

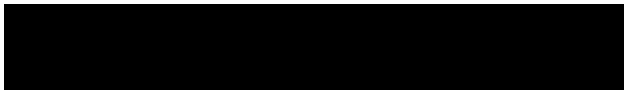
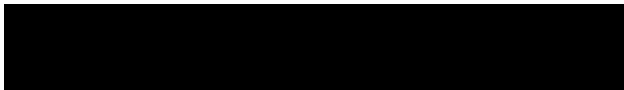


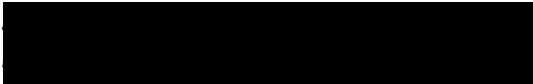
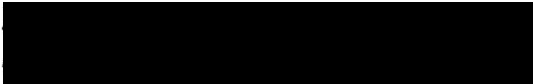
**DODATEK č. 1**

**ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2020/SOD/064/UPV**  
uzavřené dne 5.8.2020 (dále také „Smlouva o dílo“ nebo „SOD“)

**„Václavská 18 – PD na rekonstrukci garáží“**

**SMLUVNÍ STRANY:**

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 04958268  
**Jednající:** RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva  
**Bankovní spojení:**   
**Tel:** 

**Zhotovitel:** DONDESIGN s.r.o.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 158265  
**Sídlo:** Praha 4 - Modřany, Vorařská 2075/2, PSČ 14300  
**IČ:** 29062942  
**DIČ:** CZ29062942  
**Jednající:** Ing. Otakarem Berdychem, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:**   
**Tel.,email:** 

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek:

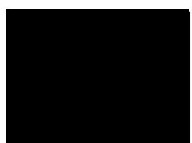
**I.**  
**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo takto:

**1.1 Vymezení lhůt**

*Čl. IV Vymezení lhůt odst. 2 SOD se mění a uvedený odstavec se nahrazuje novým následujícím zněním:*

- 2. uzlový bod** - předání pravomocného stavebního povolení nebo prokazatelně místně příslušnému stavebnímu úřadu doručení formulář ohlášení stavby včetně stanovisek DOSS





termín zahájení: neprodleně po ukončení uzlového bodu č. 1

termín ukončení: nejpozději **do 10 měsíců** od uzavření smlouvy za předpokladu dodržení lhůt ve správním řízení ze strany DOSS

## 1.2 Cena díla

Čl. V Cena díla odst. 1 SOD se mění a uvedený odstavec se nahrazuje novým zněním:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Václavská 18 - PD na rekonstrukci garáží	cena bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
PD část oprava	1 031 720,00	216 661,20	1 248 381,20
PD část investice	579 880,00	121 774,80	701 654,80
<b>Celková cena</b>	<b>1 611 600,00</b>	<b>338 436,00</b>	<b>1 950 036,00</b>

Cena za dílo se tak v rozsahu dle Žádosti zhotovitele o změnu projektových prací ze dne 19.11.2020 – (Příloha č. 1 dodatku) v dotčených položkách mění.

## 1.3 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo

Ostatní ustanovení SOD zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.

## II.

### Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.





V Praze dne ..... 25 -01- 2021 .....

Za objednatele:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
Sokolská 1869/18 120 00 Praha 2  
IČ: 049

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
RNDr. Milan Svítek,  
předseda představenstva

Za zhotovitele:

DONDESIGN s.r.o.  
Ing. Otakar Berdych,  
jednatel společnosti



P1

Vážený pan

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
Sokolská 18/1869  
120 00 Praha 2

V Praze, 19.11.2020

**VĚC: VÁCLAVSKÉ GARÁŽE - VÍCEPRÁCE, ŽÁDOST O NAVÝŠENÍ FINANČÍ AKCE**

Vážený pane magistře,

Rád bych se na Vás obrátil ohledně zpracovávaného projektu Stavební úpravy garáží Václavská 18, Praha 2.

V průběhu projekčních prací a v průběhu průzkumu archivů byly zjištěny závažné skutečnosti ve vztahu ke stávajícímu zkolaudovanému stavu i ve vztahu k nezbytným a vyvolaným úpravám řešeného projektu, které uvádím.

Zjištění:

- myčka, zázemí vybudované na rampě – není zkolaudováno
- provoz myčky není z hlediska technologií funkční – chybí vzt, nefunkční lapol
- zázemí na rampě odporuje normám pro hromadné garáže, není zajištěn obousměrný provoz na rampě, oddělený vstup pro chodce
- zázemí na rampě odporuje i hygienickým normám – větrání pracoviště, osvětlení pracoviště nevyhovující sociální zázemí
- nefunkční hasicí zařízení a nedostatečné požární zabezpečení
- další poruchy – např. zatékání
- neexistující projekční podklady k objektu v oblasti PBŘ, VZT, Vodovod, Kanalizace, Vytápění, SHZ, Elektro apod.

Rozsah prací navýšen o:

- vybourání myčky, zázemí na rampě (INVESTICE)
- návrh nového sociálního zázemí (INVESTICE)
- návrh nové myčky (INVESTICE)
- profese, se kterými nebylo počítáno – ÚT, vodovod, kanalizace, lapol (OPRAVA)
- větší náročnost i pro ostatní profese - elektro, vzduchotechnika.. (OPRAVA)
- větší rozsah projektu PBŘ - požárního řešení: EPS, SHZ (OPRAVA)
- požární ucpávky stávajících instalací (OPRAVA)
- přeřešení stávajícího stavu na méně kolizní a zkolaudovatelný (OPRAVA)

Zjištěné skutečnosti jsou řešitelné, nicméně nový rozsah prací obnáší navýšení pracnosti zpracování díla - v celkové výši 20% ceny díla dle naší smlouvy, tedy 268.600,- Kč bez DPH. Navýšení je kalkulováno na základě vyčíslení nákladů subdodavatelů všech zúčastněných profesí na projektu.

Vzhledem k výše popsaným zjištěním a navýšené pracnosti Vám připojuji i žádost o úměrné posunutí termínu dokončení uztvového bodu č.2 o 2 měsíce.

Původní rozsah poptávaných prací výběrovým řízením bylo nezbytné rozšířit o prostory zázemí, jako je myčka automobilů, sociální a technické zázemí apod., které – jak vyplynulo z průzkumu archivů v průběhu projekčních prací a jednání s úřady – nebylo zkolaudováno a není v mnoha parametrech technicky vyhovující pro kolaudaci (požární řešení, hygiena, vzduchotechnika, kanalizace apod.). Bylo nezbytné tyto prostory navrhnout a technicky obsloužit nově nad rámec projektových prací, zakotvených v naší smlouvě o dílo.

Dovoluji si Vás závěrem požádat o zvážení našeho požadavku s ohledem na zjištěný právní a technický stav řešených prostor. Jsem se jistí, že souborem navržených opáření a výše popsaných úprav kompletně a řádně naplníme Váš záměr investic a oprav řešených garáží i jejich zázemí.

S přátelským pozdravem,

**DONDESIGN S.R.O.**  
Vorařská 2075/2, 143 00 Praha 4  
IČ: 290 62 942 DIČ: CZ29062942

ing. Otakar Berdych,  
jednatel

**DONDESIGN s.r.o.**  
Vorařská 2075/2143 00 Praha 4  
IČ: 29062942 DIČ: CZ29062942