

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

mezi stranami:

**Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv**, organizační složka státu

IČ: 00023817

se sídlem: Šrobárova 48, 100 41 Praha 10

zastoupena: Mgr. Irenou Storovou, MHA, ředitelkou

bankovní spojení, č.ú.: 623101/0710

(dále jen "**Objednatel**")

a

**TIPRO projekt s.r.o.**

IČ: 26944685

DIČ: CZ26944685

se sídlem: Kociánka 8/10, 612 00 Brno

zastoupen: XXX

bankovní spojení: XXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

### Preambule

Objednatel vyhlásil jako zadavatel veřejné zakázky výběrové řízení ZMR19/2020 „Projekt rekonstrukce střešního pláště budovy B24“, v němž byla nabídka podaná Zhotovitelem vyhodnocena jako nejvýhodnější, a proto Objednatel se Zhotovitelem jako vybraným dodavatelem uzavírá tuto smlouvu o dílo (dále také jen „**Smlouva**“).

### **Článek 1.**

#### **Předmět a účel Smlouvy**

1.01 Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele provede Dílo spočívající:

- a) ve zpracování projektové dokumentace pro provedení komplexní rekonstrukce střešního pláště administrativní budovy B24,

- b) v poskytování technické pomoci Objednateli (jako zadavateli) v průběhu zadávacího řízení na dodavatele rekonstrukce střešního pláště a v provádění autorského dozoru projektanta během realizace rekonstrukce

(dále jen souhrnně „**Dílo**“). Toto Dílo Zhotovitel provede v souladu se specifikací a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dle podmínek této Smlouvy cenu stanovenou Článkem 6 této Smlouvy.

- 1.02 Podrobná specifikace Díla je obsažena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 1.03 Rozsah a kvalita Díla musí být v souladu
- (a) s podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
  - (b) s příslušnými normami a technickými předpisy platnými v době provádění Díla;
  - (c) s právními předpisy;
  - (d) se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. ZMR19/2020 „Projekt rekonstrukce střešního pláště budovy B24“ a jejími přílohami;
  - (e) s příkazy Objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou.
- 1.04 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu Díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně ke včasnému a řádnému provedení Díla včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
- 1.05 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré dostupné technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 1.06 Zhotovitel provede Dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
- 1.07 Účelem této Smlouvy především zajištění řádného plnění úkolů Objednatele za pomoci využití sjednaného Díla.

## Článek 2.

### Změny Díla

- 2.01 Pokud v průběhu provádění Díla vyvstane nutnost změnit sjednané Dílo, resp. jeho rozsah (dále také jen jako „**Změna Díla**“), zavazuje se Zhotovitel tyto Změny Díla v rozsahu požadovaném Objednatелеm na základě dodatku uzavřeného k této Smlouvě provést.

## Článek 3.

### Práva a povinnosti Zhotovitele

- 3.01 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby v souvislosti s prováděním Díla nedošlo k nežádoucímu dotčení oprávněných zájmů Objednatele, zejména ke zranění osob a škodám na majetku Objednatele. Případné škody či nemajetkové újmy způsobené Zhotovitelem Objednateli při plnění této Smlouvy uhradí na svůj náklad Zhotovitel.
- 3.02 Po celou dobu provádění Díla se Zhotovitel zavazuje poskytovat plnění nejvyšší kvality. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele.
- 3.03 Zhotovitel je povinen dbát písemných příkazů Objednatele, týkajících se plnění této Smlouvy, podepsaných oprávněnou osobou Objednatele. Písemná forma dle předchozí věty je splněna i v případě zaslání emailem. Zhotovitel je povinen bez zbytečného

odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistí při své činnosti, a které mohou mít vliv na vydání příkazů Objednatele či jejich změnu. Zhotovitel vždy upozorní Objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů; v případě, že Objednatel přes upozornění Zhotovitele na splnění svých příkazů trvá, je Zhotovitel v odpovídajícím rozsahu zproštěn odpovědnosti za případné vady Díla vzniklé prokazatelně v důsledku provedení takových nevhodných příkazů.

- 3.04 Zhotovitel je povinen předat Objednateli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy seznam osob, které se budou podílet na poskytování plnění podle této Smlouvy, a to jak svých pracovníků, tak i pracovníků případného poddodavatele. Seznam bude vyhotoven pro účely zajištění přístupu do objektu Objednatele. V seznamu budou osoby označeny jménem a příjmením a bude u nich uvedeno označení jejich zaměstnavatele (popř. kontraktora, pokud se nejedná o pracovněprávní vztah). Zhotovitel je povinen předat tento seznam osob Objednateli s výslovným písemným souhlasem těchto osob se zpracováním jejich osobních údajů Objednatelem pro účely zajištění jejich přístupu do objektu Objednatele. Při porušení této povinnosti nese Zhotovitel plnou odpovědnost dle právních předpisů, týkajících se ochrany osobních údajů. Objednatel se zavazuje, že bude zpracovávat tyto osobní údaje pouze pro potřeby realizace Díla a v souladu s právní předpisy, týkajícími se ochrany osobních údajů, a to až do odvolání souhlasu písemnou formou. Určení konkrétní pracovní doby a doby pohybu osob provádějících Dílo v místech Objednatele je Zhotovitel povinen předem domluvit s Objednatelem, o čemž bude pořízen zápis stvrzený podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.
- 3.05 Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, která se týkají provádění Díla. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněná osoba uvedená v čl. 16 této Smlouvy.
- 3.06 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu Smlouvy spolupracovat s jakýmkoliv odborníky, které určí Objednatel, tak aby bylo dosaženo naplnění účelu této Smlouvy.
- 3.07 Zhotovitel je povinen přizpůsobit práce (včetně režimu jejich provádění) potřebám Objednatele. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření vyplývající zejména z vnitřních předpisů Objednatele a Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby nebyla narušena činnost Objednatele. Vnitřní předpisy Objednatele jsou Zhotoviteli k dispozici k nahlédnutí u Objednatele, a to kdykoli na požádání jeho oprávněné osoby.
- 3.08 Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti na minimální částku 10 000 000,- Kč (slovy deset milionů korun českých) se spoluúčastí nejvýše 10 %, a že tuto pojistnou smlouvu bude udržovat účinnou po dobu trvání této Smlouvy a dále nejméně 6 měsíců po ukončení činnosti podle této Smlouvy. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit pojistnou smlouvu či pojistný certifikát příslušné pojišťovny.
- 3.09 Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů od data uzavření této Smlouvy zaslat Objednateli písemné oznámení, zda je zaměstnavatelem zaměstnávajícím více než 50 % zaměstnanců na zřízených nebo vymezených chráněných pracovních místech (viz § 75 zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů), kteří jsou osobami se zdravotním postižením, nebo zda je osobou se zdravotním postižením a zároveň osobou samostatně výdělečně činnou, která nemá žádné zaměstnance. Zhotovitel je povinen zaslat Objednateli toto oznámení i v případě, že podmínky dle předchozí věty nesplňuje (v takovém případě zašle negativní oznámení). Dojde-li během platnosti této Smlouvy k jakékoli změně oznámeného stavu, je Zhotovitel povinen do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost prokazatelně nastala, zaslat Objednateli písemné ohlášení této změny.

## **Článek 4.**

### **Práva a povinnosti Objednatele**

- 4.01 Objednatel je povinen předat včas Zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy. O předání bude pořízen záznam potvrzený oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 4.02 Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli po dobu trvání této Smlouvy nezbytnou součinnost, pokud si tuto součinnost Zhotovitel důvodně vyžádá. Jedná se zejména o předání dokumentů (informací) nezbytně nutných ke zhotovení Díla a umožnění přístupu do prostor Objednatele. Požadavek Zhotovitele na poskytnutí součinnosti musí být písemný, adresovaný oprávněné osobě Objednatele a musí obsahovat přesnou specifikaci požadované součinnosti. Požadavek musí být předložen v takovém předstihu, aby bylo, vzhledem k provozní době Objednatele a rozsahu požadované součinnosti (např. rozsahu požadované dokumentace nebo činnosti), možné poskytnutí požadované součinnosti v daném čase vůbec rozumně/reálně očekávat.
- 4.03 Objednatel se zavazuje poskytnout maximální součinnost při získávání schválení, stanoviska, rozhodnutí či souhlasů státního, samosprávného či jiného orgánu tak, aby takové schválení, stanovisko, rozhodnutí či souhlas bylo vydáno v co nejkratším termínu, pokud ho bude při realizaci předmětu této Smlouvy třeba.

## **Článek 5.**

### **Místo, doba a průběh plnění a předání Díla**

- 5.01 Smluvní strany se dohodly, že místem realizace všech částí Díla je sídlo Zhotovitele a sídlo Objednatele a místem předání všech částí Díla je sídlo Objednatele.
- 5.02 Dílo bude předáváno po částech specifikovaných v odst. 5.03 a 5.04 této Smlouvy a v uvedených termínech.
- 5.03 Zhotovitel je povinen část Díla dle odst. 1.01 písm. a) této Smlouvy provést, řádně dokončit a předat Objednateli v jeho sídle nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Objednatel souhlasí s převzetím této řádně dokončené části Díla i před sjednaným termínem dokončení. O řádném provedení této části Díla bude vyhotoven oboustranně podepsaný předávací protokol.
- 5.04 Zhotovitel je povinen část Díla dle odst. 1.01 písm. b) této Smlouvy provést, řádně dokončit a předat Objednateli ve lhůtě od zahájení zadávacího řízení na dodavatele pro provedení realizace rekonstrukce střešního pláště budovy B24 do data ukončení této rekonstrukce, stanoveného ve smlouvě o dílo, vztahující se k provedení této rekonstrukce. Objednatel bude písemně informovat Zhotovitele o zahájení zadávacího řízení na dodavatele rekonstrukce střešního pláště do 5 pracovních dnů od zveřejnění zakázky na profilu zadavatele. Objednatel bude písemně informovat Zhotovitele o uzavření smlouvy o dílo na provedení rekonstrukce střešního pláště do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Datum podpisu protokolu o předání a převzetí zrekonstruovaného střešního pláště budovy B24 bez vad a nedodělků Objednatelem je zároveň datem provedení a ukončení této části Díla i Díla jako celku. O řádném provedení této části Díla bude vyhotoven oboustranně podepsaný předávací protokol, jehož součástí bude závěrečná zpráva o výkonu autorského dozoru. Součástí této zprávy bude i časový výkaz skutečně odpracovaných hodin při výkonu autorského dozoru spolu se specifikací činností vztahujících se k výkazu skutečně odpracovaných hodin.

- 5.05 K předání a převzetí každé části Díla jsou pověřeny oprávněné osoby obou smluvních stran. Objednatel je oprávněn přizvat k přijímacímu řízení i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 5.06 Zhotovitel je povinen písemně oznámit datum dokončení každé části Díla dle odst. 1.01 písm. a) a b) této Smlouvy Objednateli nejméně 3 pracovní dny před jeho dokončením a současně jej vyzve k zahájení předání a převzetí příslušné části Díla.
- 5.07 V rámci přijímacího řízení provede Objednatel posouzení, zda byla příslušná část Díla zhotovena v souladu s touto Smlouvou a její Přílohou č. 1.
- 5.08 V případě, že Objednatel nevytkne přijímané části Díla žádné vady ani nedodělky, bude mezi smluvními stranami vyhotoven písemný datovaný předávací protokol, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran, kterým bude konstatováno, že příslušná část Díla byla zhotovena v souladu s touto Smlouvou, bez vad a nedodělků, a převzata Objednatelem.
- 5.09 V případě, že přijímaná část Díla je stížena vadami či nedodělky, Objednatel tuto část Díla nepřevzme. V takovém případě vyhotoví Objednatel písemný zápis, ve kterém specifikuje vady či nedodělky a stanoví Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit tyto vady a nedodělky v Objednatelem stanovené lhůtě a ve stejné lhůtě je povinen předložit příslušnou část Díla Objednateli do opětovného přijímacího řízení. Pokud Zhotovitel poruší povinnost odstranit vytknuté vady či nedodělky ve lhůtě dle předchozí věty, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle odst. 11.06 této Smlouvy. V opětovném přijímacím řízení Objednatel provede opětovné posouzení, zda přijímaná část Díla odpovídá této Smlouvě a Příloze č. 1. V případě, že Objednatel nevytkne Zhotoviteli v rámci opětovného přijímacího řízení žádné vady ani nedodělky Díla, bude postupováno dle odst. 5.08 této Smlouvy. V případě, že Objednatel vytkne Zhotoviteli v rámci opětovného přijímacího řízení znovu vady či nedodělky Díla, postupuje Objednatel dle tohoto odst. 5.09 Smlouvy. Smluvní pokutu dle odst. 11.06 této Smlouvy lze v takovém případě uplatnit opakovaně.
- 5.10 Po převzetí obou částí Díla bez vad a nedodělků dojde k převzetí Díla jako celku. Převzetí celého Díla potvrdí obě strany v písemném závěrečném předávacím protokolu, kterým bude potvrzeno převzetí celého Díla bez vad a nedodělků oprávněnými osobami smluvních stran pro jednání ve věcech plnění této Smlouvy.

## **Článek 6.**

### **Cena**

- 6.01 Smluvní strany se dohodly, že za část Díla dle odst. 1.01 písm. a) této Smlouvy, provedeného řádně dle podmínek této Smlouvy a její Přílohy č. 1, uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu ve výši:
- cena bez DPH 379 000 Kč  
DPH 79 590 Kč odpovídající sazbě 21 %  
cena celkem 458 590 Kč vč. DPH
- 6.02 Smluvní strany se dohodly, že cena za část Díla dle odst. 1.01 písm. b) této Smlouvy (tj. za poskytování technické pomoci Objednateli v průběhu zadávacího řízení a za výkon autorského dozoru v souladu s podmínkami stanovenými v Příloze č. 1 této Smlouvy) činí 850 Kč bez DPH, tj. 1 028,50 Kč vč. DPH za 1 hodinu výkonu autorského dozoru.
- 6.03 Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že uvedené ceny jsou nejvyšší přípustné a že tedy nedojde k žádným jejich dalším úpravám, ledaže je výslovně v této Smlouvě, popř. jejich dodatcích dohodnuto jinak. Pro případ, že v době platnosti této Smlouvy dojde (tj. po jejím uzavření) ke změně sazby DPH (tj. ke zvýšení či jejímu snížení), je Zhotovitel

povinen tuto změnu zohlednit při vyúčtování (fakturaci) ceny Díla, tj. cenu Díla snížit či zvýšit o výši změny DPH.

- 6.04 Cena Díla zahrnuje všechny náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla dle této Smlouvy.
- 6.05 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky na úhradu všech svých závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo s ní souvisejících, které lze rozumně očekávat či předpokládat.

## **Článek 7.**

### **Fakturace**

- 7.01 Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu stanovenou v odst. 6.01 této Smlouvy na základě jediné faktury vystavené Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po řádném a včasném dokončení části Díla dle odst. 1.01, písm. a) této Smlouvy, předaného bez vad a nedodělků v souladu s touto Smlouvou. Nedílnou součástí faktury bude kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu této části Díla, konstatujícího její řádné předání.
- 7.02 Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. 6.02 této Smlouvy na základě jediné faktury vystavené Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po řádném a včasném dokončení části Díla dle odst. 1.01, písm. b) této Smlouvy, předaného bez vad a nedodělků v souladu s touto Smlouvou. Nedílnou součástí faktury bude kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu této části Díla, konstatujícího její řádné předání, a kopie závěrečné zprávy o výkonu autorského dozoru, zpracovaná v souladu s podmínkami uvedenými v odst. 5.04 této Smlouvy. Nedílnou součástí faktury dále bude kopie oboustranně podepsaného závěrečného předávacího protokolu Díla jako celku dle odst. 5.10, konstatující řádné předání celého Díla.
- 7.03 Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění jejich pozdějších změn. V případě, že předložená faktura neobsahuje náležitosti předepsané právními předpisy či touto Smlouvou, Objednatel je oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě začíná běžet nová splatnost faktury od okamžiku vystavení opravené faktury.
- 7.04 Splatnost faktury činí 30 dní ode dne vystavení, přičemž Zhotovitel je povinen doručit fakturu Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od data vystavení. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 7.05 Zhotovitel si je vědom vlastních finančních nákladů spojených s plněním předmětu Smlouvy a nebude žádat jakékoliv finanční plnění v průběhu poskytování Služeb nad rámec sjednané výše a podmínek úhrady ceny Díla.
- 7.06 Smluvní strany tímto vylučují aplikovatelnost § 2611 OZ.
- 7.07 Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

## **Článek 8.**

### **Poddodávky Zhotovitele**

- 8.01 Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce při provádění Díla podle této Smlouvy výhradně prostřednictvím vlastních zaměstnanců a poddodavatelů uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy. V případě nemožnosti použití takového poddodavatele z objektivních důvodů je Zhotovitel povinen vyžádat si předem písemně souhlas Objednatele s nahrazením takového poddodavatele. Objednatel není povinen souhlas udělit v případě, kdy se nebude dle jeho názoru jednat o objektivní důvody nemožnosti použití poddodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy.
- 8.02 Výlučná odpovědnost Zhotovitele vůči Objednateli za koordinaci prací a řádné provedení Díla není poddodávkami dotčena.
- 8.03 Použití (jiného) poddodavatele v rozporu s touto Smlouvou je podstatným porušením této Smlouvy.
- 8.04 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby poddodavatel byl vůči Zhotoviteli vždy zavázán nejméně stejnými podmínkami a v rozsahu, jak jsou obsaženy ve smluvním vztahu mezi Zhotovitelem a Objednatelem, a to nejpozději ode dne zahájení činnosti poddodavatele pro Zhotovitele a v rozsahu odpovídajícím rozsahu činností, které má plnit k provedení Díla, tedy včetně časového harmonogramu, dle kterého má být Dílo provedeno.
- 8.05 Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za plnění dle této Smlouvy poukazem na plnění Díla poddodavatelem.

## **Článek 9.**

### **Ochrana důvěrných informací**

- 9.01 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy, a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. Zhotovitel se také zavazuje neumožnit žádné osobě, aby mohla zpřístupnit důvěrné informace neoprávněným třetím osobám, pokud tato Smlouva nestanoví jinak. S informacemi poskytnutými Objednatelem Zhotoviteli, popř. získanými Zhotovitelem v souvislosti s plněním jeho závazků dle této Smlouvy, je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
- 9.02 Za důvěrné informace se pro účely této Smlouvy nepovažují:
- (a) informace, které se staly veřejně přístupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem;
  - (b) informace, které Zhotovitel získá z jiného zdroje než od Objednatele, které jsou jejich poskytovatelem označeny za veřejné.
- 9.03 Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
- (a) jde o zpřístupnění důvěrných informací osobám, pro které je přístup k těmto informacím nezbytný za účelem splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy (poddodavatelům);
  - (b) jde o zpřístupnění důvěrných informací s předchozím písemným souhlasem Objednatele;
  - (c) tak stanoví obecně závazný právní předpis nebo je dána taková povinnost pravomocným a zákonným rozhodnutím příslušného orgánu vydaným na základě jeho zákonného zmocnění. Takovou skutečnost je Zhotovitel povinen na výzvu Objednateli bez zbytečného odkladu prokázat.

- 9.04 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit i ochranu důvěrných informací proti jejich neoprávněnému získání třetími osobami. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo k neoprávněnému zpřístupnění (získání) důvěrných materiálů, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 9.05 Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu Objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této Smlouvy. Důvěrné informace uložené v elektronické podobě je Zhotovitel povinen odstranit, a to nejpozději po uplynutí doby jejich povinné archivace, pokud se na něj tato zákonná povinnost vztahuje.
- 9.06 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po ukončení této Smlouvy.
- 9.07 Zhotovitel se zavazuje zavázat touto povinností mlčenlivosti bez zbytečného odkladu i všechny své pracovníky a poddodavatele podílející se se souhlasem Objednatele na provádění Díla pro Objednatele.
- 9.08 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část i informace vztahující se k jejímu plnění, což Zhotovitel bere na vědomí, resp. s tím souhlasí.

## **Článek 10.**

### **Záruka za jakost, povinnost nahradit újmu**

- 10.01 Zhotovitel prohlašuje, že Dílo (všechny jeho části) bude mít požadované vlastnosti a bude způsobilé k používání dle smluvních dokumentů a právních předpisů po dobu 10 let ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu dle odst. 5.06 této Smlouvy (tímto prohlášením Zhotovitel přebírá záruku za jakost ve smyslu § 1919 odst. 1 OZ). Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční doby odstranit na své náklady veškeré vady (právní i faktické) a případné nedodělky, které se na Díle objeví či zjistí během trvání záruční doby. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě nebo parametrech Díla, stanovených touto Smlouvou, jejími přílohami, zadávací dokumentací veřejné zakázky č. ZMR19/2020 „Projekt rekonstrukce střešního pláště budovy B24“, obecně závaznými předpisy nebo v dokumentech vypracovaných v souvislosti s touto zakázkou, a pokud nejsou výslovně stanoveny, je určující kvalita nebo parametry obvyklé pro takovýto druh plnění. Nedodělkem se rozumí nedokončení práce/Díla v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, jejími přílohami, zadávací dokumentací veřejné zakázky č. ZMR19/2020 „Projekt rekonstrukce střešního pláště budovy B24“, obecně závaznými předpisy nebo v dokumentech vypracovaných v souvislosti s touto Smlouvou.
- 10.02 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí Dílo (dohoda smluvních stran, výpověď Smlouvy, odstoupení jedné smluvní strany od této Smlouvy, vyšší moc apod.), pak záruka platí pro jednotlivé části Díla, které budou provedené. Tyto provedené části Díla budou specificky uvedené v protokolu o převzetí nedokončeného Díla, který bude podepsán smluvními stranami. Lhůta záruky počíná běžet od data oboustranného podpisu tohoto protokolu o převzetí nedokončeného Díla.
- 10.03 Zhotovitel prohlašuje, že záruka uvedená v odst. 10.01 tohoto článku Smlouvy se vztahuje i na jednotlivé části Díla, které neprovedl či nedodal sám Zhotovitel, ale provedl ho některý z poddodavatelů. Z tohoto důvodu je Zhotovitel povinen smluvně zavázat své poddodavatele takovým způsobem, aby práva z jimi poskytovaných záruk za jakost byla minimálně stejná jako u záruky za jakost Zhotovitele, a aby tato práva bez dalšího náležela i Objednateli a jeho právním nástupcům (zejména bez potřeby dalšího souhlasu příslušného poddodavatele). Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí Díla, předat mu záruční listy na jednotlivé jeho části podle určení Objednatele a potvrdit mu písemně i záruční práva vůči všem příslušným poddodavatelům, popř. na něj převést práva z těchto záruk (odstranit,



neobsahuje-li nabídka Zhotovitele poddodavatele). Deklarují-li záruční listy předané dle předchozí věty kratší záruční dobu, než je stanovena v odst. 10.01, platí záruční doba dle odst.10.01.

- 10.04 Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
- 10.05 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, věcí nebo materiálů převzatých od Objednatele, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití písemně trval.
- 10.06 Zhotovitel i po uplynutí záruční doby dle této Smlouvy odpovídá za případné vady Díla, pokud Dílo tyto vady mělo v době dokončení Díla, a to zejména pokud byly způsobeny porušením smluvních povinností Zhotovitele při provádění Díla.
- 10.07 Smluvní strany se dohodly, že pokud Objednatel bude uplatňovat nárok ze záruky, bude tak činit písemně, případně emailem. V oznámení o vadě (vadách) Díla uvede popis vady (vad) Díla, jak se tato vada projevuje a navrhne způsob řešení vzniklé situace, pokud ho vzhledem k okolnostem může znát.
- 10.08 O průběhu každého reklamačního řízení je Zhotovitel povinen vést průběžně a chronologicky označené řádné záznamy, přičemž závěrem každého takového řízení bude zápis s uvedením, jakým způsobem a kdy byla reklamáce vyřízena (např. jak byla vada odstraněna).
- 10.09 Zhotovitel je povinen započít s odstraňováním vady neprodleně po oznámení vady tak, aby nedocházelo zejména k omezování běžné činnosti Objednatele, popř. ke zbytečnému prodlužování trvání této vady či ke vzniku škod na straně Objednatele. Oznámení vady provede Objednatel na e-mail Zhotovitele, uvedený v čl. 16 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit ohlášenou vadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze vady a dostupnosti náhradních dílů, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, nebude-li v oznámení uvedena jiná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu.
- 10.10 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli újmu, způsobenou mu porušením ustanovení této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s plněním této Smlouvy v plné výši. Ustanovení § 2050 OZ se nepoužije.
- 10.11 Zhotovitel neodpovídá za újmu vzniklou dodržením příkazů Objednatele v případě, kdy bezodkladně písemně sdělil nevhodnost takových příkazů a upozornil na možná rizika a Objednatel přesto písemně trval na postupu podle takových příkazů

## **Článek 11.**

### **Smluvní pokuty**

- 11.01 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením části Díla dle odst. 1.01 písm. a) této Smlouvy oproti termínu stanovenému v odst. 5.03 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.02 V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu, za kterou odpovídá, ve lhůtě stanovené v odst. 10.09, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, a to za každou takovou vadu. Zaplacení smluvní pokuty Objednateli nezavazuje Zhotovitele povinnosti zaplatit Objednateli veškeré škody a prokázané náklady, které mu vznikly v souvislosti s neodstraněním vady či neposkytnutím jiného plnění Zhotovitelem v dohodnuté lhůtě.
- 11.03 Pokud Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. 8 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

- 11.04 Pokud Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. 9 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 11.05 Pokud Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. 12 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 11.06 Pokud Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost dle odst. 3.09 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním této povinnosti. V případě opakovaného porušení je Zhotovitel povinen hradit tuto smluvní pokutu Objednateli opakovaně.
- 11.07 Pokud Zhotovitel neodstraní vadu (vady) či nedodělek (nedodělky) vytknuté Objednatelem v přejímacím řízení ve lhůtě stanovené dle odst. 5.09, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vytknutou vadu či nedodělek a za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním této povinnosti. Úhradou smluvní pokuty se Zhotovitel nezbavuje povinnosti poskytnout Objednateli sjednané plnění ze Smlouvy.

## **Článek 12.**

### **Ochrana autorských práv, licence**

- 12.01 Pokud by činnost Zhotovitele při plnění předmětu Smlouvy naplňovala znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, dohodly se smluvní strany na licenčním ujednání dle tohoto článku.
- 12.02 Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k užití projektové dokumentace, zpracované v rámci části Díla dle odst. 2.01, písm. a) (dále též „autorské dílo“), a to ke všem způsobům užití známým v době uzavření této Smlouvy, v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
- 12.03 Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn užití autorské dílo jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv, či jakékoli oprávněné nároky třetích osob v souvislosti s užitím autorského díla (např. práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická, aj.).
- 12.04 V případě oprávněných nároků třetí osoby vůči Objednateli ve spojitosti s užíváním autorského díla a z důvodu nepravdivého prohlášení Zhotovitele v odst. 11.03 této Smlouvy je Zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit Objednateli veškeré oprávněné nároky, které budou vůči Objednateli uplatněny.
- 12.05 Cena za poskytnutí licence k výkonu práva užití autorské dílo je zahrnuta v ceně Díla dle odst. 6.01 této Smlouvy.
- 12.06 Licence je poskytnuta jako výhradní, s tím, že Zhotovitel si je vědom, že nesmí tuto licenci poskytnout třetí osobě a že je, bez písemného souhlasu Objednatele, povinen se sám zdržet výkonu práva užití autorské dílo, v rozsahu převáděných práv na Objednatele. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakémkoliv výsledky, resp. jakémkoliv výstupy činností Zhotovitele dle této Smlouvy přecházejí na Objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání Objednateli.
- 12.07 Objednatel není povinen tuto licenci využít. Objednatel má právo bez dalšího poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence) nebo bez dalšího postoupit licenci třetí osobě.
- 12.08 Zhotovitel tímto dává Objednateli bezúplatně svolení zejména ke zveřejnění autorského díla, i případně změněných verzí, úpravám autorského díla, zpracování autorského díla, spojení s jiným dílem, zařazení beze změny nebo po zpracování do libovolného

souborného díla, ve spojení s jiným dílem; a to vše způsobem a v rozsahu uvedeném v této licenční smlouvě.

12.09 Licenční ujednání dle tohoto článku je uzavřeno na dobu trvání autorských práv Zhotovitele k autorskému dílu.

### **Článek 13**

#### **Trvání Smlouvy**

13.01 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby oboustranného splnění předmětu Smlouvy. Tím je míněno řádné provedení smluvního předmětu Díla ze strany Zhotovitele bez vad a nedodělků a uhrazení ceny ze strany Objednatele za řádně provedené Dílo na základě faktury Zhotovitele.

13.02 Smluvní strany se dohodly, že platnost Smlouvy může být ukončena před uplynutím doby dle předchozího odstavce:

- (a) Výpovědí;
- (b) Ztrátou oprávnění Zhotovitele k výkonu činnosti, které je zapotřebí pro provedení Díla;
- (c) Písemnou dohodou smluvních stran.

13.03 V případě ukončení Smlouvy dle odst. 12.02 je Zhotovitel povinen předat Objednateli dosavadní výsledek plnění předmětu této Smlouvy ke dni pozbytí její platnosti. Objednatel je v takovém případě oprávněn převzít a Zhotovitel předá Objednateli dosud provedené práce i rozpracované a nedokončené dodávky, a to do 15 dnů ode dne pozbytí platnosti Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude mezi oběma smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí nedokončeného Díla. K datu vyhotovení tohoto protokolu předá Zhotovitel Objednateli dokumenty a informace týkající se nedokončeného Díla. Zhotovitel má v takovém případě nárok pouze na úhradu části ceny Díla odpovídající rozsahu jeho částečného zhotovení.

13.04 V případě ukončení Smlouvy dle odst. 12.02 zůstávají i po jejím skončení v platnosti a účinnosti veškerá ujednání smluvních stran ohledně náhrady majetkové a nemajetkové újmy, záruky, nároku na smluvní pokutu a ochrany důvěrných informací.

### **Článek 14.**

#### **Výpověď a odstoupení od Smlouvy**

14.01 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu zcela či zčásti vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena Zhotoviteli. Výpovědní doba je 15 dní a počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni prokazatelného doručení výpovědi Zhotoviteli. Zhotovitel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět pouze z důvodu prokazatelného a opakovaného neposkytnutí součinnosti Objednatele v souladu s odst. 4.02 této Smlouvy. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena Objednateli. Výpovědní doba je 15 dní a počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni prokazatelného doručení výpovědi Objednateli. Za řádné doručení výpovědi se považuje její doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo její doručení do datové schránky druhé smluvní strany.

14.02 Po obdržení výpovědi uvedené v předchozím odstavci je Zhotovitel povinen pokračovat v provádění Díla až do uplynutí výpovědní doby, pokud jej Objednatel písemně nevyzve k zastavení prací na Díle; takovou výzvu je Zhotovitel povinen bezodkladně respektovat. Zároveň je povinen Objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením určité činnosti.

14.03 Smluvní strana je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od této Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 OZ.

14.04 Odstoupení od Smlouvy je smluvní strana povinna sdělit druhé smluvní straně formou písemného oznámení o odstoupení. Z oznámení musí být zřejmé, v čem odstupující smluvní strana spatřuje podstatné porušení Smlouvy včetně odkazu na konkrétní porušenou smluvní povinnost.

14.05 Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud z obsahu odstoupení nevyplývá pozdější účinek odstoupení. Za řádné doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy se považuje jeho doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo jeho doručení do datové schránky druhé smluvní strany.

14.06 V případě odstoupení od Smlouvy platí odst. 12.03 a 12.04 obdobně.

## **Článek 15.**

### **Vyšší moc**

15.01 Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této Smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu Smlouvy a které smluvní strana uplatňující existenci vlivu (působení) vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této Smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.

15.02 Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.

15.03 Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci neprodleně nejpozději však do 15 dnů a totéž se týká konce působení. Pokud tak neučiní, nemůže se smluvní strana účinně dovolávat působení vyšší moci.

15.04 Pokud by působení vyšší moci mělo za následek pozastavení plnění smluvních závazků na dobu delší než 2 měsíce, popř. je zřejmé, že působení vyšší moci bude bránit v plnění po dobu delší než 2 měsíce, smluvní strany se zavazují nechat provést znalecké posouzení dosavadního provedeného Díla a na jeho základě se dohodnout na podmínkách dalšího pokračování nebo ukončení této Smlouvy.

## **Článek 16.**

### **Salvatorní ustanovení**

16.01 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících příslušnou otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného či nevymahatelného. Pokud bude v této Smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží Strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této Smlouvy.

## Článek 17.

### Závěrečná ustanovení

17.01 Oprávněnými osobami smluvních stran pro jednání ve věcech plnění této Smlouvy jsou tyto osoby (kterákoli z nich):

Za Objednatele:

XXX

XXX

Za Zhotovitele:

XXX

Zhotovitel se zavazuje neprodleně po uzavření této Smlouvy informovat své oprávněné osoby pro jednání ve věcech plnění této Smlouvy o zpracování jejich osobních údajů v rozsahu tohoto odstavce Objednatelem, a to po dobu platnosti této Smlouvy pro účely plnění této Smlouvy.

17.02 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace předmětu Díla

Příloha č. 2 - Seznam oprávněných poddodavatelů

17.03 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a převádět povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.

17.04 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel a Objednatel nejsou oprávněni započíst si vzájemně své pohledávky z této Smlouvy.

17.05 Zhotovitel, jako smluvní strana, vůči níž se práva z této Smlouvy promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu § 630 odst. 1 OZ prodlužuje délku promlčecí doby práv Objednatele, vyplývajících z této Smlouvy na dobu 15 let.

17.06 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným a oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

17.07 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to neprodleně oznámit druhé smluvní straně.

17.08 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této Smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.

17.09 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

17.10 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení OZ, případně dalších předpisů platného práva České republiky.

17.11 Zhotovitel bere na vědomí povinnost zveřejnit Smlouvu v registru smluv (dále jen „registr smluv“) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a podpisem této Smlouvy vyslovuje souhlas se zveřejněním všech údajů uvedených ve Smlouvě Objednatelem v registru smluv zřízeném uvedeným zákonem, vyjma osobních údajů. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této Smlouvě a jejích přílohách není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 OZ.

17.12 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu pozorně přečetly a že je jim její obsah jasný a srozumitelný. Prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána ani v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

17.13 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Na důkaz toho, že celý obsah Smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují osoby oprávněné za smluvní strany uzavírat tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 31.8.2020

V Brně dne 27. 8. 2020

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Mgr. Irena Storová, MHA  
ředitelka Státního ústavu pro kontrolu léčiv

.....  
XXX

## Specifikace předmětu Díla

### 1. část Díla – Zpracování projektové dokumentace

Předmětem 1. části Díla je zpracování prováděcí projektové dokumentace pro provedení komplexní rekonstrukce střešního pláště administrativní budovy B24 (dále jen „projektová dokumentace“). Předmětem rekonstrukce střechy je část „budova A“ (sedmipodlažní budova včetně snížených ochozů), část „budova B“ (dvoupodlažní část) a část „budova C“ (přednáškový sál).

Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby bude zpracována v souladu s níže uvedenými platnými právními předpisy:

- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (zejména s § 159)
- vyhláška č. 169/2016 Sb. platném znění, o rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem;
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- všemi legislativními, normovými a hygienickými předpisy, vztahujícími se k předmětu díla a platnými v době jeho zpracování (zejména viz norma ČSN 73 1901 Navrhování střech-Základní ustanovení a související)

Projektová dokumentace bude obsahovat minimálně tyto části:

- technickou zprávu, obsahující v textové části zhodnocení stavu stávající střešní konstrukce včetně zjištění na základě provedených sond a dále popisy řešení jednotlivých částí projektové dokumentace
- výkresy výchozího stavu stávající střešní konstrukce, zpracované na základě podrobné prohlídky střechy a projektových podkladů předaných zadavatelem jako podkladu pro návrh nového řešení; součástí pasportu bude i provedení minimálně 8-10 sond k ověření stávajícího stavu střešního pláště a podkladní betonové konstrukce střechy (ŽB střešní panely) včetně výtažných (tahových) zkoušek
- návrh projektu kompletní rekonstrukce střešního pláště administrativní budovy B24, obsahující:
  - výkresy stavebně-konstrukčního řešení střešního pláště včetně návrhu skladby jednotlivých hydroizolačních a tepelně izolačních vrstev
  - kotevní plán (zpracovaný v souladu s platnými normami a předpisy včetně příslušných výpočtů a specifikace kotevních prvků, jejich počtu a parametrů)
  - výkresy úpravy (navýšení) atiky včetně jejího oplechování s ohledem na novou skladbu střešního pláště a zařízení umístěných na střeše v bezprostřední blízkosti atiky
  - výkresy detailního řešení (okolo vpustí, prostupů, ukončení u atiky, okolo osazení nosných lávek pro vzduchotechnická zařízení, antén apod.). Součástí řešení bude i úprava střešního výlezu na střechu výškové budovy formou prodloužení zadního schodiště u nákladního výtahu a výlezu na střechu vstupního modulu (osazení schůdků, zvětšení vstupního otvoru)
  - výkresy řešení nového hromosvodu a rekonstrukce silnoproudých a slaboproudých rozvodů

- stanovení zásad technických a organizačních opatření k zajištění bezpečnosti práce pracovníků při provádění rekonstrukce střechy; součástí bude i návrh bezpečnostního systému pro provádění jakýchkoli prací na střeše (údržbové, rekonstrukční, provozní apod.) - např. stanovení jednotlivých kotvicích bodů či háků, popř. lanový bezpečnostní systém, splňující legislativní a normové předpisy, zejména zák. č. 309/2006 Sb. v platném znění, nařízení vlády 591/2006 Sb. v platném znění, ČSN EN 795 a související.
- zmapování a prověření stávajících vývodů rozvodů ÚT, ZTI či VZT na střechu včetně návrhu na zrušení vývodů nepoužívaných rozvodů
- návrh plánu organizace výstavby s přihlédnutím ke skutečnosti, že se bude jednat o rekonstrukci střešního pláště za nepřerušeno provozu administrativní budovy, kdy nesmí v průběhu realizace rekonstrukce dojít k přerušení či výluce internetového připojení či mobilního signálu
- výkaz výměr stavebních prací oceněný projektantem včetně slepého výkazu výměr zpracovaného v souladu se zákonem včetně jeho prováděcích předpisů (vyhláška č. 169/2016 Sb.), přičemž tento výkaz výměr bude sloužit jako podklad pro zpracování cenové nabídky dodavatele rekonstrukce střechy budovy B24; výkaz výměr bude sestaven a formulován tak, aby zahrnoval veškeré náklady potřebné k provedení díla dle zpracované dokumentace včetně např. nákladů na poplatky, měření, zkoušky, přípomoc, zpracování dílenské dokumentace či dokumentace skutečného provedení, příplatky za případnou noční práci či práci v mimopracovních dnech, zvýšené náklady plynoucí z omezení v důsledku provádění prací za provozu investora, dopravu, úklid, likvidaci odpadů apod.
- tepelně technické posouzení (zhodnocení koeficientu prostupu tepla stávající střešní konstrukce) a zejména posouzení nově navrhované skladby střešní konstrukce z hlediska prostupu tepla a vlhkosti s normovými požadavky
- návrh na provedení zkoušky pro ověření řádného provedení a těsnosti střešní izolace po realizaci rekonstrukce střechy vybraným dodavatelem včetně specifikace vhodného typu zkoušky (zátopová zkouška, jiskrová zkouška, dýmová zkouška, impedanční defektoskopie apod.)
- projektová dokumentace bude předána zadavateli v papírové tištěné podobě v 6 vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na CD nosiči, a to ve formátech .dwg (2004), .pdf, .doc (.docx) a .xls(.xlsx).

## **2. část Díla – Provádění autorského dozoru během realizace rekonstrukce střešního pláště včetně technické pomoci Zhotovitele při výběru dodavatele rekonstrukce střešního pláště**

Předmětem této části Díla je poskytování služeb autorského dozoru (dále jen „AD“) po celou dobu provádění vlastní rekonstrukce střešního pláště budovy B24 dodavatelem vybraným na základě samostatného výběrového řízení. Výkon AD bude spočívat zejména v kontrole provádění rekonstrukce střešního pláště (dále jen „stavba“) v souladu s projektovou dokumentací (zhotovenou v rámci 1. části Díla dle této Smlouvy) a ve schvalování případných odchylek od této dokumentace. V rámci výkonu AD je Zhotovitel povinen účastnit se kontrolních dnů stavby, předání a převzetí stavby včetně kontroly při odstraňování případných vad a nedodělků a zodpovídat dotazy dodavatele stavby, související s realizací stavby podle projektové dokumentace. Zhotovitel je dále povinen v rámci výkonu AD poskytnout Objednateli součinnost při případných reklamačních řízeních, souvisejících s provedením stavby.



Součástí výkonu AD je i technická pomoc Objednateli v průběhu zadávacího řízení na dodavatele stavby, spočívající v poskytnutí potřebné součinnosti Zhotovitele Objednateli při hodnocení nabídek uchazečů a při vyřizování případných dotazů a žádostí o dodatečné informace, vznesených v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele rekonstrukce střešního pláště či odborná pomoc při posouzení došlých nabídek na realizaci rekonstrukce a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti či dotazu od zadavatele, nestanoví-li Objednatel jinak.

## **Seznam oprávněných poddodavatelů**

DEKRAPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10

IČ: 27642411