

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Praha 9, Sokolovská 42/217, PSC 190 00

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a

Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847

(dále jen „**Dopravní podnik**“)

a

HG1 s.r.o.

se sídlem Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 06465935

DIČ: CZ06465935

zastoupená: Simonem Johnsonem a Přemyslem Hubrtem, jednatelem A, a současně

Ing. Janou Cejpkovou, Ph.D. a Robertem Ullmanem, jednatelem B

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 282654

(dále jen „**HG1**“)

a

HG5 s.r.o.

se sídlem Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 06602576

DIČ: CZ06602576

zastoupená: Simonem Johnsonem a Přemyslem Hubrtem, jednatelem A, a současně

Ing. Janou Cejpkovou, Ph.D. a Robertem Ullmanem, jednatelem B

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 285237

(dále jen „**HG5**“)

(HG1 a HG5 dále společně jen „**Investor**“ na straně druhé)

(DPP a Investor dále společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

uzavírají dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

SMLOUVU O PŘELOŽCE ZAŘÍZENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Dopravní podnik je vlastníkem inženýrských sítí vodovodu DN200 včetně vodoměrné šachty, kanalizace, kabelů VN 22 kV a odvětrávání ZTC2 (společně dále jen „**IS**“) s tím, že (i) vodovod DN200 včetně vodoměrné šachty a kanalizace se nachází na pozemcích parc. č 1292/2, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1342/31, 1292/142, 1292/143,

1342/4 a 1325, (ii) kabely VN 22 kV se nachází na pozemcích parc. č. 1325, 1321, 1320, 1319/3 a 1319/4 a (iii) odvětrávání ZTC2 se nachází na pozemcích 1292/142, 1342/6, 1342/4 a 1325, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha (společně dále jen „**Pozemky**“). Vlastníkem pozemků parc. č. 1292/2, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1342/31 a 1319/4, k. ú. Strašnice, obec Praha, je společnost Vinohradská Properties a.s., se sídlem Chorvatská 1400/11, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 04143507, vlastníkem pozemků parc. č. 1292/142, 1320, 1319/3, a 1342/6, k. ú. Strašnice, obec Praha, je HG1, vlastníkem pozemku parc. č. 1325, k. ú. Strašnice, obec Praha, je HG5, a vlastníkem pozemků 1292/143, 1342/4 a 1321, k. ú. Strašnice, obec Praha, je společnost Crestyl Newco No. 12 s.r.o., se sídlem Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 06465722.

- Investorovi vznikla potřeba přemístění IS na Pozemcích v souvislosti s jím prováděnou stavební akcí „Administrativní budovy s označením O1, O5 a Komunitního centra a dále „Rezidence R5“ (dále jen „**Stavba**“). Investor provede přemístění IS v rámci Stavby na své náklady. Dopravní podnik s přemístěním IS v rozsahu schválené projektové dokumentace Stavby souhlasí.
- Právo trvalého umístění IS na Pozemcích bude zajištěno smlouvami o zřízení věcného břemene – pozemkových služebností uzavřenými mezi Dopravním podnikem a vlastníky Pozemků k tíži části Pozemků spočívající v právu umístit a provozovat na části Pozemků IS, v právu vstupu a vjezdu na části Pozemků za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly IS, to vše po dobu 24 hodin denně (dále jen „**Věcné břemeno**“). Nová poloha IS je vyznačena v situaci, která je přílohou této Smlouvy. Rozsah Věcného břemene bude stanoven po dokončení Stavby geometrickým plánem, který nechá na své náklady vypracovat Investor (dále jen „**Geometrický plán**“).
- Investor se zavazuje zajistit uzavření potřebných smluv mezi vlastníky Pozemků a Dopravním podnikem souvisejících s přeložením a ochranou IS.
- Investor se zavazuje současně s touto Smlouvou zajistit uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení Věcného břemene, ve kterých bude uveden závazek vlastníků Pozemků k uzavření smluv o zřízení Věcného břemene – pozemkových služebností k tíži Pozemků v souladu s odst. 3 tohoto článku.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- Předmětem této Smlouvy je závazek Investora při realizaci Stavby dodržovat podmínky a připomínky uvedené ve stanovisku svodné komise Dopravního podniku ze dne 9.9.2020 zn. 100630/32Ko1259/1240 a dále vyjádření úseku technický – Metro zn.: 800210/1494/20/Lín ze dne 7.9.2020, která je přílohou této Smlouvy, a dále závazek Investora uhradit náklady podle odst. 4. tohoto článku Smlouvy, které Dopravnímu podniku v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího Věcnému břemeni vzniknou. V případě, že Investor některý ze závazků z tohoto odstavce Smlouvy poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Dopravní podnik poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Investora specifikováno, má Dopravní podnik právo na smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně, každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Dopravním podnikem.
- Investor nechá na své náklady vyhotovit Geometrický plán. Rozsah Geometrického plánu musí být Investorem předložen k odsouhlasení Dopravnímu podniku před jeho vyhotovením, a to: paní [REDACTED], email: [REDACTED] a panu [REDACTED], email: [REDACTED]. Investor se zavazuje Dopravnímu podniku dodat listinnou i elektronickou formu Geometrického plánu, jak ve formátu *.pdf, tak samotnou vektorovou kresbu ve formátu *.dgn, *.dxf nebo *.dwg.

3. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, potřebný počet vyhotovení Geometrického plánu a Geometrický plán v elektronické formě ve formátu .pdf a .dgn, .dxf nebo .dwg se Investor zavazuje doručit Dopravnímu podniku do dvou měsíců od dokončení Stavby, tj. od vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí pro Stavbu. V případě prodlení Investora se splněním tohoto závazku se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.
4. Investor se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku veškeré náklady související a se zřízením Věcného břemene, tj. zejména poplatků za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a úplatu za zřízení Věcného břemene nebo v případě bezúplatného zřízení Věcného břemene cenu za znalecké ocenění Věcného břemene a veškeré další daňové či jiné prokazatelně a účelně vynaložené náklady související se zřízením Věcného břemene. Investor provede úhradu podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Dopravního podniku na základě faktury vystavené do 8 pracovních dnů ode dne zjištění výše nákladů se splatností 21 dnů od doručení faktury Investorovi.
5. Investor se zavazuje nezapočít s prováděním jakýchkoli stavebních prací směřujících k přemístění IS v rámci Stavby před účinností smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen – pozemkových služebností podle článku I. odst. 4. této Smlouvy. V případě porušení tohoto závazku má Dopravní podnik právo požadovat po Investorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.
6. Investor se zavazuje písemně informovat Dopravní podnik o zahájení realizace překládky IS minimálně 30 dnů před termínem zahájení. Dále je Investor povinen předložit Dopravnímu podniku podrobný harmonogram prací, a to alespoň s 15 denním předstihem před započatím realizace překládky a vždy přizvat odborný dozor ze strany Dopravního podniku. Investor se zavazuje k úhradě hodinové zúčtovací sazby za odborný dozor ze strany Dopravního podniku, a to na základě vystavené faktury dle platného ceníku Dopravního podniku. Faktura bude vystavena do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů od jejího doručení Investorovi. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den faktického uskutečnění odborného dozoru.
7. Uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se lze domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém bude Dopravním podnikem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, kdy každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné. Investor dále bere na vědomí, že Dopravní podnik je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

5. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji některá ze Smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Toto ustanovení neplatí na identifikaci Smluvních stran a osob je zastupující a evidenční čísla Smlouvy v jejím záhlaví.

Příloha č. 1: Situace Stavby

Příloha č. 2: Stanovisko svodné komise Dopravního podniku ze dne 9.9.2020 a vyjádření úseku technický – Metro ze dne 7.9.2020

Za DPP
V Praze dne

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

Za Investora
V Praze dne

HG1 s.r.o.

.....
Simon Johnson a Přemysl Hubrt
jednatelé A

.....
Ing. Jana Cejpková, Ph.D. a Robert Ullman
jednatelé B

HG5 s.r.o.

.....
Simon Johnson a Přemysl Hubrt
jednatelé A

.....
Ing. Jana Cejpková, Ph.D. a Robert Ullman
jednatelé B