

Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
Vyřizuje: [REDAKCE]

Č.j.: 2021/0059/OSM_OSM
RM: 11.1.2021

S M L O U V A O P R O N Á J M U P O Z E M K U

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516,
zast. statutárním náměstkem primátora panem Jiřím Chvojkou
dále jen pronajímatel

a

WILMA-FILM s.r.o., se sídlem p. Staňkov, Krchleby 117, PSČ: 345 61, IČ: 25237845,
provozní kancelář: Kříženeckého nám. 322/5, 152 00 Praha 5,
zast. panem [REDAKCE] na základě plné moci,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 11531
dále jen nájemce

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o pronájmu pozemku

I.

Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je využití nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele jako prostoru k podnikání způsobem a v rozsahu dále uvedeném.
2. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 5827/1, p.č. 5829 a p.č. 5831, katastrální území Kročehlavy zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kladno, katastrální území Kročehlavy, část obce Kročehlavy.

II.

Účel a vymezení nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání části pozemků uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy v k.ú. Kročehlavy a zakreslených v příloze č. 1 této smlouvy o celkové výměře 1.164,5 m²:
 - a) na dny 1.2. – 6.2.2021:
 - parcelní číslo: 5827/1, výměra: 597 m², poloha: za Hotelem Kladno, počet park. stání: 28,
 - parcelní číslo: 5829, výměra: 157,5 m², poloha: ul. Ostravská, počet park. stání: 14;
 - b) na dny 5.2. – 6.2.2021:
 - parcelní číslo: 5831, výměra: 410 m², poloha: ul. Ostravská, počet park. stání: 16.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem: natáčení televizního filmu „ZERV“ (stání filmové techniky na pozemcích dle čl. II odst. 1a a vlastní natáčení na pozemku dle čl. II odst. 1b)

3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy, a platit nájemné.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly nájemné za užívání předmětu smlouvy uvedeného v čl. 1, odst. 2 této smlouvy ve výši 10.000,- Kč/den a 100,- Kč/parkovací stání/den, tj. **88.400,- Kč** za dobu nájmu.
2. Nájemné uhradí nájemce do 5 dnů ode dne podpisu smlouvy na účet pronajímatele: číslo účtu: [REDAKCE], Komerční banka, a.s., variabilní symbol: **1420020761**.
3. V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo požadovat od nájemce úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
4. Daně z nemovitostí a odvody související s předmětem nájmu hradí pronajímatel.

IV. Práva a povinnosti

1. K veškerým úpravám, které hodlá nájemce na pozemcích provádět, a nejsou uvedeny v této smlouvě, je nutný předchozí souhlas pronajímatele. Úpravy provádí nájemce vlastními náklady bez nároku na úhradu nákladů i při skončení užívání.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět smlouvy do užívání třetím osobám.
3. Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky po dobu nájmu tak, aby nedocházelo k jejich poškození a snižování jejich hodnoty. Bezprostředně po skončení akce je nájemce povinen pronajatý prostor uklidit a zlikvidovat případný odpad na vlastní náklady.
4. Pokud během natáčení dojde k poškození pronajatých pozemků, je nájemce povinen je bezprostředně upravit do původního stavu.
5. Nájemce je povinen dodržovat veškeré předpisy související s účelem pronájmu, zejména pak v oblasti protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, likvidace odpadů a ochrany životního prostředí. Za veškeré škody, které by vznikly nesplněním těchto podmínek, nese plnou odpovědnost nájemce.
6. Nájemce nesmí po dobu nájmu nikterak ohrozit bezpečnost silničního provozu a chodců a striktně respektovat případné výjezdy vozidel Integrovaného záchranného systému.
7. Nájemce se zavazuje užíváním pronajatých pozemků neobtěžovat okolí nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, kouřem, plyny, parami, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi.

8. Nájemce je povinen projednat dopravní řešení s Odborem dopravy a služeb Magistrátu města Kladna a případně opatřit pronajaté komunikace dopravními značkami. Za nesplnění této povinnosti nese plnou odpovědnost nájemce.
9. Nájemce odpovídá za škody způsobené porušením této smlouvy a rovněž i za nemajetkovou újmu, která v důsledku toho vznikne.

V.

Časové určení

1. Nájem sjednaný touto smlouvou se uzavírá dobu od **1.2.2021 do 6.2.2021**.
2. Nájemce do skončení nájemního vztahu pozemky uvede do původního stavu. Pokud takto neučiní, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení za každý den prodlení s vyklizením pozemků smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

VI.

Závěrečná ustanovení

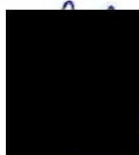
1. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kladna dne 11.1.2021.
2. Písemná forma podle této smlouvy je zachována, byla-li listina zaslána elektronickou poštou a podepsána zaručeným elektronickým podpisem.
3. Písemnosti se doručují na adresy uvedené v této smlouvě, případně do podatelny či elektronické podatelny pronajímatele. Nájemce je povinen do 3 dnů od změny poštovní adresy pro doručování písemností tuto změnu oznámit pronajímateli. Pokud se písemnost adresovaná nájemci vrátí jako nedoručitelná, má se za to, že byla doručena třetí pracovní den po odeslání zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy jako celek nelze převést na třetí osobu, a to ani cestou kupní smlouvy závodu nájemce nebo jeho části, a ani jinak nepřecházejí na právního nástupce nájemce.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
6. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které uzavřou obě smluvní strany.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že je pro ně v celém rozsahu plně srozumitelný, naprosto určitý a vyjadřuje jejich svobodnou vůli. Na

důkaz toho připojují své podpisy.

10. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je pronajímatel ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje nájemce pouze k účelu danému touto smlouvou. Nájemce prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.
11. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Statutární město Kladno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

V Kladně dne: 20 -01- 2021

Pronajímatel
Statutární město Kladno



Jiří Chvořka
statutární náměstek primátora



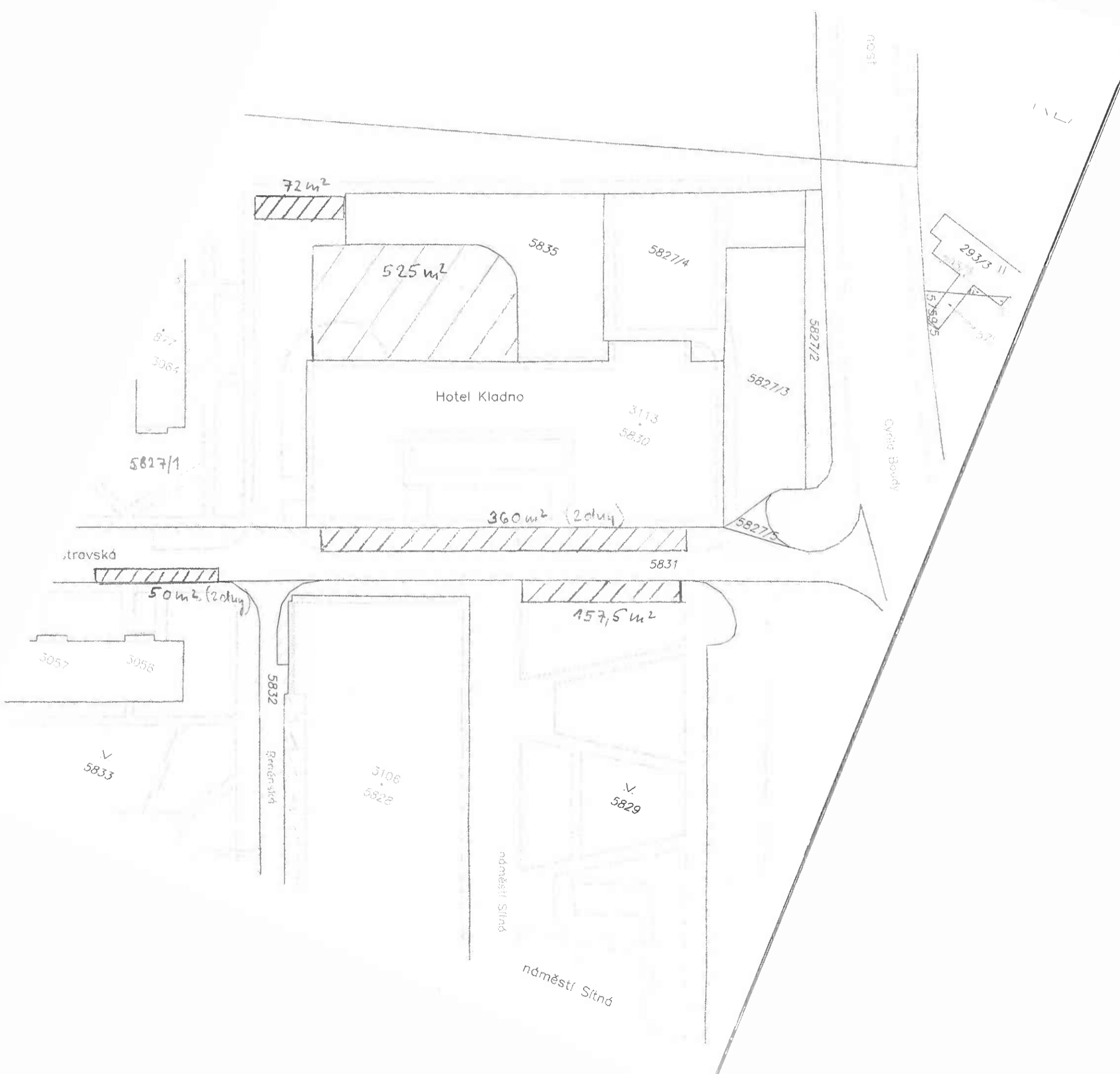
V Kladně dne: 20. 1. 2021

Nájemce
WILMA-FILM s.r.o.



na základě plné moci

Příloha č. 1





PLNÁ MOC

Společnost Wilma Film s.r.o. se sídlem p. Staňkov, Krchleby 117 (provozní kancelář – Kříženeckého nám. 322/5, 152 00 Praha 5), zastoupená jednatelem panem [redacted] zplnomocňuje tímto

pana [redacted]
r. č. [redacted] Praha [redacted]

k jednání v zájmu společnosti a k podepisování smluv jménem společnosti Wilma Film, s.r.o., včetně převzetí rozhodnutí a vzdání se práva opravných prostředků, týkajících se filmového projektu „Z.E.R.V.“.

V Praze dne 4. 12. 2020

Plnou moc přijímám: [redacted]

[redacted]
[redacted]
jednatel spol. Wilma Film s.r.o.





film
production



Jednatel společnosti WILMA-FILM S.R.O.

V Praze dne 5. 9. 2017

PODPISOVÝ VZOR

Já,  nar.  se jako jednatel společnosti WILMA-FILM S.R.O. budu podepisovat takto:

