



**Ing. Martin Pohl**  
ředitel

V Praze dne 20. ledna 2021  
Č. j.: xxx

Diplomatický servis si Vám dovoluje v návaznosti na znění čl. III. odst. 2. Smlouvy o nájmu č. 16 348/2, v platném znění, uzavřené na pronájem **prostor ve 3. patře uliční části, ve 2. patře dvorní části, skladových prostor v suterénu dvorní části, vše v objektu Václavské náměstí 1282/51, Praha 1 a dále na umožnění vjezdu osobního automobilu do dvora téhož objektu, sdělit nájemné pro rok 2021, které činí 1.165.344,- Kč, slovy: jeden milion jedno sto šedesát pět tisíc tři sta čtyřicet čtyři koruny české.**

Dovolujeme si Vás upozornit, že předmětné nájemné v celkové roční částce 1.165.344,- Kč je uvedeno bez DPH.

- Nájemné za pronájem prostor
  - ve 3. patře uliční části objektu, které je v roční výši 836.808,
  - ve 2. patře dvorní části objektu, které je v roční výši 295.332,- Kč,
  - v suterénu dvorní části objektu, které je v roční výši 31.908,- Kč,je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.
- Nájemné za umožnění vjezdu osobního automobilu do dvora objektu, které je v roční výši 1.296,- Kč, podléhá dani z přidané hodnoty.

Nájemné je upraveno v návaznosti na průměrnou roční míru inflace v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem, která za rok 2020 činí 3,2 %. Výpis ze statistického zjišťování Vám zasiláme v příloze.

Děkuji Vám za dosavadní spolupráci a jsem s pozdravem

Příloha: dle textu

**GOLDEN GATE CZ a.s.**  
Vážený pan  
**Libor Brůna**, předseda představenstva  
Václavské náměstí 1282/51  
110 00 Praha 1