

## Smlouva o převodu místní komunikace

Smluvní strany:

### Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města  
IČO: 00282651  
DIČ: CZ00282651

(jako nabyvatel)

a

### CEDR spol. s r. o.

se sídlem Olomoucká 1186/14, 618 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 356  
zastoupená Ing. Jaroslavem Lužným, jednatelem společnosti  
IČO: 00360163  
DIČ: CZ00360163

(jako převodce)

### I.

1. Převodce je podle Plánovací smlouvy č. PlanS-2013-01, ze dne 10.04.2013 uzavřené s městem Šlapanice, investorem výstavby obytné zóny určené pro individuální bydlení na ulici Dlouhá ve Šlapanicích a dále, na základě stavebního povolení vydaného speciálním stavebním úřadem MěÚ Šlapanice, odborem výstavby dne 18.01.2012, č. j.: OV/51088-11/2244-2011/OTR, právní moc 21.02.2012, je stavebníkem stavby označené jako "Výstavba RD ul. Dlouhá, II. etapa – východní část, SO 221 Prodloužení komunikace ul. Dlouhá – Šlapanice".
2. Stavba je realizována na části pozemku ve vlastnictví města Šlapanice p. č. 2206/1, v k. ú. Šlapanice u Brna, označené jako p. č. 2206/172, vzniklé rozdělením pozemku p. č. 2206/1 podle geometrického plánu ze dne 05.12.2016, č. 3084-201/2016 a potvrzeného KÚ dne 13.12.2016, pod č. PGP-4040/2016-703.

### II.

Předmětem převodu podle této smlouvy je

**- stavební objekt SO Prodloužení místní komunikace ulice Dlouhá v délce cca 30 m**

Stavební objekt byl vybudován v rámci výše označené stavby, v souladu s výše uvedenou Plánovací smlouvou č. PlanS-2013-01 ze dne 10.04.2013.

Kolaudační souhlas o povolení užívání stavby vydal odbor výstavby MěÚ Šlapanice dne 29.07.2016, pod č. j. OV-ČJ/38205-16/JAD, s účinností 04.08.2016.

Předmět převodu je vyznačen v Příloze č. 1 k této smlouvě.

### III.

1. Převodce převádí nabyvateli předmět převodu tak, jak je specifikován v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v rozsahu, jak je převodce sám nabyt, užíval, resp. byl oprávněn užívat a nabyvatel jej v tomto rozsahu přijímá za dohodnutou cenu **100 Kč** (jednosto korun českých), v souladu s čl. I. odst. 2. Plánovací smlouvy.

2. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu převodu a přijímá jej v tomto stavu bez výhrad.
3. Převodce se zavazuje společně s předmětem převodu předat nabyvateli veškerou příslušnou technickou dokumentaci včetně všech rozhodnutí, oprávnění, geometrického zaměření a kolaudačního souhlasu. O předání a převzetí předmětu převodu a příslušné dokumentace bude smluvními stranami sepsán protokol.
4. Na předávanou stavbu poskytuje převodce nabyvateli **záruku 36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu převodu.  
Případné reklamace bude nabyvatel uplatňovat písemně u převodce, který se zavazuje odstraňovat reklamované vady bez zbytečného odkladu resp. ve lhůtě dohodnuté s nabyvatelem.

#### IV.

1. Vzájemné vztahy, práva a povinnosti smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží dvě z nich.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouvu uzavřely podle své vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

#### Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla projednána a schválena na 65. schůzi Rady města Šlapanice, konané dne 01.02.2017.

Ve Šlapanicích dne... 2.2.2017 .....

nabyvatel

Va. Šlapanicích dne... 10.02.2017 .....

převodce


MĚSTO ŠLAPANICE  
Mlýnský nábřeží 100/7  
654 51 Šlapanice ©

  
Mgr. Michaela Trněná  
starostka města

  
Ing. Jaroslav Lužný  
jednatel

**Příloha č. 1:** geometrický plán číslo 3084-201/2016, zpracovaný G-OFFICE s. r. o. a potvrzený dne 13.12.2016 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, pod číslem PGP-4040/2016-703.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší bez.evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
2206/1	86	14	ostat. pl. manipulační pl.	2206/1	84	25	ostat. pl. manipulační pl.		0	2206/1		10001	84	25
				2206/172	1	89	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2206/1		10001	1	89
	86	14			86	14								

<b>GEOMETRICKÝ          LÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Wagner</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Wagner</b>	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>388/1995</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>388/1995</b>		
Dne: 05. 12. 2016 Číslo: 205/2016		Dne: 14. 12. 2016 Číslo: 209/2016		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
KÚ pro Jihomoravský kraj KP/Brno-venkov Renata Nováčková PGP-4040/2016-703 2016.12.13 11:21:54 CET				

otovil: **G-OFFICE s.r.o.**  
  
 Mezírka 775/1  
 602 00 Brno  
 mob. 776 770 957  
 e-mail: pwagner@tiscali.cz  
 lán: 3084-201/2016  
 Brno-venkov  
 Šlapanice  
 mí: Šlapanice u Brna  
 list: Brno 5-2/33  
 vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, ačeny předepsaným způsobem.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2169-662	589582.45	1165548.97	3	plot 1,
2589-1155	589588.89	1165550.22	8	hřebík
2681-16	589592.78	1165550.97	8	obrubiňk
1	589585.72	1165549.61	8	obrubiňk
2	589585.09	1165550.24	3	obrubiňk
3	589584.18	1165550.82	3	obrubiňk
4	589582.84	1165551.25	3	obrubiňk
5	589582.01	1165551.31	3	obrubiňk
6	589580.92	1165557.18	3	obrubiňk
7	589582.54	1165558.57	3	obrubiňk
8	589582.83	1165560.89	3	obrubiňk
9	589582.70	1165562.35	3	obrubiňk
10	589581.33	1165568.77	3	obrubiňk
11	589580.13	1165573.14	3	obrubiňk
12	589578.00	1165578.23	3	obrubiňk
13	589583.29	1165580.38	3	obrubiňk
14	589585.60	1165574.70	3	obrubiňk
15	589586.96	1165569.78	3	obrubiňk
16	589590.44	1165550.52	8	obrubiňk