Smlouva o odečítací a rozúčtovací službě

č. 140/ JV/ 2020 /Vod

uzavřená na základě ust. § 2586 a následujících, podle zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Objednatel: Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace

Sídlo: Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál
Identifikační číslo: 71197818
DIČ: CZ71197818
Zastoupen ve věcech smluvních: Bc. Luděk Holan, ředitel organizace:
Ve věcech organizačních: Jitka Nepožitková
E-mail: nepozitkova@hsmb.cz
Bankovní spojení: KB Bruntál, č. ú: 20001-525771/0100
jako objednatel na straně jedné (dále jen **„objednatel“**)

a

Zhotovitel: PROFITHERM CZ s.r.o.,
obchodní společnost je zapsána obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 140387,
Praha 10 – Hostivař, Strašnická 1397/20, PSČ 102 00 Praha 10
zastoupená ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslavem Vykydalem – jednatelem společnosti,
Ing. Radkem Šumovským – jednatelem společnosti
ve věcech rozúčtování nákladů panem Tomášem Klaudou - vedoucím oddělení rozúčtování,
tel. +420 222 535 536, +420 222 535 537, mob. +420 737 386 495
e-mail: rozuctovani@profithermcz.cz
IČO: 28422406 DIČ: CZ28422406
Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s. pobočka Praha č.ú. 43-2413190227/0100
(společně dále jako: **„smluvní strany“** nebo jednotlivě **„smluvní strana“**)

I. Předmět smlouvy, místo plnění

Předmětem smlouvy je zajištění odečtů instalovaných bytových vodoměrů na studenou vodu (dále jen SV) a teplou užitkovou vodu (dále jen TUV) v objektech objednatele, specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí předmětu smlouvy je současně rozúčtování nákladů na SV, SV pro přípravu TUV a tepelnou energii pro ohřev TU, vše mezi konečné spotřebitele. Způsob rozúčtování je popsán v příloze č. 1 této smlouvy.

II. Rozsah a termíny plnění

Rozsah požadovaných služeb a termíny odečtů měřidel a rozúčtování nákladů jsou uvedeny v příloze č. 2 k této smlouvě, zpracované samostatně pro každý měřený objekt pod názvem SPECIFIKACE OBJEKTU.

III. Pojmy

1. Odečtem bytového vodoměru se rozumí:

   a) vizuální kontrola vodoměru, vizuální kontrola neporušenosti plombování,
   b) odečet načtených hodnot z bytového vodoměru,
   c) zápis odečtených hodnot do protokolu o odečtu a jejich porovnání s výchozím stavem,
   d) kontrola funkčnosti měřidla otevřením výtoku a vizuálním posouzením pohybu počítadla.
   e) kontrola odečtu a potvrzení jeho korektnosti vlastnoručním podpisem uživatele nebo jím pověřenou osobou, která odečet umožnila.

IV. Odečty

1. Periodické odečty probíhají na přelomu končícího a bezprostředně následujícího nového zúčtovacího období, pro účely této smlouvy nejlépe v měsících lednu až únoru 2021 za rok 2020.
2. Zhotovitel zajišťuje zpřístupnění jednotek k pravidelným odečtům formou písemného oznámení viditelně vyvěšeného ve vstupních prostorách každé zúčtovací jednotky s týdenním předstihem před zahájením prací.

V. Podklady k rozúčtování

1. Za správnost a úplnost dat předávaných zhotoviteli k přípravě a zpracování rozúčtování, zodpovídá objednatel.
2. Nejpozději do 21. 1. 2021 předá objednatel zhotoviteli podklady nutné pro provedení odečtů měřidel
3. Nejpozději do 29. 2. 2021 předá objednatel zhotoviteli všechny doplňující podklady pro rozúčtování, zejména spotřeby, náklady a jednotkové ceny za každou zpracovávanou zúčtovací jednotku ve struktuře odpovídající struktuře § 6 písm. a) až c) vyhlášky č. 269/2015 Sb.

VI. Termíny rozúčtování, formáty výstupů, reklamace

1. Zpracované rozúčtování bude v tištěné i elektronické formě zhotovitelem objednateli předáno nejpozději do 30 pracovních dnů od data předání posledních podkladů k rozúčtování.
2. Chyby v rozúčtování uplatněné v reklamační lhůtě je zhotovitel povinen opravit a v termínu do deseti dnů od data uplatnění reklamace předat objednateli opravené rozúčtování v tištěné formě a na datovém nosiči v datovém formátu zhotovitele.
3. O předání opravného rozúčtování svědčí předávací protokol.

VII. Ceny, fakturace

1. Práce a služby sloužící k plnění předmětu smlouvy podle podmínek v ní obsažených provádí zhotovitel za úplatu.
2. Právo na úplatu vzniká zhotoviteli na základě odevzdané práce nebo služby, jejíž převzetí je zaznamenáno v předávacím protokolu.
3. Právo na úplatu uplatňuje zhotovitel vystavením daňového dokladu – faktury a jejím doručením objednateli.
4. Ukončené práce budou fakturovány jednotlivě nebo po skupinách tak, jak budou předávány objednateli.
5. Přílohou každé faktury je kopie aktuálního (aktuálních) předávacího (-ch) protokolu (-ů).
6. Splatnost faktur je 14 dní od data doručení objednateli.

VIII. Smluvní pokuty

1. Za prodlení s plněním sjednaných termínů zaplatí strana, která prodlení zavinila, smluvní pokutu straně druhé ve výši 0,1% z nesplněného objemu předaných prací nebo z opožděných plateb za každý i započatý den prodlení, čímž nejsou dotčena práva objednatele na splnění díla v termínu a zhotovitele na úhradu za poskytnuté služby ve lhůtě splatnosti příslušných faktur.

IX. Zpracování a ochrana osobních údajů

1. Objednatel tímto současně pověřuje zhotovitele ve smyslu čl. 28 Nařízení evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR, dále jen „Obecné nařízení“) zpracováním osobních údajů subjektů údajů, jejichž osobní údaje jsou, resp. budou uvedeny v dokumentech a podkladech (dále jen „Podklady“), které objednatel předává zhotoviteli k plnění této smlouvy, to v rozsahu uvedeném odstavci 2. tohoto článku smlouvy.
2. Osobní údaje subjektů údajů uvedených v Podkladech od objednatele budou zhotovitelem zpracovávány v rozsahu: jméno a příjmení, akademický titul, poštovní adresa, adresa elektronické pošty, telefonní číslo, příp. identifikační číslo, údaje o pracích a službách, které tvoří předmět této smlouvy.
   Osobní údaje, které zhotovitel zpracovává v souvislosti s plněním této smlouvy se týkají osob, které zastupují objednatele a také osob, které jsou adresátem prací a služeb, tvořících předmět této smlouvy.

X. Další ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou do 30. 9. 2020, nabývá platnosti dnem podpisu, její nedílnou součástí jsou přílohy č.1 až 3 a je závazná v plném rozsahu také pro případné právní nástupce, přičemž původní objednatel ručí v plném rozsahu za závazky ze smlouvy převedené (přešlé) na případného právního nástupce.
2. Změna kontaktní osoby oprávněné jednat za objednatele nebo zhotovitele se nepovažuje za změnu smlouvy a z tohoto důvodu není nutný písemný souhlas obou smluvních stran. V tomto případě postačuje ohlašovací povinnost.
3. Smlouvu může vypovědět kterákoli smluvní strana písemnou formou, přičemž výpovědní lhůta činí šest měsíců, a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
4. Smlouva je provedena ve dvou stejnopisech, jeden obdrží zhotovitel a jeden obdrží objednatel.
5. Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, platnosti nabývají až dnem následujícím po dni oboustranného podpisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jejím ustanovením rozumějí a že vyjadřuje jejich skutečnou vůli, což potvrzují svými podpisy.

[redacted]

za objednatele:

V Bruntále, dne 12.1.2021

PROFI THERM CZ s.r.o.

Oblastní
Revoluč
794 01 K
IČ: 284224

[redacted]

tel: 733 182 339
www.profitherm.cz

V Krnově, dne 18.1.2021

PROFI THERM CZ

PŘÍLOHA Č.1

METODA ROZÚČTOVÁNÍ VODY

Příloha č.1 ke smlouvě o rozúčtovací a odečtové službě č. **140/ JV/ 2020 /Vod**

1. ZPŮSOB VÝPOČTU NÁKLADŮ NA TEPLOU UŽITKOVOU VODU

Náklady na spotřebovanou teplou užitkovou vodu (dále TUV) se skládají z nákladů na spotřebovanou pitnou vodu a z nákladů na teplo spotřebované pro její ohřev. Náklady na ohřev TUV se pro účely rozúčtování rozdělí na část základní (ZN), která se rozpočítává podle velikosti podlahové plochy bytu a na část spotřební (SP), která se rozpočítává podle spotřeby zjištěné na bytových vodoměrech TUV. Náklady na studenou vodu spotřebovanou po ohřevu jako TUV se rozpočítávají podle spotřeby zjištěné na bytových vodoměrech TUV. Poměr základních a spotřebních nákladů pro rozdělení nákladů na teplo spotřebované pro ohřev vody je dán platnými legislativními předpisy . Pracovník provádějící odečet vyplní protokol o odečtu. Jedna kopie tohoto listu zůstává uživateli bytové nebo nebyt. jednotky jako doklad o odečtených hodnotách. Součet odečtů všech vodoměrů na TUV v domě (v m^3) je výchozí hodnotou, ze které (a z m^3 TUV pro jednotlivý byt) se vypočítává podíl jednotlivého uživatele na spotřebních nákladech domu.

Základní složka v sobě zahrnuje stálé náklady na pohotovostní výkon zařízení pro přípravu teplé vody a dohřev neodebrané teplé vody.

Spotřební složka v sobě zahrnuje pouze náklady za skutečně odebranou teplou vodu v bytě, jejíž množství může uživatel ovlivňovat regulací odběru teplé vody.

2. ZPŮSOB VÝPOČTU NÁKLADŮ NA STUDENOU VODU

Pracovník provádějící odečet vyplní protokol o odečtu. Jedna kopie tohoto listu zůstává uživateli bytové nebo nebyt. jednotky jako doklad o odečtených hodnotách. Součet odečtů všech vodoměrů na studenou vodu (SV) v domě (v m^3) je výchozí hodnotou, ze které (a z m^3 odebrané studené vody pro jednotlivý byt) se vypočítává podíl jednotlivého uživatele bytové nebo nebytové jednotky na celkové spotřebě domu.

3. POSTUP VYHODNOCENÍ U NEZPŘÍSTUPNĚNÝCH BYTOVÝCH A NEBYT. JEDNOTEK

V případech, kdy nebylo možno provést odečty všech poměrových měřidel, protože uživatel bytové nebo nebytové jednotky neumožnil pracovníkům zhotovitele provést odečet měřidla popřípadě neumožnil jeho montáž, došlo k násilnému poškození poměrového měřidla během zúčtovacího období, nebo byla porušena plomba na poměrovém měřidle, bude spotřební složka nákladů stanovena následujícím způsobem:

Pro výpočet spotřeby vody: dle § 4 odst. 4 vyhl. MMR č. 269/2015 Sb. činí průměrná spotřební složka nákladů spotřebitele, který opakovaně prokazatelně neumožnil odečet, neumožnil montáž měřící techniky nebo ji ovlivnil, trojnásobek průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadající na 1 m2 podlahové plochy zúčtovací jednotky .

4. POKYNY PRO UŽIVATELE BYTOVÝCH A NEBYT. JEDNOTEK

V případě poškození nebo poruchy vodoměru je uživatel bytové nebo nebytové jednotky povinen toto neprodleně ohlásit majiteli domu. Zhotovitel pak po písemném oznámení provede odstranění závady. Dojde-li k této výměně v době kratší než 6 měsíců před odečtem poměrových měřidel, bude spotřeba tepla i vody stanovena náhradním způsobem dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. v platném znění v platném znění .

Příloha č. 2 - Seznam objektů

SMLOUVA č. - 140/ JV/ 2020 /Vod

Klíč	Ulice	SV/TUV ks
00-00-1613	9.května 1613/2	46
00-00-1614	9.května 1614/4	48
00-00-1615	9.května 1615/6	48
00-00-1851A	Dlouhá 1851/20A	
00-00-1851B	Dlouhá 1851/20B	200
00-00-1851C	Dlouhá 1851/20C	
00-00-1852A	Dlouhá 1852/26A	
00-00-1852B	Dlouhá 1852/26B	202
00-00-1852C	Dlouhá 1852/26C	
00-00-0048	Dr.E.Beneše 48/3	
00-00-0049	Dr.E.Beneše 49/5	28
00-00-0046	Nám.Míru 46/18	
00-00-0091	Dr.E.Beneše 91/23	
00-00-0090	Dr.E.Beneše 90/25	35
00-00-0089	Požárníků 89/1	
00-00-0104	Fügnerova 104/2	18
00-00-0610	Hálkova 610/4	5
00-00-0609	Hálkova 609/6	5
00-00-0904	Husova 904/18	8
00-00-0716	Jiráskova 716/2	8
00-00-0715	Jiráskova 715/4	4
00-00-1818	Květná 1818/11	
00-00-1819	Květná 1819/13	174
00-00-1820	Květná 1820/15	
00-00-1821	Květná 1821/17	
00-00-1822	Květná 1822/19	168
00-00-1823	Květná 1823/21	
00-00-1828	Květná 1828/22	114
00-00-1829	Květná 1829/24	
00-00-1824	Květná 1824/23	72
00-00-1825	Květná 1825/25	
00-00-1827	Květná 1827/29	34
00-00-1724	Květná 1724/44	92
00-00-1725	Květná 1725/46	
00-00-0064	Nám.Míru 64/7	7
00-00-0060	nám. Míru 60/11	5
00-00-0033	nám. Míru 33/30	8
00-00-0142	Nerudova 142/9	12
00-00-0142A	Nerudova 142/9A	
00-00-0287	Okružní 287/14	2
00-00-1780	Okružní 1780/18	66
00-00-1781	Okružní 1781/20	96
00-00-1729	Okružní 1729/26	47

00-00-0421	Olomoucká 421/5	17
00-00-0420	Olomoucká 420/7	
00-00-0032	Opletalova 32/2	5
00-00-0031	Opletalova 31/4	3
00-00-0739	Pionýrská 739/2	
00-00-0740	Pionýrská 740/4	72
00-00-0741	Pionýrská 741/6	
00-00-0680	Ruská 680/8	6
00-00-0753	Rýmařovská 753/3	5
00-00-1253	Rýmařovská 1253/19	
00-00-1254	Rýmařovská 1254/21	72
00-00-1255	Rýmařovská 1255/23	
00-00-1491	Rýmařovská 1491/31	
00-00-1492	Rýmařovská 1492/33	72
00-00-1493	Rýmařovská 1493/35	
00-00-1269	tř. Obr. Míru 1269/2	52
00-00-1570	U Rybníka 1570/8	80
00-00-1830	Vodárenská 1830/6	60
00-00-1177	Vrchlického 1177/6	6
00-00-0019	Zámecké náměstí 19/4	4
00-00-1867B	Zeyerova 1867/17	78
00-00-1867	Zeyerova 1867/17A	
00-00-1929	Zeyerova 1929/18	103
CELKEM		2187

CENÍK SLUŽEB

pro rozúčtování spotřeby vody v bytových a nebytových jednotkách

Příloha č.3 ke smlouvě o odečítací a rozúčtovací službě č. 140/ JV/ 2020 /Vod

Služby :

Založení databáze měřidel v rozúčtovacím programu – vodoměr	0,- Kč / měřidlo
Odečet a rozúčtování a bytového vodoměru	37,- Kč / měřidlo
Datový výstup z rozúčtování v elektronické podobě	95,- Kč / FJ
Meziodečet vodoměru (bez dopravy)-při vyžádání	48,- Kč / měřidlo
Dopravné na servisní zásah – dle skutečnosti	10,- Kč / km

Ceník dalších a nestandardních služeb sdělíme na vyžádání.

Veškeré výše uvedené ceny jsou bez DPH 21 %, výše DPH se řídí zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

sídlo: **PROFITHERM CZ s.r.o.** Strašnická 1397/20, 102 00 Praha 10 - Hostivař
IČ: 284 22 406, DIČ:CZ284 22 406, **profithermcz@centrum.cz**
MěS v Praze oddíl C, vložka 140387, tel., fax: 272655577
KB – Praha 10, č. ú. 43-2413190227/0100
www.profithermcz.cz