

**Smlouva  
o zajištění úklidových služeb  
(dále také jen „Smlouva“)**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále také jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany:**

**1. Jihočeské letiště České Budějovice a.s.**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
který zastupuje: Ing Robert Kala, náměstek ředitele a člen představenstva  
IČO: 26093545  
DIČ: CZ 26093545  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zapsaná: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka č. 1450

(dále jen „Objednatel“ )

a

**2. Čistící stroje s.r.o.**

se sídlem: Litvínovice 319, 370 01 České Budějovice  
kterou zastupuje: Miroslav Jiříčka, jednatel společnosti  
IČO: 260 34 425  
DIČ: CZ 260 34 425  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zapsaná: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka č. 10496

(dále jen „Poskytovatel“)  
(společně též „Smluvní strany“)

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy na straně jedné je závazek Poskytovatele sjednaným způsobem, ve smluveném rozsahu, místě a čase, na svůj náklad a nebezpečí provádět pravidelný a nepravidelný úklid v objektu: **areálu Jihočeského letiště České Budějovice a.s.** (dále také jen „dílo“). Následující smluvní podmínky jsou závazné pro všechny poskytované služby a jiné výkony uvedené v článku II. této Smlouvy a blíže specifikované v její Příloze č.2. za jejichž splnění odpovídá Poskytovatel.
2. Objednatel se zavazuje k součinnosti nezbytné k plnění závazků Poskytovatele vyplývajících z této Smlouvy, řádně poskytnutá plnění převzít a zaplatit Poskytovateli cenu plnění ve výši a za podmínky uvedených v čl. III. této Smlouvy.

**Článek II.**

**Specifikace díla, druh a objem výkonů, místa plnění**

1. Poskytovatel se zavazuje pro Objednatele provádět pravidelný úklid spočívající v:

- a. úklid podlahové plochy – vytírání podlah, vysávání koberců,
- b. práce související s úklidem podlahové plochy:
  - vyprazdňování nádob na odpadky a popelníků včetně doplnění mikrotenových sáčků, svoz odpadu na sběrná místa,
  - stírání prachu ze všech vodorovných ploch, povrchu nábytku parapetů do výše 1,6 m,
  - odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku a obkladů,
  - omytí a vyleštění horní a vnitřní pohledové části umyvadel a baterií,
  - odstranění ohmatů a skvrn z vnějších ploch toaletních mís a pisoárů,
  - omytí vnitřních ploch toaletních mís, pisoárů, doplnění hygienických tablet,
  - dezinfekce úchytyvých mís zařizovacích předmětů sociálních zařízení,
  - kontrola funkčnosti zařízení na uklizených místech a hlášení případných závad,

s tím, že tento pravidelný úklid se Poskytovatel zavazuje provádět v objektech a jejich jednotlivých místnostech - částech areálu Letiště České Budějovice, v objemu (m<sup>2</sup>) a v četnosti dle Přílohy č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**Pravidelný úklid**“).

Poskytovatel se dále zavazuje v rámci Pravidelného úklidu 1 x měsíčně dále provést tyto činnosti:

- celoplošné omytí a vyleštění zařizovacích předmětů dezinfekčním roztokem,
- omytí a vyleštění celkových ploch skel prosklených dveří, skleněných přepážek,
- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch sociálních zařízení
- ometení pavučin,
- vlhké stírání vnějších ploch nábytku včetně navoskování,
- omytí dveří a zárubní,
- mokré stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn,
- čištění zábradlí,

s tím, že tyto činnosti jsou součástí ceny za Pravidelný úklid dle jednotkových cen sjednaných v čl. III. této smlouvy.

2. Pravidelný úklid bude Poskytovatelem zajišťován vždy v dohodnutých v termínech s objednatelem, a to v pracovní dobu od 7:00 do 15:30.
3. Vedle Pravidelného úklidu se Poskytovatel zavazuje pro Objednatele zajistit nepravidelný úklid spočívající zejména v mytí oken, čištění koberců a čalounění, či další úklid mimo Pravidelný úklid, to vše vždy na vyžádání a objednávku Objednatele (dále také jen „**Nepravidelný úklid**“). Objednávku Nepravidelného úklidu je Objednatel povinen vůči Poskytovateli učinit nejméně 48 hodin předem. Objednávka musí obsahovat specifikaci činnosti Nepravidelného úklidu, objekty, kde má být Nepravidelný úklid proveden, a objem Nepravidelného úklidu v m<sup>2</sup>.

### Článek III.

#### Cena díla – dílčích plnění, fakturační a platební podmínky

- 1 Cena díla, resp. dílčích plnění v rámci Pravidelného a Nepravidelného úklidu je sjednána na základě Cenové nabídky Poskytovatele a činí v jednotkových cenách za 1 m<sup>2</sup>:

Služba	Cena: m <sup>2</sup> /bez DPH
kancelář - koberec	■
kancelář - VPC	■
WC	■
chodba dlažba/PVC/schody	■
strojové čištění	■
mytí oken	■
venkovní žaluzie	■
mytí oken věž (skleník)	■
mytí oken z plošiny	■
vnitřní žaluzie	■
čištění koberců	■
čištění čalounění	■

Cena v tomto odstavci, je stanovena jako cena úplná, zahrnuje v sobě veškeré náklady na provádění Pravidelného i Nepravidelného úklidu dle této Smlouvy. Součástí Pravidelného a Nepravidelného úklidu tak jsou zejména dodávka a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb, PVC sáčků do odpadkových košů, PVC pytlů na odpad apod.

Objednatel zaplatí Poskytovateli za řádné provedení Pravidelného úklidu, přičemž budou vycházet z jednotkových cen uvedených v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Cena bude Poskyvatelem fakturována podle skutečně provedených prací (celkového objemu v m<sup>2</sup>) s tím, že cena za 1 kalendářní měsíc poskytování Pravidelného úklidu činí **10.067,33 Kč bez DPH**. Tato cena je určena paušálně za 1 kalendářní měsíc a platí nezávisle na počtu kalendářních dní v měsíci. Cena se bude měnit pouze v případě, že některé práce Pravidelného úklidu nebudou provedeny řádně či vůbec. V takovém případě bude cena za 1 kalendářní měsíc vypočtena poměrně.

2. Změna ceny za poskytnuté plnění je možná jestliže:
  - a) v průběhu provádění předmětu plnění dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;
  - b) v průběhu provádění předmětu plnění dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na výši ceny.
  - c) v případě uplatnění inflační doložky;
3. Úhrada ceny za skutečně provedený Pravidelný či Nepravidelný úklid bude prováděna měsíčně bezhotovostním převodem na účet Poskyvatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na podkladě daňových dokladů/faktur, vystavených Poskyvatelem v souladu s příslušnými právními předpisy a doručených na fakturační adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Cena za skutečně provedený Pravidelný či Nepravidelný úklid bude Objednatelem hrazena Poskyvateli měsíčně zpětně podle skutečně provedených prací Pravidelného či Nepravidelného úklidu realizovaných v daném měsíci. Právo fakturovat vzniká Poskyvateli až po provedení prací za uplynulý kalendářní měsíc, resp. po jejich převzetí odpovědným zástupcem Objednatele.

5. Nepravidelný úklid prováděný na základě objednávky objednatele bude fakturována po plnění dle této objednávky samostatně.
6. Lhůta splatnosti faktur činí 14 dnů od data doručení příslušné faktury.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti Poskytovatele**

###### **1. Poskytovatel je povinen:**

- 1.1. provádět sjednané činnosti ve sjednaném rozsahu, kvalitě a včas, realizovat pracovní úkony dle Smlouvy za použití vlastních technických prostředků a vybavení, při plnění povinností dle této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy,
  - 1.2. zajistit, aby veškeré pomůcky a prostředky k provádění pracovních úkonů byly uschovávány pouze na místech k tomu Objednatelem určených,
  - 1.3. proškolit výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí Objednatele. Poskytovatel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách. Veškeré takové doklady podléhají ochraně ve smyslu zákona o ochraně osobních údajů a jejich zneužití je trestné. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všichni jeho výkonní pracovníci podílející se na plnění podmínek této smlouvy byli seznámeni s povinnostmi uvedenými v článku VIII. této Smlouvy,
  - 1.4. zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou práce dle této smlouvy provádět, musí být poučeni o náplni a rozsahu prováděných prací, o postupech úklidu podle hygienických norem a o podmínkách BOZP a PO s ohledem na specifické podmínky objektů Objednatele,
  - 1.5. chránit majetek Objednatele při provádění úklidu dle této smlouvy a je plně odpovědný za újmy, které mohou vzniknout z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy,
  - 1.6. zajistit na své náklady proškolení svých pracovních vstupujících do neveřejného prostoru Letiště České Budějovice, podmínkou proškolení je získání Ověření spolehlivosti od Úřadu civilního letectví, zajistit dopravu svých pracovníků do a v areálu Letiště České Budějovice,
  - 1.7. pravidelný úklid provádět ve sjednané době dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
2. Poskytovatel prohlašuje, že má a po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu na náhradu škody způsobené svojí provozní činností třetí osobě ve výši 20.000.000,- Kč.

#### **Článek V.**

##### **Práva a povinnosti Objednatele**

###### **1. Objednatel je povinen:**

- 1.1 seznámit Poskytovatele s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů. Poskytovatel stvrdí písemně, že byl se zvláštními pokyny Objednatele seznámen a od té doby je povinen je dodržovat a poučit o jejich dodržování i pracovníky,
- 1.2 umožnit výkonným pracovníkům Poskytovatele vstup do objektů a prostor Objednatele a na jednotlivá pracoviště za podmínek uvedených v této Smlouvě, Kontaktní osoby pro jednotlivé budovy jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.3 určit osoby odpovědné za vzájemný kontakt s Poskytovatelem, zabezpečování povinností Objednatele, kontrolu a přejímání úklidových prací a udílení pokynů výkonným pracovníkům Poskytovatele.

Za poskytovatele: [redacted]

Za objednatele: [redacted]

1.4 seznámit Poskytovatele s vnitřními předpisy Objednatele stanovujícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách Objednatele.

## **2. Objednatel se zavazuje:**

2.1. poskytnout Poskytovateli bezúplatně veškeré energie v rozsahu nutném pro provádění předmětné služby dle této Smlouvy a poskytne pracovníkům dodavatele místnost pro uložení osobních potřeb, šatnu a sociální zařízení.,

3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění Poskytovatele.

4. Odpady vzniklé při plnění Poskytovatele dle této smlouvy zůstávají majetkem Objednatele, který zajistí jejich likvidaci v souladu s platnými předpisy, které upravují nakládá s odpady, a to ve vlastní režii.

## **Článek VI.**

### **Převzetí provedených prací**

1. Předání a převzetí provádění úklidu bude mezi Smluvními stranami prováděno vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Převzetí provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc potvrdí zástupce Objednatele.

## **Článek VII.**

### **Záruka za plnění, sankční ujednání**

1. V případě prodlení Objednatele se zaplacením oprávněné faktury může Poskytovatel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý, i započatý, den prodlení a Objednatel je povinen jej uhradit do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jeho vyúčtování.

2. Pokud poskytnuté dílo, resp. jeho část, tj. Pravidelný či Nepravidelný úklid dle této smlouvy, Poskytovatele neodpovídá sjednaným podmínkám této smlouvy, má vady. Poskytovatel odpovídá za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně Objednatelem upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností.

3. Reklamací vadného plnění při provádění úklidu ze strany Poskytovatele je Objednatel povinen uplatnit u Poskytovatele neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho zjištění. Poskytovatel je povinen bezodkladně provést opatření, která povedou k nápravě reklamové vady plnění. Reklamované vady je Poskytovatel povinen odstranit neprodleně, nejpozději však do 2 hodin od obdržení reklamace, a to na vlastní náklady.

4. V případě, že Poskytovatel neprovede sjednaný úklid nebo jeho část ve sjednaných lhůtách a řádně, nebudou mu neprovedené práce uhrazeny. Pokud nebude sjednaný úklid proveden nebo nebude proveden ve sjednané lhůtě, považuje se to za porušení této smlouvy, a Objednatel má vůči Poskytovateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ takového porušení povinností Poskytovatele.

5. Vadné plnění Poskytovatele není Poskytovatel oprávněn Objednateli účtovat a Objednatel není povinen je Poskytovateli uhradit. Zjistí-li Objednatel, že v předložené faktuře Poskytovatelem jsou uplatněna rovněž vadná plnění a činnosti spočívající v odstranění vad, je oprávněn takovou fakturu vrátit Poskytovateli, aniž by se tím dostal do prodlení se zaplacením ceny díla, resp. jeho části.

## **Článek VIII.**

### **Ochrana informací, údajů a dat**

1. Smluvní strany konstatují, že označily při jednání o uzavření této smlouvy všechny informace týkající se činnosti, postupu, strategických plánů a záměrů, know-how, účetních a daňových skutečností smluvních stran jako důvěrné.

2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje na Poskytovatele.
3. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně oznámit Objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost.
4. Důvěrnými informacemi nejsou nebo přestávají být:
  - a. informace, které byly v době, kdy byly smluvní straně poskytnuty, veřejně známé,
  - b. informace, které se stanou veřejně známými poté, co byly smluvní straně poskytnuty, s výjimkou případů, kdy se tyto informace stanou veřejně známými v důsledku porušení závazků smluvní strany podle této dohody,
  - c. informace, které byly smluvní straně prokazatelně známé před jejich poskytnutím,
  - d. informace, které je smluvní strana povinna sdělit oprávněným osobám na základě obecně závazných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této Smlouvy nebo s předmětem plnění související. Veškeré takové skutečnosti jsou považovány za chráněné obchodní tajemství.

## **Článek IX.**

### **Doba trvání Smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu od 1.3.2021 na neurčito. Každá ze Smluvních stran může závazek z této Smlouvy (vyjma závazků dle čl. VIII. této Smlouvy) písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. Uplynutím výpovědní doby vypovězený závazek zaniká.
2. Závazek z této Smlouvy (vyjma závazků dle čl. VIII. této Smlouvy) může být dále ukončen písemnou dohodou Smluvních stran.

## **Článek X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platným právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo.
2. Kontaktními osobami pro účely této Smlouvy jsou:

Za Objednatele [REDACTED]

Za Poskytovatele : [REDACTED]

■

Veškeré změny a doplnění této Smlouvy musejí být učiněny písemně, a to formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami.

3. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel je právnickou osobou, na kterou se vztahuje povinnost uveřejnění této smlouvy prostřednictvím Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejnění v Registru smluv Objednatel. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv opravy uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy bude provádět pouze Objednatel a Poskytovatel je oprávněn Objednatele písemně vyzvat k opravě uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy. Objednatel opravu provede, bude-li výzva Poskytovatele oprávněná, nejpozději do 5-ti dnů poté, kdy výzvu obdrží.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom výtisku obdrží Objednatel a jeden Poskytovatel. Její nedílnou součástí jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Pravidelný úklid

č. 2 Seznam kontaktních osob objednatel

V Českých Budějovicích dne:

.....  
Ing. Robert Kala  
Náměstek společnosti a člen představenstva

V Litvínovicích dne:

.....  
Miroslav Jiříčka  
jednatel společnosti