

Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice

SMLOUVA O DÍLO

Tuto smlouvu o dílo podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
uzavřely tyto smluvní strany

Evidenční č. smlouvy objednatele:
Evidenční č. smlouvy zhotovitele:
ID zakázky: 20181

1. Objednatel:

Zastoupený:
sídlo:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
kvestorkou JU, Ing. Hanou Kropáčkovou
Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

Osoby zmocněné jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Hana Kropáčková kvestorka JU,

ve věcech technických:

– vedoucí odboru investic Jihočeské univerzity

e-mail:

telefon: +

– technik odboru investic Jihočeské univerzity

e-mail:

telefon: +

Bankovní spojení:

IČO:

DIČ:

(dále jen *Objednatel*)

a

60076658

CZ 60076658

č. ú.:

2. Zhotovitel

zastoupená:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Ateliér Velehradský, s.r.o.

Ing. Arch. Tomáš Velehradský

Libušino údolí 76, 623 00 Brno

29263140

CZ29263140

Bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

e-mail:

tel.:

(dále jen *Zhotovitel*)

uzavírají podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

PREAMBULE

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby pod názvem **Vypracování architektonické studie vč. souvisejících služeb na akci Aula JU.**

V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka Dodavatele vybrána jako nejvhodnější nabídka. Smluvní strany jsou povinny respektovat podmínky uvedené v zadávacích podmínkách shora uvedené veřejné zakázky.



I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje svým jménem, na své nebezpečí a náklady ve smluveném termínu, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem zpracovat architektonickou studii (ověřovací studii), dále také jen „OS“, a podrobný stavebně-technický průzkum, dále také jen „STP“, zajistit veškerou související inženýrskou činnost, dále také jen „IČ“ na akci **Vypracování architektonické studie vč. souvisejících služeb na akci Aula JU na adrese Studentská 1410/23, 370 05 České Budějovice, v areálu kampusu JU ve Čtyřech Dvorech.**

1. Objednatel se zavazuje řádně provedené plnění převzít a uhradit za něj dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:

Část A Zjednodušené architektonické studie (ověřovací studie), dále také jen „OS“:

- Stručná stavební historie a popis navrhovaného stavu;
- Situace a vazby na okolní zástavbu (situace na podkladu katastrální mapy – rozbor majetkových vztahů, situace současného stavu, situace navrhovaný stav, řešení obslužné dopravy a dopravy v klidu apod.);
- Zaměření skutečného stavu budovy
- Schéma provozních úseků navrhovaného stavu;
- Optimálně v soutisku výkresy všech podlaží s vyznačením současného a navrhovaného funkčního využití vč. barevného členění funkčních ploch a bilancí ploch v m², vč. grafického vyznačení konstrukcí bouraných a nově budovaných;
- Hlavní řezy se siluetou sousedních objektů v pohledu v porovnání stávajícího stavu a navrhovaného stavu, vč. výškových kót všech zakreslených objektů;
- Základní pohledy v porovnání stávajícího stavu a navrhovaného stavu;
- Vizualizace navržené hmoty vůči okolním objektům v porovnání ke stávajícímu stavu na dotčeném území (3D hmotové schéma stávajícího stavu, 3D hmotové schéma navrhovaného stavu apod.);
- Tabulky bilance ploch v m² a objemů v m³ (stavební program) v dělení stávající / navržený stav s barevným členěním funkčních ploch / provozních ploch;
- Zjednodušený rozpočet nákladů navrhovaného stavu stavebních prací po objektech (vč. technických a technologických řešení, vybavení multimediální technikou a interiérového zařízení apod.);
- Návrh vybavení multimediální technikou s přihlédnutím k vývoji v této oblasti
- Základní poměry při oslunění a zastínění sousedních objektů;
- Vyčíslení ekonomické náročnosti zrekonstruovaného objektu při budoucím provozu

Formální náležitosti plnění v části A:

OS bude členěna na části:

- textovou / výpočtovou část
- výkresovou část vč. výtvarného a barevného řešení
- cenovou část
- dokladovou část

OS bude dodána a předána objednateli

- V 6-ti vyhotoveních dodá Zhotovitel zhotovenou dokumentaci OS. Dále bude předáno 2x CD ve formátu: *.doc, *.xls, *.jpg, *.dwg, dále také i v *.pdf. V případě, že Zhotovitel dodá např. videosekvence vytvořené z vizualizací, bude předáno v *.avi a dále příslušném formátu použitého softwaru. Na požádání objednatele dodá Zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Tato úhrada bude stanovena jako součet ceny za reprografické práce a kompletaci s nutnými náklady dle VHŘ ČKAIT.

Část B Podrobný stavebně-technický průzkum, dále také jen „STP“:

- Seznámení se s dostupnými podklady (investiční záměr investora, dostupná projektová dokumentace, fotodokumentace, záznamy z provedených stavebních úprav, verbální komunikace apod.);



- Výstup úvodní vizuální prohlídky (popis vad a poruch konstrukčních prvků, ověření stávající stavu budovy s dostupnou dokumentací);
- Napojení budovy na okolní objekty vč. inženýrských sítí, vyhodnocení a prověření jejich stavu a projednání se správci inženýrských sítí;
- Zajištění fotodokumentace stávajícího stavu budovy vč. textového popisu fotodokumentace a jejího systémového značení v půdorysech, případně řezech budovy (vady a poruchy zaznamenat s přiloženým měřítkem);
- Podrobná specifikace zjištěných vad a poruch konstrukcí (podrobný popis s konkrétními odkazy na fotodokumentaci stávajícího stavu budovy);
- Kombinace destruktivního a nedestruktivního stanovení fyzikálních a mechanických vlastností materiálů/konstrukcí;
- Ověření geologického profilu a hydrogeologických poměrů uvnitř i vně objektu prostřednictvím přímo vrtaných sond.
- Provedení sond ve stávajících konstrukcích budovy a jejich uvedení do původního stavu

Obsah zprávy podrobného STP:

- Informace o objednateli a zpracovateli, rozsah zadání stavebně-technického průzkumu, číslo smlouvy/objednávky, základní informace o budově;
- Značení jednotlivých částí budovy, způsob odběru vzorků, nebo popis použitých diagnostických metod vč. odpovídajícího schématického zakreslení;
- Výsledky geologického/hydrogeologického průzkumu;
- Popis stavu a případných vlhkostních změn v objektu, případně stavu hydroizolací;
- Stav základových konstrukcí;
- Hodnocení stavu vodorovných konstrukcí (druh, pevnost materiálu, skladbu podlahy – pro výpočet únosnosti);
- Hodnocení svislých konstrukcí (druh, pevnost mat.);
- Hodnocení stavu střešní konstrukce a krytiny;
- Závěrečné hodnocení s doporučením pro sanaci/rekonstrukci budovy a realizaci investičního záměru investora.

Výsledky STP slouží jako podklad pro zpracování architektonické studie modernizace budovy a následně taktéž navazujících stupňů stavební projektové dokumentace (DUR, DSP, DPS). Zhotovitel se tak zavazuje provést i další úkony a činnosti, výslovně neuvedené výše, které podle svých zkušeností a odborných kompetencí považuje za potřebné, nebo měl znát a provést pro řádné provedení předmětu díla.

Formální náležitosti plnění v části B:

STP bude dodán a předán objednateli

- V 6-ti vyhotoveních dodá zhotovitel zhotovenou dokumentaci STP. Dále bude předáno 2x CD ve formátu: *.doc, *.xls, *.jpg, *.dwg, dále také i v *.pdf. Na požádání objednatele dodá Zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Tato úhrada bude stanovena jako součet ceny za reprografické práce a kompletaci s nutnými náklady dle VHR ČKAIT.

Část C Výkon inženýrské činnosti, dále také jen „IČ“:

- Předběžná jednání k zamýšlenému dílu s dotčenými orgány (DOSS), osobami a institucemi;
- Získání předběžných dokladů a stanovisek dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací (DOSS), osob a organizací k OS;
- Projednání vhodného druhu správního řízení pro povolení stavby dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Výsledky IČ slouží jako podklad pro zpracování architektonické studie modernizace budovy a následně taktéž jako výchozí podklady navazujících stupňů stavební projektové dokumentace (DUR, DSP, DPS). Zhotovitel se tak zavazuje provést i další úkony a činnosti, výslovně neuvedené výše, které podle svých zkušeností a odborných kompetencí považuje za potřebné, nebo měl znát a provést pro řádné provedení předmětu díla.



II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel předá Objednateli na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti s ohledem na termíny a lhůty plnění dle Článku 2. této Smlouvy) pro vnitřní potřebu Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny a lhůty stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelům. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující, nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla a v souladu pokyny objednatel, jinak odpovídá za veškeré vady díla v plném rozsahu.
4. Zhotovitel je povinen pro provedení díla využít v plném rozsahu osob, jejichž prostřednictvím prokázal kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky. Obměna takové osoby Zhotovitelem bude možná pouze na základě předchozího souhlasu Objednatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne, má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která musí být minimálně na stejné odborné úrovni, jako byla odborná úroveň osoby uvedené v nabídce. Ustanovení tohoto odstavce nesmí založit prodloužení Zhotovitele s plněním předmětu veřejné zakázky.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatel neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, jenž je předmětem plnění dle této smlouvy, jiné osobě než objednateli.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu Díla.
7. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvou na pojištění profesní odpovědnosti, a to na pojistné plnění v min. výši 1 milion Kč, kterou je povinen před podpisem smlouvy předložit objednateli.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu následujícími termíny:
 - Předpokládaný termín zahájení plnění díla: nejpozději do pěti dnů od podpisu smlouvy
 - Termín dokončení fáze OS do 25 týdnů od zahájení plnění díla
 - Termín dokončení fáze STP do 9 týdnů od zahájení plnění díla
 - Termín dokončení fáze IČ do 25 týdnů od zahájení plnění díla
2. Zhotovitel se zavazuje do 1 týdne od podpisu smlouvy předložit Objednateli podrobný harmonogram postupu prací na předmětu díla v členění na jednotlivé fáze a další činnosti v rámci těchto jednotlivých fází. Objednatel má právo vznést k harmonogramu plnění připomínky, které musí Zhotovitel na základě své odbornosti a odpovědnosti k předmětu plnění díla posoudit.
3. Objednatel je oprávněn změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít Zhotoviteli přerušení provádění díla nebo jakékoli jeho části. V případě, že provádění díla či části bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.



4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění pro předání výstupu je sídlo objednatele: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 31a, 370 05 České Budějovice.
2. Místo konání kontrolních dnů je v sídle Objednatele, popř. i v místech jeho dalších součástí na území města České Budějovice. Kontrolní dny se konají minimálně 1 x měsíčně (případně častěji), dle požadavků ze strany Objednatele či Zhotovitele a nedohodnou-li se smluvní strany. Zhotovitel je povinen se na místo konání kontrolních dnů dostavit na vlastní náklady v takovém personálním složení, aby zajistil prokonzultování všech požadavků ze strany objednatele a vyjasnění problematiky v den konání kontrolního dne. Zhotovitel je povinen min. 48 hodin před konáním kontrolního dne předat Objednateli podrobný program jednání kontrolního dne vč. okruhu témat a bodů k projednání tak, aby byl Objednatel schopen na jednání přizvat kompetentní pracovníky, či připravit podklady na jejich vypořádání. Zhotovitel zpracovává z každého kontrolního dne podrobný zápis, který zasílá k revizím/schválení ze strany Objednatele do 24 hodin po ukončení jednání kontrolního dne. Objednatel má právo navrhnout úpravy/revize zápisu z kontrolního dne do 48 hodin po obdržení zápisu ze strany Zhotovitele.
3. Veškeré výsledky činnosti Zhotovitele včetně předání a převzetí díla se uskuteční v sídle Objednatele, pokud nebude Objednatelem stanoveno jinak.

V. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou cenu za dílo (všechny části) odpovídající nabídce Zhotovitele v zadávacím řízení s názvem „Vypracování architektonické studie vč. souvisejících služeb na akci Aula JU“ ve výši **285.000,- Kč** bez daně z přidané hodnoty.
2. Celková cena za provedení jednotlivých částí je stanovena následovně:
 - Cena za OS 100.000,- Kč bez DPH, tj. 121.000,- Kč včetně DPH
 - Cena za STP 175 000,- Kč bez DPH, tj. 211.750,- Kč včetně DPH
 - Cena za IČ 10.000,- Kč bez DPH, tj. 12 100,- Kč včetně DPH
3. Sjednaná celková cena Díla je cenou nejvýše přípustnou pro celý rozsah Díla dle této Smlouvy a je platná po celou dobu plnění dle této Smlouvy. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností Zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů.

VI. Změna ceny díla

1. Celková cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které Objednatel nařídil formou méněprací neprovádět.
2. Celková cena je překročitelná pouze:
 - a) dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty,
 - b) pokud objednatel vyžádá provedení dodatečných prací za podmínek následujícího článku.
3. Celková cena bude navýšena připočtením dalších vynaložených nákladů na provedení těch částí díla, které představují dodatečné práce v souladu s touto smlouvou (vícepráce), které budou písemně vyžádány objednatel. S cenou případných víceprací musí být Objednatel prokazatelně seznámen před započítáním



víceprací a souhlas s touto cenou vícepráce musí být obsažen v písemném vyžádání vícepráce objednatelem. Z jiných než uvedených důvodů, mimo důvody zákonné, se změna ceny nepřipouští.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu.
2. Cena díla za jednotlivé části díla bude placena postupně na základě faktur vystavených Zhotovitelem na základě předávacího protokolu, kterým bude stvrzeno řádné předání a převzetí konkrétní části díla po dokončení příslušné části díla.
3. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví a zákona a dani z přidané hodnoty.
5. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej Zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.
6. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
7. Faktura bude označena ID **zakázky 20181** a **číslem smlouvy**.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli.
2. O předání a převzetí každé části díla, budou sepsány předávací protokoly, které budou oboustranně podepsány.

Pro účely předávacího řízení předá Zhotovitel po ukončení každé části díla 1 paré v tištěném provedení a 1 CD. Objednatel následně písemně předá Zhotoviteli své připomínky a vytkne případné vady a nedodělky, a to v termínu do max. 10 pracovních dnů od zahájení předání díla. Tyto připomínky musí Zhotovitel odstranit max. do 5 pracovních dnů. Předávací protokol bude ze strany objednatele podepsán po vypořádání a odstranění veškerých připomínek, vad a nedodělků převzetí díla, části díla a Zhotovitel bude moc vystavit fakturu za dílo, předmětnou část díla.

IX. Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla proti podmínkám stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí. Dále Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Za vadu Díla je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimálním pro daný případ.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu pěti let ode dne podpisu předávacího protokolu k té části díla, které bylo předáno jako poslední.
5. Pro případ vady Díla sjednávají Smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vady Díla.
6. Podmínky odstranění zjištěných vad díla:
 - Zhotovitel je povinen nejpozději do třech dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady díla, které nebylo možné v rámci kontroly Objednatele, probíhající dle článku VIII. Smlouvy zjistit.
 - opravou se rozumí vypracování změny díla, v níž bude vada díla odstraněna



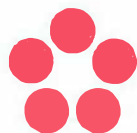
- nezahájí-li Zhotovitel odstranění vady Projektové dokumentace ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady díla jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvným postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele;
 - Zhotovitel je povinen nejpozději do sedmi dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele na zjištěnou vadu díla vadu, tuto vadu odstranit;
 - o odstranění vady díla vyhotoví Objednatel Akceptační protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady díla nebo uvede důvod či důvody, pro které odmítá opravu převzít.
7. Nároky z odpovědnosti za vady Díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo smluvní pokuty.
8. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu tato doba neběží.

X. Sankce

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele:
- a) s termínem dokončení díla nebo jeho části,
 - b) s odstraněním vad uplatněných objednatelům v záruční době.
2. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele v plnění díla:
- a) podle odst. 1 tohoto článku jednorázově 10 000,- Kč + 1000,- Kč z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury Zhotovitele je Zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
5. Veškeré smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

XI. Licenční ujednání

1. Pro případ, že výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je Dílo, které naplňuje znaky díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) objednatel se zavazuje respektovat autorská práva zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k dílu a že má souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání; toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením díla teprve vznikla.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli (nabyvateli licence) oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití Díla v neomezeném rozsahu, včetně práva dílo upravit, změnit a doplnit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby Objednatele (možnost udělit podlicenci) bez jakéhokoliv omezení, Zhotovitel poskytuje objednateli licenci po dobu trvání majetkových práv k dílu.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence Zhotovitele je již zahrnuta v ceně Díla.
5. Zhotovitel poskytuje tuto licenci Objednateli (nabyvateli licence) jako výhradní.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny za příslušnou část díla.



8. V případě, že součástí plnění Zhotovitele podle této Smlouvy jsou movité věci, které se mají stát vlastnictvím Objednatele, nabývá Objednatel vlastnické právo k těmto věcem dnem jejich protokolárního předání a převzetí Objednatelem.

XII.

Komunikace, oprávněné osoby

1. Jednání mezi smluvními stranami ve věcech smluvních, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob.

Oprávněná osoba Objednatele: Ing. Hana Kropáčková

Oprávněná osoba(y) Zhotovitele: Ing. Hana Staňková

2. Jednání mezi smluvními stranami ve věcech technických, realizačních a týkající se předání a převzetí Díla, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob

Oprávněná osoba Objednatele: [REDACTED], [REDACTED]

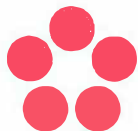
Oprávněná osoba(y) Zhotovitele: Ing.arch.Tomáš Velehradský

3. Smluvní strany jsou oprávněny učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé Smluvní straně.

XIII.

Doba trvání a možnosti ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností Smluvních stran podle této Smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů nebo z důvodů uvedených níže a výpovědí ze strany objednatel.
3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud Zhotovitel:
- nezahájí provádění díla do 7 dnů od termínu stanoveného pro zahájení díla,
 - bude v prodlení s předáním jakékoli části díla po dobu delší než 15 dnů od stanoveného termínu pro předání díla.
 - provádí dílo v rozporu se smlouvou,
 - bezdůvodně přeruší provádění díla,
 - předá dílo nebo jakoukoli jeho část s podstatnými vadami, v jejímž důsledku tyto vady činí dílo nepoužitelným k předpokládanému účelu, za kterým objednatel tuto smlouvu se zhotovitelem uzavřel,
 - v případě, že zhotovitel neodstraní vady díla včas dle čl. IX této smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- na majetek zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody. Odstoupení od této Smlouvy je vždy s účinky ex nunc, tedy bez zpětné účinnosti.



6. Pro případ, kdy Objednatel odstoupí od této smlouvy, Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby Objednatel použil výsledek činnosti, který je předmětem díla dle této smlouvy a zároveň je chráněn autorským právem, za účelem dokončení díla v rozsahu této Smlouvy, a to i prostřednictvím třetí osoby.
7. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta v délce 5 kalendářních dnů začne plynout druhý den po doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
3. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem.
4. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 2 vzájemně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
7. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Investiční záměr (oddělitelná příloha)

Příloha č. 2: Zadávací dokumentace a nabídka Zhotovitele (uložená v dokumentaci VZ)

23-02-2017

OBJEDNATEL:

V Českých Budějovicích dne

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT
Jiráskova 31a
370 00 České Budějovice

Kýšto

23-02-2017

ZHOTOVITEL:

V Českých Budějovicích dne



„BOBÍK 2020“ Investiční záměr

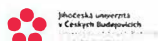


Budova na adrese:
Studentská 1410/23
370 05 České Budějovice 2

Ve vlastnictví:
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Branšovská 1645/31a
370 05 České Budějovice
IČ: 60076658

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název dokumentu:	Investiční záměr „Bobík 2020“
Vydala:	Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích č. 2017
Adresa:	Branšovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice IČ: 60076658 www.jcu.cz
Zpracoval:	Kolektiv autorů pod vedením Ing. Václava Lukše, vedoucí Ústavu pro rozvoj Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích
Verze:	01/2017



OBSAH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	0
OBSAH	0
1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
2 PROFIL INVESTORA	5
3 POPIS ZAMĚRU	6
3.1 ZÁKLADNÍ POPIS PŘEDMĚTU ZAMĚRU	6
3.2 ZDŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI A VYHODNOCENÍ EFEKTIVNOSTI ZAMĚRU	6
3.3 LOKALIZACE ZAMĚRU A MAJETKOPRAVNÍ VZTAHY	7
3.4 POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU BUDOVY DOTČENÉ ZAMĚREM	8
3.5 STAVAJÍCÍ PARAMETRY BUDOVY DOTČENÉ ZAMĚREM	9
4 POŽADAVKY INVESTORA KLADENÉ NASTAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ ZAMĚRU	10
5 ČASOVÝ PLÁN PŘÍPRAVY A REALIZACE ZAMĚRU	11
6 ORIENTAČNÍ EKONOMICKÉ PARAMETRY ZAMĚRU	12
6.1 ORIENTAČNÍ PŘEHLED NÁKLADŮ	12
6.2 ORIENTAČNÍ ROZPOČET – KLÍČOVÉ POLOŽKY	12
6.3 TECHNICKÉ PARAMETRY STAVBY A ORIENTAČNÍ NÁKLADY NA M ² A M	13
7 OSTATNÍ INFORMACE	14
7.1 ZABEZPEČENÍ BUDOUCÍHO PROVOZU	14
8 SEZNAM ZKRATEK	15
9 PŘÍLOHY	15



1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Základní identifikační a kontaktní údaje stavby a investora

Název stavby	Multifunkční celouniverzitní centrum „Bobík 2020“
Místo stavby:	Studentská 1410/23, 370 05 České Budějovice Katastrální území: České Budějovice 2, obec České Budějovice okres České Budějovice (dle LV č. 102) Záměrem jsou dotčeny pozemky a objekty parcelní číslo: 1291/3 (č.p. 1410), 1291/1 (č.p. nepřiděleno) 1289/1 (č.p. nepřiděleno - zeleň)
Investor:	Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích (JU) Branšovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice IČ: 60076658 http://www.jcu.cz/
První subjektivita:	veřejná vysoká škola
Zpracoval za investora:	Kolektiv autorů pod vedením [redacted] Ústav pro rozvoj Jihočeské univ. tel: +42 [redacted] e-mail: [redacted]
Schválil za investora:	doc. Tomáš Machula, Ph.D., Th.D. – rektor statutární zástupce investora
Charakter stavby:	rekonstrukce a modernizace
Projektant stavby:	bude vybrán ve výběrovém řízení
Investorské služby:	budou vybrány ve výběrovém řízení
Zhotovitel stavby:	bude vybrán ve výběrovém řízení

2 PROFIL INVESTORA

Zpracovatelem investičního záměru je Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích (JU)



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
Jilovského 150, 370 05 České Budějovice
tel. 38 531 1111
www.jcu.cz

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Bratislavská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
IC 60076658
http://www.jcu.cz/

JU je veřejná vysoká škola se sídlem v Českých Budějovicích. Profuluje se jako vzdělávací a výzkumná instituce s orientací na přírodní, humanitní a sociální vědy.

Na univerzitě studuje 11 000 studentů ve více než 200 oborech bakalářských, magisterských a doktorských programů na 8 fakultách – Ekonomické fakultě, Fakultě rybníkářství a ochrany vod, Filozofické fakultě, Pedagogické fakultě, Přírodovědecké fakultě, Teologické fakultě, Zdravotně sociální fakultě, Zemědělské fakultě.

V průběhu své existence se Jihočeská univerzita stala významným centrem výzkumu a vývoje v různých oborech. Pro širokou veřejnost univerzita nabízí kurzy a programy celoživotního vzdělávání.

3 POPIS ZÁMĚRU

3.1 ZÁKLADNÍ POPIS PŘEDMĚTU ZÁMĚRU

Předmětem investičního záměru je provedení rekonstrukce a modernizace stávajícího objektu „Bobík“ (Aula JU, dále jen „Bobík“) nacházejícího se na adrese Studentská 1410/23, 370 05 České Budějovice, v areálu kampusu JU ve Čtyřech Dvorcích. Cílem je vybudovat multifunkční kulturní, společenské a vzdělávací celouniverzitní centrum Bobík.

Budova je od svého vzniku ve vlastnictví JU (v příloze č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí je uvedeno doložení vlastnických vztahů), provozovatelem jsou Koleje a menzy Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích. Budova byla postavena v letech 1991–1993, původním záměrem užívání byl společenský objekt a zdravotní středisko. V průběhu realizace došlo ke změně účelu užívání zdravotního úseku na ubytování. Objekt byl zkolaudován 22. 6. 1994. Stávající objekt je obdélníkového půdorysu, se 4 nadzemními podlažními a plochou střechou a mírně vystupujícími částmi v místě hlavního schodiště. Přístup do objektu je krytý spojevací chodbou, která navazuje k menze a třem ubytovacím objektům postaveným v 60. letech a jednomu ubytovacímu objektu postavenému v 90. letech.

Od doby výstavby do současnosti byla provedena pouze rekonstrukce teplovodní úpravní parametrů a modernizace vzduchotechniky. V roce 2014 došlo k drobným dispozicním změnám prostřednictvím úpravy příček v přízemí společenské části a ke změně účelu užívání – z počítačové učebny vzniklo HELP centrum a studentské rádio. Do vstupu obou částí je zajištěn bezbariérový přístup. Ve společenské části však není umožněn přístup osobám se sníženou schopností pohybu a orientace do 2. NP – aula. Některé části budovy jsou v současnosti ve velmi zanedbaném stavu (hygienické zázemí, strojovna VZT). Budova nespĺňuje požadavky na energetickou náročnost budov. Současný standard vybavení odpovídá době výstavby budovy, technická vybavenost budovy (především audiovizuální technika) je zastaralá.

V příloze č. 2 – Fotodokumentace jsou fotografie dokumentující stávající stav jak společenské, tak ubytovací části budovy.

Budova má 4 nadzemní podlaží, členěná na společenskou (aula, zasedací místnosti a kancelářské prostory) a ubytovací část (17 pokojů, z toho 2 pokoje bezbariérové). Současná dispozicní řešení budovy není vhodné a neodpovídá potřebám obdobného multifunkčního objektu. Budova obsahuje v jednotlivých podlažích především velké množství komunikačních prostorů, technických a obslužných prostorů a skladů. Stávající dispozicní řešení budovy včetně plánů jednotlivých podlaží je uvedeno v příloze č. 3 – Stavební program.

Důvodem pro zpracování tohoto investičního záměru je stávající nevyhovující stav objektu Bobík, jehož současné využití není účelné, efektivní ani hospodárné. Předmětem rekonstrukce a modernizace je úprava vnitřních dispozic a typologických vazeb budovy s případnou změnou účelu užívání budovy tak, aby vedla k zásadní změně dispozic, zvýšení kvality vnitřního prostředí, zásadnímu snížení tepelných ztrát a zajištění provozu budovy v souladu se současnými předpisy a platnou legislativou v oblastech požární bezpečnosti, bezbariérové přístupnosti, hygieny práce apod. Navrhované konstrukční řešení musí být funkční, za využití moderních materiálů a technologií při respektování efektivity investičních nákladů (tedy poměru funkce a ceny) a v neposlední řadě musí umožnit flexibilitu jednotlivých prostorů.

Objekt „Bobík“ by se po dokončení rekonstrukce a modernizace měl stát multifunkčním kulturním, společenským a vzdělávacím celouniverzitním centrem. Blíší popis. Vše investora je přílohou č. 4 tohoto investičního záměru.

3.2 ZDŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI A VYHODNOCENÍ EFEKTIVNOSTI ZÁMĚRU

Provozovatelem objektu Bobík (Aula JU), který je předmětem záměru, jsou od uvedení do provozu roku 1994, Koleje a menzy Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích. Od té doby nebyly prováděny žádné významnější stavební úpravy, význa rekonstrukce vzduchotechniky a drobných dispozicních úprav. Příjmy z pronájmu (auly, zasedací místnosti) a poskytování ubytovacích služeb v hostelu Bobík, které pokrývají provozní náklady a dosavadní hospodaření je vyrovnané, avšak investice do údržby byly prováděny pouze na úrovni nutného minima, tedy s cílem zajistit „provozuschopnost“ objektu.

Důvodem pro zpracování tohoto investičního záměru je stávající nevyhovující stav budovy, jejíž současné využití není účelné, efektivní ani hospodárné. Technický stav ani současné dispozicní řešení budovy neodpovídá potřebám obdobného společenského kulturního objektu 21. století, aula v současnosti již nepostačuje svými kapacitami. Ubytovací prostory, které tvoří přibližně třetinu užité plochy, jsou využívány minimálně.

Předmětem rekonstrukce a modernizace bude úprava vnitřních dispozic a typologických vazeb budovy s případnou změnou účelu užívání budovy tak, aby vedla k zásadnímu snížení tepelných ztrát, zvýšení kvality

vnitřního prostředí a zajištění provozu budovy v souladu se současnými předpisy a platnou legislativou v oblastech požární bezpečnosti, energetické náročnosti, bezbariérové přístupnosti, hygieny práce apod.

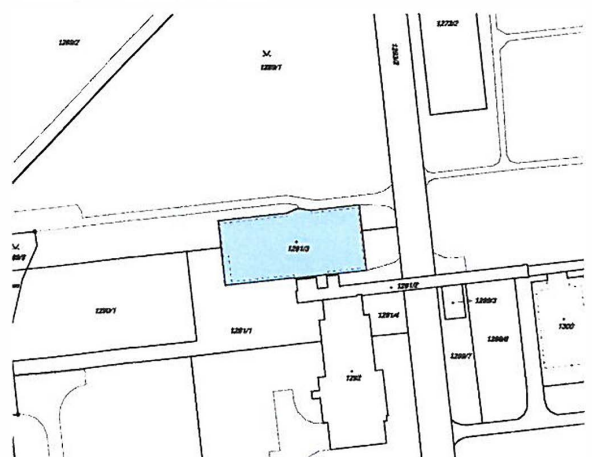
Navrhované konstrukční řešení musí být funkční, za využití moderních materiálů a technologií při respektování efektivity investičních nákladů (tedy poměru funkce a ceny) a v neposlední řadě musí umožnit flexibilitu a variabilitu jednotlivých prostorů z důvodu zajištění maximální využitelnosti/sdílení kapacit, což prostory v současnosti neumožňují. Koncept nového řešení objektu by měl vytvořit funkční podmínky pro výuku (včetně výuky projektové), konference a pracovní jednání, společenské a kulturní akce, služby studentům a zaměstnancům a prostory určené k dopočinu a společenskému kontaktu studentů zaměstnanců a hostů.

V rámci přípravy investičního záměru byl zpracován návrh potenciálních funkcí pro budoucí využití budovy, s předpokladem zachování hlavní funkce auly jako velkokapacitního konferenčního prostoru pro pořádání kulturních a společenských akcí akademické obce JU a dále se zachováním zasedacích a seminářských místností určených pro výuku. Rekonstrukci a modernizaci objektu JU vznikne reprezentativní multifunkční kulturní, společenské a vzdělávací celouniverzitní centrum. Více o viz investora v příloze č. 4 – Vše investora.

3.3 LOKALIZACE ZÁMĚRU A MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Dotčená budova „Bobík“ (Aula JU), která je předmětem záměru, se nachází na adrese Studentská 1410/23, 370 05 České Budějovice. Budova je situována uprostřed areálu kampusu JU ve Čtyřech Dvorcích.

Jedna se o katastrální území České Budějovice 2, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dle LV č. 102). Záměrem jsou dotčeny pozemky a budovy parcelní číslo 1291/3 (č.p. 1410), 1291/1 (č.p. nepřiděleno), 1289/1 (č.p. nepřiděleno – zeleň).



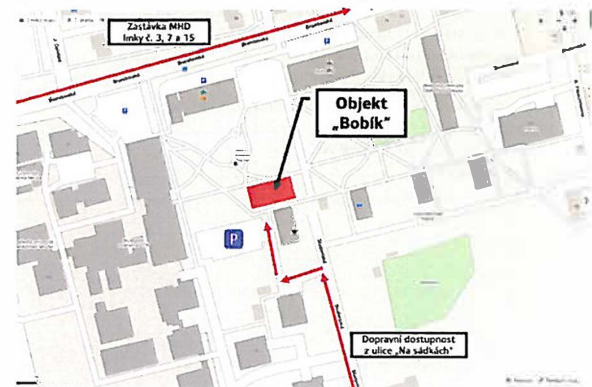
Katastrální mapa s vyznačením dotčeného objektu (Zdroj: ČÚZK)

Katastrální území	Pozemek p.č.	Objekt č.p.	Výměra	Vlastnické právo
České Budějovice 2 [62 1943]	129 1/3	1410	959	JU
České Budějovice 2 [62 1943]	1291/1	–	1460	JU
České Budějovice 2 [62 1943]	1289/1	–	8913	JU

Investor je vlastníkem objektu i okolních pozemků dotčených plánovanou stavební činností. Doložení vlastnických vztahů je součástí přílohy č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí tohoto investičního záměru.

Okolí stávajícího objektu má rovninný charakter a je tvořeno zpevněnými a zelenými plochami. Dotčená lokalita ul. Studentská (sídliště Sumava) je definována především stávající zastavbou vysokokapacitních panelových domů v okolí zelení a stávající zastavbou panelových domů sídliště Sumava.

Objekt je dopravně přístupný z ulice Studentská a vnitroareálovou komunikací podél areálu Biologického centra AV. Tyto dvě komunikace ústí do vnitroareálového parkoviště v bezprostřední blízkosti objektu „Bobík“. Aula JU je dostupná hromadným dopravním prostředkem, konkrétně linkami č. 3, 7 a 15. Linka č. 3 vede na hlavní autobusové a vlakové nádraží města České Budějovice.



Mapa lokalizace budovy Studentská 1410/23 (Zdroj: mapy.cz)

3.4 POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU BUDOVY DOTČENÉ ZÁMĚREM

Objekt Bobík na adrese Studentská 1410/23, 370 05 České Budějovice byl postaven v letech 1991–1993 původním záměrem užívání byl společenský objekt a zdravotní středisko. V průběhu realizace došlo ke změně účelu užívání zdravotního úseku na ubytování. Objekt byl zkolaudován 22. 6. 1994. Budova je od svého vzniku ve vlastnictví JU, uživatelem jsou koleje a menzy Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích.

Stávající objekt je obdélníkového půdorysu, se 4 nadzemními podlažními a plochou střechou a mírně vystupujícími částmi v místě hlavního schodiště. Přístup do objektu je krytý spojevací chodbou, která navazuje k menze a třem ubytovacím objektům postaveným v 60. letech a jednomu ubytovacímu objektu postavenému v 90. letech. Budova je založena na betonových monolitických základech, nosnou konstrukci tvoří montovaný skelet MS 71. Obvodový plášť je zděný s kombinací použití boltických panelů. Stropy jsou železobetonové prefabrikované. Část společenská a část ubytovací jsou oddělovány a tvoří dva

samostatné díla a další celky. Do vstupu obou částí je zařazen bezbariérový přístup.

Od doby výstavby do současnosti byla provedena pouze rekonstrukce teplovodní úpiřny parametřů a modernizace vakuového systému. V roce 2014 došlo k drobným dispozicím změnám proslidněním vlny přístě v přízemí společenské části a ke změně účelu užívání - z počítačové učebny vzniklo HELP centrum a studentské radu.

Celkový stav objektu odpovídá době užívání budovy, veškeré části jsou funkční a přiléhavým k technické úrovni řešení odpovídající době výstavby. Budova nevykazuje aktuální žádné zjevné vady z hlediska statiky. Budova nespĺňuje požadavky na energetickou náročnost budov a je energeticky mimořádně nevhodná. Ve společenské části není umožněn přístup osobám se sníženou schopností pohybu a orientace do 2. NP - auly. Některé části budovy jsou v současnosti ve velmi zanedbaném stavu (hygienické zázemí, strojovna VZT). Společenská část (aula) je mimo teplovodního vytápění dotápen VZT. V přízemí společenské části je nutné provést rekonstrukci rozvodu teple a užitkové vody a rekonstruovat část kumulační. Elektrická instalace je funkční. Současný standard vybavení odpovídá době výstavby budovy, technická vybavenost budovy (především audiovizuální technika) je zastaralá.

Současně dispozici řešení budovy není vyhovující a neodpovídá potřebám obdobného společenského kulturního objektu. Budova obsahuje v technických podlažích především velké množství komunikačních, technických a obslužných prostorů a skladu. Stavající dispozice řešení budovy včetně paměti jednotlivých podlaží je uvedeno v příloze č. 3 - Stavební program.

Fotodokumentace stavajícího stavu jak společenské, tak obytné části budovy je nalezen v příloze č. 2 - Fotodokumentace (Zdroj: zpracovatel).

3.5 STÁVAJÍCÍ PARAMETRY BUDOVY DOTČENÉ ZÁMĚREM

Základní parametry předmetné budovy definované ve stavebním programu budovy jsou uvedeny v tabulce níže. Podrobnější informace lze nalézt v příloze č. 3 - Stavební program. Uvedené parametry jsou orientační a je nutné je ověřit při zpracování stavební projektové dokumentace.

Podlaží	Zastavěná plocha (m²)	Obestavěný prostor (m³)
1. NP	706,71	2 176,67
2. NP	810,92	2 320,04
3. NP	370,20	981,03
4. NP	85,95	219,45
Celkem	1 973,78	5 797,19

Kategorie plochy - typ místnosti	Počet míst.	Plocha (m²)	Podíl celkové plochy (%)
Kulturní	1	384,00	19,5
Učebny a přednáškové	75	608,57	30,8
Výukové a zasedací prostory	2	91,40	4,6
Kancelářské prostory	6	131,33	6,7
Komunikační prostory	29	412,34	21,1
Hygienické prostory	29	82,87	4,2
Technické a obslužné prostory (aula, strojovna)	5	87,19	4,4
Sklad	2	32,33	1,6
Ústředí	3	6,15	0,3
Technické prostory - hudební	12	132,65	6,7
Celkem	164	1 973,78	100,0

9

4 POŽADAVKY INVESTORA KLADENÉ NA STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Předmětem investičního záměru je provést celkovou rekonstrukci a modernizaci stávajícího objektu Bobík dle vize investora (příloha č. 4 - Vize investora), aby po dokončení úprav mohlo sloužit jako moderní multifunkční kulturní, společenské a vzdělávací celouniverzitní centrum.

Celkový předpokládaný rozsah rekonstrukce:

- stávající plocha k rekonstrukci: 1 973,78 m²
- stávající obestavěný prostor k rekonstrukci: 5 797,19 m³

Vlastní návrh rekonstrukce je nutné koncipovat směrem k maximální funkčnosti řešení, flexibilitě prostorů a využití moderních materiálů a technologií, avšak s ohledem na efektivnost vynaložených investičních nákladů, tedy poměr funkce (využití prostorů) a ceny. Exteriér objektu musí respektovat okolní zástavbu a tvořit s ní vizuální rovnováhu - harmonický celek.

Základní plocha nesmí být ve vztahu k funkčnímu využití nepřiměřená a tvořit pouze estetický prvek bez odpovídající funkce. Dispozici uspořádání musí vyhovovat budoucímu účelu užívání a přitom se vyvarovat nadbytečných ploch pro komunikační prostory (rhody, schodiště apod.).

Stavebně-technické řešení musí, mimo požadavků investora vyplývajících z provozních a výukových požadavků, reflektovat požadavky platných zákonných předpisů, především v oblasti požární bezpečnostního řešení, zařazení bezbariérového užívání staveb (vyhláška č. 398/2009 Sb.), hygienických předpisů (nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb., 93/2012 a 9/2013), výsledky průzkumů a případných stanovisek dotčených orgánů.

4.1.1 Urbanistické řešení záměru

Urbanistické řešení by nemělo být návrhem komplexní rekonstrukce a modernizace budovy výrazně odlišné, budova by měla tvořit s okolní zástavbou harmonický celek.

4.1.2 Architektonické řešení

Architektonické řešení bude předmětem zpracování jednotlivých stupňů stavební projektové dokumentace a musí mimo jiné zohlednit výsledky STP a případných stanovisek dotčených orgánů apod.

4.1.3 Dispoziční řešení

Dispoziční řešení, které bude předmětem zpracování jednotlivých stupňů stavební projektové dokumentace, by mělo zohlednit záměr budoucího využití budovy jako multifunkčního kulturního, společenského a vzdělávacího celouniverzitního centra. Více viz vize investora v příloze č. 4 - Vize investora.

4.1.4 Stavebně-technické řešení

Stavebně-technické řešení bude předmětem zpracování jednotlivých stupňů stavební projektové dokumentace a musí mimo jiné zohlednit výsledky provedených studií, průzkumů a případných stanovisek dotčených orgánů.

10

5 ČASOVÝ PLÁN PŘÍPRAVY A REALIZACE ZÁMĚRU

S ohledem na definované požadavky záměru jsou navrženy postupné kroky (fáze) v předpokládané době realizace, které by měly vést k naplnění cílů tohoto investičního záměru. Jedná se zejména o:

Fáze	Období realizace	Stručný popis aktivity a dosaženého výsledku
01	02.10.2016	Zpracování podkladů pro další rozhodování vedení JU o nakládání s předmetnou nemovitostí. • Analýza současného stavu (zahrnující i analýzu příjmu a výdajů souvisejících s provozem budovy) • Investiční záměr vč. příloh
02	11.2016-02.2017	Výběrové řízení v souladu se ZVZ v platném znění a s ním souvisejícími zákony, vyhláškami a metodickými postupy na zhotovitele stavební projektové dokumentace stupně I. Zhotovení zjednodušené architektonické studie, stavebně-technického průzkumu a výkon inženýrské činnosti. • Výběr zhotovitel
03	03.10.2017	Zhotovení zjednodušené architektonické studie (ověřovací studie), podrobného stavebně-technického průzkumu a zařazení výkonu inženýrské činnosti. • Podrobný stavebně-technický průzkum (STP) • Zjednodušená architektonická studie (AS) • Výkon inženýrské činnosti (IC)
04	11.12.2017	Připomínkování a vyhodnocení fáze 03 ze strany vedení JU (investora) a rozhodnutí o dalším postupu ve vztahu k budoucímu nakládání s předmetnou nemovitostí - rozhodnutí o realizaci/ne realizaci investičního záměru. • Závažné stanovisko vedení JU o dalším postupu
V případě kladného stanoviska JU (investora) o realizaci investičního záměru následuje:		
05	01.04.2018	Výběrové řízení v souladu se ZVZ v platném znění a s ním souvisejícími zákony, vyhláškami a metodickými postupy na zhotovitele navazujících stupňů stavební projektové dokumentace. • Zhotovení projektové dokumentace výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru. • Výběr zhotovitel
06	05.2018-07.2019	Zhotovení navazujících stupňů projektové dokumentace (STP, DUR, DSP, DPS) výkon inženýrské činnosti (IC) a výkon autorského dozoru (AD).
07	07.08.2019	Zhotovení nezavazujícího auditu stavební projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) vč. rozpočtu a sítěho výkazu výměr. • Audit s návrhem opatření na eliminaci nedostatků, vad a rizik
08	09.12.2019	Výběrové řízení v souladu se ZVZ v platném znění a s ním souvisejícími zákony, vyhláškami a metodickými postupy na zhotovitele, Zhotovení stavby a souvisejících dodávek, technologie a vybavení související se stavbou. • Výběr zhotovitel
09	01.2020-04.2021	Zhotovení stavby a souvisejících dodávek, technologie a vybavení souvisejících se stavbou. • Výkon kolaudačního souhlasu s užíváním stavby
10	01.04.2021	Výběrové řízení v souladu se ZVZ v platném znění a s ním souvisejícími zákony, vyhláškami a metodickými postupy na dodavatele, Dodávky volného interiérového vybavení a dodávky audiovizuálního a jevištní techniky. • Výběr dodavatel
11	05.2021-01.2021	Dodávky volného interiérového vybavení a dodávky audiovizuálního a jevištní techniky. • Dodání vst.avn. budovy, umožnění a zahájení provozu
12	10.2021	Slavnostní zahájení provozu komplexně renovované budovy

11

6 ORIENTAČNÍ EKONOMICKÉ PARAMETRY ZÁMĚRU

Níže je uveden orientační přehled nákladů na realizaci investičního záměru. Předpokládané náklady jsou ze strany investora stanoveny na základě výstupů stavebního programu vize objektu „Bobík 2020“ (Aula JU) a na základě zkušenosti investora s realizací obdobných infrastrukturních projektů v minulosti.

Je nutné upozornit, že náklady jsou orientační a vycházejí z aktuálně dostupných informací jako je vizuální stav objektu, vize investora apod. V rámci další fáze přípravy investičního záměru bude zpracována zjednodušená architektonická studie (ověřovací studie) vč. podrobného stavebně-technického průzkumu vč. plošného statiky objektu a zaměření objektu.

Přímé převedení vize investora JU do reálné objemové a ověřovací studie (zohlednění požadavků dispozic a technologií na zásahy do konstrukce objektu, jeho statiky apod.) vč. zohlednění výsledků podrobného stavebně-technického průzkumu (přístě skutečného technického, technologického a hlavně statického stavu objektu apod.) zpřesní aktuální orientační odhad nákladů investora na realizaci investičního záměru. Další zpřesnění orientačních nákladů investičního záměru bude předmět navazujících stupňů stavební projektové dokumentace. Proto je nutné brát níže uvedené údaje jako ryze orientační, aby si investor mohl udělat představu o předpokládaném objemu finančních nákladů.

6.1 ORIENTAČNÍ PŘEHLED NÁKLADŮ

Náklady	Celkem Kč bez DPH	Celkem Kč vč. DPH
Celkové náklady záměru	113 794 882,96	137 067 837,65
• z toho investiční	100 107 500,00	121 130 075,00
• z toho neinvestiční	13 687 382,96	15 937 762,65

6.2 ORIENTAČNÍ ROZPOČET - KLÍČOVÉ POLOŽKY

Položka	Považka nákladu	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
1.1 Projektová dokumentace	INV	4 440 000,00	5 372 400,00
1.2 Audit projektové dokumentace	INV	125 000,00	151 250,00
1.3 Služby investora pro zhotovení stavby	INV	1 230 000,00	1 468 300,00
1.4 Stavební práce a související dodávky stavby (vč. 10% rezervy)	INV	14 250 000,00	89 842 500,00
1.5 Audiovizuální a jevištní technika (vč. 7% rezervy)	INV	20 062 500,00	24 275 625,00
1.6 Volný interér (vč. 5% rezervy)	INV	10 500 000,00	12 705 000,00
1.7 Realizační tým investora	INV	2 971 289,20	2 971 289,20
1.8 Ostatní náklady investora	INV	216 093,76	261 473,45
Celkové náklady záměru		113 794 882,96	137 067 837,65
Celkové náklady po odečtení vratky DPH referenční rok 2016 koeficient 77/23%			119 146 696,54

12

6.3 TECHNICKÉ PARAMETRY STAVBY A ORIENTAČNÍ NÁKLADY NA M² A M³

6.3.1 Vstupní parametry výpočtu

Parametr	Počet	Jednotka
Plocha budovy	1 973,78	m ²
Obestavěný prostor	5 797,19	m ³
1.4 Stavební práce a související dodávky stavby (bez započtení rezervy 10%)	67 500 000,00	Kč bez DPH
1.4 Stavební práce a související dodávky stavby (se započtením rezervy 10%)	74 250 000,00	Kč bez DPH

6.3.2 Orientační náklady na m² a m³

Náklady	Počet	Jednotka
Cena / m ² (bez započtení rezervy 10%)	34 198,34	Kč bez DPH
Cena / m ³ (bez započtení rezervy 10%)	11 643,57	Kč bez DPH
Cena / m ² (se započtením rezervy 10%)	37 618,17	Kč bez DPH
Cena / m ³ (se započtením rezervy 10%)	12 807,93	Kč bez DPH

13

7 OSTATNÍ INFORMACE

7.1 ZABEZPEČENÍ BUDOUCÍHO PROVOZU

Předmětem investičního záměru je rekonstrukce a modernizace objektu „Bobík“ (Aula JU) na adrese Studentská 1410/23, 370 05 České Budějovice plněním v současnosti funkcí společenských a ubytovacích prostorů. V budoucnu by objekt měl sloužit jako multifunkční kulturní, společenské a vzdělávací celouniverzitní centrum.

Z hlediska nákladů na provoz se nečeká na růst. Naopak v důsledku rekonstrukce a modernizace by mělo dojít k výraznému snížení nákladů, a to především na energie či opravy a údržbu budovy.

Budoucí provoz budovy bude zajišťován vlastním personálem JU a náklady na provoz by měly být v následujících letech po dokončení rekonstrukce a modernizace pokryty z vlastních zdrojů JU, a to v závislosti na konkrétním typu provozu dislokovaném v objektu.

Vzhledem k rozsahu plánované rekonstrukce a modernizace se v horizontu příbližně dalších 15 roků nepředpokládají další výrazné investice do obnovy této infrastruktury. Reinvestice bude vyžadovat průběžné předvídání vybavení/technologie AVT.

14

8 SEZNAM ZKRATEK

AD	Autorský dozor
AV	Akademie věd
AVT	Audiovizuální technika
DPH	Dan z přidané hodnoty
DPS	Dokumentace pro provedení stavby
DSP	Dokumentace pro stavební povolení
DUR	Dokumentace pro územní řízení
EPS	Elektronická protipožární signalizace
EZS	Elektronický zabezpečovací systém
IC	Inženýrská činnost
IZ	Investiční záměr
JU	Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
KaM	Koleje a menzy Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích
LV	Ústí vlastnictví
NP	Nadzemní podlaží
PD	Projektová dokumentace
STP	Stavebně-technický průzkum
TS	Trafostanice
TV	Teplá voda
TUV	Teplá užitková voda
VZT	Vzduchotechnika
ZTI	Zdravotně-technické instalace

9 PŘÍLOHY

- Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí
Příloha č. 2: Fotodokumentace stávajícího stavu
Příloha č. 3: Stavební program stávajícího stavu
Příloha č. 4: Vše investora

15



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice

Bobík

Příloha 1 – Výpis z katastru nemovitostí



Budova na adrese:
Studentská 1410/23
370 05 České Budějovice 2

Ve vlastnictví:
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Branišovská 1645/31a
370 05 České Budějovice
IC 60076658

OBSAH

OBSAH	2
1 INFORMACE O POZEMKU 1291/3	3
2 INFORMACE O POZEMKU 1291/1	4
3 INFORMACE O POZEMKU 1289/1	5
4 KATASTRÁLNÍ MAPA DOTČENÝCH POZEMKŮ	6

1 INFORMACE O POZEMKU 1291/3

Informace o pozemku

Parcelní číslo	1291/3
Obec	České Budějovice 1544/050
Katastrální území	České Budějovice 2.621013
Číslo LV	102
Výměra (m ²)	958
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DIOM
Určení výměry	Ze soudních v S. JTSK
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným	České Budějovice 2.621013, č. p. 1410, stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku	p. č. 1291/3
Stavební objekt	č. p. 1410
Ulice	Studentova
Adresní místo	Studentova 2.621013

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnická práva	Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Brankovská 1645/31A, České Budějovice 2. 37005 České Budějovice
------------------	--

Způsob ochrany nemovitosti

Nemovitost nemá žádné způsob ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Nemovitost nemá žádné omezení

Jiné záplasy

Typ

Změna výměry obnovou opěrky

Rozměr, v rámci kterých byl k nemovitosti zaplacen cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správa katastru nemovitostí ČR vykonává katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Karamanův náměstí, České Budějovice

Zobrazované údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.02.2016 14:00:00

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičský a katastrální, v Českých Budějovicích, Brankovská 1645/31A, České Budějovice

Podání údajů k nemovitosti učiněno a zpracování zadáje přímo na požádání zadávatele

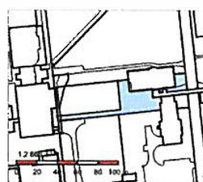
Verze aplikace: 5.3.1 build 0

3

2 INFORMACE O POZEMKU 1291/1

Informace o pozemku

Parcelní číslo	1291/1
Obec	České Budějovice 1544/050
Katastrální území	České Budějovice 2.621013
Číslo LV	102
Výměra (m ²)	1460
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DIOM
Určení výměry	Ze soudních v S. JTSK
Způsob využití	jiná plocha
Druh pozemku	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnická práva	Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Brankovská 1645/31A, České Budějovice 2. 37005 České Budějovice
------------------	--

Způsob ochrany nemovitosti

Nemovitost nemá žádné způsob ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné záplasy

Nemovitost nemá žádné jiné záplasy

Rozměr, v rámci kterých byl k nemovitosti zaplacen cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správa katastru nemovitostí ČR vykonává katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Karamanův náměstí, České Budějovice

Zobrazované údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.03.2016 08:00:00

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičský a katastrální, v Českých Budějovicích, Brankovská 1645/31A, České Budějovice

Podání údajů k nemovitosti učiněno a zpracování zadáje přímo na požádání zadávatele

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

4

3 INFORMACE O POZEMKU 1289/1

Informace o pozemku

Parcelní číslo	1289/1
Obec	České Budějovice 1544/050
Katastrální území	České Budějovice 2.621013
Číslo LV	102
Výměra (m ²)	8913
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DIOM
Určení výměry	Ze soudních v S. JTSK
Způsob využití	zeleň
Druh pozemku	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnická práva	Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Brankovská 1645/31A, České Budějovice 2. 37005 České Budějovice
------------------	--

Způsob ochrany nemovitosti

Nemovitost nemá žádné způsob ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné záplasy

Nemovitost nemá žádné jiné záplasy

Rozměr, v rámci kterých byl k nemovitosti zaplacen cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správa katastru nemovitostí ČR vykonává katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Karamanův náměstí, České Budějovice

Zobrazované údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.03.2016 08:00:00

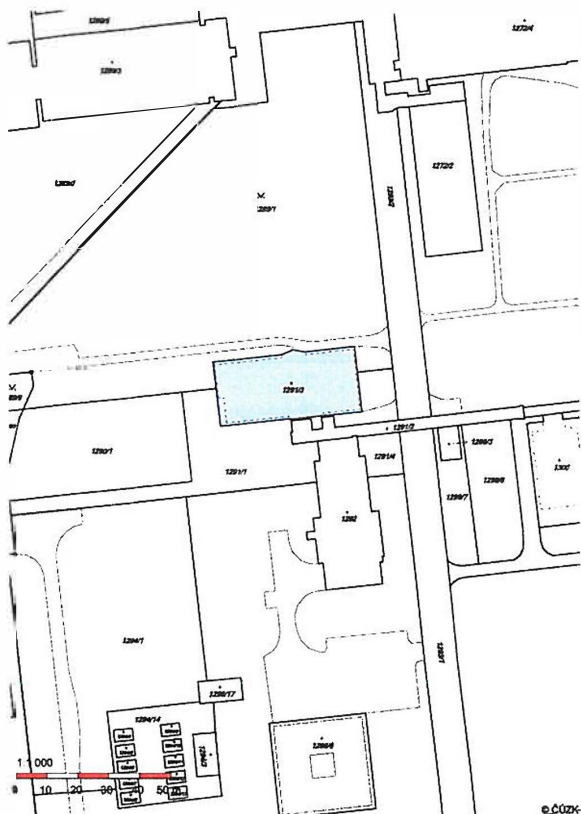
© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičský a katastrální, v Českých Budějovicích, Brankovská 1645/31A, České Budějovice

Podání údajů k nemovitosti učiněno a zpracování zadáje přímo na požádání zadávatele

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

5

4 KATASTRÁLNÍ MAPA DOTČENÝCH POZEMKŮ



6



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice

Bobík

Příloha 2 - Fotodokumentace



Budova na adrese:
Studentská 1410/23
370 05 České Budějovice 2

Ve vlastnictví
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Branišovská 1645/31a
370 05 České Budějovice
IČ 60076658

SEZNAM OBRÁZKŮ

EXTERIÉR - BOBÍK	3
EXTERIÉR - BOBÍK	3
EXTERIÉR - BOBÍK	3
VÝCHOD DO OBJEKTU - UBYTOVACÍ ČÁST	4
VÝCHOD DO OBJEKTU - SPOLEČENSKÁ ČÁST AULY	5
VÝCHOD DO OBJEKTU - SPOLEČENSKÁ ČÁST KANCELÁŘE	5
EXTERIÉR STŘECHA VZT	6
PÓKJOJ	7
SPOLEČNÁ KUCHYŇKA	7
SKLAD UKLID	8
SKLAD	8
TUV A TOPENÍ	9
OSOBNÍ VÝTAH	9
NÁSTUPNÍ PLOCHA DO AULY	10
ZASEDACÍ MÍSTNOST	10
SONODIŠTĚ DO ZÁZEMÍ AULY	11
AULA	11
VEREJNÉ TOALETY V BLÍZKOSTI AULY	12
SKLAD AULY	12
SKLAD AULY	13
AULA VELIN	13
AULA VZT	14
NAKLADOVÝ VÝTAH AULA	14
KANCELÁŘ AUTOPROVOZ	15
KANCELÁŘ JIS	15
KANCELÁŘ HELP DESK	16
KANCELÁŘ RADIO K2	16
KANCELÁŘ K7 SKLAD	17

1 VENKOVNÍ POHLED

Exteriér - Bobík



Exteriér - Bobík



3

Exteriér - Bobík



Vchod do objektu - ubytovací část



4

Vchod do objektu - společenská část Aula



Vchod do objektu - společenská část kanceláře



5

Exteriér střecha strojovny VZT



6

2 UBYTOVACÍ ČÁST

Pokoj



Společná kuchyňka



7

Sklad úklidu

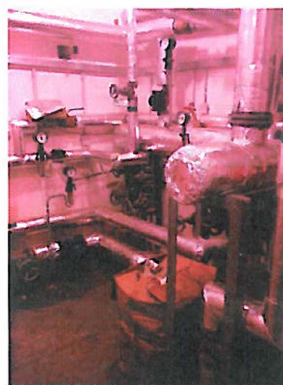


Sklad



8

TUV a topení



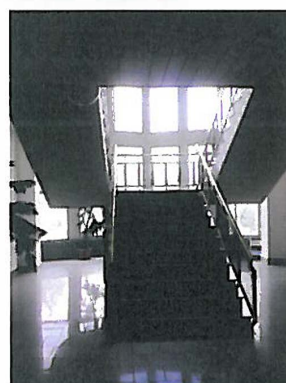
Osobní výtah



9

3 SPOLEČENSKÁ ČÁST

Vestibul - Nástupní plocha do auly



Zasedací místnost - přízemí



10

Zázemí zasedací místnosti - přízemí - schodiště do zázemí auly



Aula



11

Věřejné toalety v blízkosti auly



Sklad auly



12

Sklad auly



Aula velin

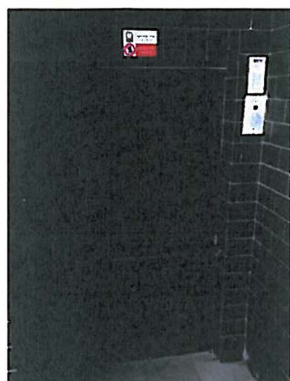


13

Aula VZT



Přívěsný výťah auly



14

Kancelář autoprávoz – přízemí



Kancelář J15 – přízemí



15

Kancelář Help desk - přízemí



Kancelář Radio K2 - přízemí



Kancelář K2 sklad - přízemí



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice



OBSAH

OBSAH.....	2
1 SOUČASNÝ STAV – SUMARIZAČNÍ TABULKA BUDOVY	3
2 SOUČASNÝ STAV – KATEGORIE PLOCH	3
3 SOUČASNÝ STAV – 1. NP	4
4 SOUČASNÝ STAV – 2. NP	7
5 SOUČASNÝ STAV – 3. NP	10
6 SOUČASNÝ STAV – 4. NP	13

Bobík

Příloha 3 – Stavební program stávajícího stavu



Budova na adrese:
Studentská 1410/23
370 05 České Budějovice 2

Ve vlastnictví:
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Branišovská 1645/31a
370 05 České Budějovice
IČ 60076658

1 SOUČASNÝ STAV – SUMARIZAČNÍ TABULKA BUDOVY

Aula JU, hostel, Help Desk CIT, kartové centrum CELKEM			
	Podlaza	Plocha (m²)	Objem (m³)
1 NP		706,71	2 176,67
2 NP		810,92	2 320,04
3 NP		270,20	981,03
4 NP		85,95	319,45
Celkem		1 973,78	5 797,19

2 SOUČASNÝ STAV – KATEGORIE PLOCH

Kategorie plochy – typ místnosti	Počet místnosti	Plocha (m ²)	Podíl celkové plochy (%)
Aula	1	384,00	19,5
Libytovací prostory	75	608,57	30,8
Výukové a zasedací prostory	2	91,40	4,6
Kancelářské prostory	6	131,33	6,7
Komunikační prostory	29	417,34	21,1
Hygienické prostory	29	82,82	4,2
Technické a obslužné prostory (aula, pasáže)	5	87,19	4,4
Schody	2	32,33	1,6
Úklid	3	6,15	0,3
Technické prostory – budova	12	132,65	6,7
Celkem	164	1 973,78	100,0

3 SOUČASNÝ STAV – 1. NP

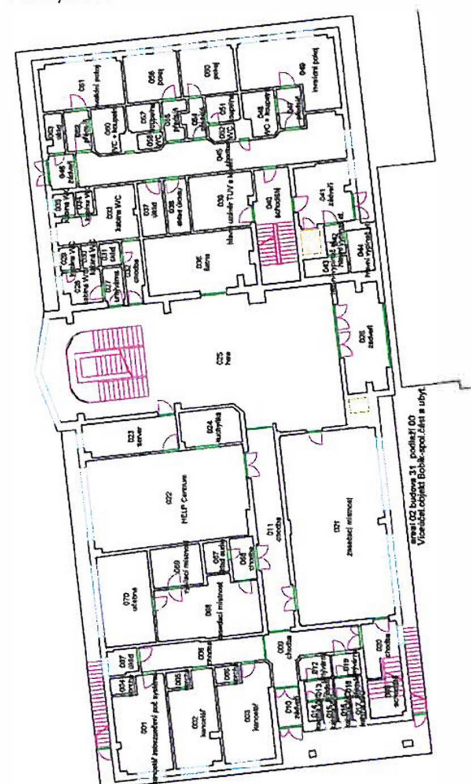
C. mist.	Název místnosti	Patro	Typ místnosti	Účel	Kód účelu	Světla výška (m)	Plocha (m ²)	Pozn.
001	kancelář zabezpečení poč.systémů	1. NP	kancelář	administrativa	PUC administrativy	3,30	17,84	
002	kancelář	1. NP	kancelář	administrativa	PUC administrativy	3,30	15,41	
003	sprcha	1. NP	soc.zařízení	administrativa	PUC administrativy	3,30	17,47	
004	sprcha	1. NP	soc.zařízení	administrativa	PUC administrativy	3,30	1,45	
005	sprcha	1. NP	soc.zařízení	administrativa	PUC administrativy	3,30	1,45	
006	sprcha	1. NP	soc.zařízení	administrativa	PUC administrativy	3,30	1,45	
007	uklid	1. NP	uklid	administrativa	PUC administrativy	3,30	2,79	
008	chodba	1. NP	chodba	kommunikace	PK	2,64	11,86	
009	chodba	1. NP	chodba	kommunikace	PK	2,64	11,74	
010	zadveři	1. NP	chodba	kommunikace	PK	2,84	3,53	
011	chodba	1. NP	chodba	kommunikace	PK	2,84	22,09	
012	umývárna	1. NP	soc.zařízení	administrativa	PUC administrativy	3,30	2,69	
013	předšl	1. NP	chodba	kommunikace	PK	2,15	2,1	
014	kabina WC	1. NP	soc.zařízení	administrativa	PUC administrativy	3,25	1,1	
015	kabina WC	1. NP	soc.zařízení	administrativa	PUC administrativy	3,25	1,12	
016	kabina WC	1. NP	soc.zařízení	výuka	PUC výuky	3,25	1,12	
017	kabina WC	1. NP	soc.zařízení	výuka	PUC výuky	3,25	1,12	
018	předšl	1. NP	chodba	kommunikace	PK	3,25	2,04	
019	umývárna	1. NP	soc.zařízení	výuka	PUC výuky	3,25	2,25	
020	chodba	1. NP	chodba	kommunikace	PK	2,84	6,31	
021	zasedací místnost	1. NP	zasedací místnost	administrativa	PUC administrativy	3,30	69,55	
022	HELP Centrum	1. NP	kancelář	administrativa	PUC administrativy	3,00	55,2	
023	server	1. NP	technická místnost	technické vybavení	PTV	3,30	12,06	
024	sprcha	1. NP	soc.zařízení	administrativa	PUC administrativy	3,30	1,21	
025	hala	1. NP	chodba	kommunikace	PK	2,65	11,147	
026	zadveři	1. NP	chodba	kommunikace	PK	3,05	18,21	
027	umývárna	1. NP	soc.zařízení	administrativa	PUC administrativy	3,05	2,73	
028	kabina WC	1. NP	soc.zařízení	administrativa	PUC administrativy	3,05	4,42	
029	kabina WC	1. NP	soc.zařízení	administrativa	PUC administrativy	3,05	1,68	
030	kabina WC	1. NP	soc.zařízení	administrativa	PUC administrativy	3,05	1,4	
031	uklid	1. NP	uklid	administrativa	PUC administrativy	3,05	1,68	
032	chodba	1. NP	chodba	kommunikace	PK	3,05	4,26	
033	kabina WC	1. NP	soc.zařízení	administrativa	PUC administrativy	3,05	1,22	
034	kabina WC	1. NP	soc.zařízení	administrativa	PUC administrativy	3,05	1,37	
035	kabina WC	1. NP	soc.zařízení	administrativa	PUC administrativy	3,05	1,72	
036	šatna	1. NP	šatna	administrativa	PUC administrativy	3,05	25	
037	uklid	1. NP	uklid	uhytování	PU uhytování	3,05	4,99	
038	sklad ukliďů	1. NP	sklad	uhytování	PU uhytování	3,05	4,66	
039	hlavní ústředí TÚZ a šatny	1. NP	technická místnost	technické vybavení	FTV	3,05	12,81	
040	schodště	1. NP	schodště	kommunikace	PK	3,05	16,51	
041	zadveři	1. NP	chodba	kommunikace	PK	3,05	12,71	
042	hlavní výpníšť el	1. NP	technická místnost	technické vybavení	PTV	3,05	2,16	
043	hlavní výpníšť el	1. NP	technická místnost	technické vybavení	PTV	3,05	2,97	
044	hlavní výpníšť el	1. NP	technická místnost	technické vybavení	PTV	3,05	3,86	
045	zadveři	1. NP	chodba	kommunikace	PK	3,05	14,07	
046	chodba	1. NP	chodba	kommunikace	PK	3,05	3,28	
047	předšl	1. NP	chodba	kommunikace	PK	3,05	1,67	
048	WC + kabina	1. NP	soc.zařízení	uhytování	PU uhytování	3,05	5,17	
049	invaldizáční pokoi	1. NP	podkoi	uhytování	PU uhytování	3,05	21,85	

C. mist.	Nazev místnosti	Patro	Typ místnosti	Účel	Kód účelu	Světla výška (m)	Placha (m²)	Pozn.
050	pokoř	1 NP	pokoř	ubytování	PÚ ubytování	3,05	9,91	
051	koupelna	1 NP	soc.zařizení	ubytování	PÚ ubytování	3,05	3,38	
052	WC	1 NP	soc.zařizení	ubytování	PÚ ubytování	3,05	1,56	
054	predšň	1 NP	chodba	kommunikace	PK	3,05	2,99	
055	predšň	1 NP	chodba	kommunikace	PK	3,05	2,94	
056	pokoř	1 NP	pokoř	ubytování	PÚ ubytování	3,05	9,64	
057	koupelna	1 NP	soc.zařizení	ubytování	PÚ ubytování	3,05	3,51	
058	WC	1 NP	soc.zařizení	ubytování	PÚ ubytování	3,05	1,46	
060	WC + koupelna	1 NP	soc.zařizení	ubytování	PÚ ubytování	3,05	5,12	
061	invalidní pokoř	1 NP	pokoř	ubytování	PÚ ubytování	3,05	14,5	
062	predšň	1 NP	chodba	kommunikace	PK	3,05	3,67	
063	uklid	1 NP	uklid	ubytování	PÚ ubytování	3,05	2,47	
065	schodišť	1 NP	schodišť	kommunikace	PK		6,43	
066	chodba	1 NP	chodba	kommunikace	PK	3,05	3,8	
067	závedací místnost	1 NP	závedací místnost	výuka	PÚC výuky	3,00	2,76	rádio
068	závedací místnost	1 NP	závedací místnost	výuka	PÚC výuky	3,00	21,05	rádio
069	výsílací místnost	1 NP	účebna	výuka	PÚC výuky	3,00	7,73	rádio
070	účebna	1 NP	účebna	výuka	PÚC výuky	3,00	17,68	rádio
celkem							706,73	
Průměrná výška						3,08		

Rekapitulace – kategorie ploch 1. NP

Kategorie plochy – typ místnosti	Počet místnosti	Plocha (m ²)	Podíl celkové plochy (%)
Aula	0	0,00	0,0
Učebnové prostory	19	138,45	7,0
Výukové a zásešné jektoř	2	91,40	4,6
Kancelářské prostory	6	131,33	6,7
Komunikační prostory	11	224,66	11,4
Hygienecké prostory	19	47,57	2,4
Technická a služební prostory (kuch, zprstř)	2	32,21	1,6
Salony	1	2,76	0,1
Uklid	2	4,47	0,2
Technické prostory – budova	5	33,86	1,7
Celkem	67	705,71	35,4

Pūdorys 1. NP



4 SOUČASNÝ STAV - 2. NP

Č. míst.	Název místnosti	Patro	Typ místnosti	Účel	Kód účelu	Světelná výška (m)	Plocha (m ²)	Pozn.
001	pokoje	2. NP	pokoje	ubytování	PU ubytování	2,95	12,82	
002	pokoje	2. NP	pokoje	ubytování	PU ubytování	2,95	11,4	
003	pokoje	2. NP	pokoje	ubytování	PU ubytování	2,95	13,36	
004	pokoje	2. NP	pokoje	ubytování	PU ubytování	2,95	12,98	
005	pokoje	2. NP	pokoje	ubytování	PU ubytování	2,95	13,26	
006	pokoje	2. NP	pokoje	ubytování	PU ubytování	2,95	15,25	
007	WC + koupelna	2. NP	soc. zařízení	ubytování	PU ubytování	2,55	5,21	
008	prediř	2. NP	chodba	kommunikace	PK	2,55	3,82	
009	prediř	2. NP	chodba	kommunikace	PK	2,55	3,82	
010	umývárna WC	2. NP	soc. zařízení	ubytování	PU ubytování	2,55	3,65	
011	WC + koupelna	2. NP	soc. zařízení	ubytování	PU ubytování	2,55	3,14	
012	prediř	2. NP	chodba	kommunikace	PK	2,55	3,82	
013	prediř	2. NP	chodba	kommunikace	PK	2,55	3,82	
014	WC + koupelna	2. NP	soc. zařízení	ubytování	PU ubytování	2,55	4,39	
015	WC + koupelna	2. NP	soc. zařízení	ubytování	PU ubytování	2,55	3,61	
016	prediř	2. NP	chodba	kommunikace	PK	2,55	3,61	
017	WC + koupelna	2. NP	soc. zařízení	ubytování	PU ubytování	2,55	4,32	
018	prediř	2. NP	chodba	kommunikace	PK	2,55	2,82	
019	chodba	2. NP	chodba	kommunikace	PK	2,55	45,94	
020	kuchyně	2. NP	zázemí	ubytování	PU ubytování	2,95	16,24	
021	komora	2. NP	sklad	ubytování	PU ubytování	2,95	1,41	
022	schodiště	2. NP	schodiště	kommunikace	PK		5,57	
023	sklad	2. NP	sklad	výuka	PUC výuky	2,95	29,57	
024	uklid	2. NP	uklid	ubytování	PU ubytování	2,95	4,59	
025	sklad pro uklid	2. NP	sklad	ubytování	PU ubytování	2,95	2,1	
026	sklad pro uklid	2. NP	sklad	ubytování	PU ubytování	2,95	2,1	
027	sklad pro uklid	2. NP	sklad	ubytování	PU ubytování	2,95	3	
028	kabina WC	2. NP	soc. zařízení	výuka	PUC výuky	2,95	13,14	
029	kabina WC	2. NP	soc. zařízení	výuka	PUC výuky	2,95	1,25	
030	kabina WC	2. NP	soc. zařízení	výuka	PUC výuky	2,95	1,37	
031	kabina WC	2. NP	soc. zařízení	výuka	PUC výuky	2,95	1,5	
032	prediř	2. NP	chodba	kommunikace	PK	2,95	4,29	
033	kabina WC	2. NP	soc. zařízení	výuka	PUC výuky	2,95	2,73	
034	uklid	2. NP	uklid	výuka	PUC výuky	2,95	1,68	
035	kabina WC	2. NP	soc. zařízení	výuka	PUC výuky	2,95	6,7	
036	kabina WC	2. NP	soc. zařízení	výuka	PUC výuky	2,95	1,4	
037	kabina WC	2. NP	soc. zařízení	výuka	PUC výuky	2,95	1,47	
038	kabina WC	2. NP	soc. zařízení	výuka	PUC výuky	2,95	1,4	
039	hala	2. NP	chodba	kommunikace	PK	2,95	92,94	místy snižena na 2,43 a 2,18m
040	mezizpatří	2. NP	chodba	kommunikace	PK	2,40	1,42	
041	mezizpatří	2. NP	chodba	kommunikace	PK		5,08	
042	aula	2. NP	aula	výuka	PUC výuky	5,39	384	časově snižena výška 2,42m
043	schodiště	2. NP	schodiště	kommunikace	PK		8,2	
045	schodiště	2. NP	schodiště	kommunikace	PK		5,32	
046	mezizpatří	2. NP	chodba	kommunikace	PK		3	
047	mezizpatří	2. NP	chodba	kommunikace	PK		7,26	
048	schodiště	2. NP	schodiště	kommunikace	PK		12,56	

7

Č. míst.	Název místnosti	Patro	Typ místnosti	Účel	Kód účelu	Světelná výška (m)	Plocha (m ²)	Pozn.
049	schodiště	2. NP	schodiště	kommunikace	PK		1,98	
Celkem							810,92	
Průměrná výška							2,86	

Rekapitulace - kategorie ploch 2. NP

Kategorie – typ místnosti	Počet místnosti	Plocha (m ²)	Podíl celkové plochy (%)
Aula	1	384	19,5
Ubytovací prostory	25	201,09	10,2
Výukové a zasedací prostory	0	0	0,0
Kancelářské prostory	0	0	0,0
Komunikační prostory	9	141,91	7,2
Hygienické prostory	10	35,25	1,8
Technické a obslužné prostory (aula, provozní)	1	17,42	0,9
Skлады	1	29,57	1,5
Uklid	1	1,68	0,1
Technické prostory - budova	0	0	0,0
Celkem	48	810,92	41,1

8

Půdorys 2. NP



9

5 SOUČASNÝ STAV - 3. NP

Č. míst.	Název místnosti	Patro	Typ místnosti	Účel	Kód účelu	Světelná výška (m)	Plocha (m ²)	Pozn.
001	pokoje	3. NP	pokoje	ubytování	PU ubytování	2,95	15,76	
002	pokoje	3. NP	pokoje	ubytování	PU ubytování	2,95	18,41	
003	pokoje	3. NP	pokoje	ubytování	PU ubytování	2,95	16,71	
004	pokoje	3. NP	pokoje	ubytování	PU ubytování	2,95	16,61	
005	pokoje	3. NP	pokoje	ubytování	PU ubytování	2,95	16,71	
006	pokoje	3. NP	pokoje	ubytování	PU ubytování	2,95	19,47	
007	prediř	3. NP	chodba	kommunikace	PK	2,55	3,06	
008	WC + koupelna	3. NP	soc. zařízení	ubytování	PU ubytování	2,55	5,08	
009	prediř	3. NP	chodba	kommunikace	PK	2,55	2,75	
010	WC + koupelna	3. NP	soc. zařízení	ubytování	PU ubytování	2,55	4,61	
011	prediř	3. NP	chodba	kommunikace	PK	2,55	3,00	
012	umývárna WC	3. NP	soc. zařízení	ubytování	PU ubytování	2,55	4,60	
013	prediř	3. NP	chodba	kommunikace	PK	2,55	2,75	
014	WC + koupelna	3. NP	soc. zařízení	ubytování	PU ubytování	2,55	4,71	
015	WC + koupelna	3. NP	soc. zařízení	ubytování	PU ubytování	2,55	3,37	
016	prediř	3. NP	chodba	kommunikace	PK	2,55	2,75	
017	WC + koupelna	3. NP	soc. zařízení	ubytování	PU ubytování	2,55	3,95	
018	prediř	3. NP	chodba	kommunikace	PK	2,55	2,72	
019	chodba	3. NP	chodba	kommunikace	PK	2,55	47,48	
020	uklid	3. NP	uklid	ubytování	PU ubytování	2,95	5,99	
021	sklad	3. NP	sklad	ubytování	PU ubytování	2,95	9,07	
022	koupelna	3. NP	soc. zařízení	ubytování	PU ubytování	2,55	4,26	
023	WC	3. NP	soc. zařízení	ubytování	PU ubytování	2,55	1,08	
024	pokoje	3. NP	pokoje	ubytování	PU ubytování	2,95	20,21	
025	prediř	3. NP	chodba	kommunikace	PK	2,55	4,14	
026	sklad	3. NP	sklad	ubytování	PU ubytování	2,95	6,59	
027	WC	3. NP	soc. zařízení	ubytování	PU ubytování	2,95	1,48	
028	WC + koupelna	3. NP	soc. zařízení	ubytování	PU ubytování	2,95	2,48	
029	koupelna	3. NP	soc. zařízení	ubytování	PU ubytování	2,95	1,49	
030	chodba	3. NP	chodba	kommunikace	PK	2,95	4,62	
031	kuchyně	3. NP	zázemí	ubytování	PU ubytování	2,95	16,24	
032	sklad	3. NP	sklad	ubytování	PU ubytování	2,95	1,48	
033	elektrozvuková	3. NP	technická	technické vybavení	PTV	2,70	11,69	
034	elektrozvuková	3. NP	technická	technické vybavení	PTV	2,70	11,66	
035	chodba	3. NP	chodba	kommunikace	PK	2,10	6,54	
036	akumulátor	3. NP	technická	technické vybavení	PTV	2,10	2,43	
037	prediř	3. NP	chodba	kommunikace	PK	2,10	2,73	
038	schodiště	3. NP	schodiště	kommunikace	PK		5,32	
039	chodba	3. NP	chodba	kommunikace	PK	2,10	9,92	
040	technická	3. NP	technická	technické vybavení	PTV	2,10	18,16	
041	osvětlení + zvuk	3. NP	tech. místnost	tech. vybavení	PTV	2,10	19,40	
047	mezizpatří	3. NP	chodba	kommunikace	PK		3,00	
046	schodiště	3. NP	schodiště	kommunikace	PK		5,32	
Celkem							370,20	
Průměrná výška							2,65	

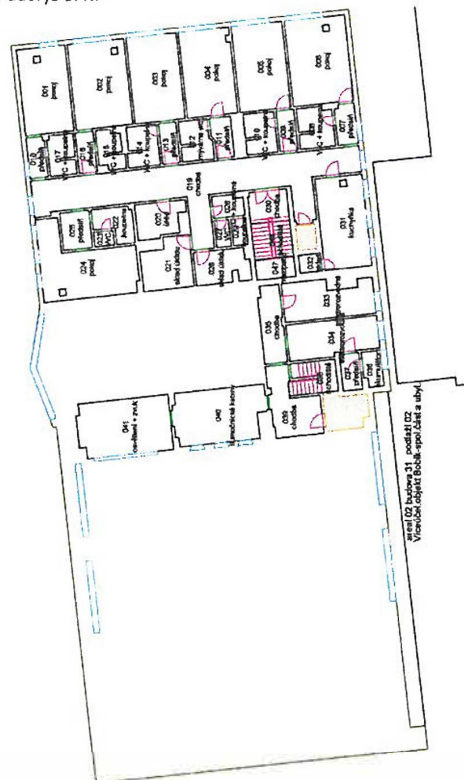
10

Rekapitulace - kategorie ploch 3. NP

Kategorie - typ místnosti	Počet místnosti	Plocha (m ²)	Podíl celkové plochy (%)
Aula	0	0	0,0
Ubytovací prostory	31	269,03	13,6
Výukové a zasedací prostory	0	0	0,0
Kancelářské prostory	0	0	0,0
Komunikační prostory	5	28,18	1,4
Hygienické prostory	0	0	0,0
Technické a obslužné prostory (aula, provozní)	2	37,56	1,9
Sklady	0	0	0,0
Úklid	0	0	0,0
Technické prostory - budova	5	35,43	1,8
Celkem	43	370,2	18,8

11

Půdorys 3. NP



12

6 SOUČASNÝ STAV - 4. NP

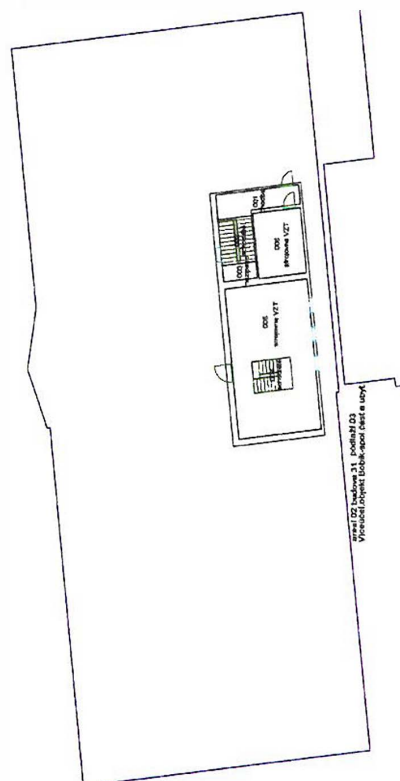
Aula JU, hostel, Help Desk CIT, kartové centrum 4. NP								
C. míst.	Název místnosti	Patro	Typ místnosti	Účel	Kód účelu	Světla výška (m)	Plocha (m ²)	Pozn.
001	chodba	4. NP	chodba	komunikace	PK	3,30	7,97	
002	schodiště	4. NP	schodiště	komunikace	PK		6,84	
003	mezipatro	4. NP	chodba	komunikace	PK		2,42	
004	schodiště	4. NP	schodiště	komunikace	PK		5,36	
005	strojovna VZT	4. NP	technická místnost	technické vybavení	PTV	4,55	49,57	
006	strojovna VZT	4. NP	technická místnost	technické vybavení	PTV	3,30	13,79	
Celkem							85,95	
Průměrná výška							3,72	

Rekapitulace - kategorie ploch 4. NP

Kategorie - typ místnosti	Počet místnosti	Plocha (m ²)	Podíl celkové plochy (%)
Aula	0	0	0,0
Ubytovací prostory	0	0	0,0
Výukové a zasedací prostory	0	0	0,0
Kancelářské prostory	0	0	0,0
Komunikační prostory	4	22,59	1,1
Hygienické prostory	0	0	0,0
Technické a obslužné prostory (aula, provozní)	0	0	0,0
Sklady	0	0	0,0
Úklid	0	0	0,0
Technické prostory - budova	2	63,36	3,2
Celkem	6	85,95	4,4

13

Půdorys 4. NP



14



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice

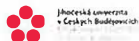
Bobík

Příloha 4 – Vize investora



Budova na adrese:
Studentská 1410/23
370 05 České Budějovice 2

Ve vlastnictví:
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Branšovská 1645/31a
370 05 České Budějovice
IČ 60076658



Příloha 4 – Vize investora

1 PŘEDMĚT A CÍLE ZÁMĚRU

Předmětem investičního záměru je provedení rekonstrukce a modernizace stávajícího objektu „Bobík“ (Aula JIU, dále jen „Bobík“) nacházejícího se na adrese Studentská 1410/23, 370 05 České Budějovice, v areálu kampusu JIU ve čtyřech Dvorech. Cílem je vybudovat multifunkční kulturní, společenské a vzdělávací celouniverzitní centrum Bobík.

Celkový předpokládaný rozsah rekonstrukce

- stávající plocha k rekonstrukci: 1 973,78 m²
- stávající obestavěný prostor k rekonstrukci: 5 797,19 m³

Výsledný návrh rekonstrukce je nutné koncipovat směrem k maximální funkčnosti řešení, flexibilitě prostorů a využití moderních materiálů a technologií, avšak s ohledem na efektivnost vynaložených investičních nákladů, tedy poměr funkce (využití prostorů) a ceny. Exteriér objektu musí respektovat okolní zástavbu a tvořit s ní vizuální rovnováhu – harmonický celek.

Žádná plocha nemůže být ve vztahu k funkčnímu využití neplněná a tvořit pouze estetický prvek bez opodstatněné funkce. Dispoziční uspořádání musí vyhovovat budoucímu účelu užití a přitom se vyhýbat nadbytečným plochám pro komunikační prostory (chodby, schodiště apod.).

Stavebně-technické řešení musí mimo požadavků investora vyplývajících z provozních a výukových požadavků reflektovat požadavky platných zákonů, předpisů, především v oblasti požární bezpečnostního řešení, zajištění bezbariérového užívání staveb (vyhláška č. 398/2009 Sb.), hygienických předpisů (nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb., 93/2012 a 9/2013), výsledky průzkumů a případných stanovisek dotčených orgánů.



Příloha 4 – Vize investora

OBSAH

OBSAH	2
1 PŘEDMĚT A CÍLE ZÁMĚRU	3
2 VIZE BUDOVY	4
2.1 Orientační návrh stavebního programu	4
2.1.1 Stavební program – vize investora	4
2.2 Pohyb funkce a funkčních místností v budově	5
2.2.1 Aula (kongresový sál)	5
2.2.2 Zasedací prostory vč. videokonferenčních	7
2.2.3 Smart učebna	8
2.2.4 Multimediální studio	9
2.2.5 Coworkingový prostor pro studenty	10
2.2.6 Centrum služeb pro studenty a zaměstnance	12
2.2.7 Centrum popularizace	14
2.2.8 Návštěvnické infocentrum o rezervaci, oddělení	15
2.2.9 Komunikační prostory, hyg. a tech. zázemí, skladový	16
2.3 Orientační návrh stavebního programu v budově	17
2.3.1 Půdorys 1. NP	17
2.3.2 Půdorys 2. NP	18
2.3.3 Půdorys 3. NP	19
2.3.4 Půdorys 4. NP	20
2.3.5 Řez	21



Příloha 4 – Vize investora

2 VIZE BUDOVY

2.1 Orientační návrh stavebního programu

2.1.1 Stavební program – vize investora

ID	Funkce	Plocha (m ²)	Počet místností	Poznámka
1	Aula (kongresový sál)	350,00	1	multifunkční sál pro cca 300 osob (pro zajištění kapacity se předpokládá pro část kapacity využití teleskopického/ mobilního hledíste)
2	Zasedací prostory vč. videokonferenčních	140,00	1/4	zasedací místnost dělená/ 4 po cca 35 m ² (kapacita cca 18 + 72 osob)
3	Smart učebna	240,00	3	3 učebny pro cca 60 studentů (k dispozici učebny 5-7 dle potřeby)
4	Multimediální studio	90,00	1	soubor mediálních a editačních místností vč. zázemí rádia K2
5	Coworkingový prostor pro studenty	275,00	1	kapacita vč. tzv. kofortů (jedná se o borů), kapacita pro cca 40-50 studentů, související zde případně helpdesk a obědovna multimediálního studia
6	Centrum služeb pro studenty a zaměstnance (kariérové centrum, kanérní centrum, podpora akademických a neakademických pracovníků, podpora zahraničních studentů a pracovníků)	90,00	1	open office / 10 osob, open office umožní flexibilitu reagovat na potřeby lokace kapacity a jejich služby bezprostředně navázat na coworkingové kapacity multimediálního studia a zasedací prostory popř. obědovna helpdesk
7	Centrum popularizace	0,00	1	součástí komunikačních prostorů - vestibul 1. NP a 2. NP
8	Návštěvnické infocentrum a rezervací oddělení	0,00	1	součástí komunikačních prostorů - vestibul 1. NP
9	Komunikační prostory, hyg. a tech. zázemí, skladový apod.	750,00	1	pro potřeby „vize“ vychází ze stávajících kapacit
Celkem		1975,00		

2.2 Popis funkcí jednotlivých místností/souborů místností

2.2.1 Aula (kongresový sál)

ID	Plocha (m ²)	Počet místností	Poznámka
1	390,00	1	multifunkční sál pro cca 300 osob (pro zajištění kapacity se předpokládá pro část kapacity využití teleskopického/mobilního hledíste)

Základní informace

Popis
Aula (kongresový sál) bude sloužit pro slavnostní příležitosti (matkulace, promoce, konference, zasedání akademické obce apod.) a výuku. Vážit by mělo být instalování podium s jevištěm a audiovizuální technikou. Z důvodů požadavků na zvýšení aktuální kapacity sálu z hlediska počtu osob až na 300 osob se předpokládá využití tekutého/variabilního sedacího systému po obvodu sálu. Cílem je v sále zachovat maximální plochu bez výškového převýšení za účelem zajištění variabilního uspořádání sálu (dvádvo výuku, banket, taneční plocha apod.). Vybavení sálu nábytkem by mělo umožňovat flexibilitu a efektivní změnu uspořádání prostřednictvím lehkého a snadno přemístitelného a uskladnitelného nábytku. Sál by mělo být možné dle potřeby předit na 2 až 4 samostatné místnosti pomocí dělicích mobilních stěn s odpovídajícími akustickými parametry. Vybavenost sálu nábytkem, audiovizuální, zatemňovací a jevištní technikou apod. v odpovídající kapacitě datových a elektrických zásuvek by měla odpovídat svým standardem (kvalitativním i kvantitativním) očekávanému účelu využití sálu a ponechávat možnost variabilního uspořádání sálu/místnosti sálu. Na druhou stranu by měla být vybavenost efektivní a hospodárná z hlediska její obslužnosti a frekvence využití. V bezprostřední blízkosti sálu by se měly nacházet také jednoduše přístupný sklad pro přebytkový nábytek a techniku, vybavení (osvětlení, ozvučení apod.) a také zázemí pro catering a šatna pro odkládání svršků a drobných příslušenství zavažadel návštěvníků. Jako vhodná varba na další prostory v rámci objektu se jeví návaznost na ID 2 – Zasedací prostory vč. videokonferenčních

Ilustrační fotografie – vize



5



6

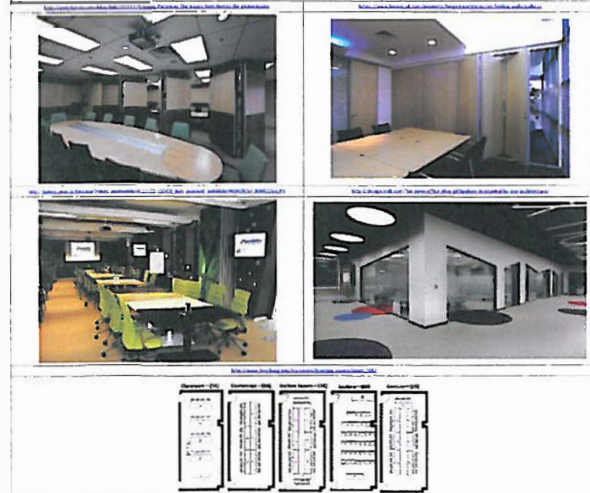
2.2.2 Zasedací prostory vč. videokonferenčních

ID	Plocha (m ²)	Počet místností	Poznámka
2	140,00	1/4	zasedací místnost dělitelná/4 po cca 35 m ² (kapacita celkem 4*16 = 72 osob)

Základní informace

Popis
Zasedací místnosti budou sloužit pro pracovní jednání a případnou projektové orientovanou výuku v menších skupinách studentů, pro celoživotní vzdělávání, rozvoj kompetencí akademických a neakademických pracovníků popř. potřebu centra služeb pro studenty a zaměstnance a coworkingového centra. Z důvodu zachování vize maximální efektivity a flexibility prostorových kapacit se předpokládá velkokapacitní prostor, který bude dle potřeby dělitelný až na 4 samostatné zasedací místnosti pomocí dělicích mobilních stěn s odpovídajícími akustickými parametry. Vybavení sálu nábytkem by mělo umožňovat flexibilitu a efektivní změnu uspořádání prostřednictvím lehkého a snadno přemístitelného a uskladnitelného nábytku. Vybavenost nábytkem, audiovizuální a také mluvicí technikou apod. v odpovídající kapacitě datových a elektrických zásuvek by měla odpovídat svým standardem (kvalitativním i kvantitativním) očekávanému účelu využití a zohledňovat možnost variabilního uspořádání. Na druhou stranu by měla být vybavenost efektivní a hospodárná z hlediska její obslužnosti a frekvence využití. V bezprostřední blízkosti sálu by se měly nacházet také jednoduše přístupný sklad pro přebytkový nábytek a techniku, vybavení (osvětlení, ozvučení apod.) a také zázemí pro catering. Jako vhodná varba na další prostory v rámci objektu se jeví návaznost na ID 1 – Aula (kongresový sál)

Ilustrační fotografie – vize



7

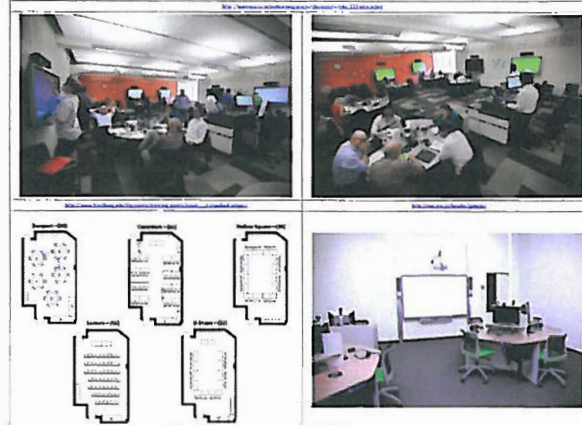
2.2.3 Smart učebna

ID	Plocha (m ²)	Počet místností	Poznámka
3	240,00	3	3 učebny pro cca 60 studentů (3*70 studentů, tedy 3 řmů po 4 studentech/místnosti)

Základní informace

Popis
Smart učebny budou představovat prostor pro uskutečňování moderních trendů výuky s využitím aktuálních vymožeností audiovizuální a jiné techniky. Uspořádání vybavení nábytkem a technikou musí umožňovat interaktivní projektové orientovanou výuku (počítač/notebook/tablety s příslušenstvím, web kamery, sluchátka apod., data projektor, ozvučení, zatemnění, mti aktivní dotykové obrazovky, interaktivní dotykové tabule a stoly, které umožní interaktivitu s virtuálními objekty, popř. další prvky, které podporují nové výukové trendy, např. virtuální realita apod.). Smart učebny budou sloužit jak pro standardní výuku v akreditovaných studijních programech, tak i pro celoživotní vzdělávání, rozvoj kompetencí akademických a neakademických pracovníků, popř. potřebu coworkingového centra apod. Vybavenost nábytkem, audiovizuální a zatemňovací technikou apod. v odpovídající kapacitě datových a elektrických zásuvek by měla odpovídat svým standardem (kvalitativním i kvantitativním) očekávanému účelu využití a zohledňovat možnost variabilního uspořádání. Na druhou stranu by měla být vybavenost efektivní a hospodárná z hlediska její obslužnosti a frekvence využití. Jako vhodná varba na další prostory v rámci objektu se jeví návaznost na ID 4 – Multimediální studio a ID 6 – Centrum služeb pro studenty a zaměstnance

Ilustrační fotografie – vize



8

2.2.4 Multimediální studio

ID	Plocha (m ²)	Počet místností	Poznámka
4	90,00	1	soubor mediálních a editních místností vč. záříví rádia K2

Základní informace

Popis

Multimediální studio je centrem multifunkčních služeb pro studenty a zaměstnance. Jedná se o profesionální záříví pro designové audio a video služby. Centrum bude nabízet kopírování, skenování, tisk, vazby apod. a bude vybaveno multifunkčním tiskárnami, plochy počítačů a grafickými softwary apod. potřebnými např. pro tisk letáků a pozvavek na studentské akce, studentské projekty a odborné práce, tisk časopisů apod. Součástí studio by měl být také fotoatelier vybavený moderní fotografickou technikou, případně zkušební fotokomora. Dále se předpokládá záříví pro úpravy a stih video a audio nahrávek a vysílání studentského rádia K2 s příslušnou audiovizuální technikou umožňující zpracovat digitální zvuk (nahrávací a vysílací studio). Multimediální studio by mělo vyvolat záříví pro studenty i zaměstnance (pro výuku, vysílání studentského rádia K2, studentské projekty, odborné práce, tvorbu fotografií na studentské a zaměstnanecké průkazy, tvorbu a reprodukci merkantilních tiskovin apod.). Vybavenost nabytím grafickou, audiovizuální a zatemňovací technikou, softwarem a vypočetní technikou apod. vč. odpovídajících kapacit datových a elektrických zásuvek by měla odpovídat svým standardem (kvalitativním i kvantitativním) očekávanému účelu využití a zohledňovat možnosti varoabiného uspořádání. Na druhou stranu by měla být vybavenost efektivní a hospodárná z hlediska její obsluhy a frekvence využití jako vhodná vazba na další prostory v rámci objektu se jeví návaznost na ID 3 – Smart učebny, ID 5 – Coworkingový prostor pro studenty a ID 6 – Centrum služeb pro studenty a zaměstnance.

Ilustrační fotografie – vize



9

2.2.5 Coworkingový prostor pro studenty

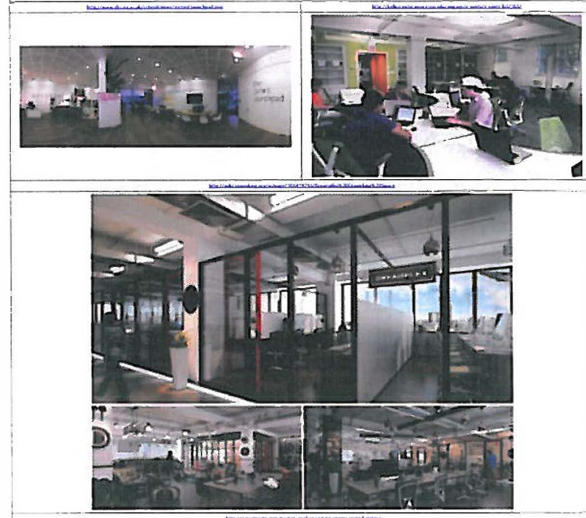
ID	Plocha (m ²)	Počet místností	Poznámka
5	275,00	1	kapacita vč. tzv. kokpitů (ednačích boxů), kapacita pro cca 40-50 studentů soustředěných zde případně helpdesk a obsluhu multimediálního studia

Základní informace

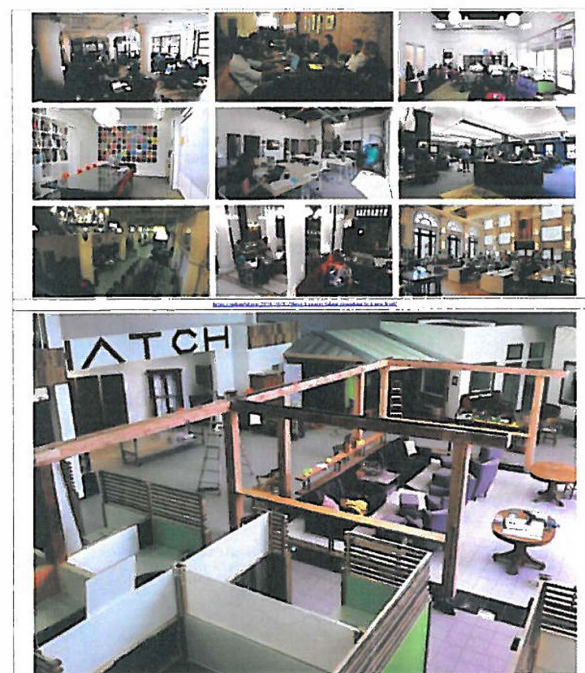
Popis

Coworkingový prostor bude sloužit jako sdílená kancelář (nejedná se o klasický open space, ale členitější designové prostředí) pro studenty, popř. absolventy a zaměstnance. Vizi coworkingového prostoru je vytvořit místo pro spolupráci na projektech pro pořádání kurzů (např. workshopů k rozvoji schopnosti vedení lidí – tzv. leadership podpoře podnikavosti apod.). Sdílený prostor by měl umožnit navázat cenné kontakty, může sloužit také jako studentský klub pro studenty rozvíjející podnikání a spolupráci s externími i interními mentory, inovacím podnikatelů a dalšími subjekty. Součástí coworkingového prostoru by měly být tzv. cockpity (prostory poskytující soukromí projektovým skupinám), neformální prostory, uzamykatelné odkládací boxy, copy centrum, denní místnost apod. Vybavenost nabytím audiovizuální a zatemňovací technikou apod. vč. odpovídajících kapacit datových a elektrických zásuvek by měla odpovídat svým standardem (kvalitativním i kvantitativním) očekávanému účelu využití a zohledňovat možnosti varoabiného uspořádání. Na druhou stranu by měla být vybavenost efektivní a hospodárná z hlediska její obsluhy a frekvence využití jako vhodná vazba na další prostory v rámci objektu se jeví návaznost na ID 3 – Smart učebny, ID 4 – Multimediální studio a ID 6 – Centrum služeb pro studenty a zaměstnance.

Ilustrační fotografie – vize



10



11

2.2.6 Centrum služeb pro studenty a zaměstnance

ID	Plocha (m ²)	Počet místností	Poznámka
6	90,00	1	open office / 10 osob, open office umožní flexibilitně reagovat na potřeby lokace kapacit a jejich služby, bezprostředně navázat na coworkingové kapacity multimediálního studia a zasedací prostory, popř. obsluhu helpdesk

Základní informace

Popis

Centrum služeb pro studenty a zaměstnance bude sloužit jako sdílená kancelář pro technické a odborné pracovníky, kteří zajišťují služby pro studenty. Zaměstnanec absolventy např. kariérní poradenství, podpora akademických a neakademických pracovníků, podpora zahraničních studentů a placovníků, celoživotní vzdělávání, psychologické poradenství, aluminí helpdesk a kartové služby. Nemělo by se jednat o klasickou sdílenou kancelář typu open space, ale členitější designové prostředí zajišťující příjemné pracovní ale i neformální až intimní prostředí, ve kterém se budou phymně cítit nejen zaměstnanci centra, ale hlavně jeho klienti. Součástí centra služeb pro studenty a zaměstnance by měly být i tzv. cockpity (prostory poskytující soukromí pro jednání s klienty centra), recepční pult pro příchod klientů, copy centrum a denní místnost pro personál apod. Vybavenost nabytím grafickou, audiovizuální a zatemňovací technikou, softwarem a vypočetní technikou apod. vč. odpovídajících kapacit datových a elektrických zásuvek by měla odpovídat svým standardem (kvalitativním i kvantitativním) očekávanému účelu využití a zohledňovat možnosti varoabiného uspořádání. Na druhou stranu by měla být vybavenost efektivní a hospodárná z hlediska její obsluhy a frekvence využití jako vhodná vazba na další prostory v rámci objektu se jeví návaznost na ID 3 – Smart učebny, ID 4 – Multimediální studio a ID 5 – Coworkingový prostor pro studenty.

Ilustrační fotografie – vize



12



13

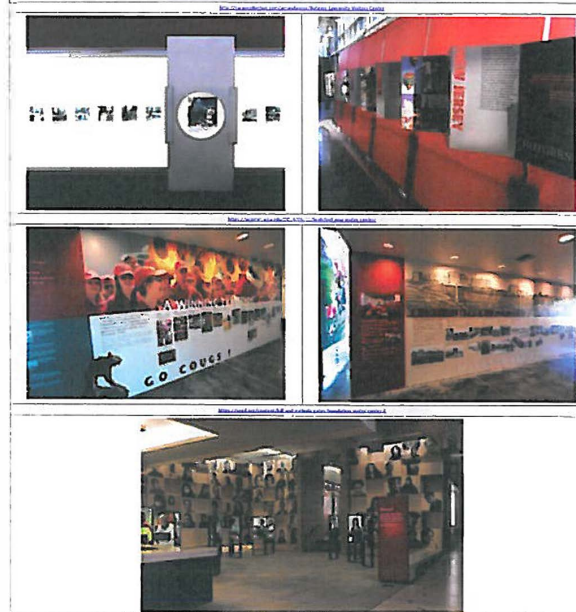
2.2.7 Centrum popularizace

ID	Plocha (m ²)	Počet místností	Poznámka
7	0,00	1	součástí komunikačních prostorů - vestibul 1 NP a 2 NP

Základní informace

Popis
Jedná o showroom/centrum popularizace/návštěvní centrum sloužící k popularizaci univerzity. Může sloužit např. k představení historických i současných úspěchů, osobností úspěšných absolventů, nejzajímavějších a nejnávštěvnějších výsledků vědeckého výzkumu. Vzhledem ke skutečnosti, že by se mělo jednat o prostory přístupné (navštěvované) jak studentům a zaměstnancům tak široké veřejnosti, jeví se jako vhodné tyto prostory lokalizovat v rámci vstupního vestibulu objektu a nástupní plochy do hlavního kongresového sálu (auly). Výze investora je v rámci návrhu designu interiéru představen s těmito prostory tak, aby umožnily zajímavou, nenásilnou, atraktivní a interaktivní formou přiblížit pozornosti návštěvníků. Vzhledem k využití komunikačních a halových prostorů pro účely centra popularizace jsou plošné nároky na lokalizaci minimální/zanedbatelné.

Ilustrační fotografie - výze



14

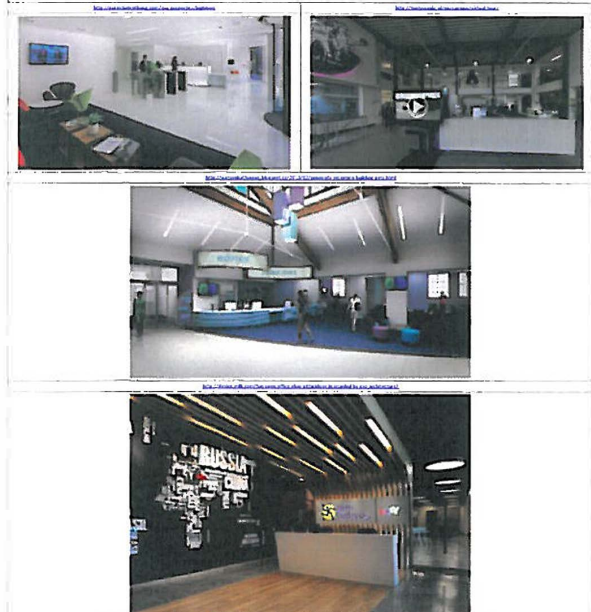
2.2.8 Návštěvnícké infocentrum a rezervační oddělení

ID	Plocha (m ²)	Počet místností	Poznámka
8	0,00	1	součástí komunikačních prostorů - vestibul 1 NP

Základní informace

Popis
V rámci hlavního vestibulu objektu bude vytvořeno tzv. Návštěvnícké centrum a rezervační oddělení. Tento kódek by měl zajišťovat např. dohled nad příchozími a odchodními návštěvníky objektu, poskytovat základní informace, zprostředkovat rezervaci činnosti ve vztahu k provozu jednotlivých funkčních kapacit objektu (žasedací místnosti, aula, smířovací učebny apod.). Vzhledem k rozsahu provozu objektu a frekvenci příchozích a odchodů návštěvníků je vhodné lokalizovat kódek v místě, kde bude přichléd o celkové dění ve vestibulu s využitím zabezpečení přístupu poutředními barier, např. osobní turnikety. Vzhledem k využití komunikačních a halových prostorů pro účely kiosku jsou plošné nároky na lokalizaci minimální/zanedbatelné.

Ilustrační fotografie - výze



15

2.2.9 Komunikační prostory, hyg. a tech. zázemí, sklady apod.

ID	Plocha (m ²)	Počet místností	Poznámka
9	750,00	1	pro potřeby „výze“ vychází ze stávajících kapacit

Základní informace

Popis
Požadavky na plochy související s ostatními nezbytnými prostory vyplývají z technického a provozního konceptu objektu. Jejich kapacita uvedena v rámci výze investora vychází z aktuálních plošných kapacit stávajícího objektu. Mezi tyto plochy patří zejména vstupní, komunikační a spojovací prostory, schodiště, výtahy a rampy, sociálně hygienické prostory a zázemí (WC, sprchy, denní místnosti apod.), energetické šachty, kanály, strojovny a další potřebné technické, provozní, hospodářské a obslužné prostory úč. odpadového hospodářství, jímek, strojoven, ukladových komor apod. Předpokládá se, že nové technické a provozní koncept objektu bude k plošným požadavkům na tyto prostory efektivnější než stávající objekt a efektivním přístupem získané plochy budou využity na ostatní výše uvedené funkční plochy objektu.

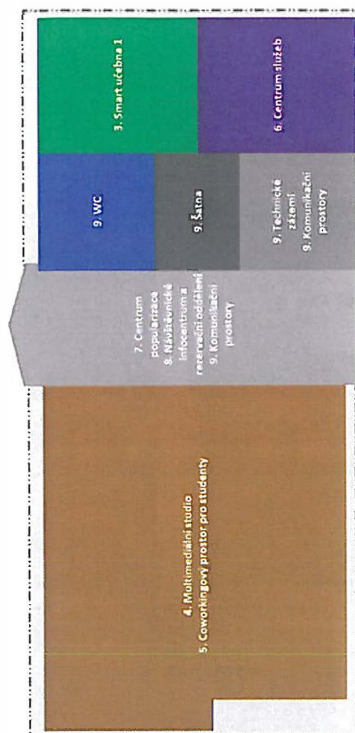
Ilustrační fotografie - výze

Nerelevantní

16

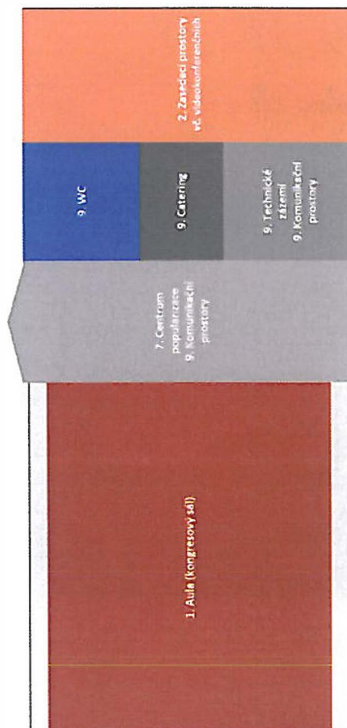
2.3 Orientační lokalizace jednotlivých místností/souborů místností

2.3.1 Půdorys 1. NP



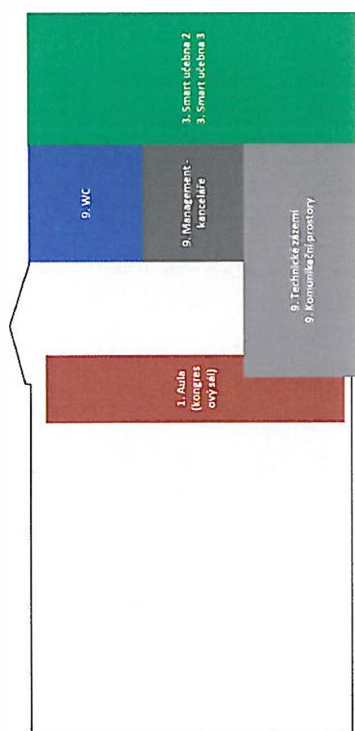
17

2.3.2 Půdorys 2. NP



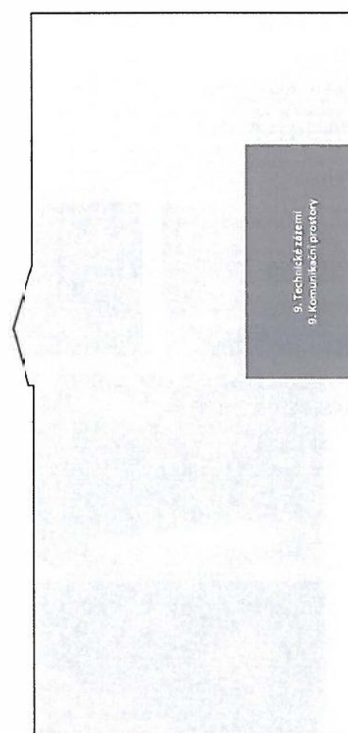
18

2.3.3 Půdorys 3. NP



19

2.3.4 Půdorys 4. NP



20

