

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

I. Smluvní strany

1. Město Pohořelice

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23
IČ: 00283509
DIČ: CZ00283509
zastoupené: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zajíc-Zborovský, s.r.o.

sídlo: Pohořelice, Stará obec 381, PSČ 691 23
IČ: 28269241
DIČ: CZ28269241
jednající/zastoupený: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
č.účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí,
uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

- 1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku díla „Bytový dům Pohořelice, ul. Brněnská 5 – oprava bytu č. 2“ podle zpracované cenové nabídky (výkazu výměru) dle požadavků objednatele – stavební úpravy, zdravotnická instalace a elektroinstalace (dále jen „dílo“).
2. Předmětem díla je provedení stavebních prací dle cenové nabídky zmiňovaných v bodu II. 1 smlouvy. Předmět díla je podrobně popsán v cenové nabídce dle požadavků objednatele.
3. Zhotovitel provede zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených stavebními pracemi před zahájením stavby a po dokončení stavby; provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních; každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly bude zhotovitel předávat průběžně, při každé fakturaci provedených prací, vybavení stavby podle požární zprávy; předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby nebo pro vybavení stavby objednateli a projektantovi

k odsouhlasení; celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím; celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací do stavu před zahájením realizace.

4. Součástí díla je také zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli v 1 tištěném vyhotovení a v 1 datovém vyhotovení (na CD ROM); dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

5. Místem plnění je k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, na pozemku p.č. 969, 970, 971 a 71/7.

III.

Čas plnění

1. Zahájení realizace díla se uskuteční nejpozději do 3 pracovních dní od podpisu smlouvy. Ukončení a předání celého díla bude uskutečněno nejpozději do 15. 4. 2021.

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a číní:

bez DPH 832 659,00 Kč

DPH 15% 124 898,85 Kč

Celkem vč. DPH 957 557,85 Kč

2. Podrobný položkový rozpočet (soupis prací) je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k řádné realizaci kompletního díla v rozsahu dle článku II. smlouvy a dle zadávací projektové dokumentace včetně nákladů na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během provádění díla a rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů. Sjednaná celková cena zahrnuje všechny práce a dodávky vymezené ve zpracované cenové nabídce.

4. Objednatel nepřipouští měnit cenu díla v průběhu realizace. Tato cena je nejvýše přípustná (maximální), konečná a platná po celou dobu plnění zakázky. Je možné ji překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna za těchto podmínek:

- objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v cenové nabídce
- v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH, ke změně přenesené daňové povinnosti nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu díla.

5. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám (kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení ani ke snížení ceny) či jinými faktory s vlivem na měnový kurz či stabilitu měny.

6. Pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, vícepráce zde neuvedené budou oceněny dle max. aktuálních cen v místě obvyklých (dle aktuálního ceníku stavebních prací) *0,85. Pouhé ocenění případných víceprací nebo méněprací neopravňuje zhotovitele k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu smlouvy určuje objednatel. Bez souhlasu objednatele a bez předchozí dohody o ceně nesmějí být žádné vícepráce prováděny a méněpráce vypouštěny. Veškeré změny, rozšíření či zúžení rozsahu díla proti schválené cenové nabídce, včetně jejich ocenění, musejí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny Městem Pohořelice a schváleny dodatkem k této smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Dílo bude fakturováno na základě daňových dokladů - faktur (dále jen „faktura“).
2. Faktura bude vystavena vždy za uplynulý měsíc ve výši skutečně provedených a odsouhlasených prací a dodávek. Za práce provedené v příslušném měsíci odešle zhotovitel fakturu objednateli nejpozději do 10 dnů po průběžném převzetí prací a dodávek, tj. po potvrzení soupisu zhotovitelem skutečně provedených prací v příslušném fakturovaném období (předávací protokol) ze strany objednatele a zhotovitele. Tento předávací protokol bude k faktuře přiložen - bez něj je faktura neplatná.
3. Objednatel nepřipouští poskytování záloh.
4. DPH bude účtována v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění.
5. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti budou v tomto režimu fakturovány, tj. faktura bude vystavena bez DPH, na faktuře bude uvedena pouze sazba DPH a věta „daň odvede zákazník“.
7. Splatnost faktur činí 15 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění; lhůta splatnosti počne běžet dnem následujícím po doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
8. Platby budou provedeny bezhotovostním bankovním převodem finančních prostředků na účet zhotovitele, a to výlučně v české měně - platby budou probíhat výhradně v CZK. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v českých korunách. Finanční závazek se považuje za splněný dnem odepsání úhrady z účtu povinného (objednatele).
9. Objednatel může dílčí fakturu či konečnou fakturu vrátit do data její splatnosti bez zaplacení k provedení opravy, jestliže faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje včetně cenových. V tom případě se na ni hledí jako na nedoručenou. Objednatel v tomto případě bez odkladu písemně vytkne zhotoviteli vady faktury. Zhotovitel na základě oprávněné výzvy vystaví fakturu novou splňující všechny požadované náležitosti. U nové faktury běží 15 denní lhůta splatnosti od počátku, a to dnem následujícím po opětovném doručení nové faktury objednateli.

VI.

Staveniště

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 3 dnů od podpisu smlouvy. O předání staveniště bude pořizen zápis.

2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou inženýrských sítí v prostoru provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v průběhu provádění díla nedošlo k poškození těchto sítí. Pokud na nich přesto dojde zaviněním zhotovitele ke způsobení škody, je zhotovitel povinen na vlastní náklady zabezpečit opravu a nese veškeré náklady spojené s náhradou případných škod.

3. Ode dne převzetí staveniště až do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí všech škod, vzniklých v souvislosti s realizací díla.

4. Zhotovitel zajistí koordinaci všech činností se všemi dalšími zhotoviteli na staveništi či v okolí.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu s ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), do kterého je povinen zapisovat všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, obsahu prací, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od cenové nabídky apod.

2. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího mohou do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze jeho zástupce a další zmocnění zástupci zhotovitele či zmocnění zástupci objednatele a další osoby uvedené v ust. § 157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem v stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů.

4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

5. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které neumožní provedení díla podle cenové nabídky, je povinen je oznámit neprodleně objednateli a navrhnout změnu díla. O této změně provede řádný zápis do stavebního deníku.

VIII.

Provádění díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli při plnění smlouvy potřebnou součinnost. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště veškeré doklady potřebné k řádnému provedení díla.

2. Zhotovitel zajistí na staveništi kompetentního pracovníka jako stavbyvedoucího případně zástupce stavbyvedoucího. Jméno, příjmení a kontaktní údaje stavbyvedoucího a jeho zástupce budou sděleny objednateli v den předání staveniště.

3. Objednatel požaduje přítomnost stavbyvedoucího na kontrolních dnech.

4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací do jednoho vyhotovení příslušné dokumentace zaznamenávat veškeré změny, které vznikly při realizaci díla.

5. Zhotovitel bude při vlastní realizaci díla dbát na to, aby stavba neměla negativní dopad na životní prostředí a okolí místa realizace. Zhotovitel učiní veškerá potřebná opatření pro splnění předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí a zohlední způsob využití objektu.

6. Zhotovitel se zavazuje, že odpady vzniklé v souvislosti s realizací díla odstraní ihned po provedení příslušných prací v souladu s platnými vyhláškami a zákony (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a zajistí každodenní úklid staveniště přiléhajícího k místu výkonu prací. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele, provedené formou zápisu do stavebního deníku, nepořádek do 2 pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zjednat nápravu na náklady zhotovitele (např. pomocí třetí osoby).
7. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny technické a bezpečnostní normy a podmínky obecně platné pro realizaci díla. Výkon prací bude probíhat dle obecně platných předpisů a metodik.
8. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
10. Zhotovitel provede zajištění staveniště, učiní veškerá opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
11. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování cenové nabídky, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis. Zástupce objednatele je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zaměstnanec zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění prací, život nebo zdraví zaměstnanců zhotovitele, nebo hrozí jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.
12. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele v předstihu (cca 7 dní) o zásadních krocích při realizaci.
13. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat objednatel nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel zástupci Objednatele včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně Objednatele vyrozumět o místě a čase jejich konání. Objednatel průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný a plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
14. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn objednatele povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

15. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole.

16. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

17. Pokud bude zhotovitel plnit zakázku s pomocí jiných osob - subdodavatelů, má stejnou odpovědnost, jako by práce uskutečňoval sám.

IX.

Předání díla

1. Zhotovitel dílo předá a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě zhotovitel svolá předávací a přejímací řízení.

2. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady nezbytné pro předání a převzetí díla, zejména:

- dokumentaci se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací,
- doklady o likvidovaných odpadech,
- prohlášení o shodě použitých materiálů, nebyly-li předloženy dříve, a
- stavební deník.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

3. Objednatel není povinen převzít dílčí část díla, byť by nevykazovala žádné vady a nedodělky. Objednatel dále není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat takové vady a nedodělky, které by samy o sobě či ve svém souboru bránily jeho řádnému užívání. Takovéto rozhodnutí je objednatel povinen uvést do zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla včetně jeho zdůvodnění. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání. V zápise o předání a převzetí zhotoveného díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění.

X.

Záruční doba, záruční podmínky

1. Záruční doba na celé realizované dílo činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené cenovou nabídkou, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v cenové nabídce, resp. k účelům obvyklým.
2. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zodpovídá, ihned bezplatně odstranit.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem zahájení či předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z hodnoty díla včetně DPH sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Neúčast stavbyvedoucího či jeho zástupce na KD – každý zjištěný případ 3 000 Kč.
3. V případě nedodržení cenové nabídky či autorským dozorem stanovených postupů a technologií je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z hodnoty díla včetně DPH sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
4. V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla v dohodnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
6. V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem, nebo porušení povinností dle odst. VIII.2 a VIII.3, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý zjištěný případ porušení a každý den prodlení.
7. Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, kterou je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.
8. V případě, že zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý zjištěný případ porušení.
9. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
10. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 30 dnů,
 - zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 7 kalendářních dní
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů dle výkazu výměr
 - prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů.
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou
 - opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany Objednatele
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy se zhotovitelem v případě, že zhotovitel nedodrží smlouvou sjednané podmínky realizace díla. Objednatel je povinen uvést důvody odstoupení. Zhotovitel nemá v tomto případě právo na náhradu nákladů, které mu vznikly při plnění díla.

XIII.

Rozhodčí doložka

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, soudiště Brno, podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně uschovat originál této smlouvy o dílo včetně jejich případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu nejméně 10 let ode dne uzavření smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje předložit kdykoliv v průběhu provádění díla objednateli originál (k nahlédnutí) či ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši odpovědnosti min. 5mil. Kč.
5. Město Pohořelice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9, odst. 2 zákona).
6. Objednatel souhlasí, aby zhotovitel použil údaje vyplývající z této smlouvy při prokazování kvalifikačních předpokladů v zadávacích řízeních dle zákona o veřejných zakázkách či v jiných

výběrových řízeních, zejména uvedením zakázky dle této smlouvy v seznamu poskytnutých významných zakázek s uvedením rozsahu, doby a místa plnění, názvu a telefonního kontaktu objednatele a realizační ceny. Souhlas s použitím údajů dle této smlouvy uděluje objednatel i pro období po ukončení vzájemné spolupráce se zhotovitelem, tj. bez časového omezení.

7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a její obsah nepovažuje za obchodní tajemství. Zhotovitel akceptuje, že objednatel (zadavatel) je povinen uveřejnit v Registru smluv a na profilu zadavatele část zadávací dokumentace, seznam subdodavatelů a tuto smlouvu uzavřenou na plnění veřejné zakázky včetně všech jejích změn a dodatků.

8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

11. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

12. Obě smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

13. Smlouvu schválila Rada města Pohořelice v souladu se zákonem č.128/2020 Sb. O obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, na své 59. schůzi, konané dne 13.1.2021 usnesením č.7/59/21.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy

Příloha č. 1 Podrobný položkový rozpočet (soupisy prací)

V Pohořelicích dne 20.1. 2021



V Pohořelicích dne 20.1. 2021

.....
za zhotovitele

Jin Zajíček - ZBOROVSKÝ, s.r.o.
Pohořelice, Stará obec 381

703

Cenová nabídka elektroinstalace byt v 1.NP ul. Brněnská 5 v Pohořelicích

elektroinstalace položka	ks, kg m, hod	material		montáž	
		ks/cena	celkem	ks/cena	celkem
kabel CYKY 3X1,5	300	13	3900	39	11700
kabel CYKY 3X2,5	345	19	6555	39	13455
kabel CYKY 5x2,5	18	27	486	39	702
kabel CYKY 5x10	14	130	1820	58	812
kabel KOAX	60	11	660	16	960
kabel UTP cat 5e	60	8	480	16	960
šňůra CYSY 5x2,5	2	42	84	30	60
vodič CY4	18	12	216	19	342
trubka LPE2-2316	4	8	32	40	160
trubka LPE2-2323	15	10	150	60	900
krabice KO68	60	6	360	75	4500
krabice KPR68	10	18	180	80	800
krabice KO125	1	56	56	160	160
rozvodnice pod omítku IP20 60modul HEGER VU60NE	1	2230	2230	4050	4050
nulová sběrnice	2	48	96	0	0
hlavní vypínač IS40/3	1	420	420	0	0
přepěťovka B+C	1	3361	3361	0	0
jistič jednopólový	19	85	1615	0	0
jistič trojpólový	1	325	325	0	0
proudový chránič	2	970	1940	0	0
kombinace jistič - chránič 10B/2/003	1	649	649		0
jističový propoj	1	380	380	0	0
stykač RSI 20-10	1	396	396	0	0
stykač RSI 40-25	2	446	892	0	0
spínač ABB SWING L řazení č1	3	70	210	80	240
ovladač ABB SWING L řazení č1/0+1/0	1	123	123	80	80
spínač ABB SWING L řazení č5	4	100	400	80	320
spínač ABB SWING L řazení č6	2	70	140	80	160
spínač ABB SWING L řazení č6+6	1	142	142	80	80
spínač ABB SWING L řazení č7	2	75	150	80	160
zásuvka ABB SWING L	18	69	1242	80	1440
dvozásuvka ABB SWING L pootočený kolík	19	140	2660	80	1520
zásuvka TV,R,Sat ABB SWING L	3	340	1020	80	240
zásuvka data 1x RJ45 ABB SWING L	3	181	543	80	240
kabelová vývodka ABB SWING L	1	105	105	80	80
konvektor ADAX NEO NP10 KDT bílý 1000W 7727	0	4766	0	280	0
konvektor ADAX NEO NP14 KDT bílý 1400W 7735	8	5944	47552	280	2240
topný žebřík KDO-E 450/1320 rovný 400W včetně termostatu, vidlice, vypínače	1	2945	2945	360	360
ROHOŽ TOPNÁ LDTS 160/5,1, 810W 5,1M2, 0,5X10,2M, 2-ŽIL	1	3760	3760	1020	1020
termostat otočný ABB SWING L včetně podlahového čidla	1	1458	1458	136	136
svorky ZSA 16+Cu pásek	3	30	90	75	225
svorky WAGO /zapojení krabic	1	340	340	400	400
odzkoušení+oživení	5		0	370	1850
sádra 30kg	2	180	360		0
ventilátor VENTS 100 s el. Žaluzií	1	720	720	300	300
multifunkční relé pro ventilátory CS3-4M	1	245	245	65	65
svítidlo bílé vestavné hranaté 170x170 12W 3000K 1000Lm včetně výřezů otvorů	20	350	7000	350	7000
svítidlo LED VANDA S8 6W 710lm 4000K RA80 120ST	1	301	301	220	220
celkem elektroinstalace		materiál	98789	montáž	57937

cenová nabídka celkem bez DPH

156 726,00 Kč

Zakázka	Rekonstrukce Brněnská 5
Odběratel	Město Pohořelice
Adresa	
Telefon	
e-mail	

Popis dodávaného výrobku	Počet	Jedn.	Cena jednotky	CELKEM bez DPH
Oprava bytové jednotky Brněnská 5 - stavba	Celkem bez DPH		566 900 Kč	
Oškrábání malby stěny	295	m2	44 Kč	12 980 Kč
Osekání mokré omítky	124	m2	84 Kč	10 416 Kč
Omítka hrubá pod obklad - wc	31,31	m2	249 Kč	7 796 Kč
Omítka hrubá Sanační	92,8	m2	420 Kč	38 976 Kč
Penetrace stěn	398,6	m2	28 Kč	11 161 Kč
Omítka stěn, stěrka 2x + síťovina	387	m2	252 Kč	97 524 Kč
Zapravení drážek po odpadech - podlaha	5	mb	379 Kč	1 895 Kč
Omítka stěn štuková - Sanační	93	m2	188 Kč	17 484 Kč
Omítka stěn štuková	295	m2	129 Kč	38 055 Kč
Osekání obkladů	20,51	m2	94 Kč	1 928 Kč
Osekání dlažeb	9,3	m2	94 Kč	874 Kč
Bourání podlah betonových	1,7	m2	321 Kč	546 Kč
Bourání příčky 15cm	6,1	m2	176 Kč	1 074 Kč
Demontáž podlah dřevěných - chodba	13,7	m2	139 Kč	1 904 Kč
Odstranění násypu s podlah	1,9	m3	1 160 Kč	2 204 Kč
Betonáž podlah tl.10cm + kari síť	15,4	m2	389 Kč	5 991 Kč
Zazdívání otvorů ytong 15cm	1,9	m2	915 Kč	1 739 Kč
Zához + zapravení po Elektro + ZTI	1	kpl	14 820 Kč	14 820 Kč
Obezdvíčka geberit	2	ks	1 700 Kč	3 400 Kč
Penetrace podlah pod dlažby	36,2	m2	28 Kč	1 014 Kč
Nivelace podlahy, srovnání koupelna	20,8	m2	285 Kč	5 928 Kč
Dlažba dodávka 30x30	39,82	m2	240 Kč	9 557 Kč
Obklad dodávka	42	m2	240 Kč	10 080 Kč
Montáž dlažby	36,2	m2	620 Kč	22 444 Kč
Montáž obklad	35	m2	620 Kč	21 700 Kč
D+M sokl 10cm - chodba	17,6	mb	198 Kč	3 485 Kč
Hydroizolace koupelna + wc	18,3	m2	429 Kč	7 851 Kč
D+M diletační pásek pružný	22,2	mb	140 Kč	3 108 Kč
D+M lišta obkladová 10mm hliník	16	mb	189 Kč	3 024 Kč
Vybourání ocelových zárubní	7	ks	340 Kč	2 380 Kč
Příprava + úprava otvorů pro montáž obložkové zárubně	7	ks	840 Kč	5 880 Kč

Demontáž zařizovacích předmětů - koupelna, wc, kuchyně.	1	kpl	2 490 Kč	2 490 Kč
D+M rožky omítkové	49,5	mb	56 Kč	2 772 Kč
Odvětrání koupelna + wc - 2x. Bez ventilátoru!!	2	ks	815 Kč	1 630 Kč
Obezdivka stupaček WC	2,8	m2	620 Kč	1 736 Kč
Revizní dvířka 30x30	2	ks	449 Kč	898 Kč
Obezdivka vana- ytong 10cm	1,8	m2	920 Kč	1 656 Kč
D+M lišta přechodová	7	mb	349 Kč	2 443 Kč
Demontáž lino	18,7	m2	69 Kč	1 290 Kč
SDK podhledy - komplet	108,2	m2	678 Kč	73 360 Kč
Malba stropy vč.penetrace 3xvrstva	108,2	m2	58 Kč	6 276 Kč
Malba stěn vč.penetrace 3xvrstva	387	m2	56 Kč	21 672 Kč
Renovace parket, broušení, tmelení, lakování	74,4	m2	620 Kč	46 128 Kč
Lehké pomocné lešení - vysoké stropy + sdk	1	kpl	16 000 Kč	16 000 Kč
D+M parapety	6,2	mb	520 Kč	3 224 Kč
Přesun sutí nošením do 20mb	9,5	tun	720 Kč	6 840 Kč
Odvoz sutí na skládku do 5km	9,5	tun	245 Kč	2 328 Kč
Poplatek za skládku	9,5	tun	195 Kč	1 853 Kč
Likvidace odpadu ASA - lino + zař.předměty + dřevo	1	kpl	3 251 Kč	3 251 Kč
Stavební přípomocce - elektro + ZTI	11	hod	349 Kč	3 839 Kč

Celkem bez DPH		566 900 Kč
DPH 15%		
Celkem bez DPH		566 900 Kč

Datum
11.01.2021

Razítko a podpis

Zakázka	Rekonstrukce Brněnská 5			
Odběratel	Město Pohořelice			
Popis dodávaného výrobku	Počet	Jedn.	Cena jednotky	CELKEM bez DPH
Brněnská 5, Odpady, Voda, Zař.předměty	Celkem bez DPH		109 033 Kč	
Vnitřní kanalizace potrubí HT DN 32	5	mb	238 Kč	1 190 Kč
Potrubí HT DN 40	6	mb	245 Kč	1 470 Kč
Potrubí HT DN 50	12	mb	250 Kč	3 000 Kč
Potrubí HT DN 70	6	mb	388 Kč	2 328 Kč
Potrubí HT DN 110	15	mb	548 Kč	8 220 Kč
Vyvedení výpustek DN 40	2	ks	78 Kč	156 Kč
Vyvedení výpustek DN 50	4	ks	85 Kč	340 Kč
Vyvedení výpustek DN 100	4	ks	110 Kč	440 Kč
Kombifiy pro WC + montáž	2	ks	4 867 Kč	9 734 Kč
Podomítkový sifon pračka, mička	2	ks	486 Kč	972 Kč
Sifon odkap ohřivač	1	ks	426 Kč	426 Kč
Přesun hmot bourací práce - odpady	1	kpl	2 250 Kč	2 250 Kč
Vnitřní vodovod potrubí PPR 20	30	mb	268 Kč	8 040 Kč
Potrubí PPR 25	24	mb	304 Kč	7 296 Kč
Izolace	54	mb	65 Kč	3 510 Kč
Vyvedení výpustek	13	ks	168 Kč	2 184 Kč
Přípojka ohřivače vč.armatůr	1	ks	1 900 Kč	1 900 Kč
Přípojka vodoměru vč.armatůr	1	ks	1 650 Kč	1 650 Kč
Ohřivač Dražice OKC 160L + montáž	1	ks	11 325 Kč	11 325 Kč
Tlaková zkouška potrubí	54	mb	29 Kč	1 566 Kč
Proplach potrubí dezinfekce	54	mb	21 Kč	1 134 Kč
Přesun hmot bourací práce - voda	1	kpl	2 150 Kč	2 150 Kč
Zařizovací předměty a montáž		m2		0 Kč
Závěsná mísa WC vč.sedátka a tlačítka	2	ks	4 456 Kč	8 912 Kč
Umyvadlo JIKA 60	1	ks	1 236 Kč	1 236 Kč
Umívatko JIKA malé WC	1	ks	1 056 Kč	1 056 Kč
Sprchová zástěna 90x90 + vanička	1	ks	13 182 Kč	13 182 Kč
Baterie dřez RAF PL05	1	ks	1 259 Kč	1 259 Kč
Baterie sprch. RAF - set	1	ks	2 350 Kč	2 350 Kč
Baterie umyvadlová RAF PL26	2	ks	1 180 Kč	2 360 Kč
Instalační materiál, sifony, roháčky	1	ks	4 547 Kč	4 547 Kč
Režije materiál	1	ks	1 350 Kč	1 350 Kč
Přesun hmot pro Zařizovací předměty	1	ks	1 500 Kč	1 500 Kč
	Celkem bez DPH		109 033 Kč	
	DPH 15%			
	Celkem bez DPH		109 033 Kč	

Datum
12.01.2021

Razítko a podpis

