

## Smlouva o dílo č. 191/2016/PMDP

### **COMFORT SDRUŽENÍ a. s.**

se sídlem v Plzni, Domažlická 1133/45, PSČ 31800

IČO: 611 71 077

DIČ: CZ61171077

Bankovní spojení: .....

Zastoupená: Ing. Milanem Šnajdrem, předsedou představenstva

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B; vložka 424

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

### **Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.**

se sídlem: Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 252 20 683

DIČ: CZ25220683

Bankovní spojení: .....

Zastoupená: Ing. Miroslavem Kočicou, MSc, ekonomickým ředitelem, na základě plné moci

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 710

(dále jen „**objednatel nebo PMDP**“)

uzavírají dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

## Smlouvu o dílo.

### I. Předmět plnění a doba

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede řádně a včas pro objednatele **Dodávku a instalaci klimatizací do kanceláří v administrativní budově PMDP, a.s.** na adrese objednatele Denisovo nábřeží 920/12 **a do kanceláří ve vozovně Slovanská alej** na adrese Slovanská alej 2137/25 v Plzni; (dále též „**dílo**“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas a to nejpozději do 31. 7. 2016.
3. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, čímž není dotčen nárok objednatele na náhradu škody a to i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými normami; dále bude bez vad a nedodělků a ze strany zhotovitele budou k dílu dodány veškeré potřebné dokumenty, zejména záruční listy, prohlášení o shodě apod.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály k dílu.

6. Smluvní strany tímto sjednávají, že dílo bude předáváno zhotovitelem objednateli po částech - samostatných celcích, které jsou specifikovány v **Příloze č. 1** této smlouvy. O předání každé části díla bude sepsán samostatný předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci osobou smluvních stran.
7. O předání a převzetí celého díla bude smluvními stranami sepsán **Předávací protokol**, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Součástí **Předávacího protokolu** bude potvrzení o splnění příslušných povinností zhotovitele dle této smlouvy. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady či nedodělky díla, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a nedodělků, vyjádření zhotovitele k vadám a nedodělkům díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami či nedodělků převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad a nedodělků díla. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Spolu s dílem budou objednateli předány rovněž doklady vztahující se provedenému dílu.

## II. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za dílo **celkovou cenu ve výši 315 320,00 Kč** (slovy tři sta patnáct tisíc tři sta dvacet korun českých) bez DPH. K ceně bez DPH bude připočtena daň dle platných právních předpisů v okamžiku plnění; **cena za dílo včetně DPH činí 381 537,20 Kč**; (slovy: tři sta osmdesát jedna tisíc pět set třicet sedm korun českých dvacet haléřů včetně DPH).
2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, montáže, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných k řádnému provedení, dále náklady na mzdy, pojištění apod.
4. Celková cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena v dílčích platbách na základě jednotlivých daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem po předání samostatných celků (objektů), jak je uvedeno v položkovém rozpočtu, který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.
5. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Součástí faktury je oboustranně podepsaný předávací protokol. Pokud faktura neobsahuje všechny uvedené náležitosti a přílohy, má objednatel právo fakturu vrátit k doplnění. V takovém případě nastane splatnost kupní ceny až dnem, který je jako den splatnosti vyznačen v dodatečně doručené řádné faktuře.
6. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho vystavení, min 21 dní ode dne doručení objednateli. Datem zdanitelného plnění bude datum předání a převzetí uvedený na předávacím protokolu

### III. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle této smlouvy, platných právních předpisů a technických norem příslušných pro provedení tohoto díla; dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 36 (slovy: třicet šest) měsíců ode dne řádného předání díla na základě Předávacího protokolu.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vady díla, a to včetně termínu pro odstranění vady díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 (dvou) pracovních dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů. Z důvodů technických či jiných důvodů hodných zvláštního zřetele mohou smluvní strany písemně dohodnout termíny odchylně od termínů uvedených v tomto odstavci smlouvy.
4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatel. Záruční doba je shodná jako v článku III odst. 1 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušeni běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
5. Smluvní strany se dohodly, že:
  - (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku III. odst. 4 této smlouvy; a/nebo
  - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku III. odst. 4 této smlouvy; a/nebo
  - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
  - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatel přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, zůstávají tímto ustanovením nedotčeny.
6. O reklamačním řízení budou objednatel pořizovány písemné zápisy ve dvojitě vyhotovení podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran, z nichž jeden stejnopis obdrží vždy každá ze smluvních stran.
7. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu zařízení nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží poškozením) popř. vyšší moci.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným právním předpisem.

#### IV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti:

Za objednatele: .....

Za zhotovitele: .....

2. Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
3. Smluvní strany tímto sjednávají, že součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pro nákup zboží a odběr služeb tvořící **Přílohu č. 2** této smlouvy, na které strany tímto odkazují a projevují vůli se těmito obchodními podmínkami řídit. Smluvní strany zároveň sjednávají, že pokud jsou tyto obchodní podmínky v rozporu s touto smlouvou, mají ujednání této smlouvy před obchodními podmínkami přednost.
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
5. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) stejnopise.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- a) **Příloha č. 1** - Položkový rozpočet
- b) **Příloha č. 2** - Všeobecné obchodní podmínky pro nákup zboží a odběr služeb

V Plzni dne:

**Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.**

**COMFORT SDRUŽENÍ a. s.**

Objednatel:

Zhotovitel:

---

Ing. Miroslav Kočica, MSc  
ekonomický ředitel

---

Ing. MILAN ŠNAJDR  
předseda představenstva