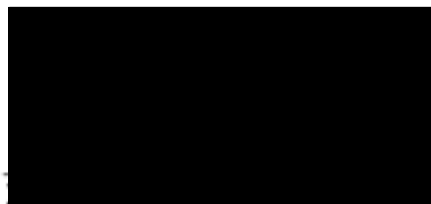
Lesy České republiky, s.p. [06]
Přemyslova 1106/19, Nový Hrádek, Králové



Ing. Daniel Szorád, Ph.D.
generální ředitel

V TEPLICÍCH NM, dne 10. 1. 2017

Pachtýř:



MYŠKA STAVBY s. r. o.
Nádražní 68, 549 57 Teplice nad Metují
IČO: 03659526 DIČ: CZ03659526

(1)

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 13. 8. 2004

Broumov dne

Městský úřad Broumov odbor životního prostředí

Zd. Nejedlého 220, 550 01 Broumov

č. j. 3716/2004/OŽP/L/EI-R

Broumov 23. července 2004

vyřizuje: ing. Yvona Eliášová

Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Broumov, Masarykova 232, 550 01 Broumov
Město Teplice nad Metují, Rooseveltova 15, 549 57 Teplice nad Metují

ROZHODNUTÍ

o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa

Výrok:

Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen „správní úřad“) příslušný podle ust. § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“),

I. povoluje

podle ust. § 13 odst. 1 a ust. § 16 odst. 1 lesního zákona

**dočasné odnětí části lesního pozemku plnění funkcí lesa
na dobu ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31. prosince 2034**

na pozemkových parcelách č. 444/1, č. 492 a č. 514, vše dle katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vše v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Teplice nad Metují pro výstavbu sportovně rekreačního zařízení.

kat. území	p. p. č.	porost	dočasné odnětí (m ²)	předčasné smýcení (m ²)	vlastník
Teplice nad Metují	444/1	339 A 6	18	18	ČR - LČR s. p., Hradec Králové
Teplice nad Metují	492	339 A 1b 339 A 6 celkem	212 1796 2008	212 1796 2008	ČR - LČR s. p., Hradec Králové
Teplice nad Metují	514	338 B 5 338 B 8 338 C 7 339 A 1b celkem	1218 2077 411 43 3749	1218 2077 411 43 3749	ČR - LČR s. p., Hradec Králové
celkem			5775	5775	

II. ukládá:

podle ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

1. Dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v ust. § 13 lesního zákona.
2. Před zahájením odlesnění řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemků nebo jejich částí odňatých plnění funkcí lesa.
3. Započít s odlesněním až po nabytí právní moci stavebního povolení, pro které bylo povoleno toto odnětí.
4. Při kácení nechat vyznačené stromy, jak je uvedeno v rozhodnutí Správy Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují č.j. 1495/04PK, ze dne 14. července 2004.
5. Zajistit dostatečný ochranný porostní plášť okraje lesní porostní skupiny 338 C 7 napomáhající zajištění stability porostů a bránící případnému zajiždění lyžařů do lesních porostů smíšenou podsadbou 100 ks smrku ztepilého, 100 ks poloodrostků buku lesního a 50 ks sazenic javoru klenu a následnou péči o ně do doby zajištění porostu. Umístit vytrhané pařezy na okraj této porostní skupiny tak, aby do doby, než nově vysazené dřeviny samy budou plnit tuto funkci, zabránily vjíždění lyžařů do porostu.
6. Před uplynutím doby dočasného odnětí provést na odňatých pozemcích rekultivaci podle návrhu plánu rekultivace, který je součástí „Přílohy k žádosti o dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa“, kterou vypracoval ing. Jan Troutnar, Na Babí 116, 549 54 Police nad Metují, dne 26. května 2004, číslo zakázky 1/2004, a který se schvaluje tímto rozhodnutím.

III. stanoví:

podle ust. § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa:

Způsob výpočtu poplatku:

$OLP = PP \times CD \times f$ (Kč/ha), kde:

OLP	.....	poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků	
PP	.....	průměrná roční potencionální produkce lesů v ČR	: 6,3 m ³ /ha
CD	.....	průměrná cena dřeva na odvozním místě	: 814,-Kč/m ³
f	.....	faktor ekologické váhy lesa	: 5,0
		(les zvláštního určení ve zvláště chráněném území)	

Vlastní výpočet poplatku:

Základní poplatek:

$OLP = 6,3 \times 814 \times 5,0 = 25.641,-$ Kč/ha

Vlastní výše poplatku:

OLPskut = 25.641,- Kč/ha x 0,5775 ha = 14.807,70 Kč/rok

- z toho:	40 %	10.256,40 Kč/rok
	60 %	15.384,60 Kč/rok

Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá na účet Finančního úřadu v Náchodě, u ČNB Hradec Králové - č. účtu 8758 - 7627 - 551/0710, konstantní symbol 1148, variabilní symbol 00273139 (IČ Města Teplice nad Metují). V případě, že odnětí započne nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, bude výše poplatku činit jednu dvanáctinu roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Z poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Převod prostředků získaných z poplatků příjemcům poplatků provádí příslušný finanční úřad.

Nárok vlastníka lesních pozemků dotčených dočasným odnětím na finanční náhrady podle ust. § 21, odst. 3 lesního zákona (škoda vzniklá v důsledku odnětí plnění funkcí lesa a škoda vzniklá v důsledku předčasného smýcení lesních porostů) není vydáním tohoto rozhodnutí dotčena.

Odůvodnění:

Dne 26. května předložilo Město Teplice nad Metují, Rooseveltova 15, 549 57 Teplice nad Metují (dále jen „žadatel“) žádost o omezení využívání lesních pozemků pro plnění funkcí lesa na částech pozemkových parcel č. 444/1, č. 492 a č. 514, vše dle KN, vše v k. ú. Teplice nad Metují, v porostních skupinách 339 A 6, 339 A 1b, 338 B 8 a části 338 C 7 ve prospěch výstavby sportovně rekreačního zařízení.

Správní úřad posoudil předloženou žádost a konstatoval, že dle směrnice Ministerstva zemědělství č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000 o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa se v daném případě jedná o odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa. Vzhledem k této skutečnosti předložený návrh žadatele neobsahoval všechny podklady potřebné k vydání rozhodnutí a správní úřad dne 2. června 2004 pod č.j. 3716/2004/OŽP/L/EI-I vyzval žadatele k doplnění podkladů potřebných pro rozhodnutí a současně přerušil řízení do doby doplnění těchto podkladů. Žadatel dne 9. června 2004 podklady potřebné pro vydání rozhodnutí doplnil a správní úřad dne 14. června 2004 oznámil zahájení řízení podle ust. § 16 lesního zákona a vyzval účastníky řízení, aby se seznámili s podklady rozhodnutí a způsobem jejich zjištění a zároveň se k těmto podkladům vyjádřili, případně navrhli jejich doplnění.

Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Broumov, Masarykova 232, 550 01 Broumov vyslovily dopisem ze dne 9. června 2004 pod značkou PE-04/361 souhlas s dočasným odnětím pozemků plnění funkcí lesa.

Ministerstvo životního prostředí, odbor zvláště chráněných částí přírody, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, vydalo dne 6. dubna 2004 rozhodnutí č.j. MŽP/2258/04 - 620/400/04 o výjimce ze základních ochranných podmínek NPR - Adršpašsko - teplické skály v CHKO Broumovsko a o souhlas se stavební činností na území ochranného pásma NPR - Adršpašsko - teplické skály v CHKO Broumovsko.

Správa Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují vydala dne 14. července 2004 rozhodnutí podle ust. § 4 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č.j. 1495/04/PK.

Podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona byly správním úřadem stanoveny podmínky k zabezpečení ochrany lesních pozemků.

Na základě výše uvedeného rozhodl správní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

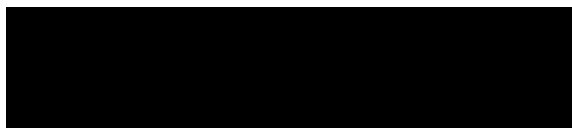
Poučení:

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle ust. § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat správnímu úřadu před uplynutím doby platnosti.

Platnost tohoto rozhodnutí zaniká podle ust. § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona uplynutím dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí, nebude-li do této doby započato s využíváním pozemkových parcel k účelům, pro něž bylo rozhodnutí vydáno. Vlastník pozemkových parcel je povinen tuto skutečnost oznámit správnímu úřadu a ten vyrozumí ostatní účastníky řízení a dotčené orgány státní správy.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ustanovením § 53 a 54 odst. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, odvolat do 15 dnů ode dne, který následuje po doručení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, a to písemně nebo ústně do protokolu, podáním u zdejšího Městského úřadu v Broumově, odboru životního prostředí. Včas podané odvolání má dle § 55 odst. 1 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, odkladný účinek.



Ing. Marcela Žouželková
vedoucí odboru životního prostředí

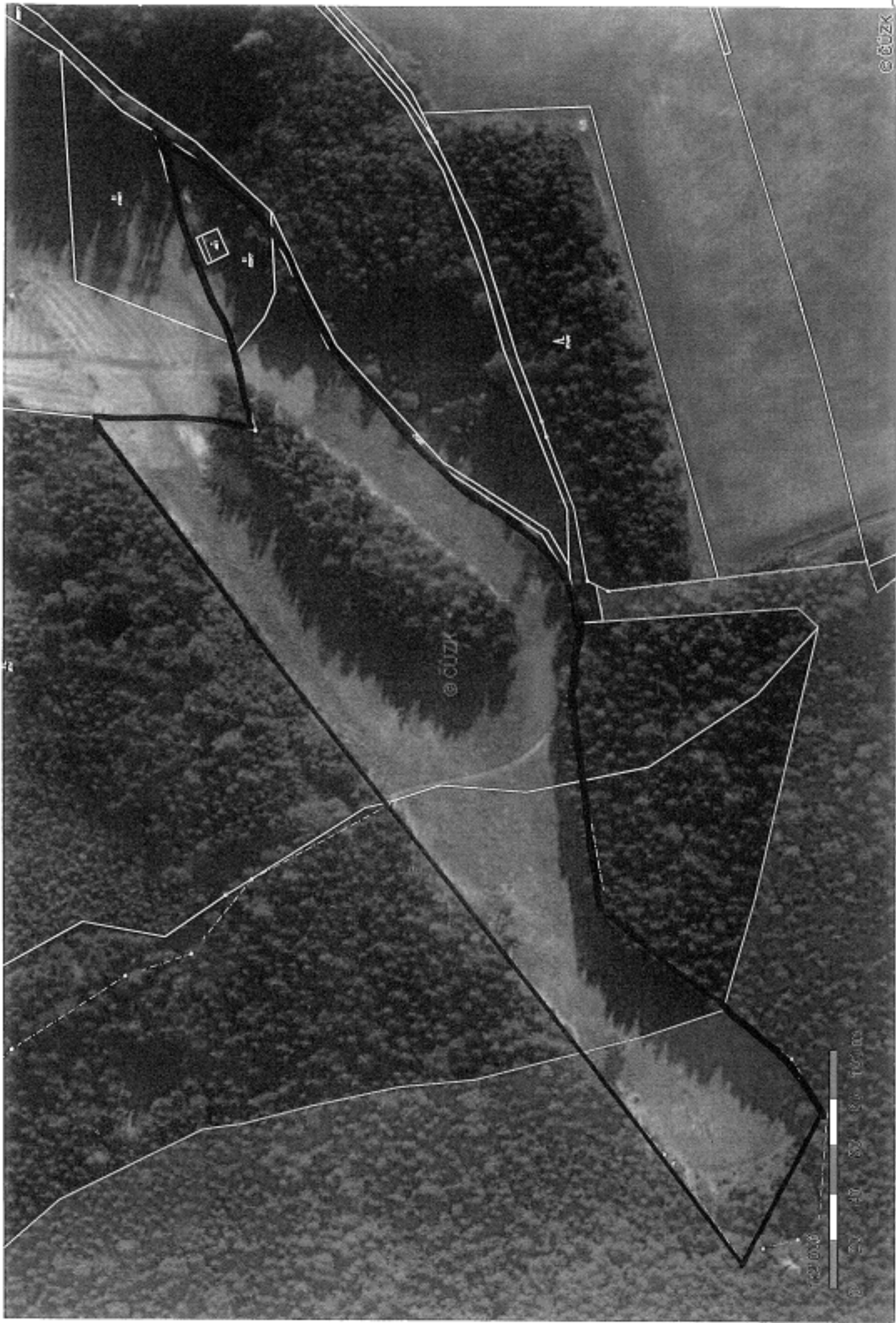


Na vědomí:

Správa Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují

Na vědomí (po nabytí právní moci)

Finanční úřad Náchod, 547 01 Náchod



© CÜZK

0 20 40 60 80 100 m