

15606/21

## Dohoda o narovnání

**uzavřena podle ustanovení § 1903 a násl. zak. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi účastníky:**

č. dohody u objednatele: 14624/18  
č. smlouvy u zhotovitele: 15/10/2018

**Objednatel:** Město Kadaň  
Mírové náměstí 1  
432 01 Kadaň  
IČO: 00261912  
DIČ: CZ00261912  
zastoupený: PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou

**Zhotovitel:** HP STAV – Jan Perout s.r.o.  
Fibichova 660  
432 01 Kadaň

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ústí nad Labem – oddíl C vložka 38789

Bankovní spojení:

IČO: 05684871  
DIČ: CZ05684871  
zastoupený: Janem Peroutem

### I.

#### Nároky považované smluvními stranami za sporné

1. Účastníci této dohody uzavřeli dne 15.10.2018 smlouvu o dílo č. 14624/18 (č. smlouvy u zhotovitele: 15/10/2018), jíž se zhotovitel zavázal pro objednatele provést a dokončit dílo (stavbu) „Kadaň – rekonstrukce budovy Spolkového domu , č.p. 722“, blíže specifikovanou citovanou smlouvou o dílo a zadávací dokumentací této stavby za cenu sjednanou výslovnou dohodou účastníků předmětného smluvního vztahu v čl. V. cit. smlouvy o dílo.
2. Ujednáním čl. II cit. smlouvy o dílo se zhotovitel zavázal dílo provést a dokončit do 15.8.2019.
3. Podmínky, při jejichž splnění se dílo považuje za dokončené, definuje smlouva v ujednáních čl. IV smlouvy o dílo. Zhotovitel ukončil plnění díla s prostavěností ve výši 3 850 967,01 Kč bez DPH.

4. Mezi smluvními stranami jsou ke dni uzavření této dohody sporné následující skutečnosti:
- a) Zhotovitelem vyúčtované a objednatelem uhrazené na základě faktury č.30/11/2018/2 ostatní náklady na mzdy a materiál u položky č.631362021 Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari 5\*5/150\*150 ve výši 129 352, 30 Kč bez DPH
  - b) Zhotovitelem vyúčtované a objednatelem uhrazené na základě faktury č.30/11/2018/2 náklady na montáž u položky č. 713122141 Bednění z desek OSB tl. 18 mm (pero – drážka) lepená na rošt z EPS trámů ve výši 37 394,37 Kč bez DPH
  - c) Zhotovitelem vyúčtované a objednatelem uhrazené na základě faktury č.30/11/2018/2 náklady na demontáž ÚT v celkové výši 27 647,17 Kč bez DPH
5. Uzavřením této dohody mezi sebou účastníci, kromě shora uvedeného, dále zakládají nová práva a povinnosti ve vztahu ke sporným skutečnostem, a to jak je níže uvedeno.

## II.

### Předmět dohody o narovnání

2. Účastníci se dohodli, že
- a) zhotovitel pro objednatele provede opravy komunikací či jiné práce stavebního charakteru v obci Kadaň dle požadavku objednatele; rozsah a druhy plnění, které se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést budou oceněny v souladu s odst. V. smlouvy o dílo č. 14624/18 ; celková hodnota tohoto plnění činí 194 393,84 Kč bez DPH.
  - b) plnění specifikované pod písm. a) tohoto článku provede zhotovitel pro objednatele bezúplatně - toto plnění se pro daňové účely považuje za nepeněžitý dar; účastníci výslovně vylučují použití ustanovení § 2068 - § 2070 občanského zákoníku (odvolání daru pro nouzi)
  - c) doba plnění bude účastníky určena po uzavření této dohody; při provádění prací budou účastníci postupovat obdobně dle ustanovení občanského zákoníku o smlouvě o dílo.
  - d) objednatel vyzve zhotovitele k předložení cenové nabídky na provedení konkrétních prací, po jejím odsouhlasení je zhotovitel povinen do 8 týdnů zahájit práce .
  - e) osobou oprávněnou jednat v technických a realizačních záležitostech výše uvedeného plnění za objednatele je ing.K.Bazalka a M.Andrášková ; osobou oprávněnou jednat v technických a realizačních záležitostech výše uvedeného plnění za zhotovitele je Jan Perout - jmenovaný pracovník je rovněž pověřen vedením stavby specifikované pod písm. a) tohoto odstavce
3. Účastníci výslovně ujednávají, že touto dohodou budou narovnána všechna jejich práva, povinnosti a vzájemné závazky (včetně náhrady škody) vyplývající z výše specifikovaných sporných skutečností a že vůči sobě navzájem nebudou uplatňovat žádné další nároky z nich vyplývající.
4. Objednatel nebude vůči zhotoviteli oprávněn (pokud zhotovitel řádně splní své povinnosti podle této dohody) uplatňovat žádná práva, požadavky či nároky z jakékoli výše specifikované sporné skutečnosti, zejména:
- a) uplatnit nárok na náhradu škody včetně náhrady ušlého zisku,

- b) požadovat poskytnutí bankovní či jiné záruky.
5. V souvislosti s vypořádáním nároku účastníků dle této dohody zhotovitel nebude vůči objednateli oprávněn (pokud objednatel řádně a včas splní své povinnosti podle této dohody) zejména:
- a) uplatnit nárok zaplacení jakékoliv smluvní pokuty nebo úroku z prodlení
- b) uplatnit nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku
- c) požadovat jakékoli peněžité či nepeněžité plnění za splnění svého závazku sjednaného v odst. 1 písm. a) tohoto článku, vyjma součinnosti objednatele nezbytné pro řádné splnění tohoto závazku zhotovitelem

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Účastníci se zavazují, že budou jednat vždy v souladu s účelem této dohody, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám, a že se zdrží takového jednání, které by mohlo být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této dohody.
2. Zhotovitel i objednatel výslovně prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této dohody pak níže připojují vlastnoruční podpisy.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Strany se dohodly, že zveřejnění provede objednatel.

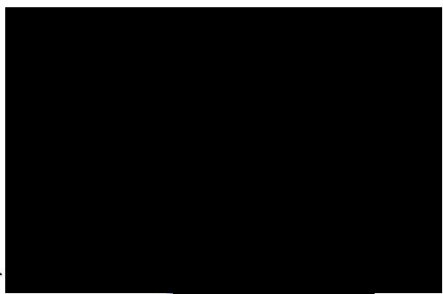
22-01-2021

V Kadani dne: .....

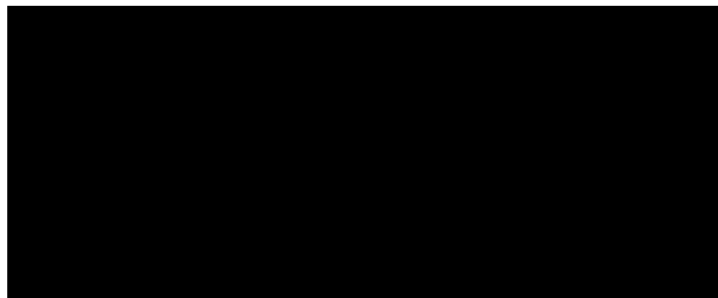
V Kadani dne: 11.1.2021

Za objednatele

Za zhotovitele



.....  
PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta n



Jan Perout, HP STAV – Jan Perout s.r.o.