

SMLOUVA O VÝKONU KOORDINÁTORA BOZP

č. 337/2016/PMDP

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely na základě Poptávkového řízení 2016/MTZ/PŘ/10

Společnost: Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
se sídlem: Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČO: 252 20 683
DIČ:
bank. spojer
číslo účtu:
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 710
zastoupena: Mgr. Michalem Krausem, MSc, předsedou představenstva

dále jen „příkazce“

a

Ing. Ivan Černý

se sídlem: Na Hraně 1143/52, 312 00 Plzeň – Lobzy

IČO: 12459666

DIČ: není plátce DPH

bank. spojení:

číslo účtu:

obchodní firma: podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

dále jen „příkazník“

dále jen též společně „smluvní strany“

tuto

příkazní smlouvu

ve smyslu ustanovení § 2430 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „*občanský zákoník*“)

dále jen „*smlouva*“

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úplatné obstarání níže specifikované záležitosti příkazce příkazníkem na účet příkazce, a to uskutečněním následující činnosti jménem a na účet příkazce: **komplexní výkon činnosti koordinátora BOZP** (dále jen „*BOZP*“) ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a to při provádění díla: „**Stavební úpravy objektu PMDP Tylova 297/12, Plzeň, změna užívání na administrativní budovu**“ (dále také jen „*Stavba*“). Povinnosti příkazníka jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy „**Základní seznam požadovaných úkonů při výkonu koordinátora BOZP**“, která tvoří její nedílnou součást.
2. Příkazník se zavazuje záležitost zařídit a uskutečnit a postupovat přitom s odbornou péčí, podle pokynů příkazce a v souladu se zájmy příkazce, to vše v rozsahu podmínek Poptávkového řízení, platných

zákonů a vyhlášek. Příkazník je povinen příkazci bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy příkazce. Od pokynů příkazce se smí příkazník odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům příkazce a jen tehdy, nelze-li včas získat souhlas příkazce.

3. Specifikace Stavby uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy vyplývá z projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení, vydaného stavebního povolení odborem výstavby Úřadu městského obvodu Plzeň 3, jehož kopii předá příkazce příkazníkovi bezodkladně po nabytí právní moci, a dokumentace pro provádění Stavby. Popis Stavby je obsažen v technické zprávě tvořící součást projektové dokumentace, technická zpráva je přílohou 2 této smlouvy.
4. Příkazník tímto prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s projektovou dokumentací, jakož i s dalšími přílohami, které jsou součástí této smlouvy či s plněním jejího předmětu souvisejí a neshledal v nich jakékoli nedostatky či závady, které je možné zjistit při jeho odborné kontrole a které by mu znemožňovaly výkon jeho činnosti dle této smlouvy.
5. Příkazník je povinen průběžně úplně a pravdivě podávat příkazci informace o zařizování a uskutečňování obstarávané záležitosti a jejich výsledcích, a to v ústní podobě k dotazu příkazce kdykoli a v podobě písemné zprávy o činnosti předkládané příkazci v jeho sídle nejméně jednou za kalendářní měsíc, vždy k 5. dni měsíce následujícího za měsíc předchozí, kde příkazník uvede podrobné výsledky jeho činnosti při plnění této smlouvy a doporučení pro nejbližší období.
6. Příkazník není oprávněn pověřit plněním této smlouvy třetí osobu, bez předchozího písemného souhlasu příkazce. Pověří-li příkazník k plnění předmětu této smlouvy další osobu, ať už se souhlasem či bez souhlasu příkazce, odpovídá, jakoby plnil sám.
7. Příkazce se zavazuje platit příkazníkovi odměnu podle článku III. této smlouvy, sdělovat příkazníkovi včas všechny skutečnosti a předkládat listiny, potřebné k řádnému plnění této smlouvy příkazníkem.
8. Obě smluvní strany se zavazují poskytovat si při plnění této smlouvy potřebnou součinnost.

Článek II.

Doba a místo plnění

1. Příkazník se zavazuje realizovat činnosti blíže specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy týkající se výkonu činnosti BOZP ode dne účinnosti této Smlouvy do (i) vydání kolaudačního souhlasu, resp. do odstranění veškerých případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení předmětné Stavby a (ii) do splnění veškerých ostatních povinností příkazníka uvedených v této smlouvě a její příloze č. 1, popř. v právních předpisech.
2. Příkazník bere na vědomí, že předpokládaná doba zahájení realizace Stavby je říjen 2016 a předpokládaná doba ukončení realizace Stavby, tj. vydání kolaudačního souhlasu, je nejdéle 15 měsíců ode dne zahájení Stavby.
3. Místem plnění předmětu této smlouvy je **Tylova 297/12, Plzeň**, pozemek parc. č. 10121, 10122/1 a 10122/2, katastrální území Plzeň. Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících se Stavbou je sídlo příkazce.
4. V případě, dojde-li k prodloužení doby realizace Stavby, má příkazce právo na přiměřené prodloužení doby plnění této smlouvy, a to o dobu, o kterou byla realizace Stavby či její části prodloužena oproti předpokládanému termínu realizace uvedenému v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

Článek III.

Odměna, platební podmínky

1. Odměna příkazníka za výkon BOZP činí celkem

Kč bez DPH: 280.000,- Kč

K ceně bez DPH bude připočtena daň dle platných právních předpisů v okamžiku plnění.

2. Odměna příkazníka bude příkazcem hrazena postupně na základě následujícího platebního kalendáře:

pořadí platby	mezník	Kč bez DPH
platba č. 1	předání staveniště	20.000
platba č. 2	20% prostavěnost	20.000
platba č. 3	40% prostavěnost	20.000
platba č. 4	60% prostavěnost	20.000
platba č. 5	80% prostavěnost	20.000
platba č.6	dokončení Stavby bez závad včetně kolaudace Stavby	180.000
CELKEM		280.000

3. Příkazník je povinen vystavit ke každé dílčí platbě fakturu. Faktura – daňový doklad bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Na faktuře musí být uveden název zakázky „**Stavební úpravy objektu PMDP Tylova 297/12, Plzeň, změna užívání na administrativní budovu**“ a číslo této smlouvy.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den dosažení stanoveného mezníku dle tabulky v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
5. Splatnost faktury se sjednává 30 dnů ode dne vystavení, min. však 21 dní ode dne prokazatelného doručení faktury příkazci.
6. Příkazce je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu příkazníkovi vrátit, jestliže neobsahuje údaje uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených služeb a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným službám. V takovém případě nastane splatnost odměny až dnem, který je jako den splatnosti vyznačen v dodatečně doručené řádné faktuře, ne však dříve, než uplynutím 21 dnů ode dne doručení takové řádné faktury příkazci.
7. Faktura - daňový doklad musí být doručena na adresu PMDP:
 Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
 kontaktní osoba za PMDP (nepovinné)
 Denisovo nábřeží 920/12
 301 00 Plzeň – Východní předměstí
 nebo zaslána na emailovou adresu :
8. Platba bude provedena bezhotovostně na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Platba se má za uhrazenou dnem odepsání z účtu příkazce.
9. Bude-li příkazník písemně upozorněn příkazcem na porušování povinností příkazníka dle této smlouvy a příkazník nezjedná nápravu ve lhůtě stanovené příkazcem, je příkazce oprávněn pozastavit veškeré platby náležející příkazníkovi dle této smlouvy, a to do okamžiku řádného splnění porušované povinnosti příkazníkem.
10. Pokud dojde k rozhodnutí příkazce o zastavení, tj. ukončení, provádění Stavby, v důsledku čehož odpadne nutnost činnosti příkazníka dle této smlouvy, náleží příkazníkovi pouze odměna ve výši plateb, které do okamžiku doručení písemného oznámení příkazníka o ukončení Stavby příkazník v souladu s touto smlouvou oprávněně uplatnil u příkazce. Žádné jiné finanční nároky není příkazník oprávněn na příkazci uplatnit. Doručení písemného oznámení příkazce o ukončení Stavby příkazníkovi představuje rozvazovací podmínku účinnosti této smlouvy; tím není dotčena povinnost příkazníka předat příkazci veškeré materiály, podklady a dokumenty týkající se činnosti příkazníka dle této smlouvy a poskytnout mu nezbytnou součinnost při ukončení realizace Stavby dle pokynů příkazce.

11. V odměně za poskytování služeb dle této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží; jedná se zejména o náklady na zajištění činností dle přílohy č. 1 této smlouvy, náklady na dopravu, náklady na mzdy, pojištění, pořízení fotodokumentace a video dokumentace, poplatky telekomunikační, správní a jiné poplatky a další náklady spojené s plněním dle této smlouvy, platných právních předpisů, technických norem, doporučení profesních komor ČKA, ČKAIT.

Článek IV. Prohlášení a závazky

1. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
2. Příkazník se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně příkazce před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne příkazci, případně jiným osobám zúčastněným na poskytování služeb veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
3. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k zařízení záležitosti a na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
4. Příkazník je povinen vyrozumět příkazce o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
5. Příkazník se zavazuje vést záznamy o realizaci poskytovaných služeb ve struktuře: zahajované práce, pokračující práce, ukončovací práce, dodávky na stavenišť, dokumentace předaná dodavatelem, pokyny vydané dodavateli, účast při zkouškách, mimořádné události (např.: havárie, pracovní úrazy apod.), upozornění příkazce, jiné informace. Příkazník projedná veškerou dokumentaci v průběhu zpracování s příkazcem.
6. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi na jeho požádání plnou moc, která je zapotřebí pro plnění závazku příkazníka dle této smlouvy.
7. Příkazce je oprávněn provádět kdykoli kontrolu činnosti příkazníka.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může příkazce odstoupit, poruší-li příkazník závažně nebo opakovaně (alespoň 2x) některou povinnost uvedenou v čl. I, IV, VI, VIII a v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Od této smlouvy může příkazník odstoupit, ocitne-li se příkazce opakovaně v prodlení s úhradou úplaty, k níž je podle čl. III. povinen, a to po dobu delší než 60 dní ode dne splatnosti příslušné faktury.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující doručeno druhé straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu újmy příkazce vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků příkazce z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení občanského zákoníku a ujednání této smlouvy.

Článek VI. Pojištění příkazníka

1. Příkazník je povinen nejpozději v den následující po podpisu této smlouvy předložit příkazci doklad o pojištění profesní odpovědnosti za škody, které splňuje minimálně rozsah pojištění 2.000.000,- Kč. Příkazník se zavazuje udržovat stanovené pojištění po celou dobu plnění předmětu této smlouvy.
2. Na žádost příkazce je příkazník povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je příkazník povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno.
3. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, nese pouze příkazník.
4. Pro vyloučení pochybností se dále uvádí, že výše pojištění jednotlivých pojistných smluv nemá povahu stanovení výše předvídatelné škody ve smyslu občanského zákoníku.
5. Příkazník odpovídá za škodu způsobenou příkazci v souladu s občanským zákoníkem, včetně ušlého zisku a jiné majetkové újmy.
6. Vznese-li kterákoliv osoba vůči příkazci nárok na náhradu škody či jiné újmy vzniklé v souvislosti s plněním závazků příkazníka dle této smlouvy, nebo učiní-li kterýkoliv orgán veřejné moci z uvedeného důvodu kroky směřující k zahájení správního či jiného řízení či uložení sankce, zavazuje se příkazník poskytnout příkazci veškerou možnou součinnost při obraně příkazce proti takto vznesenému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci. Příkazník je povinen příkazci nahradit veškeré náklady vynaložené v souvislosti s obranou proti takovému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci, včetně nákladů právního zastoupení. Tím není dotčena povinnost příkazníka k náhradě škody vzniklé příkazci v důsledku nutnosti uspokojit vznesený nárok, resp. uhradit uloženou sankci.

Článek VII. Smluvní pokuty

1. Poruší-li příkazník povinnost dle čl. I. odst. 5 této smlouvy, je příkazce oprávněn uplatnit na příkazníkově smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti, a to i opakovaně.
2. Poruší-li příkazník jakoukoli povinnost dle čl. VI. této smlouvy, je příkazce oprávněn uplatnit na příkazníkově smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti, a to i opakovaně.
3. Poruší-li příkazník jakoukoli povinnost dle čl. VIII. této smlouvy, je příkazce oprávněn uplatnit na příkazníkově smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti, a to i opakovaně.
4. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení příkazce s úhradou úplaty, k níž je podle čl. III. povinen, povinnost příkazce zaplatit příkazníkově úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany doručena druhé straně.
6. Úhradou případné smluvní pokuty, jak je specifikována v předchozích bodech tohoto článku, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

Článek VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděl při výkonu činnosti dle této smlouvy a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy příkazce. Dále se příkazník zavazuje nevyužít skutečností, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k příkazci založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám. Tyto

povinnosti trvají i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze smluvních stran či oběma stranami.

2. S informacemi poskytnutými příkazcem za účelem splnění závazků příkazníka plynoucích z této smlouvy je příkazník povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi. Za důvěrné informace se pro účel této smlouvy nepovažují:
 - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění příkazníkem;
 - b) informace, které příkazník získal jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od příkazce.
3. Příkazník se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Příkazník se zejména zavazuje, že nezpřístupní důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma případů, kdy příkazce zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem příkazce. V případě, že příkazce bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat příkazce.
4. Příkazník je povinen předat bez zbytečného odkladu příkazci veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění smlouvy, a to bez zbytečného odkladu průběžně, nejpozději však po ukončení této smlouvy. Důvěrné informace uložené v elektronické podobě je příkazník povinen odstranit.
5. Příkazce je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto smlouvu nebo její část. Příkazník bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnost některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv) a bude včetně jejích příloh uveřejněna v souladu s tímto zákonem v registru smluv.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Každý účastník této smlouvy jmenuje oprávněnou osobu. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v technických záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny ke změnám smlouvy ani k jejímu zrušení.
2. Oprávněnými osobami za příkazce jsou:
3. Oprávněnými osobami za příkazníka jsou:

	tel.:	e-mail:
--	-------	---------
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu minimálně do 31. 12. 2021.
6. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
7. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strany obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Všeobecné obchodní podmínky PMDP, a.s. pro nákup zboží a poskytování služeb (VOP), a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

9. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související v místní příslušnosti soudu v Plzni.
10. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Základní seznam požadovaných úkonů při výkonu BOZP.

Příloha č. 2 – Technická zpráva – popis Stavby

Příloha č. 3 – Všeobecné obchodní podmínky PMDP, a.s. pro nákup zboží a poskytování služeb (VOP).

Jsou-li rozdílná některá ujednání této smlouvy oproti ujednáním obsaženým v přílohách, mají přednost ujednání této smlouvy.

V Plzni dne 03-10-2016

V Plzni dne 13.10.2016

.....
Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
Mgr. Michal Kraus, MSc
předseda představenstva

.....
Ing. Ivan Černý

Příloha č. 1 – Základní seznam požadovaných úkonů při výkonu koordinátora BOZP

V rámci činnosti koordinátora BOZP budou poskytovány zejména, nikoliv však výlučně následující služby související s výkonem koordinátora BOZP zajištění plnění povinností podle zákona 309/2006 Sb. a podle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

- a) zpracování úvodní zprávy o bezpečnosti práce a Plánu BOZP
- b) Zpracování ohlášení stavby pro **Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni**
- c) Vypracování plánu BOZP na staveništi ve fázi realizace stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- d) Kontrolní dohled na akci podle potřeby, nejméně 3 x týdně, v závislosti na výskytu prací se zvýšeným nebezpečím ohrožení života podle NV č. 591/2006 Sb.
- e) účast na kontrolních dnech stavby vč. účasti na kontrolních prohlídkách kontrolních orgánů
- f) spolupráce se Zhotovitelem stavby, včetně průběžné spolupráce s jím jmenovaným koordinátorem, případně dalšími osobami pověřenými řešením problematiky bezpečnosti práce
- g) průběžná aktualizace Plánu BOZP
- h) sledování a vyhodnocení plnění povinností Zhotovitele stavby, Subdodavatelů a dalších osob z pohledu bezpečnosti práce a dodržování Plánu BOZP, včetně informování Zadavatele
- i) vydávání instrukcí Zhotoviteli stavby a Subdodavatelům k odstranění porušení povinností a Plánu BOZP, stanovení nápravných opatření
- j) vykázání osob pod vlivem alkoholu a návykových látek ze Staveniště
- k) vyhotovení Zápisů kontrolního dne koordinátorem BOZP, kontrola zápisů ve Stavebním deníku relevantních pro bezpečnost práce
- l) provádění všech potřebných ohlášení a poskytování informací příslušným orgánům, zajištění předávání veškerých podkladů vyžádaných příslušnými orgány

Příloha č. 2 Technická zpráva – popis stavby

1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek a objekt č. p. 297 (objekt k bydlení) je vhodný pro záměr stavebních úprav a přístavby, i pro změnu užívání budovy (objekt bude využíván k administrativním účelům s pronajímatelnými prostory na vstupním podlaží).

Jedná se o pozemek v řadové zástavbě. Pozemek je rovinatý, v dosahu inženýrských sítí a je napojen na dopravní komunikaci.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byl proveden stavebně historický průzkum. Závěr je popsán v jednotlivých příslušných částech PD.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná pásma resp. chráněné oblasti budou při stavebních pracích respektována, stavební úpravy objektu i jeho užívání bude v souladu s požadavky ochranných pásem a chráněných území.

V zájmovém území stavby se nachází ochranná pásma inženýrských sítí.

Ochranná pásma inženýrských sítí:

Ochranné pásmo plynovodu dle §68 odst. 3 zákona č. 458/2000 u NTL a STL plynovodů a přípojek 1m na obě strany od půdorysu.

V zájmovém území stavby se nachází kabely VO, NN do 110 kV, ochranné pásmo je 1 m na obě strany.

V zájmovém území stavby se nachází podzemní sítě elektronických komunikací, ochranné pásmo činí 1,5 m po obou stranách krajního vedení.

Na uliční fasádě je umístěna lampa VO a kotva trolejového vedení.

Ochranná pásma budou při výstavbě respektována. Před započítím stavebních prací bude provedeno přesné vytýčení podzemních sítí jejich příslušnými správci.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na stavby v okolí stavby (v okolí jsou stavby obdobně využívané s prostory pro komerční využití v přízemí - obchody, služby), odtokové poměry v území se nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V současné době je dvůr zastavěn stavbami - odstranění je řešeno samostatným projektem.

Na pozemku se nenachází žádné dřeviny.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pozemky dotčené výstavbou nejsou pod ochranou ZPF, ani neplní funkci lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba je napojena na dopravní síť stávajícím sjezdem z ulice Tylova.

Stavba bude napojena na inženýrské sítě, které procházejí v její těsné blízkosti a mají dostatečnou kapacitu pro plánované užívání budovy.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Podmiňující investicí je demolice stávajících staveb na pozemcích p. č. 10122/1 a p. č. 10122/2 - řeší samostatná dokumentace.

Související investicí je přeložka přípojky NN a horkovodní přípojka. Přeložka přípojky NN a horkovodní přípojka nejsou součástí této PD, samostatná akce ČEZ a Plzeňské teplárenské.

2. Celkový popis stavby

2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Změna stavby je navržena pro kancelářský provoz PMDP a.s. V přízemí jsou navrženy dva pronajímatelné prostory se samostatným vstupem z ulice a hygienickým zázemím.

Základní kapacity stavby (po stavebních úpravách):

zastavěná plocha	...	210 m ²
užitná plocha celkem	...	670 m ²
obestavěný prostor	...	3626 m ³
počet nadzemních podlaží	...	4 (1np - 4np)
počet podzemních podlaží	...	1 (1pp)
využití a kapacita:		
plocha kanceláří	...	263 m ²
plocha k pronájmu	...	76 m ²
předpokládaný počet pracovníků	...	31

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba je v souladu s územním plánem, lokalita je zařazena do SC - Smíšené území centrální, kde jako dominantní stavby, objekty a zařízení jsou budovy obytné vícepodlažní (městského charakteru), a jako doplňkové stavby, objekty a zařízení - zařízení administrativní začleněné v objektech (kanceláře).

Návrh stavebních úprav domu je v souladu s územním plánem města Plzně. Návrh zachovává výšku hřebene a sklon sedlové střechy stávající budovy a stávající pojednání uliční fasády. Tím zachovává charakter ulice a současně naplňuje potřebu stavebníka umístit do objektu požadované prostory se zázemím odpovídajícím současným potřebám pro užívání stavby.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavební úpravy objektu jsou navrženy tak, aby stavba splňovala funkční požadavky administrativního provozu. V přízemí objektu se nachází pronajímatelné prostory s vlastním vstupem z ulice Tylova. Ostatní nadzemní podlaží budou užívána jako kancelářské plochy PMDP a.s. Suterén je určen pro skladovací prostory patřící ke kancelářskému provozu a je zde navržena místnost pro výměník.

Dům je zděný s dřevěnými trámovými stropy a dřevěným krovem, střešní krytina je navržena plechová.

Uliční fasáda bude opravena, bude opatřena štukovou hladkou omítkou. Fasáda ve dvoře bude zateplena min. vatou se strukturovanou probarvenou omítkou.

Barevné řešení fasád domu je střídavé, v odstínech šedé.

Architektonické řešení:

Stávající objekt je částečně podsklepený, třípodlažní s nevyužívanou půdou, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 30°. Šířka domu v řadové zástavbě je 14,82 m, výška hřebene 17,06 m.

Návrh je založen na myšlence zachovat původní charakter objektu v uliční zástavbě. Výška hřebene a sklon sedlové střechy bude zachován. Na straně do ulice bude nad stávající korunní římsou umístěn vikýř s pultovou střechou přes celou šířku domu. Všechny zdobné prvky na fasádě (římsy, bosáž, šambrány, ozdoby pod korunní římsou apod.) budou opraveny a doplněny. Nová okna ve 2. a 3.NP budou vyrobeny se shodným členěním, které mají okna stávající. V přízemí budou tvarově a materiálově sjednoceny výlohy se vstupy do pronajímatelných prostor.

Ve dvorní části bude krov částečně doplněn pultovou střechou. K objektu bude ve dvoře přistavěna výtahová šachta. Fasáda ve dvoře a štitová stěna bude hladká, zateplena KSZ.

Prostor dvora bude ohraničen novým oplocením z betonových tvarovek v přirozeném odstínu s nerezovým oplechováním.

Výtvarné řešení:

Fasády domu jsou navrženy v odstínech šedé, ukončené soklem v tmavším šedém odstínu. Uliční fasáda bude zachována, fasádní ozdoby (římsy, bosáž, šambrány, ozdoby pod korunní římsou apod.) budou doměřeny, opraveny a doplněny. Korunní římsa bude zachována do úrovně stávající zpevňující betonové desky. Kruhové ozdoby pod římsou, sloužící v současnosti jako odvětrání půdního prostoru, budou z interiéru zazděny tak, aby zůstala hloubka otvorů cca 100 mm od líce fasády.

Uliční fasáda bude opatřena hladkou štukovou omítkou, ulice ve dvoře a štítová stěna bude se strukturovanou fasádní probarvenou omítkou.

Všechny okenní otvory budou nové, členění oken ve 2. a 3.NP v uliční fasádě zůstane stávající.

Výtvarné řešení objektu viz výkres Pohledy.

Materiálové řešení:

Stávající zděný objekt z cihelného, místy pravděpodobně smíšeného zdiva – dvoutrakt, zastřešený sedlovou střechou na dřevěném krovu. Stávající stropní konstrukce jsou v 1.PP zaklenuty cihelnými valenými klenbami. Stropy v 1. – 3.NP jsou dřevěné trámové. Založení objektu se předpokládá na kamenných základových pasech v šířce suterénních stěn. Stropy budou částečně nahrazeny ocelobetonovými stropy – v místech hygienického zázemí u schodiště. Strop nad 3.NP je navržen nový, dřevěný trámový. Konstrukce krovu je navržena nová, vázaná, tvořená dřevěnou vrcholovou vaznicí a ocelovými středními vaznicemi, podporovaná sloupky, které jsou opřené o vazné trámy v úrovni stropních trámů. Řešení konstrukce je popsáno v části D.1.2 Technická zpráva a statický výpočet.

Barevné řešení:

Fasáda: odstíny šedé viz Pohledy

Dveře, vrata, okna: antracitově šedá, okna ve 2. a 3.NP bílá (uliční fasáda)

Klempířské prvky: TiZn, lesklý patinovaný povrch, odstín modrošedý

Střešní krytina: falcovaná TiZn s patinovaným lesklým povrchem, odstín modrošedá

Fasáda mezi okny ve vikýři: fasádní HPL exteriérové desky, odstín shodný s barvou oken – antracitově šedá

Zábradlí oken ve dvorní fasádě: černá - matná

2. 3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu jsou navrženy kancelářské prostory pro PMDP a.s. ve 2. až 4.NP. Na vstupním podlaží jsou umístěny prostory k pronájmu s vlastním vstupem a hygienickým zázemím. Suterén objektu je věnován skladům a je zde navržena místnost pro výměník.

Jednotlivá podlaží jsou propojena hlavním schodištěm a výtahem.

Ve vnitrobloku se nachází dvůr se zpevněnou plochou doplněnou zelení. Na dvoře jsou navržena parkovací a odstavná stání pro osobní automobily a prostor pro parkování jízdních kol a motocyklů. Dvůr je přístupným přes průjezd objektem napojeným stávajícím sjezdem na místní komunikaci – ulice Tylova.

V objektu není navržen výrobní provoz.

2. 4. Bezbariérové užívání stavby

Koncepce užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Objekt je navržen tak, aby byl bezbariérový. Hlavní vstup do objektu je bezbariérový – vzhledem k výškovému rozdílu podlahy v zádveři (+/- 0,000) a nivelety chodníku je v průjezdu navržena vyrovnávací rampa. Bezbariérový pohyb ve vertikálním směru je zajištěn výtahem, který spojuje všechna nadzemní podlaží. Parkování automobilů je navrženo bezbariérové.

2. 5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby její užívání bylo bezpečné.

Stavba bude opatřena na místech, ze kterých hrozí pád osob, ochranným zábradlím dle ČSN 74 3305.

Střešní krytina je navržena s bezpečnostními střešními háky dle ČSN EN 517.

2. 6. Základní technický popis stavby

a) stavební řešení

Nosná konstrukce stávajícího objektu je zděná z cihelného, místy pravděpodobně smíšeného zdiva – dvoutrakt. Stropy nad 1.PP jsou zaklenuty cihelnými valenými klenbami. Stropy v nadzemních podlažích jsou dřevěné trémové. Dřevěné stropní trámy budou zesilovány. Dřevěné stropy budou v objektu částečně nahrazeny ocelobetonovými stropy. Strop nad 3.NP je navržen nový dřevěný trémový. Konstrukce krovy je navržena nová, vázaná, s nosnými dřevěnými a ocelovými prvky. Podrobný popis řešení konstrukce je popsán v části D.1.2 Technická zpráva a statický výpočet.

b) konstrukční a materiálové řešení

Základy

Založení objektu se předpokládá na kamenných základových pasech v šířce suterénních stěn. K severní fasádě bude přistavena výtahová šachta, založená na základové desce – bílá vana. Na hranici pozemku bude vybudováno nové oplocení, založené na základových pasech se základovou spárou umístěnou v nezámrzné hloubce. Základy oplocení budou na pozemku stavebníka. U dvorní fasády bude proveden základ pro VZT jednotku, se základovou spárou v nezámrzné hloubce. Podrobný popis provádění všech základových konstrukcí a základů oplocení v úseku obvodové stěny sousedního objektu viz D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

Svislé nosné konstrukce

Nové otvory nebo rozšiřované stávající otvory vč. průjezdu budou opatřeny ocelovými překlady. Ve 4.NP je navržen železobetonový věnec nad novým obvodovým zdivem z keramických tvárníc a plných pálených cihel, nad středovou zdí z lícových cihel bude věnec proveden z pohledového betonu.

Stěny výtahové šachty jsou navrženy z vyztužených prolévaných betonových tvarovek šířky 250 mm.

Stropní konstrukce

Stropy nad 1.PP jsou zaklenuty cihelnými valenými klenbami. Všechny spáry v klenbách budou proškrábnuty a přespárovány cementovou maltou. Klenby budou sanovány vyztuženou cementovou omítkou v suterénních místnostech u uliční fasády viz D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

Zachované stávající dřevěné trémové stropy v nadzemních podlažích budou zesilovány dřevěnými příložkami.

Strop nad 3.NP je navržen v kancelářských místnostech nový dřevěný trémový.

Pod dělicími příčkami budou v dřevěných stropích doplněny ocelové stropnice.

Stropy v místě hygienického zázemí budou nahrazeny novými ocelobetonovými stropy v nadzemních podlažích viz D.1.2 Stavebně konstrukční řešení - výkresová část.

Nové dřevěné stropní trámy a ocelové stropnice musí být chráněny SDK podhledem s požadovanou požární odolností. Na stávajících dřevěných stropích bude ponechána rákosová omítka splňující požadavky z hlediska požární odolnosti viz D.1.3 Požární bezpečnostní řešení.

Obvodový plášť

Obvodové stěny jsou stávající. Nad stávající nadezdívkou budou vyzděny obvodové stěny z keramických tvárníc nebo z plných pálených cihel. Stěna na severní straně bude zateplena minerální vatou tl. 100 mm. Štitová stěna bude zateplena tepelnou izolací z pěnového fasádního polystyrenu EPS tl. 60 mm. Severní a východní obvodová stěna bude po zateplení opatřena fasádní probarvenou strukturovanou omítkou.

Fasádní pás mezi okny vikýře bude tvořen porvětrávaným exteriérovým obkladem z HPL desek na nosném roštu s tepelnou izolací z minerální vaty tl. 100 mm.

Zdivo v uliční fasádě je stávající, zděné. Na fasádě bude vyspravena jádrová vápenná omítka, budou doplněny všechny fasádní ozdoby a následně bude provedena hladká minerální štuková omítka s fasádním nátěrem.

Podlahy

V celém objektu budou provedeny nové skladby podlah. Popis skladeb viz D.1.1.1 Technická zpráva.

Izolace

Je navržena pojistná hydroizolace ve skladbě střešního pláště.

Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu je navržena z asfaltových pásů ve dvou vrstvách ve skladbě podlahy na terénu v 1.NP (spodní vrstva – asfaltový pás s nekovovou vložkou).

Schodiště

Schodiště zůstane v celém domě stávající, s kamennými stupni a přímými rameny.

Schodiště bude opatřeno po obou stranách ramen madlem umístěným ve výšce 900 mm od úrovně pochozí plochy.

Schodiště vedoucí do suterénu bude opatřeno chybějícím madlem, schodišťové stupně budou obloženy protiskluznou keramickou dlažbou.

Schodiště odpovídá požadavkům ČSN 73 4130.

Zastřešení

Objekt je zastřešen sedlovou střechou, návrh zachovává stávající výšku hřebene. V uliční části je přes celou šíři domu vložen vikýř s pultovou střechou. Dvorní část krovu je na části půdorysu doplněna o pultovou střechu. Konstrukce krovu je navržena nová, vázaná, tvořená dřevěnou vrcholovou vaznicí a ocelovými středními vaznicemi, podporovaná sloupky, které jsou opřené o vazné trámy v úrovni stropních trámů. Strop nad 4.NP je zateplen minerální vatou v celkové tloušťce 280 mm.

Střešní krytina je navržena z falcovaného TiZn plechu s patinovaným lesklým povrchem, uložena na plnoplošném bednění z prken. Dále je střešní pláště směrem do interiéru tvořen vzduchovou mezerou tl. 80 mm s kontralatěmi, pojistnou difuzní hydroizolací uloženou mezi krokve a kontralatěmi.

Tepelná izolace z minerální vaty je položena ve dvou vrstvách na vazbu na sádrokartonovém podhledu s požární odolností viz D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení. Mezi tepelnou izolací a SDK deskami je navržena parozábrana (fólie).

V šikmé části střechy je vytvořena provětrávaná mezera tl. 80 mm výškou kontralatí umístěných na krokech. Mezi krokech a kontralatěmi je navržena pojistná difuzní hydroizolace. Tepelná izolace z minerální vaty je umístěna mezi krokech a v roštu SDK opláštění. Mezi tepelnou izolací a SDK deskami je navržena parozábrana (fólie).

Střešní roviny jsou spádovány do žlabů a odvodněny gravitačně dešťovými svody viz výkres Střecha.

Materiál střešní krytiny, parapetních plechů a oplechování říms:

Krytinové pásy zhotovené ze svitku 0,7 x 670 mm s povrchem leskle válcovaným (patinovaný povrch modrošedý).

Titanzinkový plech vyrobený dle DIN EN 988 (ČSN EN 988), slitina je složena z elektrolyticky čistého zinku dle DIN EN 1179 se stupněm ryzosti 99,995% a přesně určených přísad titanu a mědi, vyrobeno na základě katalogových kritérií QUALITY ZINC a certifikováno dle ISO 14 025 typ III.

Vzhledem ke sklonu střechy a navržené plechové krytině budou na střeše umístěny bezpečnostní střešní háky dle ČSN EN 517, součástí dodávky střešní krytiny.

Na šikmé části střechy, situované do dvora, budou instalovány sněhové zachytávače s kotvením pro falcovanou krytinu.

Podhledy

Podhledy jsou navrženy sádrokartonové na nosném roštu z ocelových profilů, kotvených k nosné konstrukci objektu.

Sádrokartonové podhledy budou splňovat požadavky z hlediska požární odolnosti viz část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

Podhledy v hygienickém zázemí budou ze sádrokartonu určeného do vlhkého prostředí.

Podhledy s rákosovou omítkou na stávajících dřevěných stropěch budou zachovány. Pod rákosovým podhledem budou provedeny nové interiérové SDK podhledy.

Úpravy povrchů

V interiérech bude opravena jádrová omítka v rozsahu závislém na míře poškození povrchu, v nadzemních podlažích budou provedeny nové štukové omítky opatřené výmalbou.

V suterénu objektu budou všechny spáry v cihelném zdivu a klenbách proškrábnuty, přespárovány cementovou maltou a budou opatřeny výmalbou. Lokálně bude provedena sanace cihelných kleneb viz D.1.2 Stavební konstrukční řešení.

Středová stěna ve 4.NP je navržena z lícového zdiva, pod stropem zakončená železobetonovým věncem z pohledového betonu. Stěna bude vyspárována a spolu s ž.b. věncem bude opatřena interiérovou výmalbou. Stávající komíny, umístěné ve středové stěně, budou omítnuty a vymalovány.

Vnitřní obklady budou keramické a budou provedeny do výšky horní hrany zárubně dveří v místnosti. Sádrokartonové příčky budou s dvojitým opláštěním, vyplněny akustickou izolací - minerální vatou. SDK příčky na hranici požárních úseků budou splňovat požadavky na požární odolnost viz D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

Schodišťové kamenné stupně v 1. – 4.NP budou před zahájením stavebních prací zabetonovány dřevěnými prkny z důvodu zabránění jejich mechanickému poškození. Po skončení stavebních prací a provedení vnitřních omítek budou stupně odbedněny a chemicky očištěny.

Stupně na schodišti vedoucím do suterénu budou obloženy keramickou protiskluznou dlažbou. Všechny podesty / mezipodesty schodiště a navazující chodby budou opatřeny keramickou dlažbou se soklem.

Stěny v prostoru schodiště budou natřeny omyvatelným bílým nátěrem do výšky 1,5 m od podlahy / schodišťových stupňů.

Výplně otvorů

Všechna okna a dveře budou v celém objektu vyměněna za nová, v uliční fasádě respektující stávající tvar a členění.

Výplně otvorů budou splňovat požadavky na celkový součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540.

Celkovým součinitel prostupu tepla zasklení oken alespoň $U = 1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Celkovým součinitel prostupu tepla vnějších dveří alespoň $U = 1,7 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Podrobný popis výplní otvorů je uveden v D.1.1.1 Technická zpráva.

Klempířské prvky

Veškeré žlaby, svody, vnější parapety, oplechování říms, zakončení a napojení střešních krytin, lemování prostupů a otvorů ve střešní krytině budou provedeny z lakovaného titanzinkového plechu s patinovaným povrchem – odstín modrošedý. Žlaby jsou navrženy hranaté, svody kulaté. Dešťový žlab umístěný podél okapové hrany střechy vikýře bude beze spádu.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby byla zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu výstavby a užívání. Budova bude bezpečná po celou dobu užívání stavby.

viz D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

2. 7. Technická a technologická zařízení

a) technické řešení

Objekt je vybaven standardním TZB.

V suterénu je navržena místnost pro umístění kompaktní předávací stanice – centrální zásobování objektu teplem.

b) výčet technických a technologických zařízení

Navrhované vybavení stavby, technické zařízení budovy:

- Zařízení zdravotně technických instalací
- Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. bleskosvodů
- Zařízení slaboproudé elektrotechniky
- Zařízení vzduchotechniky
- Zařízení pro vytápění staveb

Podrobně řešeno v samostatných přílohách.

2. 8. Požárně bezpečnostní řešení

Řešení požární bezpečnosti je obsažené v samostatné příloze dokumentace viz D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

2. 9. *Zásady hospodaření s energiemi*

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Objekt splňuje požadavky na úsporu energie a ochranu tepla dle §16 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

b) energetická náročnost stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Konstrukce krovu bude zateplena, na dvorní fasádě bude proveden KZS a výplně otvorů v celém domě budou splňovat tepelně technické požadavky dle ČSN 73 0540.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Stavba bude vytápěna dálkovým vytápěním, v suterénu objektu je navržena místnost pro předávací stanici, alternativní zdroj je neefektivní.

2. 10. *Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí*

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

V objektu jsou navrženy v nadzemních podlažích kancelářské a pronajímatelné prostory, skladovací prostory pro kancelářský provoz budou umístěny v suterénu.

Všechny prostory budou řádně větrány, vytápěny, osvětleny, zásobovány vodou a odkanalizovány v souladu s požadavky platných právních předpisů a norem.

Provoz objektu bude produkovat běžný komunální odpad. Nádoby na odpad budou umístěny na vlastním pozemku.

Provoz kancelářských a pronajímatelných prostor nebude produkovat vibrace, hluk ani prach.

2. 11. *Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí*

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Předpokládá se střední radonové riziko. Pronikání radonu do nadzemních podlaží je zamezeno stavebně technickými opatřeními (radonová izolace s nekovovou vložkou ve skladbách podlah na terénu – nepodsklepená část objektu, suterénní prostory nejsou určeny k dlouhodobému pobytu osob, jedná se o sklady a výměník, které jsou trvale odvětrávány – přirozeně / VZT zařízením).

b) ochrana před bludnými proudy

Ochrana je navržena v souladu s normou.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nepředpokládá se technická seizmicitu v okolí stavby.

d) ochrana před hlukem

Stavba svým provozem nevyvolává hluk, okolní stávající stavby nevyvolávají hluk.

e) protipovodňová opatření

Stavba není navržena v povodňovém pásmu.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

V místě stavby se nevyskytují.

3. *Připojení na technickou infrastrukturu*

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

- stavba je napojena na stávající jednotnou kanalizační stoku stávající přípojkou
- stavba je napojena na stávající vodovodní řad stávající přípojkou

- stavba bude napojena na stávající horkovod novou přípojkou (Horkovodní přípojka není součástí této PD, samostatná akce Plzeňské teplárenské)
- stavba bude zásobena elektrickou energií novým připojením a přeložkou přípojky NN na stávající rozvod podzemního vedení NN, místo napojení v nové přípojkové skříni v uliční fasádě (Přeložka přípojky NN není součástí této PD, samostatná akce ČEZ.)
- stavba je napojena na stávající telekomunikační rozvody stávajícím zemním kabelem
- dešťová voda ze střech a zpevněných ploch bude vypouštěna do stávající jednotné kanalizační stoky stávajícím způsobem (množství odváděných vod se nemění)
- objekt nebude plynofikován

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Elektrická energie – kabel NN	... délka 1,5 m
Horkovodní přípojka	... délka 9,5 m

4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem z ulice Tylova.

Ve vnitrobloku jsou navrženy nové zpevněné plochy ze žulové dlažby, doplněné listnatými stromy.

Na dvoře je navrženo celkem 12 parkovacích stání, z toho 1 stání, umístěné v blízkosti bezbariérového vstupu do objektu, je vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Na zpevněné ploše dvora je vyhrazen prostor pro parkování jízdních kol a motocyklů.

Zpevněné plochy ... 305 m² (žulová dlažební kostka)

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem z ul. Tylova přes průjezd do vnitrobloku. Průjezd je opatřen vraty, která budou otevřena v čase otevírací doby kancelářského provozu PMDP.

c) doprava v klidu

Výpočet potřeby parkovacích stání dle ČSN 73 6110

využití a kapacita nadzemních podlaží:

kanceláře	... 263 m ²
prostory k pronájmu	... 76 m ²

plocha kanceláří:

administrativa, ředitelství podniků, účelová jednotka ... kancelářská plocha

počet účelových jednotek na 1 stání ... 35

celková kancelářská plocha vč. prostoru k pronájmu ... 339m²

započitatelná kancelářská plocha ... 300m²

P_o základní počet parkovacích stání

$P_o = 300/35 = 8,57$ stání

k_a součinitel vlivu stupně automobilizace ...1,25

k_p součinitel redukce počtu stání ...0,6

Celkový počet požadovaných parkovacích stání:

$N = P_o \cdot k_a \cdot k_p = 6,5$ stání

celkový požadovaný počet ... 6,5 stání

navržený počet stání ... 12

Ve vnitrobloku, na vlastním pozemku, je navrženo 12 parkovacích stání pro osobní automobily, z čehož 1 stání je vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, návrh je v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. Vyhrazené parkovací stání je umístěno na zpevněné ploše dvora v blízkosti bezbariérového vstupu do objektu – výtah, splňující požadavky pro bezbariérové užívání, spojující všechna nadzemní podlaží.

Kapacita navržených parkovacích stání je dostatečná.

d) pěší a cyklistické stezky

Průjezd, hlavní vstup do objektu, je bezbariérově napojen na stávající chodník umístěný u fasády v ulici Tylova.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Plocha stávajícího pozemku je zastavěná objekty nebo zpevněná. Po odstranění staveb ve dvoře a dokončení stavebních úprav domu č.p. 297 bude plocha dvora upravena. Pozemek je rovinatý. Na dvoře jsou navrženy odvodněné zpevněné plochy – kamenná dlažba doplněné zelení viz Výkres zpevněných ploch a sadových úprav v části D.1.1.1. Architektonicko-stavební řešení.

b) použité vegetační prvky

Dojde k výsadbě vzrostlé zeleně, je navrženo vysadit 2 ks listnatých stromů o nasazení koruny 2,2 m s obvodem kmene 14-16 cm (např. Javor babyka, Jilm holandský) a 3 ks malých stromků (např. Muchovník Lamarckův) o výšce 2,0 m na upravené ploše dvora. Vysazené stromy nebudou zasahovat na sousední pozemky.

c) biotechnická opatření

Nejsou.

6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví obyvatel (budoucích uživatelů ani uživatelů sousedních objektů). Realizace stavebních úprav bude provedena s co největším zřetelem na ochranu životního prostředí. Pozemky dotčené stavbou nejsou pod ochranou ZPF.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Pozemky dotčené stavebními úpravami jsou zastavěné objekty nebo zpevněné. Stavebními úpravami objektu a přístavbou výtahové šachty nedojde k ohrožení přírody nebo krajiny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavební úpravy objektu nenaplňují žádný bod Přílohy č.1 Zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, ani žádný jiný bod výše zmíněného zákona.

Záměr proto nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 tohoto zákona v platném znění.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Provozem objektu vznikají minimální možnosti havárií s dopadem na životní prostředí.

Ochranná a bezpečnostní pásma, zóny havarijního plánování se vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nepředpokládají.

7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Budova neumožňuje zřízení krytu pro potřeby CO.

8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení na rozvod silové elektrické energie bude ze staveništního rozvaděče, který bude napojen na stávající přípojku silové elektřiny ukončené v přípojkové skříni ve fasádě v ulici Tylova.

Bilance potřeb staveništní el. energie (strojní vybavení stavby):

1.	svářečka	1 ks	220V	1 x 3000W = 3,0 kW
2.	vrtáčka	2 ks	220V	2 x 550W = 1,1 kW
3.	stavební míchačka	1 ks	380V	1 x 800W = 0,8 kW

4.	vibrátory	2 ks	380V	2 x 1000W = 2,0 kW
5.	el. sbíjecí kladivo	1 ks	220V	1 x 1000W = 1,0 kW
6.	stavební jeřáb	1ks	380V	1x22000W = 22,0kW

CELKEM

29,9 kW

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k malému rozsahu staveniště se neuvažuje s jeho odvodněním. Dešťová voda bude svedena na volnou část pozemku, kde bude likvidována zasáknutím do podloží.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- staveniště je napojeno na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem na místní komunikaci Tylova – průjezd objektem č.p. 297
- stavba je napojena na stávající kanalizační stoku přípojkou z ul. Tylova
- stavba je napojena na stávající vodovodní řad přípojkou z ul. Tylova
- stavba je zásobena elektrickou energií stávajícím připojením NN z ul. Tylova

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště nebude využívat okolní pozemky, ani je nebude ovlivňovat. K oplocení stavebního pozemku (staveniště) určeného pro stavbu se použije stávající oplocení a ponechané obvodové stěny odstraňovaných objektů na hranici pozemku, které vytvoří nepřerušované oplocení celé hranice pozemku se sousedními pozemky.

Provádění stavebních úprav a odstraňování staveb bude mít malý vliv na stávající životní prostředí v okolí staveniště i na dopravních trasách ke staveništi. Dodavatel musí na staveništi provést taková opatření, která negativní vlivy stavební činnosti, zejména šíření bláta, hluku a prachu do okolí staveniště, sníží na minimum. Jedná se především o oplocení staveniště, řádné očištění vozidel před výjezdem na veřejnou komunikaci a řádné nakládání s odpady vzniklými při stavbě.

Hluk z použitých stavebních strojů a zařízení nesmí přesahovat povolená hygienická maxima.

Práce nebudou prováděny mezi 20. a 6. hodinou.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba se nachází na oploceném soukromém pozemku bez možnosti přístupu nepovolených osob, není nutné určit bezpečnostní pásmo uvažované stavby.

Na dvoře jsou umístěny objekty garáží a ateliéru, které budou odstraněny před zahájením stavebních úprav objektu č.p. 297. Odstranění staveb na pozemcích p.č. 10122/1 a p. č. 10122/2 je řešeno v dokumentaci bouracích prací „Stavební úpravy objektu PMDP Tylova 297/12 - ODSTRANĚNÍ STAVEB, Plzeň, ulice Tylova, p. č. 10122/1 a p. č. 10122/2.“ Garáž přistavená k severní fasádě domu č. p. 297 na pozemku p. č. 10121 bude odstraněna v rámci stavebních úprav tohoto objektu.

V prostoru stavby se nenachází žádné dřeviny.

f) maximální zabory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Plocha staveniště se předpokládá pouze na vlastním pozemku stavby, dočasné zabory chodníku se předpokládají pouze pro provedení opravy fasády v ulici Tylova.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během provádění stavebních úprav objektu budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby (výkopové zeminy různá stavební suť, zbytky stavebního materiálu, atd.). Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skladování bude provedeno na zabezpečené skládce, oddělené výkopové materiály a směsný staveništní odpad. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat příslušná firma.

Výkopové zeminy bez příměsí budou použity na terénní úpravy a na srovnání terénních nerovností stávajícího pozemku.

Odpady, které nebudou po dobu výstavby tříděny, budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku nebezpečných odpadů.

Při realizaci stavby dojde pravděpodobně ke vzniku následujících odpadů, které jsou podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) sestaveny do přehledné tabulky.

03 01 05 Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

15 01 03 Dřevěné obaly
 15 01 04 Kovové obaly
 15 01 06 Směsné obaly
 15 01 10* Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
 17 01 01 Beton
 17 01 02 Cihly
 17 02 01 Dřevo
 17 02 03 Plasty
 17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet
 17 04 05 Železo a ocel
 17 04 11 Kabele
 17 05 04 Zemina a kamení
 17 05 06 Vytěžená hlšina
 17 06 04 Izolační materiály
 20 01 01 Papír a lepenka
 20 01 27* Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky
 20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad
 20 03 01 Směsný komunální odpad

Komunální odpad z provozu při provádění stavebních úprav bude umístován do určených nádob a vyvážen specializovanou firmou k likvidaci. Nádoby budou umístěny na vlastním pozemku ve dvoře.

h) bilance zemních prací, požadavky na přisun nebo deponie zemín

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav nelze vytvářet deponie na stavebním pozemku, veškerá zemina musí být odvážena mimo staveniště. Ornice se na pozemku nevyskytuje.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vliv stavby na životní prostředí je zanedbatelný. Stavba nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při výstavbě je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví při stavbě dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, především zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. podle §14 odst. 6a) určí dodavatel koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Plocha staveniště bude oplocena po celém obvodu (stávající oplocení, oplocení tvořené ponechanými obvodovými stěnami odstraňovaným objektů na hranici pozemku do výšky 2 m od terénu, stávající vrata na východní straně pozemku budou trvale uzamčena nebo nahrazena novým oplocením), průjezd bude v uliční fasádě uzavřen stávajícími vraty.

Pro skladování materiálu bude vymezen prostor na dvoře, suterénní prostory a místnosti na vstupním podlaží pod uzamčením.

Staveniště bude vybaveno mobilními WC.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebude dotčena žádná stavba, která by vyžadovala úpravy pro bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem z ulice Tylova – DIO nejsou nutná.

Vjezd bude využíván pro potřeby zařízení staveniště. Stavební úpravy budou probíhat tak, aby ulice Tylova byla vždy průjezdná.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

předpokládaná doba výstavby ... 1 rok

stavba nebude členěna na etapy



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO NÁKUP ZBOŽÍ A ODBĚR SLUŽEB

bylo zahájeno soudní, rozhodčí, exekuční či insolvenční řízení v případě, že Dodavatel poruší některou z povinností vyplývajících mu ze smlouvy, případně z těchto VOP. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Tím není dotčen jeho nárok na náhradu škody, případně ušlý zisk.

15. VYŠŠÍ MOC

V případě výskytu události vyšší moci, za které se především považují události jako je zemětřesení, povodeň, rozsáhlý požár, a nebo válka, se o dobu, po kterou trvá událost vyšší moci, prodlužují lhůty pro plnění povinností smluvních stran vyplývajících z uzavřeného smluvního vztahu. Strana, které je tímto znemožněno plnění povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou stranu a předloží jí o tom doklady, příp. informace, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dnů, jsou obě strany povinny jednat o změně smlouvy.

Za událost vyšší moci nejsou považovány takové události jako vyluka, zpoždění dodávek subdodavatelů (pokud nejsou způsobeny vyšší moci), platební neschopnost, nedostatek pracovních sil nebo materiálů.

16. PODMÍNKY PLNĚNÍ

Má se za to, že Dodavatel prozkoumal všechny podmínky, právní požadavky, nezbytné harmonogramy, výkresy a plány a získal na vlastní odpovědnost všechny dodatečné informace a detaily, které potřebuje pro předmět smlouvy jako např. podmínky na staveništi a jeho přístupnost, skladování a zvedací zařízení, ubytování a předpisy nezbytné pro řádné splnění předmětu smlouvy. Objednatel nenese odpovědnost za náklady spojené s chybami nebo za ztráty způsobené tím, že si Dodavatel tyto informace nezjistil.

17. BEZPEČNOST

Pokud Dodavatel plní smlouvu v areálu Objednatele nebo v místě jím určeném, je povinen plnit předmět smlouvy v souladu s právními předpisy z oblasti bezpečnosti a hygieny práce, protipožární ochrany a příslušnými normami. Objednatel informuje Dodavatele o interních bezpečnostních předpisech v místě plnění předmětu smlouvy, přičemž Dodavatel zabezpečí dodržování těchto předpisů vlastními pracovníky. Zaměstnanci Dodavatele jsou povinni pohybovat se pouze ve vymezeném prostoru. Tento prostor opatří Dodavatel výstražnými značkami (jménem své firmy a jménem pracovníka odpovědného za označené prostory). Dodavatel zajistí viditelné označení svých zaměstnanců svoji obchodní firmou. Po splnění předmětu smlouvy jsou zaměstnanci Dodavatele povinni okamžitě vrátit přidělené průkazky ke vstupu do areálu Objednatele. V případě porušení výše uvedených povinností kterýmkoliv zaměstnancem Dodavatele je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Právo na náhradu škody a ušlý zisk Objednatele tím není dotčeno.

18. EKOLOGIE

Pokud Dodavatel plní smlouvu v areálu Objednatele nebo v místě Objednatelem určeném, je povinen plnit předmět smlouvy v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí. Dodavatel vyhotoví program likvidace odpadu, který při jeho činnosti vznikne, odpad zlikviduje

na vlastní náklad, bude vést o něm příslušnou evidenci a při předání předmětu smlouvy předloží doklady o likvidaci odpadu. Dodavatel je povinen dodržovat právní normy o manipulaci se závadnými látkami škodlivými vodám. V průběhu plnění předmětu smlouvy bude prostor k tomu určený udržován v čistotě. Dodavatel je odpovědný za případné vzniklé škody způsobené plněním předmětu smlouvy na úseku ochrany životního prostředí. V případě, že při provádění předmětu smlouvy Dodavatel poruší zatravněné plochy nebo dřevní porosty, je povinen provést opatření k jejich obnovení. Problematiku odpadů souvisejících s plněním předmětu smlouvy je třeba konsultovat se zaměstnanci Objednatele (útvár ekologie) a dodržovat jejich pokyny.

19. SKLADOVACÍ A MANIPULAČNÍ PLOCHY

Pokud Dodavatel provádí předmět smlouvy v areálu Objednatele nebo v místě Objednatelem určeném, je povinen se za tímto účelem pohybovat pouze v prostorách nebo manipulačních plochách vymezených mu Objednatelem. Předměty, prostředky, eventuel. věci, které buď slouží k plnění předmětu smlouvy nebo se stanou jeho součástí, je Dodavatel povinen řádně skladovat v prostorách vymezených mu k tomu Objednatelem a řádně je zabezpečit před odcizením a udržovat je v řádném, uklizeném stavu. Po splnění předmětu smlouvy je Dodavatel povinen tyto prostory uvést do původního, případně dohodnutého stavu a předat je Objednateli formou písemného protokolu v dohodnutém termínu.

20. SUBDODÁVKY

Pokud se strany nedohodnou jinak, předloží Dodavatel před podpisem smlouvy Objednateli seznam svých subdodavatelů ke schválení. V případě, že po podpisu smlouvy vznikne potřeba změny nebo doplnění tohoto seznamu, je tato změna nebo doplnění účinná pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem.

21. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

Případně změny v označení či určení smluvních stran je povinná smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Každá smluvní strana je rovněž povinna oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně změnu kontaktních údajů, změnu bankovního spojení, či změnu jiných rozhodných údajů pro plnění, pokud ke změně takovýchto údajů dojde či má dojít. Pokud smluvní strana nesplní oznamovací povinnost stanovenou v tomto článku, odpovídá druhé smluvní straně za škodu tímto způsobenou. Vzájemné vztahy neupravené těmito VOP se řídí ustanoveními právního řádu České republiky. Místně příslušným soudem si strany sjednávají ve smyslu ust. §89a občanského soudního řádu v platném znění věcně příslušný soud 1. stupně se sídlem v Plzni.

22. RUČENÍ ZA DPH, NESPOLEHLIVÝ PLÁTCE

1. V případě, že úplata za zdanitelné plnění překračuje částku 540 000 Kč musí být nejpozději do data zdanitelného plnění správcem daně Dodavatele zveřejněn Bankovní účet, na který má být placeno. Zveřejnění účtu se rozumí zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Spolehlivý účet“). Není-li účet, na který má být placeno, Spolehlivým účtem, jsou PMDP, a.s. oprávněny bez zbytečného odkladu po tomto zjištění, nejpozději však do splatnosti příslušné faktury, vrátit tuto fakturu Dodavateli za účelem změny účtu na Spolehlivý účet s tím, že není v prodlení s placením za příslušné zdanitelné plnění. Doručením opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti. V případě, že Dodavatel odmítne přes výzvu PMDP, a.s. nahradit bankovní účet, na který má být placeno a který není Spolehlivým účtem, Spolehlivým účtem nebo Dodavatel Spolehlivý účet nemá, jsou PMDP, a.s. oprávněny zaplatit cenu zdanitelného plnění ve výši bez DPH Dodavateli na jím uvedený účet a příslušnou výši DPH příslušnému správci daně Dodavatele. V takovém případě je zaplacení ceny zdanitelného plnění ve výši bez DPH a tomu odpovídající DPH správci daně Dodavatele řádným splněním závazku PMDP, a.s.. Dodavatel nevzniká právo domáhat se vůči PMDP, a.s. doplatku ve výši příslušné DPH ani úroků z prodlení, smluvních pokut či jakýchkoliv jiných majetkových sankcí či náhrady škody z titulu prodlení s úhradou.

2. V případě, že Dodavatel je registrovaným plátcem DPH v tuzemsku a určí k přijetí platby za zdanitelné plnění účet, který vede poskytovatel platebních služeb mimo tuzemsko, jsou PMDP, a.s. oprávněny bez zbytečného odkladu po tomto zjištění, nejpozději však do splatnosti příslušné faktury, vrátit tuto fakturu Dodavateli za účelem změny účtu na Spolehlivý účet vedený v tuzemsku. Dále bude postupováno jako v bodě 1.

3. Potvrzením objednávky či uzavřením kupní smlouvy Dodavatel potvrzuje, že k datu přijetí objednávky či uzavření kupní smlouvy není Nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nespolehlivý plátec“). Stane-li se Dodavatel Nespolehlivým plátcem následně, je povinen oznámit PMDP, a.s. do 3 pracovních dnů od uveřejnění této informace v registru plátců DPH na e-mailovou adresu:

V případě, že Dodavatel nesplní výše uvedenou oznamovací povinnost ani v dodatečně lhůtě 10-ti dnů, je povinen zaplatit PMDP, a.s. smluvní pokutu ve výši trojnásobku DPH, která je již splatná nebo bude splatná v nejbližší době. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je o Dodavateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je Nespolehlivým plátcem, jsou PMDP, a.s. oprávněny zaplatit cenu zdanitelného plnění ve výši bez DPH Dodavateli a tomu příslušnou DPH příslušnému správci daně Dodavatele. V takovém případě je zaplacení ceny zdanitelného plnění ve výši bez DPH a tomu odpovídající DPH správci daně Dodavatele řádným splněním závazku PMDP, a.s. zaplatit cenu zdanitelného plnění včetně DPH a Dodavatel nevzniká právo domáhat se vůči PMDP, a.s. doplatku ve výši příslušné DPH ani úroků z prodlení, smluvních pokut či jakýchkoliv jiných majetkových sankcí či náhrady škody z titulu prodlení s úhradou. Zveřejnění Dodavatele jako Nespolehlivého plátce je důvod pro odstoupení od smlouvy ze strany PMDP, a.s.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO NÁKUP ZBOŽÍ A ODBĚR SLUŽEB

Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále VOP) jsou nedílnou součástí objednávky vystavené společností Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., se sídlem v Plzni-Východní Předměstí, Denisovo nábřeží č.p. 920/12, PSČ 301 00, IČ 25220683, zapsané 01. 05. 1998 v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spis B710 (dále PMDP, a.s.), jako Objednatelem nebo kupujícím (dále jen Objednatel) a zasláné zhotoviteli nebo prodávajícím (dále jen Dodavatel). Dále společně označování jako smluvní strany. Odchytky od těchto VOP mají platnost jen tehdy, pokud jsou Dodavatelem a Objednatelem výslovně sjednány.

1. VZNIK SMLOUVY

Dodavatelem potvrzená objednávka a tyto VOP představují úplnou dohodu smluvních stran o podmínkách dodávky zboží nebo poskytnuté služby a touto akceptací je uzavřena mezi Objednatelem a Dodavatelem kupní smlouva nebo smlouva o dílo podle povahy předmětu smlouvy. Změny a doplňky smlouvy jsou přípustné pouze písemnou formou.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je v objednávce uvedený druh a množství objednaného zboží nebo služby.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Dodavatel dodá zboží nebo poskytne službu ve lhůtě uvedené v potvrzené objednávce. Termín uvedený v potvrzené objednávce je závazný. Místo plnění předmětu smlouvy: PMDP, a.s., Plzeň, Borská 2964, PSČ 301 00, nebude-li v objednávce stanoveno jinak. Objednatel je povinen zajistit přítomnost osoby oprávněné k převzetí zboží nebo služby.

4. PRODLENÍ DODAVATELE

Nebude-li Dodavatel schopen dostát závazku včas, neproděně o tom písemně informuje Objednatele; současně sdělí i dodatečnou lhůtu plnění předmětu smlouvy. Objednatel není takovou lhůtou vázán a má právo od smlouvy odstoupit, aniž tím budou dotčena ostatní práva a nároky Objednatele včetně nároku na náhradu škody a ušlý zisk.

5. SPLNĚNÍ SMLOUVY

Pokud není dohodnuto jinak, Dodavatel je povinen plnit předmět smlouvy na adrese: PMDP, a.s., Plzeň, Borská 2964, PSČ 301 00. Splnění předmětu smlouvy bude potvrzeno podpisem dokladu o předání a převzetí předmětu smlouvy (předávacího protokolu, dodacího listu) zástupci obou smluvních stran (dále jen doklad o převzetí). Součástí dodávky jsou i další doklady, vztahující se k předmětu smlouvy, jež jsou nutné k jeho převzetí a užívání a dále doklady prokazující původ zboží, sloužící pro účely celní, reexportu apod. V případě, že předmětem smlouvy jsou výrobky stanovené prováděcími předpisy k zák. č. 22/1997 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků, je Dodavatel povinen zároveň předat Objednateli Prohlášení o shodě resp. písemně Ujštění o vydání prohlášení o shodě, a to nejpozději k dohodnutému termínu plnění předmětu smlouvy. Vyžaduje-li to charakter zboží nebo poskytnuté služby bude předmět smlouvy dodán spolu s osvědčením o kvalitě.

6. CENA

Cena je stanovena dohodou a je pevná a nelze ji bez písemného souhlasu obou smluvních stran měnit. Pokud není dohodnuto jinak, cena se rozumí včetně balení, dopravy

do místa plnění a pojištění. K ceně bude připočtena zákonom stanovená daň z přidané hodnoty platná v době zdanitelného plnění. Cena předmětu smlouvy se považuje za uhrazenou dnem odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena předmětu smlouvy je splatná na základě daňového dokladu. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, číslo objednávky Objednatele a podrobný rozpis dodávaného zboží nebo služeb s uvedením identifikačního čísla zboží a ceny za měrnou jednotku, v případě služeb náklady, rozlišené zvlášť na mzdu a materiál. Přílohou daňového dokladu bude originál oboustranně potvrzeného dokladu o převzetí předmětu smlouvy. Doba splatnosti daňového dokladu je 30 dnů od data jeho doručení Objednateli. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu dokladu o převzetí předmětu smlouvy Objednatelem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Dodavatel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit třetí straně pohledávku za Objednatelem, a to celou nebo jakoukoliv její část. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele započíst jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli anebo její část, jež mu vznikne na základě těchto Všeobecných podmínek nebo smlouvy uzavřené s Objednatelem, oproti jakékoliv pohledávce Objednatele vůči dodavateli. Objednatel je oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči dodavateli, která mu vznikne na základě smlouvy uzavřené s dodavatelem nebo na základě těchto Všeobecných obchodních podmínek, oproti jakékoli pohledávce dodavatele vůči Objednateli.

8. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA

Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, poskytuje Dodavatel na předmět smlouvy záruku v délce 36 měsíců, pokud se nedohodnou smluvní strany jinak, která začíná plynout ode dne splnění předmětu smlouvy. Při vzniku vad je Dodavatel povinen do 3 pracovních dnů po obdržení písemného oznámení vad Objednatelem sdělit Objednateli své písemné stanovisko k oznámené vadě a započít s odstraněním vady v termínu stanoveném Objednatelem. Volbu práva z vadného plnění provádí Objednatel. V případě, že Dodavatel oznámenou vadu neodstraní v termínu stanoveném Objednatelem, nebo v naléhavých případech, kdy hrozí nebezpečí prodloužení a vzniku škody, má Objednatel právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, to vše na náklady Dodavatele, aniž by tím byla dotčena jeho další práva ze smlouvy, zejména práva z Dodavatelem poskytnuté záruky. Objednatel vyúčtuje Dodavateli náklady, které mu s odstraněním vady vznikly a Dodavatel je povinen tyto náklady Objednateli uhradit v plné výši do 15 dnů od předložení vyúčtování (faktury). Objednatelem podaná zpráva Dodavatel o vadách služeb/zboží, tzv. reklamace, je považována za včasnou, je-li odeslána Objednatelem ve lhůtě 1 měsíce poté, co tyto závady zjistil. Do odstranění vady nemusí Objednatel platit část plnění odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

9. ŠKODA ZPŮSOBENÁ TŘETÍM OSOBÁM

Dodavatel odpovídá za to, že provedením předmětu smlouvy a použitím materiálů

a postupů při jeho provádění nejsou porušena práva třetích osob. V případě, že Dodavatel způsobí třetím stranám škodu v souvislosti s dodávkami nebo službami (plněním smlouvy), nese Dodavatel za takovou škodu třetích osob plnou odpovědnost a je povinen ji uhradit.

10. PŘEPRAVNÍ DISPOZICE, BALENÍ

Dodavatel je oprávněn předat zboží Objednateli v místě plnění v pracovní době Objednatele od 6:00 hodin do 14:00 hodin v pracovní dny, pokud se nedohodnou smluvní strany jinak. Pokud dochází k odeslání zboží Dodavatelem je Dodavatel povinen odeslat předmět smlouvy v takovém obalu, který zaručí dostatečnou ochranu před poškozením po dobu přepravy a při případném skladování v odpovídajících prostorách Objednatele. Přepravní dispozice sdělí Dodavatel Objednateli 10 dnů před termínem splnění předmětu smlouvy. Materiál, který bude Dodavatel dovážet do místa, které Objednatel určí jako místo k plnění předmětu smlouvy, musí potvrdit pracovníci Objednatele; stejně tak i odvážený materiál, nářadí, stavební stroje, které Dodavatel použil k plnění předmětu smlouvy v areálu Objednatele, musí být uvedeny na seznamu a potvrzeny příslušným zaměstnancem Objednatele. Tyto potvrzené doklady jsou nedílnou součástí faktury. Dodavatel je povinen si vyžádat u Objednatele povolení pro vjezd svých vozidel do areálu Objednatele.

11. VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

Na Objednatele přechází vlastnické právo k předmětu smlouvy dnem podpisu dokladu o převzetí předmětu smlouvy, ke stejnému okamžiku na něj přechází i nebezpečí škody na něm.

12. SMLUVNÍ POKUTY

Je-li Dodavatel v prodlení s termínem plnění peněžitého závazku, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody a ušlý zisk. Je-li Dodavatel v prodlení s termínem plnění nepeněžitého závazku, včetně prodlení s odstraněním vad a nedostatků předmětu plnění, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení, nestanoví-li se ohledem na výši a povahu předmětu plnění objednávka či smlouva vyšší smluvní pokuty odlišně. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody a ušlý zisk. Je-li Objednatel v prodlení s termínem plnění peněžitého závazku, je Objednatel povinen uhradit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody a ušlý zisk. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po obdržení jejich vyúčtování.

13. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

Žádná ze smluvních stran nesmí zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace, které při plnění předmětu smlouvy získala od druhé smluvní strany. To neplatí, mají-li být za účelem plnění předmětu Smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům, statutárním orgánům nebo jejich členům a subdodavatelům.

14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Objednatel může kdykoli zcela nebo částečně od smlouvy odstoupit, jestliže proti Dodavateli