

Smlouva o nájmu pozemku VS 6338201220

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: ředitel Oblastního ředitelství Olomouc

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 6338201220

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc,

Nerudova 1, 772 58 Olomouc

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Město Vizovice

se sídlem: Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice

zastoupena: , starostkou

IČ: 00284653

DIČ: CZ00284653

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku p.č. 5380 a část pozemku p.č.st. 840 katastrální území Vizovice, v obci Vizovice, (č. ČSÚ 5859391) se kterou pronajímatel hospodaří, přičemž pozemky jsou vedeny Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, Inventurní číslo dle SAP IC6000330718, ZDC/72/54359 (pozemek p.č.st. 840) Inventurní číslo dle SAP IC6000330739, ZDC/72/45111 (pozemek p.č. 5380)

p.č.st. 840 – pronajatá výměra 9,0 m²

p.č.5380 – pronajatá výměra 1 357,00 m²

Celková plocha nájmu je 1 366,00 m².

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v záborovém elaborátu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č.1a.

3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Nájemce nejdéle 14 dní před zahájením stavby specifikované v čl. II. této smlouvy písemně požádá správce majetku uvedeného v čl. I. odst. 5 této Smlouvy o předání předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku, který bude pořízen ve dvou vyhotoveních, a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc.
(dále jen „správce majetku“)

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu - název stavby:

záběr pozemků ke stavbě „ Terminál VHD - Vizovice“,

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájmcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Tato veřejně prospěšná stavba bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že terminál není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem terminálu a všech jejích součástí bude nájemce. Nájemce se zavazuje nezczít po dobu nájmu stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to ani její část. Pronajímatel tímto výslovně souhlasí s provedením stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy na předmětu nájmu.

3. Vybudovaný terminál nebude sloužit k podnikatelským účelům.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné stanovené Výměrem Ministerstva financí č. 1/2020 ze dne 17.12. 2019 účinným od 1.1.2020 ve výši:

30 052,00 Kč/rok
(slovy: třicetitisícadesát dva korun českých)

2. Celkové roční nájemné ve výši **30 052,00 Kč bez DPH** je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u číslo účtu pod variabilním symbolem 6338201220 na základě splátkového kalendáře. Povinnost hradit nájemné vzniká nájemci dnem protokolárního převzetí předmětu nájmu. Na základě protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatel vystaví splátkový kalendář a zašle jej nájemci.

První neperiodická platba nájemného bude splatná nejdéle do jednoho kalendářního měsíce po dni podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany souhlasí s tím, že sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem upravována dle platného a účinného Výměru Ministerstva financí a Cenového věstníku Ministerstva financí v souladu s § 10a zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1) občanského zákoníku, tj. že splátka je splněna okamžikem připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

4. Předmět nájmu je dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále je „ZDPH“) osvobozen od daně na výstupu, neboť nájemce se dle ustanovení § 5 odst. 3 téhož zákona při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

5. V případě prodlení nájmu s úhradou nájmného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené obecně závazným právním předpisem. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájmného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

7. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájmného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájmného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájmného hradit.

8. Nájemce nemá nárok na slevu nájmného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.

9. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II odst. 1. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájmné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušování nebo omezení nájmných práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu a na slevě z nájmného. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 3 smlouvy.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájmného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:

- zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí, a to v souvislosti se zhotovením stavby dle této smlouvy.

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájmného vedle sjednaného finančního nájmného ve smyslu následujícího odst. 9 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů a jiných v souladu s ustanovením § 2910 občanského zákoníku.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.

8. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem na předmětu nájmu dle této smlouvy, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jakou formou a kým se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.

9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 8 smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Nedal-li pronajímatel nájemci písemný souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej k tomu pronajímatel písemně vyzve. Neuvede-li nájemce na výzvu pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

10. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

11. Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku k územnímu a stavebnímu řízení, vydaném Správou železnic, státní organizací, OŘ Olomouc ze dne 4.11.2019, pod č.j. 26020/2019-SŽDC-OŘ OLC-ŠpB, č. spisu 644/2018/OPD, které je součástí této smlouvy jako příloha č. 2 .

12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

13. Pronajímatel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně nájemce.

14. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.

15. Za materiál a majetek ve vlastnictví nájemce, který je umístěný na předmětu nájmu nenesou pronajímatel odpovědnost.

16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž

povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

17. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

18. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den zahájení uvedené stavby dle čl. II., odst. 1 a den závěrečné kontrolní prohlídky uvedené stavby dle čl. II., odst. 1. Tyto dny se nájemce zavazuje písemně oznámit pronajímateli nejdéle dva týdny předem na adresu správce majetku.

Po vydání kolaudačního souhlasu stavby příslušným stavebním úřadem zašle nájemce neprodleně pronajímateli jeho kopii a geometrický plán skutečného provedení stavby.

Pokud nájemce tyto povinnosti nesplní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu, jak je uvedeno v čl. V. odst. 1.

19. V případě nedokončení stavby uvedené v čl. II, odst. 1 z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 30 052,00 Kč, za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.

Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
- nájemce neprovedl úhradu nájemného,
- nájemce nesplnil povinnost vyplývající z čl. IV., odst. 18,
- nájemce užívá větší rozsah pozemků, než činí předmět nájmu popsany v čl. I., odst. 1.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 5 smlouvy.

3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI. Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu s 1 měsíční výpovědní dobou.**

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v 14 denní výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinnosti nájemce závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

3. Výpovědní doba začíná plynout od následujícího dne poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem výpovědní doby.

4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V souladu s čl. IV. odst. 19 této smlouvy se nájemce zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování terminálu a jeho právnímu zrušení po ukončení doby nájmu. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 170,00 Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

6. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 8 smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

VII.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany, vědomy si zájmu nájemce odkoupit předmět nájmu do svého vlastnictví a rovněž zájmu pronajímatele předmět nájmu nájemci odprodat, se zavazují vést do doby ukončení nájemní smlouvy příslušná jednání vedoucí k prodeji předmětu nájmu nájemci za cenu ve výši stanovené aktuálním znaleckým posudkem s připočtením souvisejících nákladů s prodejem a DPH v zákonné výši. Rozsah majetku, který bude předmětem prodeje do vlastnictví nájemce, projedná nájemce před geometrickým zaměřením se správcem majetku.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že prodej předmětu nájmu, jakož i jeho náležitosti, je podmíněn, v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vydáním souhlasu Vlády České republiky.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných

dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
6. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků vyjma úpravy ceny nájemného na základě změny cenového předpisu (dle čl. III. odst. 7 smlouvy) a tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smlouva je vyhotovena ve 4. vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží 2.
11. Schváleno Radou města Vizovice dne 16.12.2020, č. usnesení: 44/349/2020

Přílohy: č.1 Záborový elaborát č.1a

č. 2 Souhrnné stanovisko SŽ, s.o., OŘ Olomouc ze dne 4.11.2019, pod č.j. 26020/2019-SŽDC-OŘ OLC/ŠpB, č. spisu 644/2018/OPD

V Olomouci dne: 11.11.2020

Pronajímatel:

Vg Vizovicích
dne: 18.1.2021

Nájemce:

Město Vizovice
Masarykovo nám. 1007
763 12 Vizovice

Správa železnic státní organizace
Oblastní ředitelství Olomouc

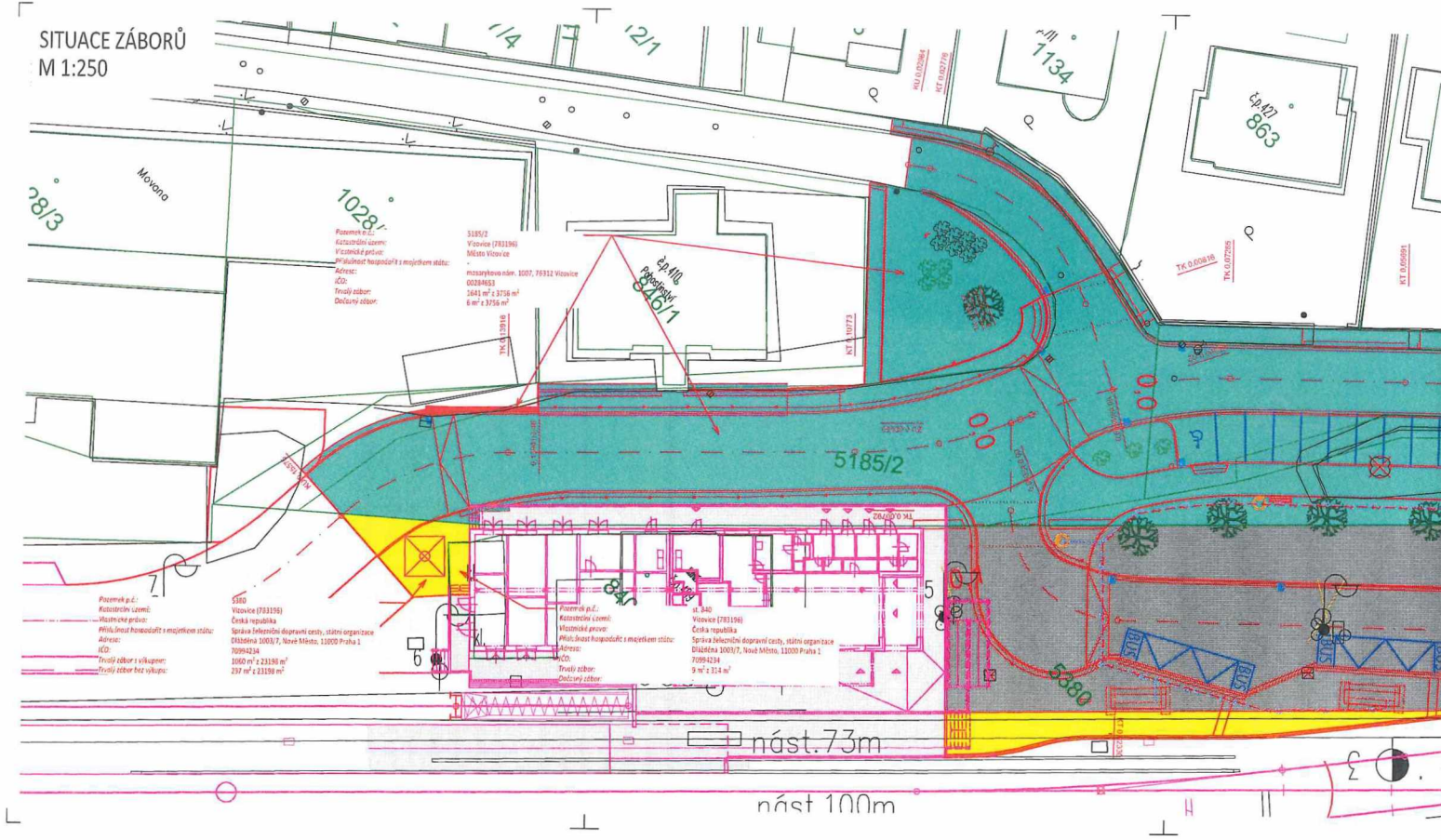
ředitel

státní organizace
Oblastní ředitelství Olomouc
Nerudova 1, 779 01, Olomouc
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
[054]

Město Vizovice

starostka obce

SITUACE ZÁBORŮ
M 1:250



Parcela p.č.:
Katastrální území:
Vlastnická práva:
Příslušnost hospodářství s majetkem státu:
Adresa:
ICZ:
Třídílný zábor:
Odtahový zábor:

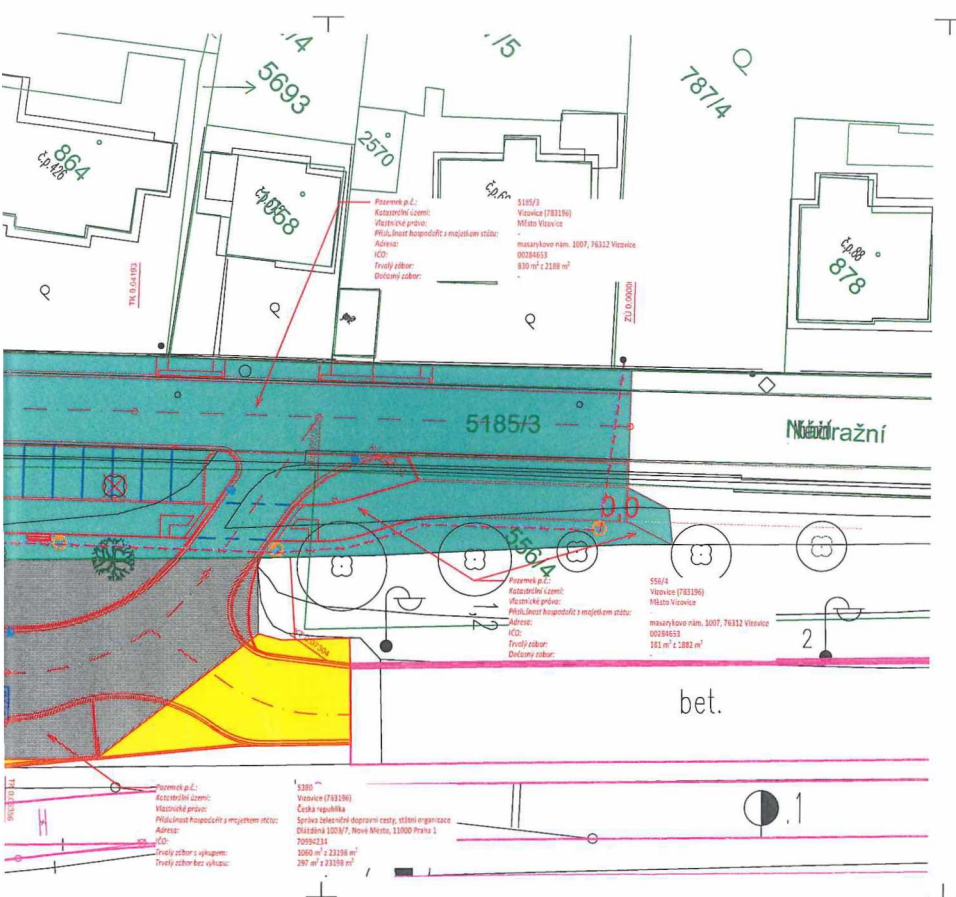
5185/2
Votovice (783196)
Město Votovice
mrazový okraj, 1007, 78312 Votovice
60204693
2641 m² z 23756 m²
6 m² z 3756 m²

Parcela p.č.:
Katastrální území:
Vlastnická práva:
Příslušnost hospodářství s majetkem státu:
Adresa:
ICZ:
Třídílný zábor s výkopem:
Třídílný zábor bez výkopu:

5380
Votovice (783196)
Česká republika
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Článek 1003/7, Nová Město, 11000 Praha 1
70994234
1050 m² z 23198 m²
237 m² z 23198 m²

Parcela p.č.:
Katastrální území:
Vlastnická práva:
Příslušnost hospodářství s majetkem státu:
Adresa:
ICZ:
Třídílný zábor:
Odtahový zábor:

čp. 340
Votovice (783196)
Česká republika
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Článek 1003/7, Nová Město, 11000 Praha 1
70994234
9 m² z 314 m²



LEGENDA

- REŠENÉ ÚZEMÍ
- KATASTR
- PŮSOB. ÚZEMÍ
- VÝKONOVÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- SOUVISLÁ STAVBA
- PŘEKAZENÍ ÚZEMÍ

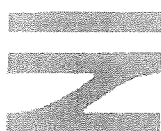
LEGENDA

- 1 - Záborový etablovák sjezdokapřívání
- TRVALÝ ZÁBOR BEZ VÝKUPU (PĚŠÍ)
- TRVALÝ ZÁBOR BEZ VÝKUPU
- TRVALÝ ZÁBOR S VÝKUPEM
- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU

laboro atelier

OBJEDNATEL	Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 761 12 Vizovice	STUPEŇ DOKUMENTACE	DUR/DSP	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. PETR VALUHRAČ	ZAK. ČÍSLO	18032	
VYPRACOVAN	ING. RADIM ELIÁŠ	DATUM	KVĚTEN 2019	
NAZEV STAVBY	Terminál VHD - Vizovice	FORMÁT	5 x A4	
NAZEV OBJEKTU	-	MĚŘÍTKO	1:250	
NAZEV PŘÍLOHY	SITUACE ZÁBORŮ	POŘ. ČÍSLO	1	SOUPRAVA

Okres: Brno-ven. Obec: VIZOVICE KÚ: Vizovice 783196													
LV	Parcela KN	Číslo položky	Výměra m2	Druh pozemku	Vlastník, adresa :	Podíl	BPEJ	Výměra BPEJ m2	ZÁBOR				POZNÁMKA
									TRVALÝ		DOČASNÝ		
									s výkupem	bez výkupu	do 1 roku	nad 1 rok	
10001	5185/3	1	2188	ostatní plocha	Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice				830				
10001	556/4	2	1882	ostatní plocha	Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice				181				
10001	5185/2	3	3756	ostatní plocha	Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice				1641	6			
3310	5380	4	23196	ostatní plocha	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1				1194 (1060)	163 (297)			
3310	st. 840	5	314	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1					9			



Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 26020/2019-SŽDC-OR OLC/ŠpB
Č. spisu 644/2018/OPD
Listů/příloh 3/1

Vyřizuje Ing. Bohumil Šponar, MBA
Telefon
Mobil +420 725 856 980
E-mail sponar@szdc.cz

Datum 4. listopadu 2019

Laboro ateliér, s.r.o.
Ing. Petr Valihrach
Dolní 269
565 01 Choceň

Souhrnné stanovisko
Správy železniční dopravní cesty, státní organizace
ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc (dále jen „SŽDC, s.o.“ a „OR Olomouc“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

Souhrnné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení
pro stavbu:

Název stavby: Terminál VHD - Vizovice
Místo stavby: Vizovice
Tratí: Otrokovice - Vizovice, žkm 24,590 - 24,760, vlevo trati ve směru kilometráže trati
TÚ: 2461
Dotčené pozemky: p.č. 5380 v k.ú. Vizovice (SŽDC, s.o.)
st.č. 840 v k.ú. Vizovice (SŽDC, s.o.)
Stavebník/Investor: město Vizovice

Podle předložené dokumentace pro účel společného územního a stavebního řízení se jedná o realizaci nového dopravního terminálu v k.ú. Vizovice v ochranném pásmu trati Otrokovice-Vizovice v km cca 24,590-24,760 vlevo trati ve směru kilometráže trati.

Stavba zahrnuje realizaci nových autobusových zastávek a úpravu stávajících místních komunikací včetně nových parkovacích stání, veřejného osvětlení a úpravy veřejných prostranství. Odvodnění komunikací je řešeno pomocí nových uličních vpustí zaústěných do jednotné kanalizace na ulici Nádražní.

Stavbou jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví SŽDC, s.o., p.č. 5380 a st.840 v k.ú. 783196 Vizovice. Stavba se bude nacházet zčásti v obvodu dráhy a zčásti v ochranném pásmu dráhy.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace se stavbou situovanou v obvodu dráhy s o u h l a s í za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. V území dotčeném stavbou se nachází podzemní vedení SŽDC, s.o. ve správě elektrotechniky a energetiky (dále jen SEE). V příloze Vám zasíláme vyjádření SEE ze dne 15.10.2019 a požadujeme splnění veškerých podmínek tohoto vyjádření. Součástí vyjádření je i zakres kabelové trasy.
2. Požadujeme po investrovi stavby koordinaci s připravovanou stavbou SŽDC, s.o. „**Modernizace a elektrizace trati Otrokovice - Vizovice**“. Realizací této stavby nesmí

dojít ke zmaření investice SŽDC, s.o. Kontaktní osoby za SŽDC – HIP Ing. Martin Hryzbil, tel. 724 932 357 mail hryzbil@szdc.cz.

3. Před započítáním prací bude dotčený pozemek SŽDC, s.o. předán zhotoviteli předávacím protokolem. Po ukončení prací bude pozemek SŽDC, s.o. předán zpět. Kontaktní osoba za SŽDC, s.o.: p. Josef Vilímek – kontakt viz níže.
4. Stavební materiál, vytěženou zeminu nebo odpady lze deponovat na pozemcích SŽDC, s.o. pouze po odsouhlasení stavebním dohledem za SŽDC, s.o. - viz níže.
5. Po ukončení prací nesmí zůstat na pozemku SŽDC, s.o. žádný přebytečný materiál. Dotčený pozemek SŽDC, s.o. bude uveden do původního stavu.
6. Při realizaci stavby je nutné zachovat přístup k nákladišti a vlečkové koleji.
7. Stavební mechanizace ani zařízení staveniště nesmí zasahovat do prostoru železniční trati bližšího jak 3,0 m od osy koleje.
8. Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa výše uvedené železniční trati, provozuschopnost drážních staveb a zařízení a bezpečnost a plynulost železničního provozu.
9. Žadatel o vyjádření (investor) ani žádný jiný majitel stavby nebude na SŽDC, s.o. požadovat realizaci žádných opatření či úhradu nákladů plynoucích z důsledků provozování dráhy.
10. Stavebník bude respektovat Vyhl. č. 177/1995 Sb. (Stavební a technický řád drah). Realizací stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.
11. Z důvodu umístění stavby na pozemku SŽDC, s.o., musí být vydán průkaz pro vstup do míst veřejnosti nepřístupných pro cizí právní subjekty (dále jen CPS). Tento průkaz je možné získat na žádost zhotovitele stavby na SŽDC, s.o., odbor bezpečnosti (vzor žádosti je na www.szdc.cz). Vyplněnou žádost zašlete elektronicky na e-mail: prukazy@szdc.cz min. 21 dnů před započítáním stavby.

Do doby vydání povolení pro vstup cizích osob do míst veřejnosti nepřístupných nesmí být práce na pozemku SŽDC, s.o. zahájeny. CPS jsou povinny být po dobu pohybu v prostorech, objektech a zařízeních SŽDC, s.o. viditelně označeny průkazem.

12. Požadujeme dořešit majetkoprávní vztahy k pozemkům SŽDC, s.o. a to nejpozději **před vydáním společného rozhodnutí**. Majetkoprávní vztahy je možné řešit nájemní smlouvou s případným následným odkupem (kontaktní osoba Bc. Dana Jursová tel. 724 557 269, mail jursová@szdc.cz), nebo služebností (věcným břemenem), kontaktní osoba (Ing. Martin Karger, tel. 606 766 077, mail karger@szdc.cz).
13. Žádáme o přizvání k výkopovým pracím na pozemku SŽDC, s.o. a písemné oznámení přesného data, min. 21 dnů před zahájením stavebních prací, zašlete na adresu: SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc. K provedení prací na pozemku SŽDC, s.o. je nutné písemně požádat Provozní středisko Správy tratí, traťový okrsek **Staré Město u U.H.** (vedoucí provozního střediska p. Josef Vilímek, vilimek@szdc.cz, tel. 602 718 582) o odborný dohled nad dodržováním drážních předpisů. Drážní dohled je prováděn na objednávku a za úhradu. Originál objednávky je nutné zaslat poštou na výše uvedenou adresu. Do objednávky uvádějte pouze „**odborný dohled nad dodržováním drážních předpisů**“. Před započítáním prací na pozemku SŽDC, s.o. předejte vedoucímu provozního střediska příslušnou dokumentaci týkající se stavby na dráze, předložte povolení ke vstupu do míst veřejnosti nepřístupných a předem dohodněte technologii provádění prací. Po ukončení prací provede stavebník a stavební dohled SŽDC, s.o. zápis o ukončení stavebních prací na pozemku SŽDC, s.o., který zašle na OŘ Olomouc, úsek náměstka ředitele pro techniku - odbor přípravy staveb. **Bez projednání se stavebním dohledem SŽDC, s.o. nesmí být práce na pozemcích SŽDC, s.o. zahájeny.**
14. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby požadujeme předat dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření stavby na pozemcích SŽDC, s.o.

15. Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas **Drážního úřadu** ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994, o dráhách, v platném znění. Na žádost stavebníka bude Drážním úřadem v Olomouci, Nerudova 1, vydán Souhlas se stavbou ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., ještě před vydáním společného rozhodnutí příslušným stavebním úřadem.
16. Kopii uvedeného souhlasu ke zřízení stavby vydaného **Drážním úřadem** (vč. kopie ověřeného výkresu situace stavby) požadujeme dodat na SŽDC, s.o. OŘ Olomouc, úsek náměstka ředitele pro techniku - odbor přípravy staveb.

Jako účastník řízení trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek společného rozhodnutí jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení apod.), je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

S pozdravem

I. Z

Ing. Ladislav Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství Olomouc
Správa železniční dopravní cesty
s. r. o. úsek pro územní řízení
Náměstí 157/1, Olomouc
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(098)

Přílohy

Příloha 1 – Vyjádření SŽDC, s.o. OŘ Olomouc - správy SEE ze dne 15.10.2019

Věc Vizovice - Terminál VHD

Stavbu Terminál VHD – Vizovice bude možno realizovat až po realizaci investiční stavby SŽDC Modernizace a elektrizace trati Otrokovice-Vizovice, neboť je v přímé kolizi s kabelovou trasou a stožárky venkovního osvětlení dráhy. Žadatel opraví situační zákresy, aby bylo zjevné, že předložené kabelové trasy včetně stožárků jsou ve správě SEE SŽDC.

V případě, že bude investor stavby terminálu VHD požadovat realizaci před investiční stavbou SŽDC, pak pouze za následujících podmínek:

Musí být navržen projekt přeložky venkovního osvětlení dráhy.

Projekt musí být předložen k připomínkování a schválení na SEE OŘ Olomouc. Projektant musí mít odbornou autorizaci pro projektování UTZ dle vyhl 100/1995 a odbornou kvalifikaci dle SŽDC ZAM1.

Projekt musí být navržen v souladu s platnými všeobecnými i drážními legislativními požadavky.

Ing. Vašíček Tomáš, VPI SP

Kontakt na vytýčení : p. Beran Martin, tel. 725392907

Podmínky pro provádění prací v ochranných pásmech kabelů a zařízení SŽDC s.o.

Při provádění zemních prací, které mohou ohrozit podzemní vedení VN a NN a zařízení SŽDC, s.o. v blízkosti těchto vedení a zařízení, je Vaše organizace povinna učinit veškeré opatření, aby nedošlo k poškození vedení a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- a. před zahájením zemních prací vyznačení polohy podzemních vedení VN a NN a zařízení SŽDC, s.o., přímo na staveništi
- b. uvědomění organizace, která vydala toto vyjádření, o zahájení stavebních prací nejméně 15 dnů předem
- c. prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení /zařízení/
- d. upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace
- e. aby stavební objekt nebyl postaven nad kabelovým vedením NN a VN, ani v ochranném pásmu 1 m na každou stranu od vnějšího pláště kabelu
- f. upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí a ve vzdálenosti 1,5m po každé straně vyznačené trasy, aby nepoužívali žádných mechanizačních a hloubících strojů
- g. při křížení s kabely SŽDC, s.o. nutno dodržet platné normy
- h. aby odkryté podzemní vedení VN,NN /zařízení/ bylo řádně zabezpečeno proti poškození
- i. aby organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod kabelem před jeho zakrytím /záhozem/
- j. aby organizace provádějící zemní práce vyzvala zdejší SEE k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení /zařízení/ viditelně poškozeno
- k. aby bylo ohlášeno neprodleně každé poškození podzemního vedení VN a NN a zařízení SEE, která vydala toto vyjádření
- l. aby bylo hlášeno ukončení stavby
- m. aby byly dodrženy podmínky ochranného pásma stanovené zákonem 458/2000 Sb. (Energetický zákon)
- n. další podmínky:

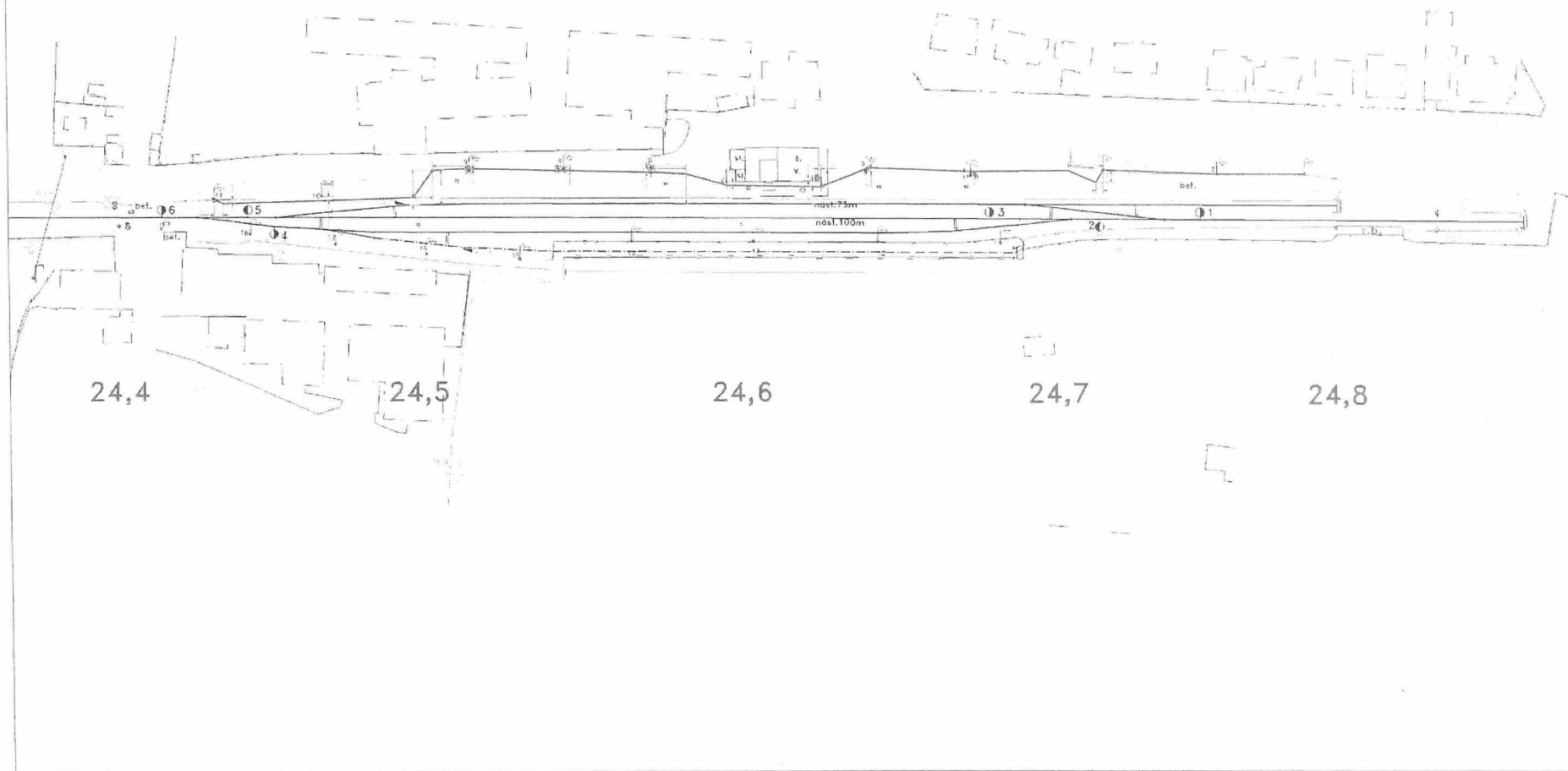
Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti dle zákona o drahách č. 266/1994 Sb.

Toto vyjádření platí jen pro dokumentaci potvrzenou SŽDC, s.o., a pro rozsah prací na ní vyznačených. Pozbývá platnosti spolu s územním rozhodnutím – stavebním povolením. Při žádosti o změnu nebo prodloužení územního rozhodnutí /stavebního povolení/ je nutno žádat o nové vyjádření o existenci vedení VN,NN a zařízení SŽDC, s.o..



žst. Vizovice

☛ KABELOVÁ SÁCHA
TRASY KABELŮ



24,4

24,5

24,6

24,7

24,8

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1324063

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: f6977003-feb3-4394-915e-c4a9f3c3b6e2

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Romana RABENSEIFNEROVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 22.01.2021 13:20:09



c0345b00-d7df-4f67-8fcf-3b2da1740449