

## KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji a koupi nemovité věci, uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012  
Sb., občanský zákoník

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka  
8039

zastupující osoba: XXX

bankovní spojení: číslo účtu: XXX

(dále jen „prodávající“)

a

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A  
48384

zastupující osoba: XXX

adresa na doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa  
východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

- **pozemku p.p.č. 441/10**, ostatní plocha

zapsaného na LV č. 815 v k.ú. Všestary a obci Všestary u Katastrálního úřadu pro  
Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, včetně jejich součástí a  
příslušenství. Vlastnictví uvedené nemovité věci svědčí prodávajícímu na základě zákona  
č. 77/2002 Sb.

Geometrickým plánem číslo 493-40/2020 vypracovaným zhotovitelem XXX a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, dne 12.05.2020 pod č.j. PGP-796/2020-602, byl od pozemku pozemková parcela číslo 441/10 oddělen pozemek pozemková parcela číslo 441/12 (ostatní plocha, výměra 42 m<sup>2</sup>) v k.ú. Všestary a obci Všestary.

## II.

Prodávající prodává kupujícímu a kupující od něho kupuje touto smlouvou nemovitou věc, tj.:

- **pozemek p.p.č. 441/12**, ostatní plocha,

v k.ú. Všestary a obci Všestary,

za úhrnnou kupní cenu uvedenou níže v čl.IV a stanovenou mezi smluvními stranami dohodou na podkladě „Zásad pro stanovení kupní ceny“ schválených dozorčí radou Českých drah, a.s., a znaleckého posudku soudního znalce XXX, č.8732/82/04/20 ze dne 3.4.2020.

## III.

Cena předmětu prodeje dohodnuta mezi smluvními stranami následovně:

kupní cena nemovité věci 10.500,- Kč, + 21% DPH, tj. 2.205,-Kč, celkem tedy **12.705,- Kč (dvanáct tisíc sedm set pět korun českých)**,

dále se k celkové kupní ceně připočítávají náklady za vyhotovení znaleckého posudku 2.500,- Kč + 21% DPH, tj. 525,- Kč, tj. celkem **3.025,-Kč**, a náklady na správní poplatek z návrhu na vklad kupní smlouvy do KN **2.000,- Kč**;

takže v součtu všech shora uvedených položek kupující zaplatí prodávajícímu celkovou částku **17.730,- Kč (slovy sedmnáct tisíc sedm set třicet korun českých) včetně DPH.**

**Částku 17.730,- Kč (slovy sedmnáct tisíc sedm set třicet korun českých) včetně DPH** zaplatí kupující prodávajícímu do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od prodávajícího daňový doklad, který prodávající vystaví a kupujícímu doručí na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy prodávající obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o povoleném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude obsahovat číslo této smlouvy a název stavby, jak je uveden v článku IV této smlouvy. Platbu kupující provede bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajícího označeného v záhlaví této kupní smlouvy a uvede pro platbu **variabilní symbol 5508720.**

## IV.

Kupující předmět prodeje od prodávajícího kupuje pro účely majetkoprávního vypořádání stavby: „**Výstavba PZS v km 6,261 (P5381) a v km 6,944 (P5382) trati Hradec Králové – Jičín - umístění reléového domku pro zabezpečovací zařízení přejezdu.**“

V.

Každá smluvní strana odpovídá samostatně za splnění veškerých svých daňových povinností, které jí v souvislosti s prodejem uskutečňovaným touto kupní smlouvou vznikly nebo mohou vzniknout.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitě věci neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní závady, které by omezovaly vlastnické právo, s výjimkou těch, která jsou zapsána na příslušném LV prodáváného pozemku, dále s výjimkou případných věcných břemen vzniklých v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích – přičemž prodávající o existenci žádných takových k okamžiku uzavírání kupní smlouvy nemá vědomost. Prodávající seznámil kupujícího s faktickým i právním stavem předmětu prodeje. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje řádně prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém ten se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy. Tato smlouva je sepsána v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž obdrží prodávající 1 (jedno) vyhotovení, kupující 3 (tři) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad pro katastrální úřad.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

Prodávající

Kupující:

V Praze dne

V Olomouci dne

XXX  
České dráhy, a.s.

XXX  
Správa železnic, státní organizace