

# Smlouva o vypořádání za rušenou část vodního díla

číslo O994200089

ev.č. MMJN: SD/2020/0835

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany :

### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „Povodí Labe“

### **Statutární město Jablonec nad Nisou**

se sídlem: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou  
zastoupený: RNDr. Jiřím Čeřovským, primátorem města  
IČO: 002 62 340  
DIČ: CZ00262340

dále jen „stavebník“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o vypořádání za rušenou část vodního díla (dále jen „smlouva“):

## Článek 1

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Labe má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a s přihlédnutím k §48 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné i se stavbou vodního díla :
  - **Lužická Nisa: Jablonec – J. Paseky**, stavba nezapsaná ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí, vedená v evidenci Povodí Labe pod inventárním číslem 9051005503 uvedená do provozu v roce 1930, umístěná v korytě vodního toku Lužická Nisa (IDVT 10100061), který je ve správě Povodí Labe (dále jen „VD“).
2. Stavebník připravuje stavební akci „Terminál veřejné osobní dopravy v Jablonci nad Nisou“ (dále jen „Stavba“). Stavba bude realizována výhradně na pozemcích ve vlastnictví stavebníka.
3. Realizací Stavby bude zrušena:
  - část pravobřežní opěrné zdi VD Lužická Nisa: Jablonec – J. Paseky, o délce 86,8 m, v ř.km 46,5780 – 46,6648 vodního toku Lužická Nisa, vybudovaného na pozemku p.č. 2502/1 v katastrálním území Jablonec nad Nisou, který je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má Povodí Labe a pozemcích st.p.č. 2069, p.č.

2291, p.č. 40/1 a p.č. 2502/8 všechny v katastrálním území Jablonec nad Nisou, které jsou ve vlastnictví stavebníka

- část levobřežní opěrné zdi VD Lužická Nisa: Jablonec – J. Paseky, o délce 126,4 m, v ř.km 46,5400 – 46,6664 vodního toku Lužická Nisa, vybudovaného na pozemku p.č. 2502/1 v katastrálním území Jablonec nad Nisou, který je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má Povodí Labe a pozemcích p.č. 2756, p.č. 2488/1, p.č. 2758, p.č. 2759, p.č. 2053/4 a p.č. 2053/9 všechny v katastrálním území Jablonec nad Nisou, které jsou ve vlastnictví stavebníka, (dále jen „Rušené části VD“).
4. Povodí Labe souhlasí s odstraněním Rušených částí VD na náklady stavebníka v rámci realizace Stavby.

## Článek 2

1. Stavebník se zavazuje uhradit Povodí Labe peněžní náhradu za Rušené části VD uvedené v odstavci 3 článku 1. této smlouvy (dále jen „Náhrada“) sjednanou dohodou smluvních stran ve výši 315 170 Kč (cena je včetně DPH v platné výši). Stavebník uhradí dále cenu za zpracování znaleckého posudku ve výši 3 000 Kč (cena je bez DPH). **Cena celkem 318 170 Kč** (slovy: tři sta osmnáct tisíc sto sedmdesát korun českých).
2. Náhrada za Rušené části VD vychází ze znaleckého posudku č. 4631/209/2020 [REDAKCE]  
[REDAKCE] Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeni s jeho obsahem.
3. Náhradu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku této smlouvy uhradí stavebník jednorázově na účet Povodí Labe do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy na základě zálohového listu. Povodí Labe vystaví a zašle stavebníkovi do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

## Článek 3

1. Povodí Labe má právo písemně odstoupit od této smlouvy a odvolat svůj souhlas s realizací Stavby v následujících případech:
  - a) stavební povolení k realizaci Stavby nenabude právní moci do 24 měsíců od uzavření této smlouvy,
  - b) stavební povolení ke Stavbě pozbude platnosti z důvodu nezahájení Stavby ve smyslu §115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - c) Stavba bude prováděna v rozporu s podmínkami vymíněnými Povodím Labe v průběhu realizace této Stavby,
  - d) Stavba nebude uvedena do užívání ani do 5 let od uzavření této smlouvy,
  - e) neuhradí-li stavebník Povodí Labe Náhradu podle článku 2. této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Povodí Labe je povinno písemně poskytnout stavebníkovi před odstoupením podle odstavce 1 písm.c) tohoto článku dodatečnou lhůtu k odstranění závadného stavu v délce nejvýše 30 kalendářních dnů. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku se všemi důsledky, včetně uvedení částí VD do původního stavu na náklady stavebníka, nedohodnou-li se smluvní

strany jinak. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení Povodí Labe o odstoupení od této smlouvy stavebníkovi.

3. V případě jakéhokoli zásahu stavebníka do částí VD před úhradou Náhrady dle článku 2. této smlouvy bude tento postup považován za porušení smluvních povinností ze strany stavebníka, tj. zásah do částí VD bez souhlasu Povodí Labe, kdy Povodí Labe bude oprávněno postupovat dle platných právních předpisů a zároveň pro tento případ smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, kterou bude Povodí Labe oprávněno požadovat po stavebníkovi. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty přitom nejsou dotčeny případné další nároky Povodí Labe na náhradu škody či jiné nároky dle platných právních předpisů.

## Článek 4

Stavebník se zavazuje, že před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo před podáním oznámení o záměru započít s užíváním Stavby, zašle Povodí Labe jeden originál zaměření skutečného provedení Stavby v tištěné i elektronické podobě.

## Článek 5

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je stavebník srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

## Článek 6

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterýkoli z účastníků smlouvy nemohl být uznán odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterémukoli z účastníků smlouvy, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Stavebník prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## Článek 7

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenu (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne

v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu event. sídlo uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy a úhradě Náhrady stavebníkem Povodí Labe obdrží stavebník jeden stejnopis smlouvy a dva stejnopisy podepsané smlouvy si ponechá Povodí Labe.
5. Tato smlouva může být měněna formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Statutárního města Jablonec nad Nisou na svém zasedání dne 17.12.2020 usnesením č. ZM/201/2020

V Hradci Králové dne .....

V Jablonci nad Nisou dne .....

**za Povodí Labe, státní podnik**

**za stavebníka**

.....  
Ing. Marie Dušková  
finanční ředitelka

.....  
RNDr. Jiří Čeřovský  
primátor města