

SMLOUVA

o provozování a nájmu vodovodního řadu pro veřejnou potřebu

I. Smluvní strany

1. Město Rokycany

IČO: 00259047

zastoupené starostou [REDAKCE]

sídlo městského úřadu: Masarykovo nám. 1/I, 337 20 Rokycany

dále jen **vlastník**

a

2. Vodárna Plzeň a.s., se sídlem v Plzni, Malostranská 143/2, PSČ 317 68

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 574

IČ: 25205625,

zastoupená: [REDAKCE], členem představenstva a generálním ředitelem,
v technicko-provozních záležitostech je oprávněn jednat:

[REDAKCE] zástupce generálního ředitele pro pitné vody,

[REDAKCE] vedoucí provozu vodovodů středisko Plzeň

dále jen **provozovatel**

uzavírají ve smyslu § 8, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku tuto smlouvu o provozování a nájmu vodovodního řadu:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran po dobu trvání této smlouvy, zejména pokud jde o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb. (dále jen zákona) ve vlastnictví vlastníka.
2. Účelem provozování podle této smlouvy je rovněž zájem smluvních stran zajistit kvalifikované hospodaření s majetkem vlastníka s cílem jeho udržení a obnovy a současně umožnit provozovateli jeho výlučné podnikání na předmětu provozování vlastním jménem, na vlastní účet a odpovědnost.

III. Předmět provozování

1. Vlastník přenechává do provozování vodovodní zásobní řad Kyšice – Ejpovice, PVC DN 200, dl. 1018 m a ocel DN 200, dl. 108 m včetně všech součástí a příslušenství. Jedná se o stavbu nezbytnou pro provozování vodovodu pro veřejnou potřebu v obci Ejpovice, umožňující vzájemně jejich provozování a související s již vybudovaným vodovodem v obci.

IV. Změna předmětu provozování

1. Písemným dodatkem k této smlouvě lze do předmětu provozování zahrnout nebo z něj vyjmout jakoukoliv část.
2. Provozovatel převezme od vlastníka do provozování další movité a nemovité věci v jeho vlastnictví, související s předmětem provozování, na základě výzvy vlastníka a za předpokladu, že budou schopné užívání dle platných právních předpisů. Za tím účelem je provozovatel oprávněn požadovat doklady a atesty staveb a zařízení začleňovaných do předmětu provozování, aby se ubezpečil o jejich správném provedení. Pokud zmíněné doklady vlastník nepředloží a obecně závazné právní předpisy jejich existenci vyžadují, není provozovatel povinen uzavřít příslušný dodatek k této smlouvě. Vlastník je povinen ke všem řízením a provozním zkouškám, týkajícím se nového zařízení, přizvat provozovatele.
3. Změny na předmětu provozování je provozovatel oprávněn provádět jen se souhlasem vlastníka. Úhradu nákladů s tím spojených je provozovatel oprávněn požadovat pouze tehdy, pokud se vlastník k tomu zavázal. Dal-li vlastník souhlas se změnou, ale nezavázal se k úhradě nákladů s ní spojených, je provozovatel

oprávněn požadovat při skončení provozování protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota provozovaného majetku.

4. Změnou na předmětu provozování není provedení údržby a oprav poruch a havárií.

V. Vymezení pojmů

1. **Vodovodem** se rozumí vodovod pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 a 2 zákona, který je vodním dílem.
2. **Provozováním** pro účely této smlouvy se rozumí ve smyslu § 2, odst. 3 zákona:
 - Dodávka pitné vody vodovodem v předepsané jakosti, množství, tlaku a době v zásobované oblasti.
 - Likvidace odpadů vznikajících při provozování vodovodu podle platných právních předpisů a podle pokynů vlastníka.
 - Obsluha vodovodu, provádění běžné údržby, odstraňování poruch a havárií vodovodu a provádění oprav v souvislosti s poruchami a haváriemi.
 - Sledování kvality pitné vody odběrem vzorků a prováděním rozborů během všech etap zpracování, skladování a přepravy podle platných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů či pokynů vlastníka.
 - Vedení provozní technické evidence a dokumentace.
3. **Obsluha** je činnost provozovatele k zajištění řádného chodu a funkce předmětu provozování podle provozních řádů, popř. pokynů vlastníka.
4. **Běžná údržba** je pravidelná péče o předmět provozování, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází jeho následkům a odstraňují drobnější závady.
5. **Opravami** se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.
6. **Poruchou** se rozumí poškození vodovodu, které způsobilo zastavení nebo omezení jeho provozu.
7. **Havárií** se rozumí událost, při které byly vážně ohroženy životy a zdraví osob, majetek vlastníka nebo třetích osob nebo provoz vodovodu.

VI. Doba trvání smlouvy, ukončení platnosti smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.7.2003.
2. Platnost smlouvy skončí:
 - a) Písemnou dohodou smluvních stran o ukončení smluvního vztahu
 - b) Výpovědí kterékoliv ze smluvních stran i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Tato lhůta počíná běžet 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
3. Ukončení smluvního vztahu, ať už je provedeno jakoukoliv formou, musí obsahovat prohlášení obou smluvních stran o úplném vzájemném finančním a majetkovém vyrovnání týkajícího se předmětu provozování, a to nejpozději do jednoho měsíce od skončení smluvního vztahu.
4. Při skončení smluvního vztahu musí provozovatel předat vlastníkovi předmět provozování v provozuschopném stavu, který bude odpovídat běžnému stupni opotřebení. Od okamžiku ukončení smluvního vztahu nese provozovatel za něj odpovědnost.

VII. Základní práva a povinnosti provozovatele

1. Ode dne účinnosti této smlouvy provozovatel odpovídá za řádné, bezpečné a plynulé provozování svěřeného majetku touto smlouvou v rámci své odborné způsobilosti a povolení (koncese) v souladu s platnými právními předpisy, provozními řády, podmínkami stanovenými v rozhodnutích správních úřadů a podmínkami této smlouvy, ledaže prokáže, že odpovědnost není na jeho straně.
2. Provozovatel je povinen zabezpečit dopravu vody do vodovodu pro veřejnou potřebu obce Ejpovice napojeného na vodovodní řad, který je předmětem této smlouvy.
3. Provozovatel je povinen umožnit vlastníkovi, orgánům státní správy a dozoru, pověřeným osobám kontrolní laboratoře a měřící skupiny a technickému auditorovi kontrolu předmětu provozování kdykoliv, pokud o to požádají.
4. Provozovatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody jen v případech stanovených v § 9 zákona č. 274/2001 Sb., a je povinen dodržet ostatní ustanovení tohoto paragrafu, zejména ohlašovací povinnosti a náhradní zásobování vodou.
5. Provozovatel se účastní všech zkoušek a atestů přeložek vodovodu při jejich provádění a po jejich kolaudaci je převezme do provozování. Je oprávněn převzít od investora dokumentaci přeložky.

6. Provozovatel poskytne investorovi stavby informace o možném střetu jeho záměru s ochranným pásmem vodovodu a údaje o poloze vodovodních řadů včetně ostatních souvisejících objektů.

VIII. Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník je povinen odevzdat provozovateli předmět provozování ve stavu způsobilém k řádnému plnění účelu smlouvy.
2. Vlastník má právo kontroly předmětu provozování a plnění této smlouvy provozovatelem. Za tím účelem je oprávněn požadovat na provozovateli předkládání potřebných písemností a dokladů, vztahujících se k předmětu smlouvy a vstupovat na nemovitosti a do objektů jež jsou předmětem této smlouvy.
3. Vlastník je povinen oznámit provozovateli ihned nebo s dostatečným předstihem veškeré skutečnosti a také veškerá opatření, která zamýšlí na předmětu provozování provést a která mohou mít vliv na plnění práv a povinností provozovatele. Pokud provozovatel upozorní vlastníka na nevhodnost opatření, která vlastník zamýšlí provést, nebo která provedl na předmětu provozování, neodpovídá za škody těmito opatřeními vzniklé.
4. Vlastník uzavře s vlastníkem vodovodu provozně souvisejících s předmětem provozování písemnou dohodu upravující vzájemná práva a povinnosti a s touto dohodou seznámí provozovatele.
5. Vlastník má povinnost zabezpečovat na předmětu provozování plánované opravy a technické zhodnocení v součinnosti a po projednání s provozovatelem.
6. Vlastník předá provozovateli ke dni účinnosti této smlouvy dokumentaci staveb, jež jsou předmětem této smlouvy, opravenou podle skutečného provedení a ověřenou ve stavebním řízení, kolaudační rozhodnutí, povolení vodoprávního orgánu k nakládání s vodami a k vodním dílům, provozní řády vodovodu a příp. další doklady vztahující se k vodovodu a jejich zařízení, pokud tak již nebylo učiněno dříve. Pokud budou některé doklady chybět, je vlastník povinen poskytnout je dodatečně, a to v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami.
7. Vlastník je povinen informovat provozovatele o právech a povinnostech vyplývajících z rozhodnutí správních orgánů, zejména co se týče povolení k nakládání s vodami a povolení k vodním dílům a umožní provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami vztahujících se k předmětu provozování.
8. Vlastník se zavazuje zajistit nájemci přístup na veřejné komunikace a na pozemky, jichž je vlastníkem a které nájemce potřebuje při plnění této smlouvy a dává tímto souhlas ke vstupu na ně a k provádění nezbytných zemních a jiných prací. Tím není dotčeno ustanovení zákona o pozemních komunikacích.

IX. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši ████████,- Kč za kalendářní rok. V roce 2003 se sjednává nájemné ve výši 50 000,- Kč.
2. Nájemné je oprávněným výdajem provozovatele a započítává se do ceny vodného.
3. Roční nájemné platí provozovatel jedenkrát ročně vždy k 30.6. příslušného roku na účet vlastníka, č.ú.: ████████. V roce 2003 je nájemné splatné k 30.9.
4. Pro případ prodloužení provozovatele s placením nájemného, sjednává se vedle úroku z prodloužení, smluvní pokuta ve výši 1% denně z dlužné částky, za každý den prodloužení.

X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují provést předání a převzetí předmětu provozování předávacím protokolem ke dni zahájení činnosti provozovatele a při ukončení smlouvy ke dni ukončení této smlouvy, pokud se nedohodnou předem o prodloužení platnosti smlouvy. Za provozovatele podepisuje protokol vedoucí provozu nebo jeho nadřízený, za vlastníka starosta obce nebo jím pověřený pracovník. Technický stav předmětu provozování je v takovém protokolu vždy popsán. Předávací protokol musí být sepsán do 30 dnů od účinnosti smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě změn v legislativě během trvání smlouvy, které by měly za následek neplatnost některých ustanovení této smlouvy, uzavřou mezi sebou dodatek k této smlouvě na návrh kterékoli z nich. Do doby, než bude tento dodatek uzavřen, použijí se přednostně ustanovení podle platného právního předpisu.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud není uvedeno jinak, řídí se vztahy založené touto smlouvou platnými právními předpisy.
3. Jakékoli změny v ustanoveních této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Smlouva obsahuje 4 strany textu a je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s úplným zněním smlouvy včetně jejich příloh a v dobré a svobodné vůli, nikoliv pod nátlakem, ji na důkaz souhlasu stvrzují svými podpisy.

Datum:

18. 8. 2013

Datum:

18. 8. 2013

Vlastník:

(otisk razítka a podpis)

Provozovatel:

(otisk razítka a podpis)

Handwritten mark