#### Číslo změny: 3273/17

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 13, Praha – Řeporyje, Praha – Slivenec Katastrální území: Třebonice, Řeporyje, Holyně, Slivenec Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/**

**izolační zeleň /IZ/ lesní porosty /LR/**

**orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/**

**orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E v územní rezervě (OP/VN-E)**

**orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / zeleň městská a krajinná v územní rezervě (OP/ZMK)**

**zahrádky a zahrádkové osady /PZO/**

**zahrádky a zahrádkové osady / všeobecně smíšené s kódem míry využití území B v územní rezervě (PZO/SV-B)**

**nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu /S1/ sběrné komunikace městského významu /S2/**

**ostatní dopravně významné komunikace /S4/ vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/**

***na funkci:***

**izolační zeleň /IZ/**

**dálnice, Pražský okruh, silnice I. třídy /SD/**

**vymezení nových veřejně prospěšných staveb (VPS) XX|DK|13,**

**XX|DK|43, XX|DK|46**

**zkapacitnění Pražského okruhu (D0) v úseku MÚK Slivenec - MÚK Třebonice**

Z 3273/17 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

1. **TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

###### Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se doplňuje následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| XX | DK | 13 | Praha 13 - zkapacitnění Pražského okruhu v úseku Slivenec - Třebonice |
| XX | DK | 43 | Řeporyje - zkapacitnění Pražského okruhu v úseku Slivenec - Třebonice |
| XX | DK | 46 | Slivenec - zkapacitnění Pražského okruhu v úseku Slivenec - Třebonice |

Z 3273/17 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 2

### GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

###### Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 19, 25, 31, 37.

Z 3273/17 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 3

PODNĚT č. **137 / 2017**

Str. 1

###### LOKALITA - městská část:

* katastrální území:
* parc. číslo:

DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha - Řeporyje , Praha - Slivenec, Praha - Zličín, Praha 13

Řeporyje, Třebonice , Holyně , Slivenec

vymezení funkce VPS

změna funkčního využití ploch

Zkapacitnění D0 v úseku MÚKSlivenec - MÚK Třebonice dle platného ÚP

dle podkladové studie 231625 m2

**PODNĚT č.137/2017**

MĚŘITKO 1:20 000

PLATNÝ STAV ÚP:

výkres č.25

MĚŘÍTKO 1:20 000

**VN**

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

dle podkladové studie

MĚŘÍTKO 1:20 000

VS ZMK VOP

NL

OP/NL

<6 <@6JBw AÉGHC DF6<6

<!2

4 @3 A6;=GHFvH <@6JBw<C AÉGH6 DF6<M

;6 CTR\_b \_SXbQ^i `b\_cdáUTn

4 CTTÑ\U^n `\_cej\_fl^n f\Yfâ ^Q ~Yf\_d^n `b\_cdáUTn

ÜUTYdU\cdfn cY\^YS Q Tl\^YS ÅF

=^W' AYSXQ\ JbQRUS

fUT\_eSn \_TR\_be [\_^SU`SU Q dUSX^YS[m

`án`bQfi

=99G3 jZa-bXj

Jl| T\_`Yc j^'(jU T^U3 JiáYjeZU(dU\'3

1+.&ÜG9&\*1&\*\*) ( )0')+'+)\*1 **1HA# :IGR] 5IOIMH\_**

Å'Z'3 +,/ ))- +01

A<AD ,\*2212(+)\*1 D\_ÇUd \Ycdâ(`án\\_X3 +()

G`' j^'3 9Qde]3

G&A<AD +0),2.(+)\*1 C8D +0')+'+)\*1

**5ROKB I=L<BN QGbHP TQ@GHSBI JFRHN " QE<J<>SMHbHS /6 O TL@EN 4X2 9FCO@H@> " 4;2**

**:d@=IHC>@!QE<J<>CMHbHS/&% O TL@EN 4X2 9<M<FS>@ " 4X2-K<H?\_L H<? 3<=@G! JdCJID@HS**

**99X/ < /6 7`8 H< 9627! /) 9627 " cCME< (JI?HbMP b# &(\*$'%&\*! &(+$'%&\*! &(,$'%&\*! &)%$'%&\***

CTR\_b \_SXbQ^i `b\_cdáUTn AQWYcdblde X\Qf^nX\_ ]ÑcdQ DbQXi "Tl\U dm~ uC8D A<ADs# \_RTb~U\ T^U

\*.' +' +)\*1 ^lfbX \_RcQXe j]Ñ^i ojU]^nX\_ `\l^e T\U p ..Q \_Tcd' + `nc]' S# jl[\_^Q Ç' \*1,(+))/ GR'% \_ ojU]^n] `\l^\_fl]! Q cdQfUR^n] álTe% fU j^Ñ^n `\_jTÑZ|nSX `áUT`Ycâ "Tl\U >U^ ucdQfUR]!

jl[\_^s# Q fiTlfl `b\_ j[blSU^Ä `\_cde` `\_áYj\_fl]! j]Ñ^i ojU]]\Y\_ `\l^e cnTU\^nX\_ odfQbe X\Qf]\Y\_ ]ÑcdQ DbQXi "Tl\U >U^ uxD^s# `\_T\U ecdQ^\_fU^n p ..Q \_Tcd' + `nc]' T# Q U# cdQfUR^nX\_

jl[\_^Q ^lc\UTeZnSn cdQ^\_fYc[Q4

*.$ 2:8DF D9=F7CKEFDGH^;:O 07<>GHFMHI =A7JCO=D B]GH7 3F7=K" ?7@D E^OGAIYC[ GEFMJCO P^7:ED:A; IGH7CDJ;CO Q ((EOGB$ :! 7 Q () D:GH$ '&EOGB$ 7! LM@DC7 \$ '&&%(&&' 48$" D EDGILDJMCO JA>J\_ C7 Z>JDHCOEFDGH^;:O" J; LC]COEDL:]?YO9= E^;:E>G\_ :MA;?;C TLM@DCS!" JK:MJM ED:A; IGH7CDJ;CO Q A2> LM@DC7 CMGA;:I?O9O GH7CDJ>G@D-*

=^W' H\_]l| B\_f\_d^Ä% dU\'3 +,/ ))- +01% U&]QY\3 d\_]Qc'^\_f\_d^i5`bQXQ'Ue

**5ROKB QGbHP WQE<J<>SMHbHS /6 O TL@EN 4X2 9FCO@H@> " 4X2 :d@=IHC>@! QE<J<>SMHbHS**

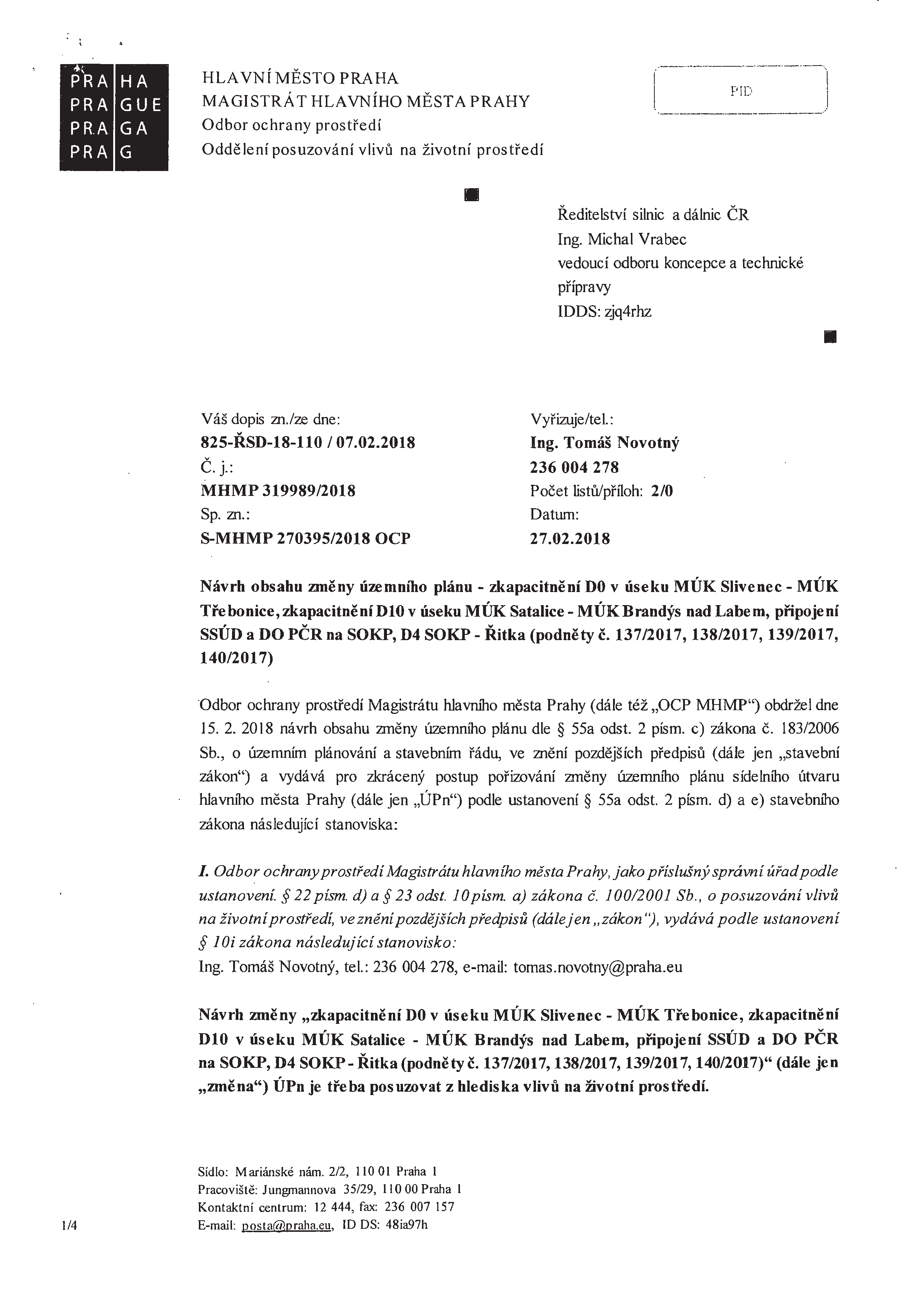
**/16 O TL@EN 4X2 9<M<FS>@ " 4X2 -K<H?\_L H<? 3<=@G! JdCJID@HS 99X/ < /6 7`8**

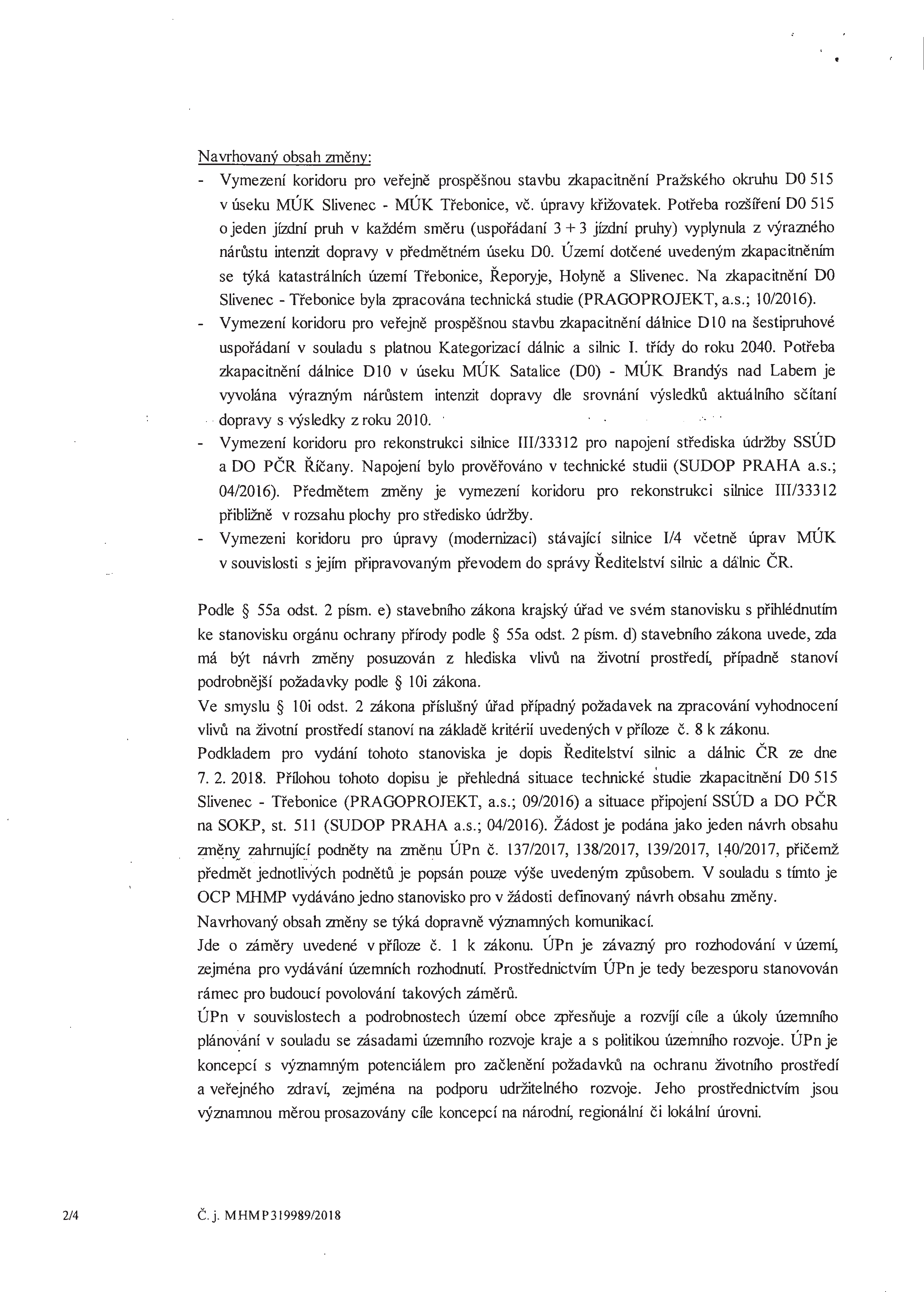
**H< 9627! /) 9627" cCME< (JI?HbMP a# &(\*$'%&\*!&(+$'%&\*!&(,$'%&\*!&)%$'%&\* V (?RF@ D@H WQGbH<V X7H D@ Md@=< JILNQIO<M Q BF@?CLE< OFCOe H< ^COIMHS JKILMd@?S#**

GnT\\_4 AQbYl^c[m ^l]' +(+% \*\*) )\* DbQXQ \* DbQS\_fY|dÑ3 >e^W]Q^^\_fQ ,.(+2% \*\*) )) DbQXQ \*

?\_^dQ[d^n SU^dbe]3 \*+ ---% VQh3 +,/ ))0 \*.0

\*(- :&]QY\4 9\_cdQ5`bQ\YQ'Ue' =9 9G3 -1YQ20X





BQfbX\_fQ^Ä \_RcQX j]Ñ^i3

& Ji]UjU^n [\_bYT\_be `b\_ fUáUZ^Ñ `b\_c`Ñ|^\_e cdQfRe j[Q`QSYd^Ñ^n DbQ~c[mX\_ \_[Y!eXe 9C .\*. f ocU[e AI? G\YfU^US & AI? HáUR\_^YSU% fÑ' o`bQfi [áY~\_fQdU[' D\_dáURQ b\_j|náU^n 9C .\*.

\_ ZUTU^ ZnjT^n `beX f [Q~Tm] c]Ñbe "ec`\_álTQ^n , $ , ZnjT]! `beXi# fi`\i^e\Q j fÄbQj^mX\_

^lbâcde Y^dU^jYd T\_`bQfi f `áUT]Ñd^m] ocU[e 9C' xjU]n T\_dÇU^m efUTU^Ä] j[Q`QSYd^Ñ^n] cU dÄ[l [QdQcdbl\^nSX ojU]n HáUR\_^YSU% ÜU`\_biZU% <\_\i^Ñ Q G\YfU^US' BQ j[Q`QSYd^Ñ^n 9C G\YfU^US & HáUR\_^YSU Ri\Q j`bQS\_fl^Q dUSX^YS[l cdeTYU "DF6;CDFC>:?H% Q'c'4 \*)(+)\*/#'

& Ji]UjU^n [\_bYT\_be `b\_ fUáUZ^Ñ `b\_c`Ñ|^\_e cdQfRe j[Q`QSYd^Ñ^n Tl\^YSU 9=C ^Q |UcdY`beX\_fm

ec`\_álTQ^n f c\_e\QTe c `\Qd^\_e ?QdUW\_bYjQSn Tl\^YS Q cY\^YS =' dánTi T\_ b\_[e +)-)' D\_dáURQ j[Q`QSYd^Ñ^n Tl\^YSU 9=C f ocU[e Ax? GQdQ\YSU "9C# & AI? 7bQ^TÄc ^QT @QRU] ZU

fif\_\l^Q fÄbQj^Ä] ^lbâcdU] Y^dU^jYd T\_`bQfi T\U cb\_f^l^n fÄc\UT[â Q[del\^nX\_ cÇndQ^n

T\_`bQfi c fÄc\UT[i j b\_[e +)\*)'

& JÄ]UjU]! [\_bYT\_be `b\_ bU[\_^cdbe[SY cY\^YSU ===(,,,\*+ `b\_ ^Q`\_ZU^n cdáUTYc[Q oTb~Ri GGx9 Q 9C D8F ÜnÇQ^i' Bl`\_ZU]! Ri\\_ `b\_fÑá\_fl^\_ f dUSX^YS[m cdeTYY "GI9CD DF6<6 Q'c'4

)-(+)\*/#' DáUT]ÑdU] j]Ñ^i ZU fÄ]UjU]! [\_bYT\_be `b\_ bU[\_^cdbe[SY cY\^YSU ===(,,,\*+

`áYR\Y~^Ñ f b\_jcQXe `\\_SXi `b\_ cdáUTYc[\_ oTb~Ri'

& Ji]UjU^Y [\_bYT\_be `b\_ o`bQfi "]\_TUb^YjQSY# cdlfQZnSn cY\^YSU \*(- fÇUd^Ñ o`bQf AI? f c\_efYc\\_cdY c ZUZn] `áY`bQf\_fQ^Ä] `áUf\_TU] T\_ c`blfi ÜUTYdU\cdfn cY\^YS Q Tl\^YS ÅF'

D\_T\U p ..Q \_Tcd' + `nc]' U# cdQfUR^nX\_ jl[\_^Q [bQZc[Ä oáQT fU cfm] cdQ^\_fYc[e c `áYX\mT^edn] [U cdQ^\_fYc[e \_bWl^e \_SXbQ^i `ánb\_Ti `\_T\U p ..Q \_Tcd' + `nc]' T# cdQfUR^nX\_ jl[\_^Q efUTU% jTQ

]l RÄd ^lfbX j]Ñ^i `\_cej\_fl^ j X\UTYc[Q f\Yfâ ^Q ~Yf\_d^n `b\_cdáUTn% `án`QT^Ñ cdQ^\_fn

`\_Tb\_R^ÑZ|n `\_~QTQf[i `\_T\U p \CY jl[\_^Q'

JU c]ic\e p \CY \_Tcd' + jl[\_^Q `ánc\e|^Ä oáQT `án`QT^Ä `\_~QTQfU[ ^Q j`bQS\_fl]! fiX\_T^\_SU^n f\Yfâ ^Q ~Yf\_d]! `b\_cdáUTn cdQ^\_fn ^Q jl[\QTÑ [bYdmbYn efUTU^ÄSX f `án\\_jU Ç' 1 [ jl[\_^e' D\_T[\QTU] `b\_ fiTl^n d\_X\_d\_ cdQ^\_fYc[Q ZU T\_`Yc ÜUTYdU\cdfn cY\^YS Q Tl\^YS ÅF jU T^U

0'+'+)\*1' DáE\_X\_e d\_X\_d\_ T\_`Yce ZU `áUX\UT^l cYdeQSU dUSX^YS[m cdeTYU j[Q`QSYd^Ñ]! 9C .\*. G\YfU^US & HáUR\_^YSU "DF6;CDFC>:?H% Q'c'4 )2(+)\*/# Q cYdeQSU `áY`\_ZU]! GGx9 Q 9C DÅF

^Q GC?D% cd' .\*\* "GI9CD DF6<6 Q'c'4 )-(+)\*/#' }lT\_cd ZU `\_Tl^Q ZQ[\_ ZUTU^ ^lfbX \_RcQXe j]Ñ^i jQXb^eZnSn `\_T^Ñdi ^Q j]Ñ^e xD^ Ç' \*,0(+)\*0% \*,1(+)\*0% \*,2(+)\*0% \*-)(+)\*0% `áYÇU]~

`áUT]Ñd ZUT^\_d\YfÄSX `\_T^Ñdâ ZU `\_`cl^ `\_eO fÄ|U efUTU^Ä] j`âc\_RU]' J c\_e\QTe c dn]d\_ ZU C8D A<AD fiTlfl^\_ ZUT^\_ cdQ^\_fYc[\_ `b\_ f ~lT\_cdY TUVY^\_fQ^Ä ^lfbX \_RcQXe j]Ñ^i' BQfbX\_fQ^Ä \_RcQX j]Ñ^i cU dÄ[l T\_`bQf^Ñ fÄj^Q]^ÄSX [\_]e^Y[QSn'

>TU \_ jl]Ñbi efUTU^m f `án\\_jU Ç' \* [ jl[\_^e' xD^ ZU jlfQj^Ä `b\_ b\_jX\_T\_fl^n f ojU]n%

jUZ]m^Q `b\_ fiTlfl^n ojU]^nSX b\_jX\_T^edn' Db\_cdáUT^YSdfn] xD^ ZU dUTi RUjUc`\_be cdQ^\_f\_fl^

bl]US `b\_ ReT\_eSn `\_f\_\\_fl^n dQ[\_fÄSX jl]Ñbâ'

xD^ f c\_efYc\\_cdUSX Q `\_Tb\_R^\_cdUSX ojU]n \_RSU j`áUcÖeZU Q b\_jfYZn Sn\U Q o[\_\i ojU]^nX\_

`\l^\_fl^n f c\_e\QTe cU jlcQTQ]Y ojU]^nX\_ b\_jf\_ZU [bQZU Q c `\_\YdY[\_e ojU]^nX\_ b\_jf\_ZU' xD^ ZU

[\_^SU`Sn c fÄj^Q]^Ä] `\_dU^SYl\U] `b\_ jQÇ\U^Ñ^n `\_~QTQf[â ^Q \_SXbQ^e ~Yf\_d^nX\_ `b\_cdáUTn Q fUáUZ^mX\_ jTbQfn% jUZ]m^Q ^Q `\_T`\_be eTb~YdU\^mX\_ b\_jf\_ZU' >UX\_ `b\_cdáUT^YSdfn] Zc\_e fÄj^Q]^\_e ]Ñb\_e `b\_cQj\_fl^i SV\U [\_^SU`Sn ^Q ^lb\_T^n% bUWY\_^l\^n ÇY \\_[l\]! ob\_f^Y'

+(- Å'Z' A<AD,\*2212(+)\*1

BlfbX \_RcQXe j]Ñ^i ^Uj]YÖeZU [\_^[bmd^n `b\_R\m]i ~Yf\_d^nX\_ `b\_cdáUTn Q fUáUZ^mX\_ jTbQfn% [dUbm Zc\_e `b\_ [\_^SU`SY jlfQ~^m' 9âf\_TU] `b\_ `\_ánjU]! `áUT]Ñd^m j]Ñ^i ZU ]Z' fÄbQj^Ä ^lbâcd Y^dU^jYd T\_`bQfi ^Q c\UT\_fQ^ÄSX [\_]e^Y[QSnSX'

GU jáUdU\U] ^Q `áUT]Ñd Q b\_jcQX j]Ñ^i Q `\_Tb\_R^\_cd ^lfbXe \_RcQXe j]Ñ^i ^U\jU fi\\_eÇYd fÄj^Q]^Ñ ^UWQdYf]! \_f\Yf^Ñ]! ~Yf\_d^nX\_ `b\_cdáUTn ÇY fUáUZ^mX\_ jTbQfn' G b\_j|Yá\_fl^n] "^\_f\_cdQfRQ]Y% o`bQfQ]Y% `b\_f\_jU]# [\_]e^Y[QSn Zc\_e ÇQcd\_ c`\_ZU^i dbfQ\m Q ^UfbQd^m f\Yfi

^Q `âTe% \_fjTe|n "[\Y]Q#% Q[ecdYS[\_e cYdeQSY% [bQZY^e% f\_Te Q TQ\|n c\\_~[i ~Yf\_d^nX\_ `b\_cdáUTn' HQ[\_fm f\Yfi ^U\jU ^Q jl[\QTÑ `áUT\\_~U^ÄSX `\_T[\QTâ fi\\_eÇYd' GdUZ^Ñ dQ[ ^U\jU fi\\_eÇYd ]\_~^m [e]e\QdYf]! ÇY ci^UbWYS[m f\Yfi'

JÄj^Q]^m f\Yfi ^Q Ufb\_`c[i fÄj^Q]^m \\_[Q\Ydi Q `dQÇn \_R\QcdY `ánc\e|^Ä \_bWl^ \_SXbQ^i `ánb\_Ti fi\\_eÇY\ "fYj Tl\U#'

JjX\UTU] [ SXQbQ[dUbe jl]Ñbe Q ZUX\_ \\_[Q\YjQSY ZU jáUZ]m% ~U cU j]Ñ^\_e ^UZc\_e c`\_ZU^m f\Yfi c `áUcXbQ^YÇ]! `\_fQX\_e'

D\_c\_ejU]! ^QfbX\_fQ^m j]Ñ^i j X\UTYc[Q ZUZnSX f\Yfâ ^Q ~Yf\_d]! `b\_cdáUTn jQZYcdn U^fYY\_^]U^dl\]! Y^dUWbYde [\_^SU`SU Q `bUfU^Sn jlfQ~^ÄSX ÇY ^UfbQd^ÄSX `\_|[\_jU]! ~Yf\_d^nX\_ `b\_cdáUTn Q fUáUZ^mX\_ jTbQfn Q jlb\_fUÖ `\_T`\_án eTb~YdU\^Ä b\_jf\_Z ojU]n'

BQ jl[\QTÑ fÄ|U efUTU^ÄSX c[edUÇ^\_cdn `ánc\e|^Ä oáQT b\_jX\_T\ dQ[% ZQ[ ZU efUTU^\_ f of\_Te d\_X\_d\_ cdQ^\_fYc[Q'

H\_d\_ ZU fiZlTáU]! fU c]ic\e ecdQ^\_fU^n p \*.- jl[' Ç' .))(+))- GR'% c`blf]! álT% fU j^Ñ^n

`\_jTÑZ|nSX `áUT`Ycâ' H\_d\_ \_Tâf\_T^Ñ^m fiZlTáU]! cU fiTlfl `\_cde`U] `\_T\U ÇlcdY Çdfbdm c`blf^nX\_ álTe'

*..$ 4H7CDJ>G@D DF<MCI D9=F7CKE^OFD:K ED:A; Q \*+> D:GH$ ' LM@DC7 \$ ''\*%',,( 48$" D D9=F7C] E^OFD:K 7 @F7?>CK" J; LC]COEDL:]?YO9= E^;:E>G\_ :MA; ?;C TLM@DC ! @ BDZCNBI JA>JI @DC9;E9; T1MJF= L7:MCO LB]CK PL;BCO=D EAMCI GO:;ACO=D PHJ7FI =A$ B$ 3F7=KS :MA;?;C TLB]C7 U3 4U*

*=A$ B$ 3F7=KS! C7 AD@7A>HK GDIGH7JK 17HIF7 (&&&*

=^W' AQWTQ\U^Q GdUX\n[\_fl% dU\3 +,/ ))- +\*0% U&]QY\3 ]QWTQ\U^Q'cdUX\Y[\_fQ5`bQXQ'Ue

AQWYcdbld X\' ]' DbQXi% \_TR\_b \_SXbQ^i `b\_cdáUTn "Tl\U ZU^ C8D A<AD#% ZQ[\_ `ánc\e|^Ä \_bWl^

\_SXbQ^i `ánb\_Ti T\U ecd' p 00Q \_Tcd' - `nc]' ^# jl[\_^Q Ç' \*\*-(\*22+ GR'% \_ \_SXbQ^Ñ `ánb\_Ti Q [bQZY^i% fU j^Ñ^n `\_jTÑZ|nSX `áUT`Ycâ "Tl\U ZU^ ujl[\_^s#% fU c`\_ZU]! c ecdQ^\_fU^n] p ,\* \_Tcd' \* jl[\_^Q Ç' \*,\*(+))) GR' \_ X\Qf^n] ]ÑcdÑ DbQjU% fU j^Ñ]! `\_jTÑZ|nSX `áUT`Ycâ fiX\_T^\_dY\

^Q jl[\QTÑ ~lT\_cdY ÜUTYdU\cdfn cY\^YS Q Tl\^YS ÅF% =^W' AYSXQ\ JbQRUS% fUT' \_TR' [\_^SU`SU

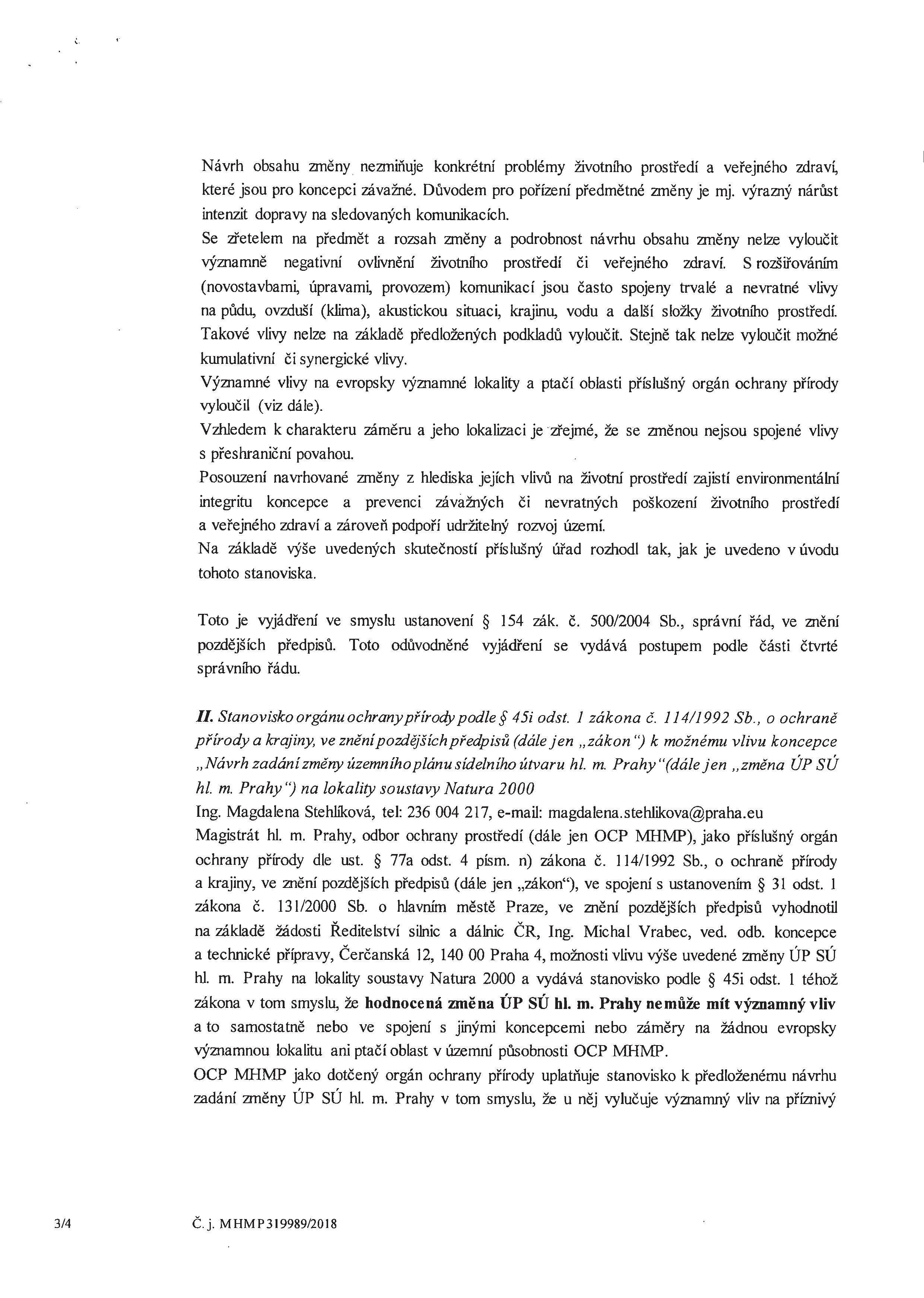
Q dUSX^YS[m `án`bQfi% ÅUbÇQ^c[l \*+% \*-) )) DbQXQ -% ]\_~^\_cdY f\Yfe fÄ|U efUTU^m j]Ñ^i xD Gx

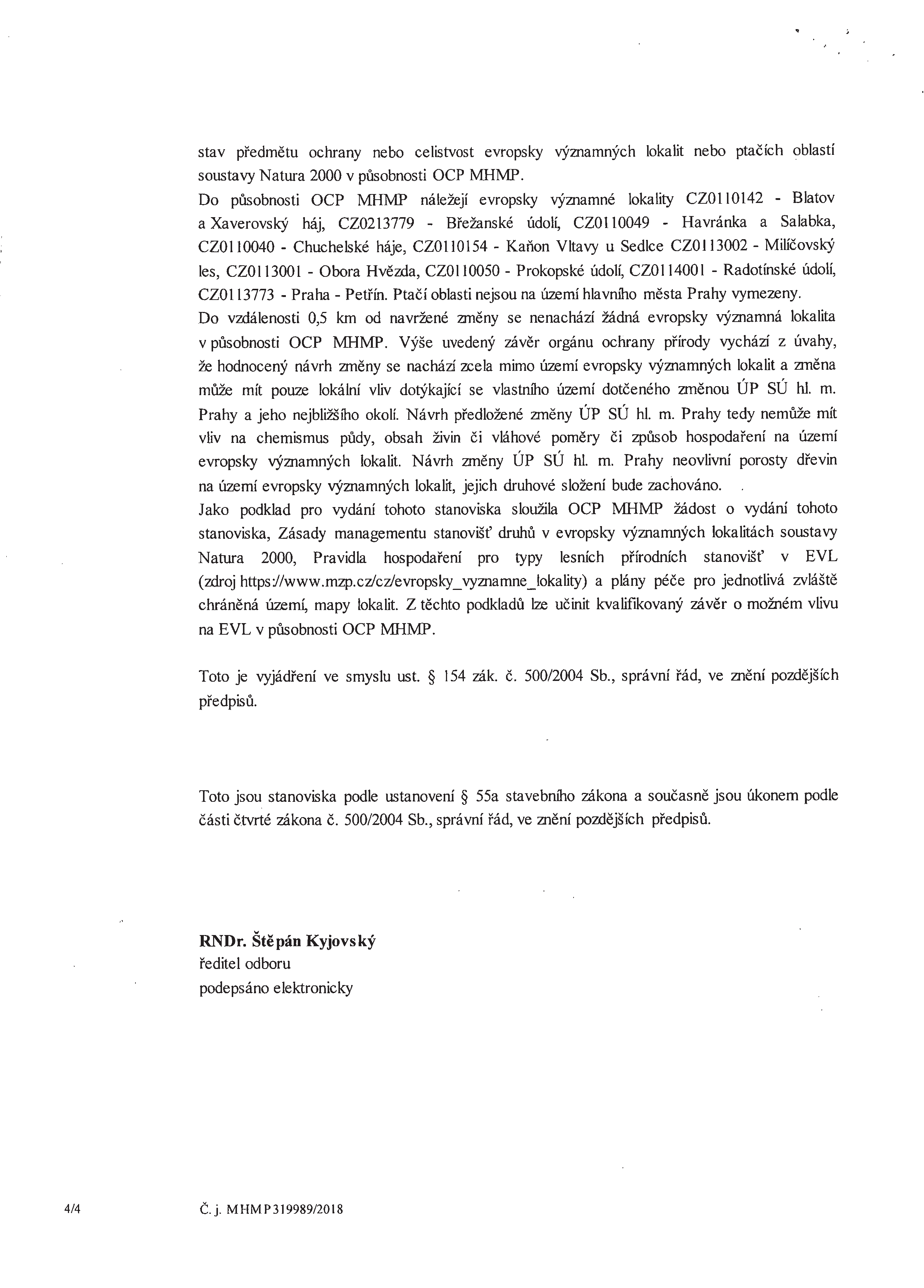
X\' ]' DbQXi ^Q \\_[Q\Ydi c\_ecdQfi BQdebQ +))) Q fiTlfl cdQ^\_fYc[\_ `\_T\U p -.Y \_Tcd' \* dmX\_~ jl[\_^Q f d\_] c]ic\e% ~U **BI?HI>@HR QGbH< X7 9X BF# G# 7K<BP H@Ge^@ GSM O\_QH<GH\_ OFCO**

Q d\_ cQ]\_cdQd^Ñ ^UR\_ fU c`\_ZU]! c ZY^Ä]Y [\_^SU`SU]Y ^UR\_ jl]Ñbi ^Q ~lT^\_e Ufb\_`c[i fÄj^Q]^\_e \\_[Q\Yde Q^Y `dQÇn \_R\Qcd f ojU]]! `âc\_R^\_cdY C8D A<AD'

C8D A<AD ZQ[\_ T\_dÇU^Ä \_bWl^ \_SXbQ^i `ánb\_Ti e`\QdÖeZU cdQ^\_fYc[\_ [ `áUT\\_~U^m]e ^lfbXe jQTl]! j]Ñ^i xD Gx X\' ]' DbQXi f d\_] c]ic\e% ~U e ^ÑZ fi\eÇeZU fÄj^Q]^Ä f\Yf ^Q `ánj^YfÄ

,(- Å'Z' A<AD,=2212(+)\*1





cdQf `áUT]Ñde \_SXbQ^i ^UR\_ SU\Ycdf\_cd Ufb\_`c[i fÄj^Q]^ÄSX \\_[Q\Yd ^UR\_ `dQÇnSX \_R\Qcdn c\_ecdQfi BQdebQ +))) f `âc\_R^\_cdY C8D A<AD'

9\_ `âc\_R^\_cdY C8D A<AD ^l\U~UZn Ufb\_`c\ni fÄj^Q]^m \\_[Q\Ydi 8NC\*\*)\*-+ & 7\Qd\_f

Q LQfUb\_fc[Ä XlZ% 8N)+\*,002 & 7áU~Q^c[m oT\_\n% 8NC\ \*))-2 <Qfbl^[Q Q GQ\QR[Q% 8NC\ \*))-) & 8XeSXU\c[m XlZU% 8N)\*\*)\*.- & ?QÖ\_^ J\dQfi e GUT\SU 8NC\ \*,))+ & AY\nÇ\_fc[Ä

\Uc% 8NC\ \*,))\* & CR\_bQ <fÑjTQ% 8NC\ \*)).) & Db\_[\_`c[m oT\_\n% 8NC\ \*-))\* & FQT\_dn^c[m oT\_\n% 8NC\ \*,00, & DbQXQ & DUdán^' DdQÇn \_R\QcdY ^UZc\_e ^Q ojU]n X\Qf^nX\_ ]ÑcdQ DbQXi fi]UjU^i'

9\_ fjTl\U^\_cdY )%. [] \_T ^Qfb~U^m j]Ñ^i cU ^U^QSXljn ~lT^l Ufb\_`c[i fÄj^Q]^l \\_[Q\YdQ

f `âc\_R^\_cdY C8D A<AD' JÄ|U efUTU^Ä jlfÑb \_bWl^e \_SXbQ^i `ánb\_Ti fiSXljn j ofQXi%

~U X\_T^\_SU^Ä ^lfbX j]Ñ^i cU ^QSXljn jSU\Q ]Y]\_ ojU]n Ufb\_`c[i fÄj^Q]^ÄSX \\_[Q\Yd Q j]Ñ^Q

]â~U ]nd `\_ejU \\_[l\^n f\Yf T\_dÄ[QZnSn cU f\Qcd^nX\_ ojU]n T\_dÇU^mX\_ j]Ñ^\_e xD Gx X\' ]'

DbQXi Q ZUX\_ ^UZR\Y~|EY\_ \_[\_\n' BlfbX `áUT\\_~U^m j]Ñ^i xD Gx X\' ]' DbQXi dUTi ^U]â~U ]nd

f\Yf ^Q SXU]Yc]ec `âTi% \_RcQX ~YfY^ ÇY f\lX\_fm `\_]Ñbi ÇY j`âc\_R X\_c`\_TQáU^n ^Q ojU]n Ufb\_`c[i fÄj^Q]^ÄSX \\_[Q\Yd' BlfbX j]Ñ^i xD Gx X\' ]' DbQXi ^U\_f\Yfbo `\_b\_cdi TáUfY^

^Q ojU]n Ufb\_`c[i fÄj^Q]^ÄSX \\_[Q\Yd% ZUZYSX TbeX\_fm c\\_~U^n ReTU jQSX\_fl^\_'

>Q[\_ `\_T[\QT `b\_ fiTl^n d\_X\_d\_ cdQ^\_fYc[Q c\\_e~Y\Q C8D A<AD ~lT\_cd \_ fiTl^n d\_X\_d\_ cdQ^\_fYc[Q' NlcQTi ]Q^QWU]U^de cdQ^\_fY|à TbeXâ f Ufb\_`c[i fÄj^Q]^ÄSX \\_[Q\YdlSX c\_ecdQfi BQdebQ +)))% DbQfYT\Q X\_c`\_TQáU^n `b\_ di`i \Uc^nSX `ánb\_T^nSX cdQ^\_fY|à f :J@ "jTb\_Z Xdd`c0(ggg']j`'Sj(Sj(Ufb\_`c[iPfij^Q]^UP\\_[Q\Ydi# Q `\l^i `mÇU `b\_ ZUT^\_d\Yfl jf\l|dÑ SXbl^Ñ^l ojU]n% ]Q`i \\_[Q\Yd' N dÑSXd\_ `\_T[\QTâ \jU eÇY^Yd [fQ\YVY[\_fQ^Ä jlfÑb \_ ]\_~^m] f\Yfe

^Q :J@ f `âc\_R^\_cdY C8D A<AD'

H\_d\_ ZU fiZlTáU^n fU c]ic\e ecd' p \*.- jl[' Ç' .))(+))- GR'% c`blf^n álT% fU j^Ñ^n `\_jTÑZ|nSX

`áUT`Ycâ'

H\_d\_ Zc\_e cdQ^\_fYc[Q `\_T\U ecdQ^\_fU]! p ..Q cdQfUR^nX\_ jl[\_^Q Q c\_eÇQc^Ñ Zc\_e o[\_^U] `\_T\U ÇlcdY Çdfbdm jl[\_^Q Ç' .))(+))- GR'% c`blf^n álT% fU j^Ñ^n `\_jTÑZ|nSX `áUT`Ycâ'

**85/K# \MbJRH 2PDIOLE\_**

áUTYdU\ \_TR\_be

`\_TU`cl^\_ U\U[db\_^YS[i

-(- Å'Z' A<AD,\*2212(+)\*1

#### Číslo změny: 3274/17

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 20, Praha – Satalice Katastrální území: Horní Počernice, Satalice Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**izolační zeleň /IZ/**

**ostatní dopravně významné komunikace /S4/ všeobecně smíšené /SV/**

***na funkci:***

**izolační zeleň /IZ/**

**ostatní dopravně významné komunikace /S4/ dálnice, Pražský okruh, silnice I. třídy /SD/**

**vymezení nových veřejně prospěšných staveb (VPS) XX|DK|25,**

**XX|DK|45**

**zkapacitnění D10 v úseku MÚK Satalice - MÚK Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

1. **TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

###### Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se doplňuje následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| XX | DK | 25 | Horní Počernice - zkapacitnění dálnice D10 u Horních Počernic |
| XX | DK | 45 | Satalice - zkapacitnění dálnice D10 u Horních Počernic |

Z 3274/17 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

### GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

###### Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelného útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 25, 31, 37.

Z 3274/17 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 2

PODNĚT č. **138 / 2017**

Str. 1

###### LOKALITA - městská část:

* katastrální území:
* parc. číslo:

DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha - Satalice, Praha 20 Satalice, Horní Počernice

vymezení funkce VPS

změna funkčního využití ploch

zkapacitnění D10 v úseku MÚK Satalice - MÚK Brandýs n/L dle platného ÚP

dle podkladové studie 464414 m2

ORTOFOTOMAPA MĚŘÍTKO 1:10 000

PLATNÝ STAV ÚP:

výkres č.25

MĚŘÍTKO 1:10 000

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

dle podkladové studie

MĚŘÍTKO 1:10 000

<6 <@6JBw AÉGHC DF6<6

<!2

4 @3 A6;=GHFvH <@6JBw<C AÉGH6 DF6<M

;6 CTR\_b \_SXbQ^i `b\_cdáUTn

4 CTTÑ\U^n `\_cej\_fl^n f\Yfâ ^Q ~Yf\_d^n `b\_cdáUTn

ÜUTYdU\cdfn cY\^YS Q Tl\^YS ÅF

=^W' AYSXQ\ JbQRUS

fUT\_eSn \_TR\_be [\_^SU`SU Q dUSX^YS[m

`án`bQfi

=99G3 jZa-bXj

Jl| T\_`Yc j^'(jU T^U3 JiáYjeZU(dU\'3

1+.&ÜG9&\*1&\*\*) ( )0')+'+)\*1 **1HA# :IGR] 5IOIMH\_**

Å'Z'3 +,/ ))- +01

A<AD ,\*2212(+)\*1 D\_ÇUd \Ycdâ(`án\\_X3 +()

G`' j^'3 9Qde]3

G&A<AD +0),2.(+)\*1 C8D +0')+'+)\*1

**5ROKB I=L<BN QGbHP TQ@GHSBI JFRHN " QE<J<>SMHbHS /6 O TL@EN 4X2 9FCO@H@> " 4;2**

**:d@=IHC>@!QE<J<>CMHbHS/&% O TL@EN 4X2 9<M<FS>@ " 4X2-K<H?\_L H<? 3<=@G! JdCJID@HS**

**99X/ < /6 7`8 H< 9627! /) 9627 " cCME< (JI?HbMP b# &(\*$'%&\*! &(+$'%&\*! &(,$'%&\*! &)%$'%&\***

CTR\_b \_SXbQ^i `b\_cdáUTn AQWYcdblde X\Qf^nX\_ ]ÑcdQ DbQXi "Tl\U dm~ uC8D A<ADs# \_RTb~U\ T^U

\*.' +' +)\*1 ^lfbX \_RcQXe j]Ñ^i ojU]^nX\_ `\l^e T\U p ..Q \_Tcd' + `nc]' S# jl[\_^Q Ç' \*1,(+))/ GR'% \_ ojU]^n] `\l^\_fl]! Q cdQfUR^n] álTe% fU j^Ñ^n `\_jTÑZ|nSX `áUT`Ycâ "Tl\U >U^ ucdQfUR]!

jl[\_^s# Q fiTlfl `b\_ j[blSU^Ä `\_cde` `\_áYj\_fl]! j]Ñ^i ojU]]\Y\_ `\l^e cnTU\^nX\_ odfQbe X\Qf]\Y\_ ]ÑcdQ DbQXi "Tl\U >U^ uxD^s# `\_T\U ecdQ^\_fU^n p ..Q \_Tcd' + `nc]' T# Q U# cdQfUR^nX\_

jl[\_^Q ^lc\UTeZnSn cdQ^\_fYc[Q4

*.$ 2:8DF D9=F7CKEFDGH^;:O 07<>GHFMHI =A7JCO=D B]GH7 3F7=K" ?7@D E^OGAIYC[ GEFMJCO P^7:ED:A; IGH7CDJ;CO Q ((EOGB$ :! 7 Q () D:GH$ '&EOGB$ 7! LM@DC7 \$ '&&%(&&' 48$" D EDGILDJMCO JA>J\_ C7 Z>JDHCOEFDGH^;:O" J; LC]COEDL:]?YO9= E^;:E>G\_ :MA;?;C TLM@DCS!" JK:MJM ED:A; IGH7CDJ;CO Q A2> LM@DC7 CMGA;:I?O9O GH7CDJ>G@D-*

=^W' H\_]l| B\_f\_d^Ä% dU\'3 +,/ ))- +01% U&]QY\3 d\_]Qc'^\_f\_d^i5`bQXQ'Ue

**5ROKB QGbHP WQE<J<>SMHbHS /6 O TL@EN 4X2 9FCO@H@> " 4X2 :d@=IHC>@! QE<J<>SMHbHS**

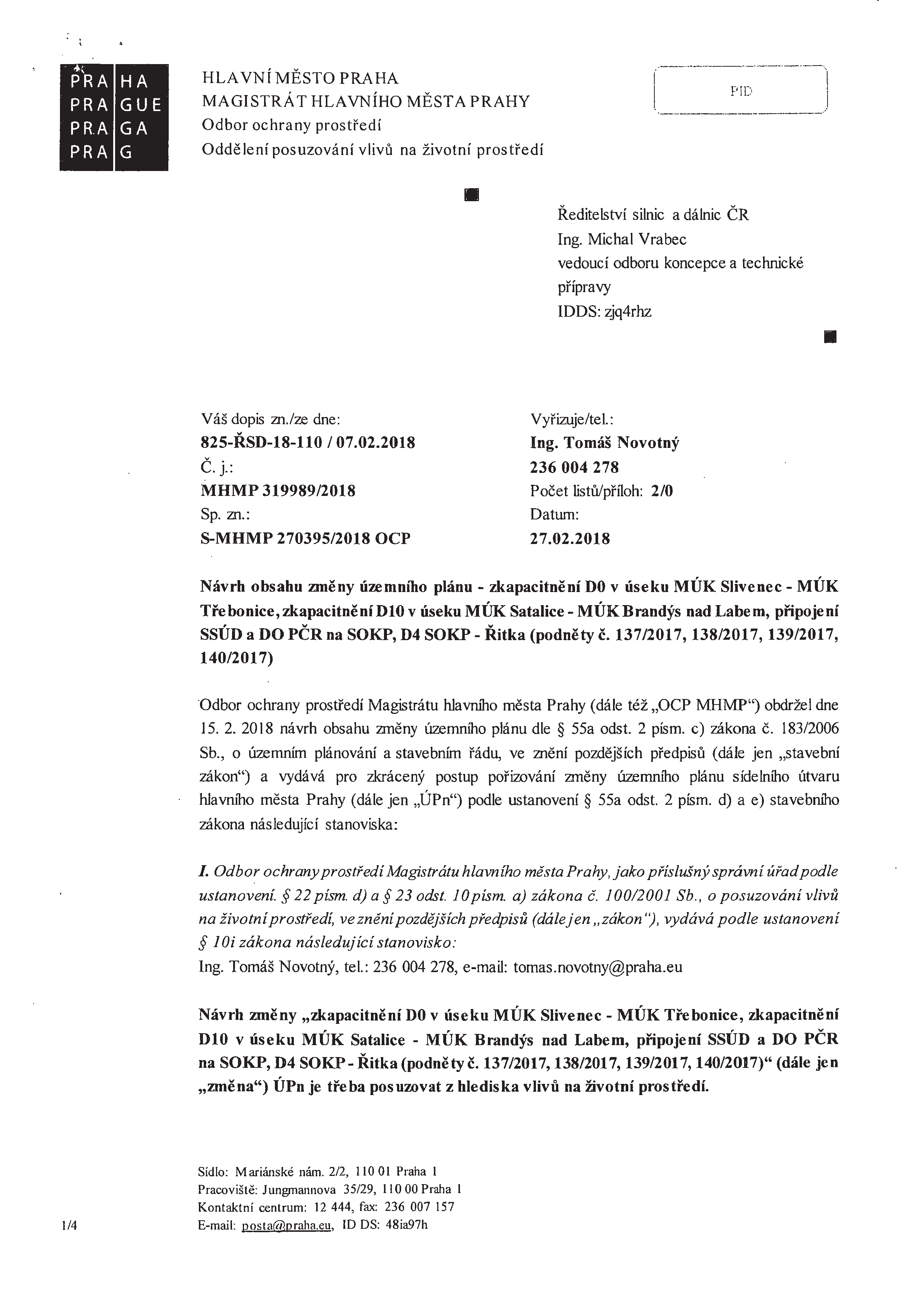
**/16 O TL@EN 4X2 9<M<FS>@ " 4X2 -K<H?\_L H<? 3<=@G! JdCJID@HS 99X/ < /6 7`8**

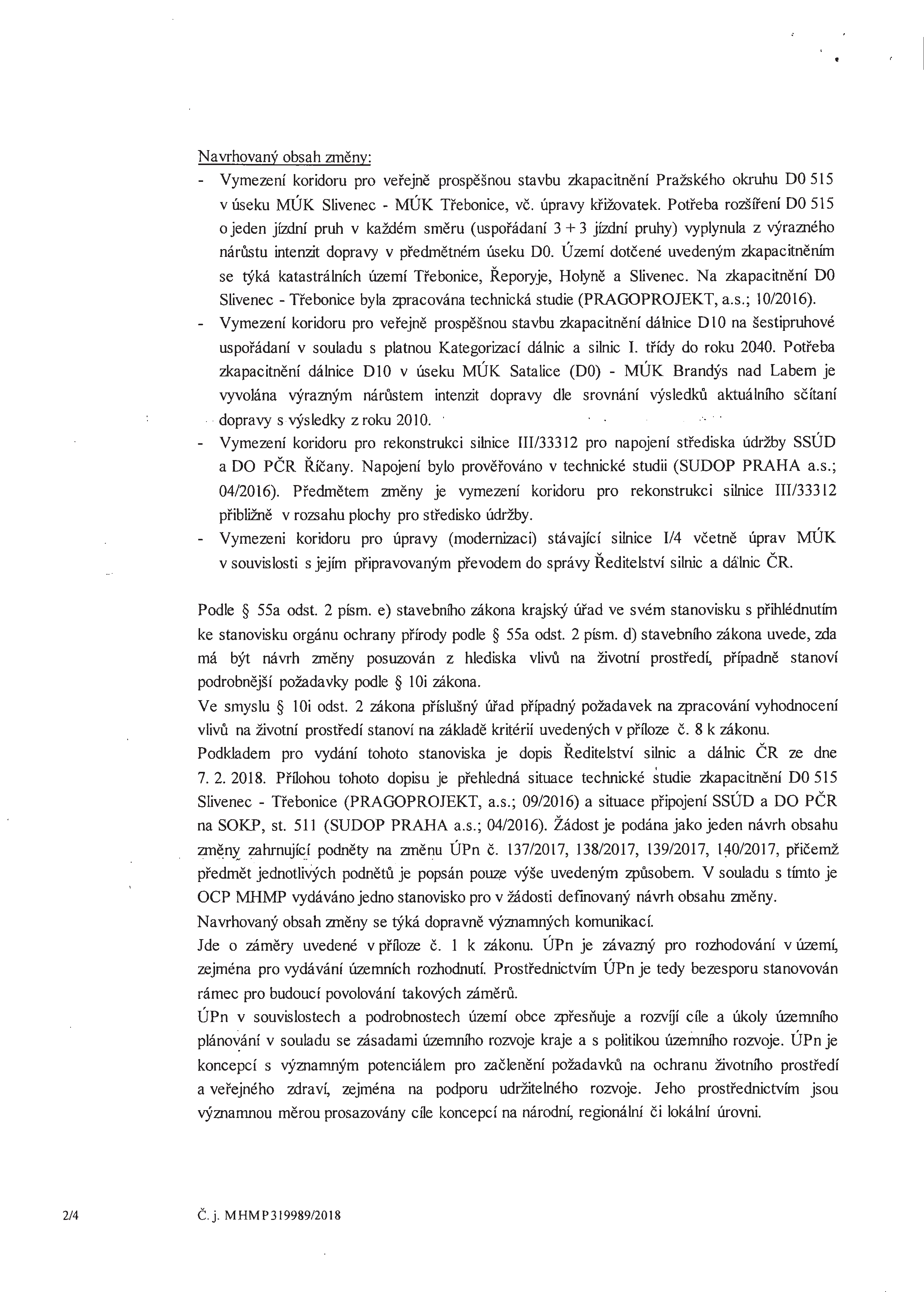
**H< 9627! /) 9627" cCME< (JI?HbMP a# &(\*$'%&\*!&(+$'%&\*!&(,$'%&\*!&)%$'%&\* V (?RF@ D@H WQGbH<V X7H D@ Md@=< JILNQIO<M Q BF@?CLE< OFCOe H< ^COIMHS JKILMd@?S#**

GnT\\_4 AQbYl^c[m ^l]' +(+% \*\*) )\* DbQXQ \* DbQS\_fY|dÑ3 >e^W]Q^^\_fQ ,.(+2% \*\*) )) DbQXQ \*

?\_^dQ[d^n SU^dbe]3 \*+ ---% VQh3 +,/ ))0 \*.0

\*(- :&]QY\4 9\_cdQ5`bQ\YQ'Ue' =9 9G3 -1YQ20X





BQfbX\_fQ^Ä \_RcQX j]Ñ^i3

& Ji]UjU^n [\_bYT\_be `b\_ fUáUZ^Ñ `b\_c`Ñ|^\_e cdQfRe j[Q`QSYd^Ñ^n DbQ~c[mX\_ \_[Y!eXe 9C .\*. f ocU[e AI? G\YfU^US & AI? HáUR\_^YSU% fÑ' o`bQfi [áY~\_fQdU[' D\_dáURQ b\_j|náU^n 9C .\*.

\_ ZUTU^ ZnjT^n `beX f [Q~Tm] c]Ñbe "ec`\_álTQ^n , $ , ZnjT]! `beXi# fi`\i^e\Q j fÄbQj^mX\_

^lbâcde Y^dU^jYd T\_`bQfi f `áUT]Ñd^m] ocU[e 9C' xjU]n T\_dÇU^m efUTU^Ä] j[Q`QSYd^Ñ^n] cU dÄ[l [QdQcdbl\^nSX ojU]n HáUR\_^YSU% ÜU`\_biZU% <\_\i^Ñ Q G\YfU^US' BQ j[Q`QSYd^Ñ^n 9C G\YfU^US & HáUR\_^YSU Ri\Q j`bQS\_fl^Q dUSX^YS[l cdeTYU "DF6;CDFC>:?H% Q'c'4 \*)(+)\*/#'

& Ji]UjU^n [\_bYT\_be `b\_ fUáUZ^Ñ `b\_c`Ñ|^\_e cdQfRe j[Q`QSYd^Ñ^n Tl\^YSU 9=C ^Q |UcdY`beX\_fm

ec`\_álTQ^n f c\_e\QTe c `\Qd^\_e ?QdUW\_bYjQSn Tl\^YS Q cY\^YS =' dánTi T\_ b\_[e +)-)' D\_dáURQ j[Q`QSYd^Ñ^n Tl\^YSU 9=C f ocU[e Ax? GQdQ\YSU "9C# & AI? 7bQ^TÄc ^QT @QRU] ZU

fif\_\l^Q fÄbQj^Ä] ^lbâcdU] Y^dU^jYd T\_`bQfi T\U cb\_f^l^n fÄc\UT[â Q[del\^nX\_ cÇndQ^n

T\_`bQfi c fÄc\UT[i j b\_[e +)\*)'

& JÄ]UjU]! [\_bYT\_be `b\_ bU[\_^cdbe[SY cY\^YSU ===(,,,\*+ `b\_ ^Q`\_ZU^n cdáUTYc[Q oTb~Ri GGx9 Q 9C D8F ÜnÇQ^i' Bl`\_ZU]! Ri\\_ `b\_fÑá\_fl^\_ f dUSX^YS[m cdeTYY "GI9CD DF6<6 Q'c'4

)-(+)\*/#' DáUT]ÑdU] j]Ñ^i ZU fÄ]UjU]! [\_bYT\_be `b\_ bU[\_^cdbe[SY cY\^YSU ===(,,,\*+

`áYR\Y~^Ñ f b\_jcQXe `\\_SXi `b\_ cdáUTYc[\_ oTb~Ri'

& Ji]UjU^Y [\_bYT\_be `b\_ o`bQfi "]\_TUb^YjQSY# cdlfQZnSn cY\^YSU \*(- fÇUd^Ñ o`bQf AI? f c\_efYc\\_cdY c ZUZn] `áY`bQf\_fQ^Ä] `áUf\_TU] T\_ c`blfi ÜUTYdU\cdfn cY\^YS Q Tl\^YS ÅF'

D\_T\U p ..Q \_Tcd' + `nc]' U# cdQfUR^nX\_ jl[\_^Q [bQZc[Ä oáQT fU cfm] cdQ^\_fYc[e c `áYX\mT^edn] [U cdQ^\_fYc[e \_bWl^e \_SXbQ^i `ánb\_Ti `\_T\U p ..Q \_Tcd' + `nc]' T# cdQfUR^nX\_ jl[\_^Q efUTU% jTQ

]l RÄd ^lfbX j]Ñ^i `\_cej\_fl^ j X\UTYc[Q f\Yfâ ^Q ~Yf\_d^n `b\_cdáUTn% `án`QT^Ñ cdQ^\_fn

`\_Tb\_R^ÑZ|n `\_~QTQf[i `\_T\U p \CY jl[\_^Q'

JU c]ic\e p \CY \_Tcd' + jl[\_^Q `ánc\e|^Ä oáQT `án`QT^Ä `\_~QTQfU[ ^Q j`bQS\_fl]! fiX\_T^\_SU^n f\Yfâ ^Q ~Yf\_d]! `b\_cdáUTn cdQ^\_fn ^Q jl[\QTÑ [bYdmbYn efUTU^ÄSX f `án\\_jU Ç' 1 [ jl[\_^e' D\_T[\QTU] `b\_ fiTl^n d\_X\_d\_ cdQ^\_fYc[Q ZU T\_`Yc ÜUTYdU\cdfn cY\^YS Q Tl\^YS ÅF jU T^U

0'+'+)\*1' DáE\_X\_e d\_X\_d\_ T\_`Yce ZU `áUX\UT^l cYdeQSU dUSX^YS[m cdeTYU j[Q`QSYd^Ñ]! 9C .\*. G\YfU^US & HáUR\_^YSU "DF6;CDFC>:?H% Q'c'4 )2(+)\*/# Q cYdeQSU `áY`\_ZU]! GGx9 Q 9C DÅF

^Q GC?D% cd' .\*\* "GI9CD DF6<6 Q'c'4 )-(+)\*/#' }lT\_cd ZU `\_Tl^Q ZQ[\_ ZUTU^ ^lfbX \_RcQXe j]Ñ^i jQXb^eZnSn `\_T^Ñdi ^Q j]Ñ^e xD^ Ç' \*,0(+)\*0% \*,1(+)\*0% \*,2(+)\*0% \*-)(+)\*0% `áYÇU]~

`áUT]Ñd ZUT^\_d\YfÄSX `\_T^Ñdâ ZU `\_`cl^ `\_eO fÄ|U efUTU^Ä] j`âc\_RU]' J c\_e\QTe c dn]d\_ ZU C8D A<AD fiTlfl^\_ ZUT^\_ cdQ^\_fYc[\_ `b\_ f ~lT\_cdY TUVY^\_fQ^Ä ^lfbX \_RcQXe j]Ñ^i' BQfbX\_fQ^Ä \_RcQX j]Ñ^i cU dÄ[l T\_`bQf^Ñ fÄj^Q]^ÄSX [\_]e^Y[QSn'

>TU \_ jl]Ñbi efUTU^m f `án\\_jU Ç' \* [ jl[\_^e' xD^ ZU jlfQj^Ä `b\_ b\_jX\_T\_fl^n f ojU]n%

jUZ]m^Q `b\_ fiTlfl^n ojU]^nSX b\_jX\_T^edn' Db\_cdáUT^YSdfn] xD^ ZU dUTi RUjUc`\_be cdQ^\_f\_fl^

bl]US `b\_ ReT\_eSn `\_f\_\\_fl^n dQ[\_fÄSX jl]Ñbâ'

xD^ f c\_efYc\\_cdUSX Q `\_Tb\_R^\_cdUSX ojU]n \_RSU j`áUcÖeZU Q b\_jfYZn Sn\U Q o[\_\i ojU]^nX\_

`\l^\_fl^n f c\_e\QTe cU jlcQTQ]Y ojU]^nX\_ b\_jf\_ZU [bQZU Q c `\_\YdY[\_e ojU]^nX\_ b\_jf\_ZU' xD^ ZU

[\_^SU`Sn c fÄj^Q]^Ä] `\_dU^SYl\U] `b\_ jQÇ\U^Ñ^n `\_~QTQf[â ^Q \_SXbQ^e ~Yf\_d^nX\_ `b\_cdáUTn Q fUáUZ^mX\_ jTbQfn% jUZ]m^Q ^Q `\_T`\_be eTb~YdU\^mX\_ b\_jf\_ZU' >UX\_ `b\_cdáUT^YSdfn] Zc\_e fÄj^Q]^\_e ]Ñb\_e `b\_cQj\_fl^i SV\U [\_^SU`Sn ^Q ^lb\_T^n% bUWY\_^l\^n ÇY \\_[l\]! ob\_f^Y'

+(- Å'Z' A<AD,\*2212(+)\*1

BlfbX \_RcQXe j]Ñ^i ^Uj]YÖeZU [\_^[bmd^n `b\_R\m]i ~Yf\_d^nX\_ `b\_cdáUTn Q fUáUZ^mX\_ jTbQfn% [dUbm Zc\_e `b\_ [\_^SU`SY jlfQ~^m' 9âf\_TU] `b\_ `\_ánjU]! `áUT]Ñd^m j]Ñ^i ZU ]Z' fÄbQj^Ä ^lbâcd Y^dU^jYd T\_`bQfi ^Q c\UT\_fQ^ÄSX [\_]e^Y[QSnSX'

GU jáUdU\U] ^Q `áUT]Ñd Q b\_jcQX j]Ñ^i Q `\_Tb\_R^\_cd ^lfbXe \_RcQXe j]Ñ^i ^U\jU fi\\_eÇYd fÄj^Q]^Ñ ^UWQdYf]! \_f\Yf^Ñ]! ~Yf\_d^nX\_ `b\_cdáUTn ÇY fUáUZ^mX\_ jTbQfn' G b\_j|Yá\_fl^n] "^\_f\_cdQfRQ]Y% o`bQfQ]Y% `b\_f\_jU]# [\_]e^Y[QSn Zc\_e ÇQcd\_ c`\_ZU^i dbfQ\m Q ^UfbQd^m f\Yfi

^Q `âTe% \_fjTe|n "[\Y]Q#% Q[ecdYS[\_e cYdeQSY% [bQZY^e% f\_Te Q TQ\|n c\\_~[i ~Yf\_d^nX\_ `b\_cdáUTn' HQ[\_fm f\Yfi ^U\jU ^Q jl[\QTÑ `áUT\\_~U^ÄSX `\_T[\QTâ fi\\_eÇYd' GdUZ^Ñ dQ[ ^U\jU fi\\_eÇYd ]\_~^m [e]e\QdYf]! ÇY ci^UbWYS[m f\Yfi'

JÄj^Q]^m f\Yfi ^Q Ufb\_`c[i fÄj^Q]^m \\_[Q\Ydi Q `dQÇn \_R\QcdY `ánc\e|^Ä \_bWl^ \_SXbQ^i `ánb\_Ti fi\\_eÇY\ "fYj Tl\U#'

JjX\UTU] [ SXQbQ[dUbe jl]Ñbe Q ZUX\_ \\_[Q\YjQSY ZU jáUZ]m% ~U cU j]Ñ^\_e ^UZc\_e c`\_ZU^m f\Yfi c `áUcXbQ^YÇ]! `\_fQX\_e'

D\_c\_ejU]! ^QfbX\_fQ^m j]Ñ^i j X\UTYc[Q ZUZnSX f\Yfâ ^Q ~Yf\_d]! `b\_cdáUTn jQZYcdn U^fYY\_^]U^dl\]! Y^dUWbYde [\_^SU`SU Q `bUfU^Sn jlfQ~^ÄSX ÇY ^UfbQd^ÄSX `\_|[\_jU]! ~Yf\_d^nX\_ `b\_cdáUTn Q fUáUZ^mX\_ jTbQfn Q jlb\_fUÖ `\_T`\_án eTb~YdU\^Ä b\_jf\_Z ojU]n'

BQ jl[\QTÑ fÄ|U efUTU^ÄSX c[edUÇ^\_cdn `ánc\e|^Ä oáQT b\_jX\_T\ dQ[% ZQ[ ZU efUTU^\_ f of\_Te d\_X\_d\_ cdQ^\_fYc[Q'

H\_d\_ ZU fiZlTáU]! fU c]ic\e ecdQ^\_fU^n p \*.- jl[' Ç' .))(+))- GR'% c`blf]! álT% fU j^Ñ^n

`\_jTÑZ|nSX `áUT`Ycâ' H\_d\_ \_Tâf\_T^Ñ^m fiZlTáU]! cU fiTlfl `\_cde`U] `\_T\U ÇlcdY Çdfbdm c`blf^nX\_ álTe'

*..$ 4H7CDJ>G@D DF<MCI D9=F7CKE^OFD:K ED:A; Q \*+> D:GH$ ' LM@DC7 \$ ''\*%',,( 48$" D D9=F7C] E^OFD:K 7 @F7?>CK" J; LC]COEDL:]?YO9= E^;:E>G\_ :MA; ?;C TLM@DC ! @ BDZCNBI JA>JI @DC9;E9; T1MJF= L7:MCO LB]CK PL;BCO=D EAMCI GO:;ACO=D PHJ7FI =A$ B$ 3F7=KS :MA;?;C TLB]C7 U3 4U*

*=A$ B$ 3F7=KS! C7 AD@7A>HK GDIGH7JK 17HIF7 (&&&*

=^W' AQWTQ\U^Q GdUX\n[\_fl% dU\3 +,/ ))- +\*0% U&]QY\3 ]QWTQ\U^Q'cdUX\Y[\_fQ5`bQXQ'Ue

AQWYcdbld X\' ]' DbQXi% \_TR\_b \_SXbQ^i `b\_cdáUTn "Tl\U ZU^ C8D A<AD#% ZQ[\_ `ánc\e|^Ä \_bWl^

\_SXbQ^i `ánb\_Ti T\U ecd' p 00Q \_Tcd' - `nc]' ^# jl[\_^Q Ç' \*\*-(\*22+ GR'% \_ \_SXbQ^Ñ `ánb\_Ti Q [bQZY^i% fU j^Ñ^n `\_jTÑZ|nSX `áUT`Ycâ "Tl\U ZU^ ujl[\_^s#% fU c`\_ZU]! c ecdQ^\_fU^n] p ,\* \_Tcd' \* jl[\_^Q Ç' \*,\*(+))) GR' \_ X\Qf^n] ]ÑcdÑ DbQjU% fU j^Ñ]! `\_jTÑZ|nSX `áUT`Ycâ fiX\_T^\_dY\

^Q jl[\QTÑ ~lT\_cdY ÜUTYdU\cdfn cY\^YS Q Tl\^YS ÅF% =^W' AYSXQ\ JbQRUS% fUT' \_TR' [\_^SU`SU

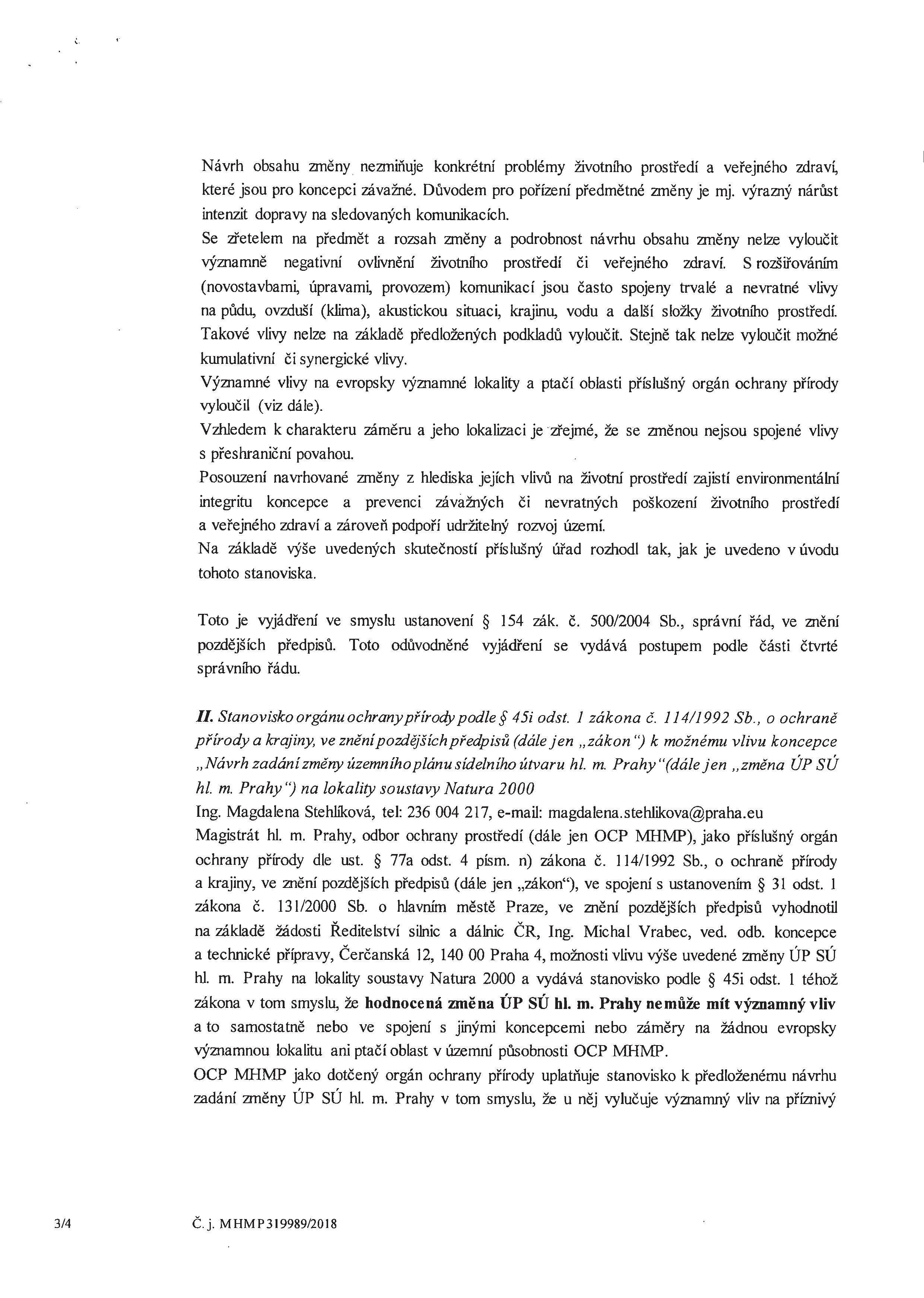
Q dUSX^YS[m `án`bQfi% ÅUbÇQ^c[l \*+% \*-) )) DbQXQ -% ]\_~^\_cdY f\Yfe fÄ|U efUTU^m j]Ñ^i xD Gx

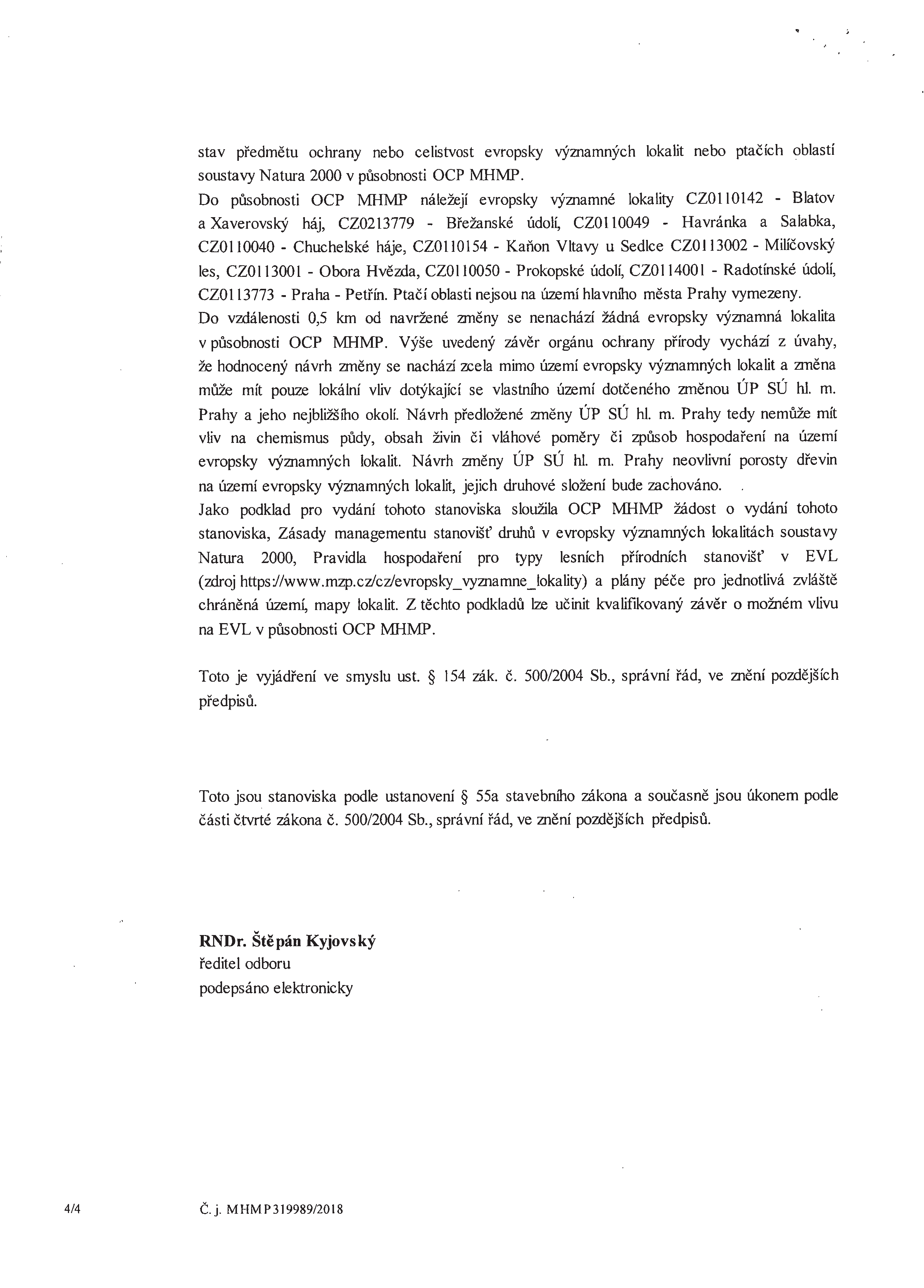
X\' ]' DbQXi ^Q \\_[Q\Ydi c\_ecdQfi BQdebQ +))) Q fiTlfl cdQ^\_fYc[\_ `\_T\U p -.Y \_Tcd' \* dmX\_~ jl[\_^Q f d\_] c]ic\e% ~U **BI?HI>@HR QGbH< X7 9X BF# G# 7K<BP H@Ge^@ GSM O\_QH<GH\_ OFCO**

Q d\_ cQ]\_cdQd^Ñ ^UR\_ fU c`\_ZU]! c ZY^Ä]Y [\_^SU`SU]Y ^UR\_ jl]Ñbi ^Q ~lT^\_e Ufb\_`c[i fÄj^Q]^\_e \\_[Q\Yde Q^Y `dQÇn \_R\Qcd f ojU]]! `âc\_R^\_cdY C8D A<AD'

C8D A<AD ZQ[\_ T\_dÇU^Ä \_bWl^ \_SXbQ^i `ánb\_Ti e`\QdÖeZU cdQ^\_fYc[\_ [ `áUT\\_~U^m]e ^lfbXe jQTl]! j]Ñ^i xD Gx X\' ]' DbQXi f d\_] c]ic\e% ~U e ^ÑZ fi\eÇeZU fÄj^Q]^Ä f\Yf ^Q `ánj^YfÄ

,(- Å'Z' A<AD,=2212(+)\*1





cdQf `áUT]Ñde \_SXbQ^i ^UR\_ SU\Ycdf\_cd Ufb\_`c[i fÄj^Q]^ÄSX \\_[Q\Yd ^UR\_ `dQÇnSX \_R\Qcdn c\_ecdQfi BQdebQ +))) f `âc\_R^\_cdY C8D A<AD'

9\_ `âc\_R^\_cdY C8D A<AD ^l\U~UZn Ufb\_`c\ni fÄj^Q]^m \\_[Q\Ydi 8NC\*\*)\*-+ & 7\Qd\_f

Q LQfUb\_fc[Ä XlZ% 8N)+\*,002 & 7áU~Q^c[m oT\_\n% 8NC\ \*))-2 <Qfbl^[Q Q GQ\QR[Q% 8NC\ \*))-) & 8XeSXU\c[m XlZU% 8N)\*\*)\*.- & ?QÖ\_^ J\dQfi e GUT\SU 8NC\ \*,))+ & AY\nÇ\_fc[Ä

\Uc% 8NC\ \*,))\* & CR\_bQ <fÑjTQ% 8NC\ \*)).) & Db\_[\_`c[m oT\_\n% 8NC\ \*-))\* & FQT\_dn^c[m oT\_\n% 8NC\ \*,00, & DbQXQ & DUdán^' DdQÇn \_R\QcdY ^UZc\_e ^Q ojU]n X\Qf^nX\_ ]ÑcdQ DbQXi fi]UjU^i'

9\_ fjTl\U^\_cdY )%. [] \_T ^Qfb~U^m j]Ñ^i cU ^U^QSXljn ~lT^l Ufb\_`c[i fÄj^Q]^l \\_[Q\YdQ

f `âc\_R^\_cdY C8D A<AD' JÄ|U efUTU^Ä jlfÑb \_bWl^e \_SXbQ^i `ánb\_Ti fiSXljn j ofQXi%

~U X\_T^\_SU^Ä ^lfbX j]Ñ^i cU ^QSXljn jSU\Q ]Y]\_ ojU]n Ufb\_`c[i fÄj^Q]^ÄSX \\_[Q\Yd Q j]Ñ^Q

]â~U ]nd `\_ejU \\_[l\^n f\Yf T\_dÄ[QZnSn cU f\Qcd^nX\_ ojU]n T\_dÇU^mX\_ j]Ñ^\_e xD Gx X\' ]'

DbQXi Q ZUX\_ ^UZR\Y~|EY\_ \_[\_\n' BlfbX `áUT\\_~U^m j]Ñ^i xD Gx X\' ]' DbQXi dUTi ^U]â~U ]nd

f\Yf ^Q SXU]Yc]ec `âTi% \_RcQX ~YfY^ ÇY f\lX\_fm `\_]Ñbi ÇY j`âc\_R X\_c`\_TQáU^n ^Q ojU]n Ufb\_`c[i fÄj^Q]^ÄSX \\_[Q\Yd' BlfbX j]Ñ^i xD Gx X\' ]' DbQXi ^U\_f\Yfbo `\_b\_cdi TáUfY^

^Q ojU]n Ufb\_`c[i fÄj^Q]^ÄSX \\_[Q\Yd% ZUZYSX TbeX\_fm c\\_~U^n ReTU jQSX\_fl^\_'

>Q[\_ `\_T[\QT `b\_ fiTl^n d\_X\_d\_ cdQ^\_fYc[Q c\\_e~Y\Q C8D A<AD ~lT\_cd \_ fiTl^n d\_X\_d\_ cdQ^\_fYc[Q' NlcQTi ]Q^QWU]U^de cdQ^\_fY|à TbeXâ f Ufb\_`c[i fÄj^Q]^ÄSX \\_[Q\YdlSX c\_ecdQfi BQdebQ +)))% DbQfYT\Q X\_c`\_TQáU^n `b\_ di`i \Uc^nSX `ánb\_T^nSX cdQ^\_fY|à f :J@ "jTb\_Z Xdd`c0(ggg']j`'Sj(Sj(Ufb\_`c[iPfij^Q]^UP\\_[Q\Ydi# Q `\l^i `mÇU `b\_ ZUT^\_d\Yfl jf\l|dÑ SXbl^Ñ^l ojU]n% ]Q`i \\_[Q\Yd' N dÑSXd\_ `\_T[\QTâ \jU eÇY^Yd [fQ\YVY[\_fQ^Ä jlfÑb \_ ]\_~^m] f\Yfe

^Q :J@ f `âc\_R^\_cdY C8D A<AD'

H\_d\_ ZU fiZlTáU^n fU c]ic\e ecd' p \*.- jl[' Ç' .))(+))- GR'% c`blf^n álT% fU j^Ñ^n `\_jTÑZ|nSX

`áUT`Ycâ'

H\_d\_ Zc\_e cdQ^\_fYc[Q `\_T\U ecdQ^\_fU]! p ..Q cdQfUR^nX\_ jl[\_^Q Q c\_eÇQc^Ñ Zc\_e o[\_^U] `\_T\U ÇlcdY Çdfbdm jl[\_^Q Ç' .))(+))- GR'% c`blf^n álT% fU j^Ñ^n `\_jTÑZ|nSX `áUT`Ycâ'

**85/K# \MbJRH 2PDIOLE\_**

áUTYdU\ \_TR\_be

`\_TU`cl^\_ U\U[db\_^YS[i

-(- Å'Z' A<AD,\*2212(+)\*1

## VÝROK Z 3418/24

#### Číslo změny: 3418/24

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 5**

**Katastrální území: Smíchov**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části Hlavní cíl změny: změna prostorového uspořádání**

***z funkce:***

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/**

***na funkci:***

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ výstavba v okolí Radlické ulice**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

1. **TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

###### Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

1. **GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresu č. 4.

Z 3418/24 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

###### LOKALITA - městská část:

* katastrální území:
* parc. číslo:

DRUH: PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 5 Smíchov

1408/1, 1408/16, 1408/17, 1408/18, 1408/19, 1408/20, 1412/1, 4915/24

změna prostorového uspořádání Okolí Radlické ulice

všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ 11960 m2

ORTOFOTOMAPA MĚŘÍTKO 1 : 10 000

PLATNÝ STAV ÚP: MĚŘÍTKO 1 : 10 000

SV-D

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: MĚŘÍTKO 1 : 10 000

## VÝROK Z 3421/24

#### Číslo změny: 3421/24

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha – Kolovraty**

**Katastrální území: Kolovraty**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**lesní porosty /LR/**

**orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/**

***na funkci:***

**čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**změna rozsahu celoměstského systému zeleně (CSZ) výstavba rodinných domů**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

1. **TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

###### Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

1. **GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 19, 31, 37.

Z 3421/24 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

###### LOKALITA - městská část:

* katastrální území:
* parc. číslo:

DRUH: PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha - Kolovraty Kolovraty

815/11, 815/50, 819/22, 819/36, 819/50, 819/51, 819/52, 819/53, 819/54,

819/66, 820/12

změna funkčního využití ploch Výstavba RD

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, lesní porosty /LR/,

zeleň městská a krajinná /ZMK/, celoměstský systém zeleně /CSZ/ čistě obytné /OB/,

zeleň městská a krajinná /ZMK/,

Plocha ZMK je návrhem zvětšena 11195 m2

ORTOFOTOMAPA MĚŘÍTKO 1 : 10 000

PLATNÝ STAV ÚP: MĚŘÍTKO 1 : 10 000

OP LR

ZMK

CSZ

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: MĚŘÍTKO 1 : 10 000

OB ZMK

## VÝROK Z 3422/24

#### Číslo změny: 3422/24

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 21**

**Katastrální území: Újezd nad Lesy**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**lesní porosty /LR/**

***na funkci:***

**parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/**

**redukce celoměstského systému zeleně (CSZ) a územního systému ekologické stability (ÚSES)**

**vytvoření parkové nebo jiné úpravy**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

1. **TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

###### Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

1. **GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 19, 31.

Z 3422/24 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

###### LOKALITA - městská část:

* katastrální území:
* parc. číslo:

DRUH: PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 21

Újezd nad Lesy 1580, 1581, 1582

změna funkčního využití ploch Vytvoření parkové nebo jiné úpravy

lesní porosty /LR/,

celoměstský systém zeleně /CSZ/, vymezení ÚSES /USES/

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ 10870 m2

ORTOFOTOMAPA MĚŘÍTKO 1 : 10 000

PLATNÝ STAV ÚP: MĚŘÍTKO 1 : 10 000

LR CSZ USES

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: MĚŘÍTKO 1 : 10 000

## VÝROK Z 3423/24

#### Číslo změny: 3423/24

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 21**

**Katastrální území: Újezd nad Lesy**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**lesní porosty /LR/**

***na funkci:***

**lesní porosty /LR/**

**plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/**

**– pevná značka**

**vytvoření parkovacích míst**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

1. **TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

###### Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

1. **GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5.

Z 3423/24 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

###### LOKALITA - městská část:

* katastrální území:
* parc. číslo:

DRUH: PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 21

Újezd nad Lesy 1523, 1543/1, 1543/2

změna funkčního využití ploch Vytvoření parkovacích míst

lesní porosty /LR/,

celoměstský systém zeleně /CSZ/, vymezení ÚSES /USES/

plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ 2194 m2

ORTOFOTOMAPA MĚŘÍTKO 1 : 10 000

PLATNÝ STAV ÚP: MĚŘÍTKO 1 : 10 000

LR CSZ USES

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: MĚŘÍTKO 1 : 10 000

## VÝROK Z 3424/24

#### Číslo změny: 3424/24

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 12**

**Katastrální území: Točná**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**lesní porosty /LR/**

***na funkci:***

**zeleň městská a krajinná /ZMK/ výstavba rozhledny**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

1. **TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

###### Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

1. **GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 31.

Z 3424/24 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

###### LOKALITA - městská část:

* katastrální území:
* parc. číslo:

DRUH: PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 12 Točná 861/18

změna funkčního využití ploch Výstavba rozhledny

lesní porosty /LR/,

celoměstský systém zeleně /CSZ/ zeleň městská a krajinná /ZMK/, celoměstský systém zeleně /CSZ/ 11407 m2

ORTOFOTOMAPA MĚŘÍTKO 1 : 10 000

PLATNÝ STAV ÚP: MĚŘÍTKO 1 : 10 000

LR CSZ

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: MĚŘÍTKO 1 : 10 000

###### HLAVNÍ MĚSTO PRAHA



MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor ochrany prostředí

Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Městská část Praha 12 Mgr. Jan Adamec, starosta Písková 830/25

143 12 Praha 412

###### Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**P12 21191/2019 OKM**

**20.5.2019,xxx xxx**Č. j.:xxx

**MHMP 1384812/2019** Počet listů/příloh: **3/0**

###### Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 920834/2019 OCP 08.07.2019**

**Podně t na změ nu úze mního plánu, parc. č. 861/18, k. ú. Točná**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

20. 5. 2019 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

1. *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zákona následující stanovisko:*

Ing. Michael Macourek, tel: 236 004 218, e-mail: [michael.macourek@praha.eu](mailto:michael.macourek@praha.eu)

**Návrh změ ny „Podně t na změ nu úze mního plánu, parc. č. 861/18, k. ú. Točná“ (dále jen**

**„změ na“) ÚPn je tře ba posoudit z hle diska vlivů na životní prostře dí.**

Předmětem změny je vymezení funkční plochy ZMK – zeleň městská a krajinná na úkor funkční plochy LR – lesní porosty. Důvodem změny je umožnění výstavby rozhledny, která by sloužila

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/5 E-mail: [posta@praha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

###### jak pro obyvatele městské části, tak i pro její návštěvníky. Celková výměra dotčeného pozemku je 12 313 m2.

Dotčené území se nachází v městské části Praha 12. Předmětný pozemek je vymezen severně od sídla Točná. Na předmětném pozemku se v současné době na nachází vzrostlá zeleň a cestní síť.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a rozsah změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Charakter předmětné změny ÚPn však tento významný potenciál nepředstavuje. Naopak se zřetelem na charakter a rozsah není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou identifikovány významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Změnou dojde k transformaci nezastavitelných funkčních ploch. Změna představuje dotčení lesního pozemku a celoměstského systému zeleně. Rovněž změna se nachází v přírodním parku Modřanská rokle – Cholupice. S ohledem na výše uvedené a rozsah změny příslušný úřad nevylučuje významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

2/5 Č.j. MHMP 1384812/2019

###### Příslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se především o potenciální ovlivnění zvláštních přírodních charakteristik. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změny je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Změna se nachází v přírodním parku Modřanská rokle – Cholupice. Dle § 15 nařízení č. 10/2014 Sb., hlavního města Prahy, se na území přírodních parků připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, a to za podmínky, že nenaruší charakter lokality a bude plně respektovat jak její architektonicko- urbanistické hodnoty a kulturní identitu, tak osobité krajinné a přírodní znaky včetně zachovaných pohledových horizontů, typických siluet jednotlivých panoramatických plánů krajinných dominant a podobné charakteristiky místa i oblasti. Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci a předmět změny nevyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany. Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci a předmět změny nevyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

3/5 Č.j. MHMP 1384812/2019

###### Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

1. *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce*

*„Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc. č. 861/18, k. ú. Točná“(dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality soustavy Natura 2000* Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti Městské část Praha 12, Písková 830/25, 14312 Praha 412 možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle

§ 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnoce ná změ na ÚP SÚ hl. m. Prahy ne může mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

###### Záměr nezasahuje na území žádné EVL ani ptačí oblasti.

Nejbližší EVL od navrhovaného záměru je EVL **CZ0213779 - Břežanské údolí**, která je od záměru vzdálena vzdušnou čarou cca 120 m. Předmětem ochrany v této EVL je prioritní druh přástevník kostivalový (*Callimorpha quadripunctaria*). Tento druh preferuje skalnaté lesostepi, osluněné křovinaté stráně, řídké teplomilné doubravy, teplé suťové lesy, ale i osluněné lesní průseky. Dospělce ve dne zastihneme nejčastěji na porostech nektaronosných rostlin, především sadce konopáče (*Eupatorium cannabinum*). Druh má jednu generaci v roce, dospělci se vyskytují od konce června do začátku září, s vrcholem letu v poslední dekádě července a první polovině srpna. Létá ve dne i v noci, v noci je možné jej přilákat na světlo. Samice kladou vajíčka jednotlivě na živné rostliny. Housenky jsou poměrně polyfágní, živí se především hluchavkami, šalvějemi, sadcem konopáčem, starčky, vrbovkami, ale i některými listnatými dřevinami (např. lískou, ostružiníky nebo zimolezy). Housenky se líhnou v září, přezimují a kuklí se v květnu následujícího roku při povrchu země v zápředku.

Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL

4/5 Č.j. MHMP 1384812/2019

###### (zdroj https://[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**RNDr. Ště pán Kyjovský**

ředitel odboru podepsáno elektronicky

5/5 Č.j. MHMP 1384812/2019

**VÝROK Z 3425/24**

#### Číslo změny: 3425/24

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 11**

**Katastrální území: Chodov**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**všeobecné obytné s kódem míry využití území D /OV-D/**

***na funkci:***

**všeobecné smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/ jednopodlažní nástavba stávajícího parkoviště Gregorova**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

1. **TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

###### Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

1. **GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresu~~ů~~ č. 4, ~~31~~.

Z 3425/24 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

###### LOKALITA - městská část:

* katastrální území:
* parc. číslo:

DRUH: PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 11 Chodov

3336/129, 3336/66, 3336/67, 3336/68, 3336/69, 3336/74, 3336/75,

3336/76, 3336/79

změna funkčního využití ploch změna prostorového uspořádání

jednopodlažní nástavba stávajícího parkoviště Gregorova všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/ 7331 m2

ORTOFOTOMAPA MĚŘÍTKO 1 : 10 000

PLATNÝ STAV ÚP: MĚŘÍTKO 1 : 10 000

OV-D

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: MĚŘÍTKO 1 : 10 000

###### LOKALITA - městská část:

* katastrální území:
* parc. číslo:

DRUH: PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 11 Háje

1209/103, 1209/16, 1209/18, 1209/19, 1209/20, 1209/21, 1209/77,

1209/80, 1210/115, 1210/120, 1210/17, 1210/18, 1210/19, 1210/20, 1227,

1238/1, 661/12, 661/24, 774, 892/10, 892/7, 911

změna funkčního využití ploch Objekt pro administrativu a služby

ostatní dopravně významné komunikace /S4/ všeobecně smíšené /SV/

11291 m2

ORTOFOTOMAPA MĚŘÍTKO 1 : 10 000

PLATNÝ STAV ÚP: MĚŘÍTKO 1 : 10 000

S4

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: MĚŘÍTKO 1 : 10 000

SV

**VÝROK Z 3426/24**

#### Číslo změny: 3426/24

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 11**

**Katastrální území: Háje**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**ostatní dopravně významné komunikace /S4/**

***na funkci:***

**všeobecně smíšené /SV/**

**objekt pro administrativu a služby**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

1. **TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

###### Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

1. **GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5.

Z 3426/24 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1