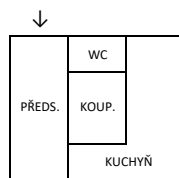


Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice: ČSL.armády
 Číslo popisné: 2244
 Č.prostoru: 12
 Vypracoval:
 Datum:



Výměra

P.č.	Malby	MJ	Předsíň	Kuchyň						Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	10	15								25	20	500
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	32	49					10	8		99	20	1980
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	32	49					10	8		99	45	4455
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl										0		0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2										0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	5	5								10	30	300
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2										0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl										0		0
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1								2	250	500
Nátěry														
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2										0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm							6			6	30	180
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2										0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2										0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25						1,25	1,25		3,75	209	783,75
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2										0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2										0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2										0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
20.												0		0
21.												0		0
Podlahy povlakové														
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2		11								11	146	1606
23.	Dodávka PVC	m2		11								12,65	258	3263,7
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2		11								11	63	693
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2		11								11	197	2167
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m		13								13	64	832
28.	Demontáž sokl.nebo lišt	m		13								13	8	104
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2		11								11	71	781
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2	5									5	71	355
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	1								2	350	700
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	1	1								2	250	500
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0

39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2											0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2											0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
42.													0		0
Parquetové podlahy															
43.	Doplnění podlah vlyś. do 0,25m2	ks											0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlyśových	ks											0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlyśů,parket trojnásobné	m2											0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlyśových	m2											0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2											0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2											0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
51.	Demont.podlah vlyśových /přibíjených/	m2											0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2											0		0
53.													0		0
Podlahy z dlaždic keramických															
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2	5						2,5	1	8,5	583		4955,5	
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	5						2,5	1	9,775				
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm	8								8	100		800	
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m	2								2	100		200	
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3,5		3,5	526		1841	
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2	5								5	372		1860	
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1						1		2	250		500	
61.											0			0	
Obklady keramické															
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		3					12	5	20	572		11440	
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		3					12	5	23				
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1	1			0	
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0			0	
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0			0	
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12		12	326		3912	
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1					1	1	3	250		750	
69.											0			0	
Výplně otvorů															
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks											0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové	ks											0		0
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol											0		0
74.	Seřízení a promazání oken	kpl											0		0
76.													0		0
Konstrukce truhlářské															
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks											0		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných	ks											0		0
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks											0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou											0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl											0		0
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
83.	Dodávka a montáž dřevěného prahu lakovaného	ks											0		0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl											0		0

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2		4						4		8	733	5864
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	16									16	82	1312
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								1		1	763	763
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2										0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2										0		0
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	250	1000
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
95.												0		0
Úpravy povrchu														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	20									20	225	4500
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10						10		30	72	2160
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	500	2000
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2		10						10	5	25	238	5950
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2								3	2	5	175	875
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	30	10						10	10	60	162	9720
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	250	1000
110.												0		0
111.												0		0
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2								2	1	3	95	285
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		5						12	5	22	75	1650
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2		2								2	125	250
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1						1		2	250	500
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl		1						1		2	250	500
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5000	5000
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	500	500
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl	1									1	2500	2500
129.	Úklid	kpl	1									1	3000	3000
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	1	1								2	500	1000
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana 150 cm	ks										0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks										0		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks								1		1		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1									1	45300	45300
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	3000	3000
149.												0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl								1		1	12000	12000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.												0		0
154.												0		0
Práce celkem												bez DPH		157 587,95 Kč

Popis:

Demontáž a likvidace lehkých příček, které nejsou zděné, vyzdívka nových z lehkých porobetonových tvárnic (mezi koupelnou a WC + mezi koupelnou a chodbičkou do kuchyně). Vyzdění nové příčky mezi koupelnou a kuchyní o 20 cm do kuchyně (zvětšení prostoru koupelny). Demontáž a likvidace platového obložení v předsíni a dřevěné nástavby v chodbičce u kuchyně. Úprava rozvodů vody a odpadů, příprava pro myčku a pračku v kuchyni, instalace nového sprchového koutu (půlkruh 90 x 90 cm) se zástěnou. WC kombi ponechat. Odsekání stávajících obkladů, zhotovení nových na WC, koupelna (obojí do výšky 2 m), kuchyně do "L". Vybourání stáv. dlažby na WC a v koupelně, zhotovení nové. V předsíni demontáž laminátové plovoucí podlahy, položení nové dlažby. GO elektroinstalace vč. nového rozvaděče místo pojítkové skříně, zhotovení nového přívodu od elektroměru do rozvaděče, příprava pro 3 fázové vedené. Osazení 2 ks ventilátorů s doběhem spojených se světlem, na WC osazení do laminátové příčky (není součástí zakázky). Revize elektroinstalace. Dodávka a montáž 2 nových světel. Mezi kuchyní a předsíni nebudou zárubně, křídla dveří přijdou po opravách zpět. Výmalby, štuky, vč. stropů v koupelně a na WC (nebude SDK podhled). Nátěr svislých trubek topení v koupelně. Plyn není! Průběžný a závěrečný úklid na mokro.

DPH 23 638,19 Kč

CELKEM 181 226,14 Kč

podpis