

SMLOUVA O DÍLO

číslo 01 12 2020

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. , občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami

firma	Město Šumperk
jako objednavatel (dále jen klient)	
adresa:	nám. Míru 364/14, 787 01 Šumperk
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s. – pobočka Šumperk
číslo účtu	27-1905609309/0800
IČO:	003 03 461

Zastoupen Mgr. Tomášem Spurným, starostou zmocněným jednat o věcech smlouvy a Ing. Pavlem Volfem, vedoucím odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic v záležitostech provádění díla

a

firma	A2 ARCHITEKTI s.r.o.
jako zhotovitel díla (dále jen architekt)	
adresa:	Rokycanova 796 / 1f 779 00 Olomouc
bankovní spojení:	ČSOB Olomouc
číslo účtu:	260052165 / 0300
IČO:	26834995
DIČ:	CZ26834995

Zastoupení ing.arch. Davidem Bendou, jednatelem, zmocněným jednat ve věcech smlouvy a v záležitostech provádění díla.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 00 528. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Architekt se touto smlouvou zavazuje provést pro klienta dílo popsané níže a klient se zavazuje dílo převzít a uhradit architektovi jeho cenu. Podmínky předání a převzetí díla jsou upraveny v čl. VIII této smlouvy o dílo.

2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí vypracování projektové dokumentace nazvané:

Územní studie lokality pro bydlení „Anglická“ Šumperk

dále také „Dokumentace“

Územní studie bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 501/2003 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní studie bude zpracována v souladu se Zadáním Územní studie lokality pro bydlení „Anglická“ Šumperk, 9/2020, zadavatel Město Šumperk.

Řešené území má rozlohu cca 4,35 ha.

Fáze I. : doplňující průzkumy a rozbor

Budou řešit:

Budou zahrnovat analýzy v rozsahu nezbytném pro vlastní řešení územní studie, budou vycházet především z územně analytických podkladů a územního plánu a budou zaměřeny především na skutečnosti, které nejsou v těchto dokumentacích dostatečně postiženy, či nejsou řešeny v dostatečné podrobnosti. Na základě těchto rozborů bude aktualizován problémový výkres, který bude podkladem pro další fázi.

Budou obsahovat:

- Problémový výkres v rozsahu řešeného území ve vypovídajícím měřítku
- Textové vyjádření zjištěných problémů a doporučení
- Účast na I. pracovním výboru, svolaném před dokončením fáze I.

Fáze II. : urbanistický návrh území

Bude řešit:

Bude definovat systém veřejných prostranství v rámci řešeného území a souvisejících ploch, jejich polohu, rozměry, význam, charakter a jejich provozní, funkční a kompoziční vazby (vymezení a jasné rozčlenění kontinuálního prostoru na jednotlivá veřejná prostranství a definování jejich vzájemných vztahů).

Následně bude v rámci vlastního řešení jednotlivých prostranství řešena i navazující struktura zástavby v rámci jednotlivých zastavitelných ploch a síť technické infrastruktury pro dané území.

Bude obsahovat (minimální obsah):

Grafická část

- výkres širších vztahů měřítko 1:2500 (nebo 1:5000)
- urbanistický návrh měřítko 1:1000 (nebo 1:2000)
- vypovídající příčné a podélné řezy územím měřítko 1:200
- výkresy technické infrastruktury měřítko 1:1000 (nebo 1:2000)

Měřítka budou upřesněna pořizovatelem v rámci pracovního výboru.

Textová část

- komplexní textové vyjádření navrženého řešení, včetně řešení technické infrastruktury
- souhlasné stanovisko autorizovaného inženýra v oboru dopravní stavby opatřené autorizačním razítkem
- souhlasné stanovisko místně příslušného dopravního inspektorátu Policie ČR
- souhlasná stanoviska a vyjádření vlastníků všech návrhem dotčených sítí technické infrastruktury
- účast na II. pracovním výboru, svolaném nad rozpracovaným návrhem řešení územní studie
- účast na III. pracovním výboru, svolaném před dokončením k odsouhlasení navrženého řešení územní studie
- účast architekta a prezentace návrhu na komisích rady města, a to na komisi dopravy a komisi strategického rozvoje a výstavby

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází :

Fáze I. : doplňující průzkumy a rozbory

konání I. pracovního výboru	do 30 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy o dílo
předání dokumentace	do 24 kalendářních dnů od konání I. pracovního výboru

Fáze II. : urbanistický návrh území

konání II. pracovního výboru	do 30 kalendářních dnů od odsouhlasení fáze I.
konání III. pracovního výboru	do 30 kalendářních dnů od konání II. pracovního výboru
předání dokumentace	do 44 kalendářních dnů od konání III. pracovního výboru

2. Architekt je povinen před předáním Dokumentace v jednotlivých etapách zpracování zaslat ji klientovi v rozsahu jakém bude předána v elektronické verzi pro odsouhlasení. Na kontrolu si klient vyhrazuje dobu 14. kalendářních dní. Dokumentaci je možné odevzdat po odsouhlasení správnosti klientem.

3. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

4. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 10 kalendářních dnů po převzetí předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

8. Podkladem pro zpracování každé další fáze je řešení předcházející předané projekční fáze odsouhlasené formou protokolu o schválení, který předá klient architektovi.

9. Zahájení plnění díla ve fázi I. započne podpisem této Smlouvy o dílo.

**IV.
POČET VYHOTOVENÍ**

Architekt předá klientovi následující počty paré dokumentace jednotlivých projekčních fází v tištěné podobě a kompletní dokumentaci v digitálním formátu .pdf, .dwg a .doc, případně jiných :

Fáze I. : doplňující průzkumy a rozborů	1 x
Fáze II. : urbanistický návrh území	4 x

**V.
CENA**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí :

bez DPH	345 000,- Kč
+ DPH 21%	72 450,- Kč
Celkem s DPH:	417 450,- Kč

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

Fáze I. :	doplňující průzkumy a rozborů	100 000,- Kč bez DPH
Fáze II. :	urbanistický návrh území	245 000,- Kč bez DPH

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí klient.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

**VI.
PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech a následující výši :

1. platba	– fáze I.	100 000,- Kč
		+ 21% DPH 21 000,- Kč
		tj. celkem 121 000,- Kč
		při odevzdání dokumentace fáze I.
2. platba	– fáze II.	245 000,- Kč
		+ 21% DPH 51 450,- Kč
		tj. celkem 296 450,- Kč
		při odevzdání dokumentace fáze II.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem nebo doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Architekt není povinen započít práce na jakékoli Výkonové fázi až do okamžiku uhrazení platby dle odstavce 2.1 tohoto článku. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VII. JISTOTY

1. Smluvní pokuta - neuhradí-li klient faktury ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pět setin procenta - 0,05% - z fakturované částky za každý den z prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet architekta. Nedodrží-li architekt smluvený termín plnění předmětu smlouvy o dílo, je klient oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané částky za příslušnou fázi za každý den prodlení.

2. Klient nebude z honoráře architekta odečítat žádné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je architekt prokazatelně odpovědný.

3. Bude-li rozsah díla, zejména projektu nebo dalších architektovcích služeb věcně změněn nebo doplněn nebo dojde-li ke změně objemu investice většímu než 10% oproti započítanému objemu investice pro výpočet honoráře, nebo dojde-li ke změně rozsahu řešeného území většímu než 10% oproti započítanému rozsahu řešeného území pro výpočet honoráře, architektův honorář se v souladu s touto změnou nebo doplněním poměrně upraví.

VIII. SPOLUPŮSOBENÍ ARCHITEKTA A KLIENTA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Architekt se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat navržené řešení s klientem.

2. Klient se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne architektovi v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti kvalifikovaných zástupců klienta na pracovních výborech, v součinnosti při získání stávajících platných rozhodnutí nebo probíhajících řízení (Rozhodnutí o umístění stavby, Stavební povolení) v řešeném území, v předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění v čl. II. této smlouvy.

3. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

4. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

5. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

6. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

7. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a/ odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b/ přiměřenou slevu z Celkové ceny.

8. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

9. Architekt neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých klientem a architekt nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil klienta a ten na jejich použití trval. Architekt neodpovídá za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů státní správy, která architekt nemohl ovlivnit. Architekt neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí.

10. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

11. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

IX. PODKLADY

1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

2. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:

- plnou moc k úkonům, spojených se získáním vyjádření a rozhodnutí dotčených subjektů a orgánů státní správy
- katastrální mapu v digitálním editovatelném formátu .dwg
- výškopis a polohopis území, minimálně v podrobnosti katastrální mapy a výškových vrstevnic s intervalem 2 výškové metry v digitálním editovatelném formátu .dwg
- aktuální znění územního plánu města Šumperk v grafické i textové podobě

3. Dále klient zajistí:

- umožní architektovi přístup na pozemky a do objektů v řešeném území – v průběhu zakázky
- veškeré další informace o řešeném území, které jsou nebo budou klientovi dosažitelné

X. DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOST UKONČENÍ

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho

doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VIII.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI.

VLASTNICTVÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A JEJÍ UŽITÍ, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci fáze II. včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Architekt uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Klientovi výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že Klient není povinen poskytnutou výhradní licenci využít, a to pro účely vypracování dalších fází urbanistického či architektonického autorského díla a pro jeho provedení.

3. Klient je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla.

4. Licence přechází na Klienta okamžikem úplného zaplacení Celkové ceny.

5. Klient se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit Architektovi tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.

6. Klient se zavazuje zaplatit na účet Architekta honorář za konzultace, které Architekt poskytne v případě zásahu podstatněji pozměňujícího autorské dílo a jeho koncepci. Tato platba bude činit za jednu hodinu poskytnutých konzultací částku ve výši 800,- Kč + DPH. Bude-li konzultační činnost poskytována mimo Architektovo sídlo, uhradí Klient též náklady spojené s cestou Architekta na místo konzultace.

7. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

- 2.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží klient a jeden architekt.
- 3.** Tuto smlouvu lze doplňovat pouze písemně číslovanými dodatky podepsanými osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.
- 4.** V případě rozporů a nebo dvojznačností mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací závazku platí ustanovení této smlouvy.
- 5.** Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smlouva se uzavírá v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek...“.
- 6.** Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaný osobami podle předchozího odstavce.
- 7.** Práva a povinnosti účastníků této smlouvy se v ostatním řídí ustanovením Obchodního zákoníku a ostatními příslušnými právními předpisy, platnými v ČR.
- 8.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Šumperku dne 19.01.2021

KLIENT

V Olomouci dne 29.12.2020

ARCHITEKT